

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- PARK, Dagvattenanläggning
- NATUR, Naturområde
- B, Bostäder
- E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike, Dike ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 490 kvadratmeter byggnadsarea. Förråd får uppföras om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea. Carport får uppföras om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 490 kvadratmeter byggnadsarea. Förråd får uppföras om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea. Carport får uppföras om maximalt 160 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃, Två huvudbyggnader ska uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 600 kvadratmeter. Komplementbyggnad får uppföras om maximalt 120 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄, Två huvudbyggnader ska uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 910 kvadratmeter. Komplementbyggnad får uppföras om maximalt 160 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅, Två huvudbyggnader ska uppföras. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 830 kvadratmeter. Förråd får uppföras om maximalt 170 kvadratmeter byggnadsarea. Carport får uppföras om maximalt 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆, Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 420 kvadratmeter byggnadsarea. Förråd får uppföras om maximalt 90 kvadratmeter byggnadsarea. Carport får uppföras om maximalt 130 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇, Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 420 kvadratmeter byggnadsarea. Förråd får uppföras om maximalt 90 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₈, En- och tvåbostadshus (radhus) får uppföras om maximalt 380 kvadratmeter byggnadsarea fördelat på 5 enheter. Komplementbyggnad får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₉, En- och tvåbostadshus (radhus) får uppföras om maximalt 450 kvadratmeter byggnadsarea fördelat på 6 enheter. Komplementbyggnad får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Behållare för underjordisk avfallshantering får användas i anslutning till huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast carport får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁, Endast Flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂, Endast sammanbyggda en- och tvåbostadshus (Radhus). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃, Komplementbyggnad ska utföras med gröna växtbekläddas tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 0,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 22 % av markytan får hårdgräs. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägst färdiga golvhöjd ska vara minst 0,5 meter över gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Marken är avsedd för bostadsgård med utrymme för skyddade uteplatser, lek och annan rekreation. 4 kap. 10 §
 - n₂, Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 10 §
 - n₃, Parkering ska utformas med permeabel beläggning. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₄, Dagvattenanläggning. 4 kap. 10 §
 - n₅, Dike. 4 kap. 10 §
- +0,0, Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

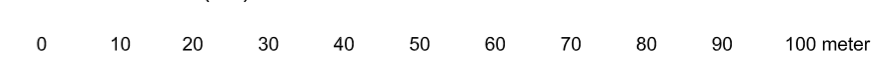
Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₂, Markreservat för gemensamhetsanläggning för bostadsgård. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₃, Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- g₄, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

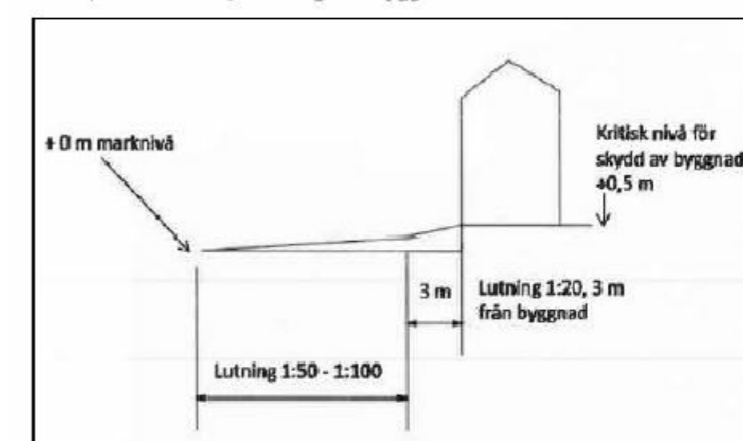
Skala: 1:1000 (A1)



Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har oskärt läge
Koordinatsystem
I plac: SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000
Upprättad 2018-03-21
Tid Spring
Mätningstyp

- Betecknings- grundkartan
TÄLJE
3:3
Färdighetsbeteckning
Färdighetsgräns
Tråkgräns
Ersättningsgräns
Utlus
Transformatorstation
Väg
Slip
Slätt
Hök
Stammur
Södmur
Barnbänk
Lövskog
Åker
Kär
Ång
Berg
Nivåkurvor
Höjdpunkt
Slätt
Dike
Skredlinje
Byggnadsställe
Gränspunkt
Kontrollpunkt

Principskiss för höjdsättning av byggnader



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Godkänd av KS
Antagen av KS/Kf
Laga kraft
Dnr: KS 16-547

Detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling

Samrådshandling 2018-02-08
Granskningshandling 2019-07-18
ANTAGANDEHANDLING 2019-11-13

Helena Purmonen
Planchef

Olivera Boljanovic
1:a Planarkitekt

Camilla Mole Björk
Planarkitekt