

Kommunstyrelsen

§126

Dnr KS 2019-1272

Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal i anslutning till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad, mellan Simply More AB och kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna exploateringsavtalet mellan exploatören Simply More AB och Norrtälje kommun. Exploateringsområdet berörs av förslag till detaljplan för Karljohansvampen 1 och del av Tälje 3:1 i Norrtälje stad med syfte att möjliggöra utveckling av bostäder. Gatukostnadsersättning uppgående till 632500 kr erläggs av Simply More AB. Som säkerhet för kommunens ekonomiska risk erlägger bolaget en bankgaranti om 600000 kr, i enlighet med exploateringsavtal. Kommunens kostnader för aktuell exploateringen täcks av exploatörens erläggande av gatukostnader.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 2 oktober 2019, § 51
Tjänsteutlåtande gällande exploateringsavtal för Karljohansvampen 1
Bilaga 1. Exploateringsavtal

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen