



## Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Erik Klockare  
Titel: TF Mark och Exploateringschef  
E-post: erik.klockare@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

# Nyttjanderättsavtal med Söderbykarls IF

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet med Söderbykarls IF.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Söderbykarls IF önskar ett nyttjanderättsavtal på minst 10 år över en yta bredvid Söderbykarls skola, för att erhålla bidrag till uppförande av fritids anläggning. Ytan ligger på fastigheten Söderbykarls prästgård 1:10 och uppgår till ca 2870 m<sup>2</sup>, Nyttjanderättsavgiften uppgår till 2870 kr/ år för år 2019 och är indexuppräknad. Kultur och fritidsförvaltningen behöver om avtalet antas en kompensation till sin bidragsbudget motsvarande arrendeavgiften.

## Bakgrund

Söderbykarls IF söker bidrag hos annan aktör för att kunna uppföra en fritidsanläggning.

## Koppling till gällande styrdokument

Kollat till barnrättsperspektivet och folkhälsa.

## Lagkrav

Ej tillämpligt.

## Samberedning

Ärendet är samberett med kultur- och fritidsförvaltningen

## Beskrivning av ärendet

Söderbykarls IF har på mark bredvid Söderbykarls skola byggt en fritidsanläggning på den plats där nuvarande hockeyrink ligger. För detta avser de att söka bidrag, men för att kunna få bidrag så måste de ha ett avtal på marken som löper under minst 10 år.

Mark och exploateringsavdelningen har därför tagit fram ett avtalsförslag, där de arrenderar markytan under denna period. Arrendeavgiften är satt med tanke på att även skolan och allmänheten har möjlighet att nyttja anläggningen. Kultur och fritidsförvaltningen har framfört att de vill ha kompensation till sin budget med uppkommen arrendeavgift, för att kunna ge föreningen motsvarande i bidrag i enlighet med kultur- och fritidsförvaltningens regler.





## Konsekvensanalys/riskanalys

Om avtal ej antas så faller föreningens möjligheter att få bidrag till anläggningen.

## Barnkonsekvensanalys

Åtgärderna bidrar kraftigt till att barn och ungdomar får meningsfull sysselsättning i Söderbykarl





### **Ekonomisk analys**

För Norrtälje kommuns del har det ingen ekonomisk påverkan om kultur- och fritidsförvaltningen kompenseras med arrendebeloppet till sin bidragsbudget.

### **Jämställdhetsanalys**

Anläggningen möjliggör en användning av alla grupper, sett ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Äldre- och tillgänglighetsanalys**

Ej tillämpligt.

### **Tidplaner**

Ej tillämpligt.

Ulla-Marie Hellenberg  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Charlotte Köhler  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

## **Bilagor**

Bilaga: Nyttjanderättsavtal

## **Beslut skickas till**

Söderbykarls IF, Klockarevägen 15, 761 74 Norrtälje  
Mark- och exploateringsavdelningen