



**InstanceName**

§45

Dnr KS 2010-1406

## Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal i anslutning till detaljplan kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn, mellan Fastighets AB Insjövasen och kommunen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan Fastighets AB Insjövasen och kommunen. Som medpart är bostadsrättsföreningen Norra Båthuset så som fastighetsägare av Pråmen 1. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för kvarteret Pråmen i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra bostäder.

Del av fastigheterna Tälje 3:1, 3:16 och Smeden 1 som i detaljplanen är utlagd som kvartersmark överläts till Fastighets AB Insjövasen för 9.039.407 kr. Fastighets AB Insjövasen erlägger gatukostnadsersättning uppgående till 18.466.720 kr. Kontraktssummorna ska justeras med hänsyn till konsumentprisindex förändring från 2014-10-30 (basår) till senast kända månadsindex vid erläggandet av respektive kontraktssumma. Som säkerhet för betalningsskyldigheten ställer Index Residence AB (publ), 556561-0770 moderbolagsgaranti, enligt exploateringsavtalet.

### Beslutsunderlag

Tjut Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för kvarteret Pråmen, Norrtälje Hamn

Exploateringsavtal kv (7) Pråmen mfl Norrtälje Hamn

### Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.