

## Kommunstyrelsen

§159

Dnr KS 2019-1912

### Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun

#### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner och antar kommunstyrelsekontorets förslag till strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun åren 2019-2030.
2. Kommunstyrelsekontoret uppdras att göra erforderliga redaktionella ändringar i den strategiska lokalförsörjningsplanen.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun. Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsplan biläggs tjänsteutlåtandet och beskriver hur kommunen ska arbeta till och med år 2030 för att säkerställa kommuninvånarnas behov av verksamhetslokaler för bland annat förskola, grundskola, äldreboenden och gruppboenden.

#### Beslutsunderlag

§152 KSAU Antagande av strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun

Tjänsteutlåtande gällande strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun åren 2019-2030

Bilaga 1. Lokalförsörjningsplan 2019-2030

Bilaga 1. Lokalförsörjningsplan 2019-2030 (anpassad för surfplatta)

#### Beslutande sammanträde

##### Yrkanden

Mats Wedberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och lämnar en protokollsanteckning.

Anna Söderblom (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och lämnar en protokollsanteckning.

Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och lämnar en protokollsanteckning.

Ulrika Falk (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, med följande tilläggsyrkanden:

” - Kommunstyrelsekontoret uppdras att utöka antalet platser på Vega förskola

- Kommunstyrelsekontoret uppdras att inarbeta en sammanhållen F-9 verksamhet i Ålmsta

- Kommunstyrelsekontoret uppdras att utarbeta en sammanhållen strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun inför kommande revidering”

## Kommunstyrelsen

Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och yrkar avslag på Ulrika Falks (S) tilläggsyrkanden.

### Protokollsanteckningar

Anna Söderblom (V) lämnar följande protokollsanteckning:

*"Vi vill först uttrycka vår tillfredsställelse med att ett förslag till lokalförsörjningsplan nu tagits fram.*

*En lokalförsörjningsplan behövs för att:*

- underlätta implementeringen av långsiktiga politiska mål i verksamheterna*
- få grepp om vilka behov som finns och kommer att finnas på kort, medellång och lång sikt och när i tid dessa behov kan förväntas uppstå*
- i tid kunna vidta de åtgärder som krävs för att tillgodose uppkommande behov i en rimlig omfattning*
- uppnå samordningsvinster och för att undvika stuprörstänkande och dubbelarbete som kan bli följden av att den ena förvaltningen inte vet vad den andra gör*
- eliminera behovet av panikinhyrning av baracker för skol- och förskoleverksamhet*
- undvika felaktiga investeringar och kapitalförstörelse*
- en lokalförsörjningsplan är alltså ett mycket viktigt instrument för kommunen, förutsatt att den är rätt utförd*

*Planförfattarna har valt att låta lokalförsörjningsplanen omfatta perioden 2010 till 2030. Detta är förståeligt eftersom prognoserna blir osäkrare ju längre tidsperspektivet bli, men man får inte heller glömma det långsiktiga perspektivet. För att få något att hålla sig i har man byggt planen på tillgängliga prognoser. Dessa prognoser innehåller stora osäkerheter, men de redovisas inte. Därmed uppstår en falsk säkerhet. Denna säkerhet spolieras omgående genom att man i planeringen väljer att förlita sig på att privata intressen ska gå in, där kommunen väljer att stiga åt sidan. Eftersom kommunen inte styr över dessa intressen ökar osäkerheten i planen drastiskt. Kommunen har enligt lokalförsörjningsplanen en underhållsskuld på 400-600 miljoner. För att delvis lösa detta problem föreslås i lokalförsörjningsplanen att några av de mest slitna fastigheterna ska säljas med förhoppningen att privata intressen ska ta över och rusta fastigheterna. I vissa fall för att driva vidare samma verksamhet som kommunen tidigare drivit. Det gäller till exempel Lommarskolan och Parkskolan. Vi anser att detta varken tycks rationellt eller ekonomiskt försvarbart?*

*Med utgångspunkt i de här prognoserna anser vi inte att man kan förlita sig på privata aktörer utan det är kommunens uppgift att tillgodose de kommande behoven för medborgarna både i det korta och det långa perspektivet.*

*Detta saknar vi*

- Vi saknar det långsiktiga perspektivet.*
- Vi saknar en satsning på landsbygden. Den politiska ledningen, oavsett vem som styr, uttalar med jämna mellanrum att man ska satsa på landsbygden. Av detta ser man ingenting i den lokalförsörjningsplan som nu lagts fram. Tvärtom!*
- Vi saknar en analys av vad som kan ske om prognoserna fallerar*
- Vi saknar redovisning av alternativa utfall. Politiken borde få mer än ett alternativ att välja på.*
- Vi saknar satsningar på hyresrätter och ställer oss frågande till ändringen av planerad andel hyresrätter från ca 40% år 2017 till ca 25 % 2019. Vi vill att nivån ska ligga på minst 40%.*
- Vi saknar skrivningar om några saker som förekommit i det politiska samtalet på senare tid – nämligen en ny gymnasieskola i Norrtälje stad, en skola i Björnömrådet och en tillbyggnad av Ålmstaskolan som ersättning för den nuvarande Norrsundsskolan"*

