



InstanceName

§51

Dnr KS 2019-1272

Exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Godkänna exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad, mellan Simply More AB och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan exploatören Simply More AB och Norrtälje kommun. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1 i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra utveckling av bostäder. Gatukostnadsersättning uppgående till 632500 kr erläggs av Simply More AB. Som säkerhet för kommunens ekonomiska risk erlägger bolaget en bankgaranti om 600000 kr, i enlighet med exploateringsavtal. Kommunens kostnader för aktuell exploateringen täcks av exploatörens erläggande av gatukostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande_Exploateringsavtal_Karljohansvampen1_20190829

Exploateringsavtal_Karljohansvampen1_20190829_signerat

Förslag

Yrkanden

Bino Drummond (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.