



**InstanceName**

§63

Dnr KS 2016-547

## Antagande av detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling med stöd av 5 kap 27 § PBL (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra cirka 300 bostäder, varav minst en tredjedel hyresrätter för del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, Bålbroskogen. Bebyggelsen föreslås i huvudsak bli fyra och fem våningar mot skogen som kommer att bilda ett fondmotiv till de nya husen. Mot Rånäsvägen föreslås bebyggelse i två våningar för att möta den befintliga villabebyggelsen väster om vägen. Områdets nordöstra del, där ett antal fornlämningar har påträffats lämnas fritt från bebyggelse. Skogsmarken kommer att fungera som ett närrekreationsområde med möjlighet att ta sig ut till omgivande naturmark. Områdets centrala del (gröning) blir en gemensam bostadsgård med möjlighet till skyddade uteplatser samt lek och rekreation mellan husen. En cirka 16 meter bred zon närmast banvallen bevaras som naturmark för att bebyggelsen inte ska påverka naturupplevelsen på banvallen. I planområdets sydvästra del föreslås en torr översvämningssyta med parkkaraktär. Dagvattenanläggningen utformas så att fördröjnings- och reningskraven uppnås, samtidigt som den ska utgöra en social plats för rekreation. Parkering för boende och besökare ordnas inom fastigheten.

### Beslutsunderlag

Rimbo\_Tomta 7\_1\_Tjänsteutlåtande\_191113.docx

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

### Förslag

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Anders Olanders (C) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.



**Beslutet ska skickas till**  
Planavdelningen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande