

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA₂ Lokalgata
- GATA₁ Bussgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största exploatering är 60 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

f_1 Balkonger får endast uppföras mot innergården
Inglasning av balkonger är inte tillåten. 4 kap 16 § 1

f_2 Balkonger, burspråk och entrétak får kraga ut max 1,5 meter från fasadliv. 4 kap 16 § 1

f_3 Mot gata ska fjärde våningen vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasadliv. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_2 Marken är avsedd för dike. 4 kap 10 §

n_1 Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

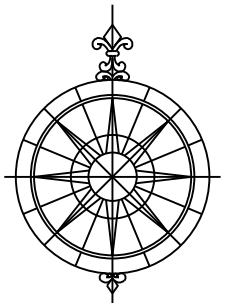
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

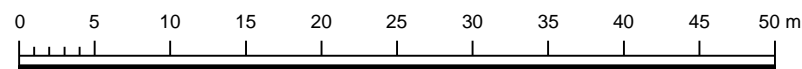
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. 4 kap 15 § 3



Beteckningar grundkarta

- | | |
|---|------------------|
| TÄLJE Traktnamn | Barrskog |
| 3:9 Fastighetsbeteckning | Nivåkurvor |
| Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Enbostadshus | Flaggstång |
| Uthus | |
| Väg | |
| Staket | |
| Servitut (sv), gemensamhetsanläggningar | |



SKALA 1:500 (A3)

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i november 2018
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2



Godkänd av Ks
Antagen av Ks
Laga kraft

Detaljplan för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Samrådshandling 2018-01-10
Granskningshandling 2018-12-20
ANTAGANDEHANDLING 2019-08-30

Helena Purmonen
Planchef

Isabell Eberkvist
Planarkitekt