

## Kommunstyrelsen

§103

Dnr KS 2010-1406

### Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen i Norrtälje hamn

#### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal i anslutning till detaljplan kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn, mellan Fastighets AB Insjövassen och kommunen.
2. Kommunstyrelsen ger mandat till projektchef Roger Gustafsson att omförhandla avtalet med syfte att om möjligt ändra formuleringen om 10 miljoner till en formulering om full kostnadstäckning.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan Fastighets AB Insjövassen och kommunen. Som medpart är bostadsrättsföreningen Norra Båthuset så som fastighetsägare av Pråmen 1. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för kvarteret Pråmen i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra bostäder. Del av fastigheterna Tälje 3:1, 3:16 och Smeden 1 som i detaljplanen är utlagd som kvartersmark överläts till Fastighets AB Insjövassen för 9.039.407 kr. Fastighets AB Insjövassen erlägger gatukostnadsersättning uppgående till 18.466.720 kr. Kontraktssummorna ska justeras med hänsyn till konsumentprisindex förändring från 2014-10-30 (basår) till senast kända månadsindex vid erläggandet av respektive kontraktssumma. Som säkerhet för betalningsskyldigheten ställer Index Residence AB (publ), 556561-0770 moderbolagsgaranti, enligt exploateringsavtalet.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande gällande godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

Bilaga 1. Exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen

§45 SBU Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

#### Beslutande sammanträde

##### Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar bifall till förslaget med tillägg att kommunstyrelsen ger mandat till projektchef Roger Gustafsson att omförhandla avtalet med syfte att om möjligt ändra formuleringen om 10 miljoner till en formulering om full kostnadstäckning.

##### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag med tillägg från Bino Drummond (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget med tillägg.

**Kommunstyrelsen**

---

**Beslutet ska skickas till**

Projektchef

Handläggare

Samhällsbyggnadsdirektör