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*"Sverigedemokraterna ställer sig bakom lokalförsörjningsplanen den hela sammantaget men har några funderingar kring delar av innehållet vilket redovisas för nedanför:*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

- Allmänt, planen har fokus på skola, omsorg och i viss mån kultur. Konkret vad som gäller för exempelvis Tingshuset eller konsthallen saknas det information kring.
- Sida 3. Vi noterar att prioriteringsordningen vid behov av ökad lokalkapacitet är enligt följande:
  - 1) Kommunens egna lokaler
  - 2) Etablering eller utökning av fristående verksamhet
  - 3) Prövning av möjlighet till en utökning av den befintliga fastighetsportföljen
- Sida 10-11. Norrtälje kommun har en betydande underhållsskuld på fastighetssidan (inför 2019 uppskattningsvis 400-600 mnkr). Motiv till avyttring av fastigheter är att slippa åtgärda underhållsskulden. Inte nödvändigtvis fel dock ett konstaterande. Ytterligare ett konstaterande är att hade kommunen skött underhållet skulle ett högre pris för avyttrade fastigheter kunnat tas ut.
- Sida 14. Det finns anledning att ifrågasätta prognosen för den årliga befolkningstillväxten 2019-2030 om expansionstakten minskar framöver. Om detta kan dock ingen veta helt säkert idag.
- Sida 18. Bostadsbyggande i kommunen. Av den för närvarande rådande strategin så skall det byggas minst 1000 bostäder varje år varav 400 är hyresrätter. SD välkomnar att denna strategi skall revideras snarast. Vi anser inte att nuvarande mål varken är realistiskt att uppnå eller är önskvärt.

Mats Wedberg (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

*"Det är positivt att det nu lyfts en lokalförsörjningsplan. Miljöpartiet har synpunkter på planen framför allt vad gäller landsbygdsperspektiv (det redogörs inte för platstillgången i förskolor och skolor utanför tätorterna trots att vi vet att det är platsbrist i exempelvis Väddö) samt en risk- och konsekvensanalys om de externa aktörer vi hoppas ska etablera sig för att driva verksamhet inom omsorg och skola inte gör det i den takt det behövs. Det finns heller ingen strategi för utveckling av våra befintliga lokaler som framför allt vad gäller skolan är i behov av uppträskning. Underhållsskulden tas upp, liksom möjligheter att undkomma en del av den via avyttring, men det behövs också en god arbetsmiljö i de lokaler som vi behöver behålla."*

Ulrika Falk (S) lämnar följande protokollsanteckning:

*"Socialdemokraterna välkomnar att det nu beslutas om en lokalförsörjningsplan, men skulle samtidigt vilja se ett helhetsgrepp på lokalförsörjningen i hela Norrtälje kommun som inkluderar även underhållet av befintliga lokaler. Socialdemokraterna ser positivt på den föreslagna lokalförsörjningsplanen, ett arbete som initierades under förra mandatperioden. Samtidigt vill vi från socialdemokraternas sida se att man tar ett helhetsgrepp kring den sammanhållna lokalförsörjningen, för att säkerställa alla kommuninvånarens behov av kvalitativa verksamhetslokaler. Det finns ett stort underhållsbehov av lokaler runt om i hela kommunen, och underhållet behöver inkluderas i framtida revideringar av lokalförsörjningsplanen. Utöver behovet av en sammanhållen strategisk lokalförsörjningsplan ser vi också ett behov av att redan nu vidta åtgärder för att skapa en sammanhållen F-9 skola i Älmsta, samt att säkerställa ersättningslokaler för förskolan Vega, för att på så vis möjliggöra en hållbar stadsutveckling i Norrtälje hamn."*

*Socialdemokraterna vill också betona vikten av att i takt med att det byggs nya lokaler för kommunal service så är det viktigt att verka för en jämn fördelning mellan privata och offentliga aktörer. Socialdemokraterna föreslår därför att;*

- Kommunstyrelsekontoret uppdras att utöka antalet platser på Vega förskola
- Kommunstyrelsekontoret uppdras att inarbeta en sammanhållen F-9 verksamhet i Älmsta
- Kommunstyrelsekontoret uppdras att utarbeta en sammanhållen strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun inför kommande revidering"

## Kommunstyrelsen

### Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Mats Wedberg (MP), Anna Söderblom (V), Andrea Kronvall (SD) Ulrika Falk (S) och Bino Drummond (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer sedan Ulrika Falks (S) tre tilläggsyrkanden mot Bino Drummonds (M) yrkande om avslag på dessa tre tilläggsyrkanden, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Bino Drummonds (M) avslagsyrkande.

### Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för egna tilläggsyrkanden.

---

### Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen  
Samhällsbyggnadskontoret  
Tekniska kontoret  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret  
Socialkontoret  
Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje  
Campus Roslagen AB  
Norrtälje Energi AB  
Roslagsbostäder AB