

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

| | |
|--------------------------|---|
| Plats och tid | Häverösalen onsdagen den 8 april 2020 kl. 13:00-14:45 |
| Beslutande | Ledamöter Anders Olander (C) (1:e vice ordförande) Ulrika Falk (S) (2:e vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Olle Jansson (S) Andrea Kronvall (SD) |
| | Ersättare Tommy Lundqvist (C) (ordförande teknik- och klimatnämnden) Camilla Rydstrand (MP) (på distans) |
| Övriga närvarande | Anna Keskitalo (förvaltningsdirektör) Helena Purmonen (avdelningschef, planavd.) Liv Braathen (markingenjör) Mikael Forssander (kanslichef) Mats Boman (nämndsekreterare) Petter Andersson (praktikant) Annie Rämssäll (exploateringsingenjör (p.d.)) Charlotte Köhler (avdelningschef, mark- och exploateringsavd. (p.d.)) Madelene Fredriksson (planeringschef (p.d.)) Stefan Lindskog (C) (1:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden (p.d.)) Marcus Granström (S) (2:e vice ordförande, bygg- och miljönämnden (p.d.)) Johan Spåre (planarkitekt (p.d.)) Erik Carenholm (S) (politisk sekreterare (p.d.)) Fredrik Lidby (ROOP) (politisk sekreterare (p.d.)) Patrik Dahl (C) (politisk sekreterare (p.d.)) Linda Börjesson (avdelningschef, strategisk planering (p.d.)) Roger Gustafsson (projektchef (p.d.)) |
| Justerare | Ulrika Falk (S) |
| Justerings plats och tid | Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-04-14 12:00 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

| | | | |
|---------------|-------------|--------------------|-----|
| Underskrifter | | Paragrafer | §25 |
| | Sekreterare | | |
| | | Mats Boman | |
| | Ordförande | | |
| | | Anders Olander (C) | |
| | Justerande | | |
| | | Ulrika Falk (S) | |

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------|
| Organ | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-04-08 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2020-04-15 | Datum för anslags nedtagande | 2020-05-06 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelsekontorets kansli | | |
| Underskrift | Mats Boman | | |

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§25

Dnr KS 2016-1351

**Godkännande av överlåtelse av markanvisningsavtal samt
godkännande av marköverlåtelseavtal i anslutning till detaljplan för
Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

1. Överlåta markanvisningsavtal för Credentia AB till dotterbolag; Credentia Bålbroskogen AB, för markanvisat område, etapp I och etapp II, i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

2. Godkänna marköverlåtelseavtal för etapp I och etapp II i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling, mellan Credentia Bålbroskogen AB och Kommunen.

3. Godkänna marköverlåtelseavtal för etapp I i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling, mellan Roslagsbostäder AB och Kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott besluta att överlåta markanvisningsavtal för Credentia AB till dotterbolag; Credentia Bålbroskogen AB, för markanvisat område i anslutning till detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling. Kommunstyrelsekontoret föreslår kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna marköverlåtelseavtal, dels mellan Credentia Bålbroskogen AB och kommunen och dels mellan Roslagsbostäder AB och kommunen.

Marköverlåtelseavtalen omfattar det markområde som regleras av antagen detaljplan för Bålbroskogen, del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1 i Rimbo församling.

Området kommer att bebyggas under tre etapper med en förmodad byggtakt på mellan 5-8 år. Etappindelningen medför att kommunen får intäkter från markförsäljningen uppdelade efter etappindelningen och när tillträde sker till marken. Aktuella marköverlåtelseavtal reglerar etapp I och etapp II av utbyggnaden inom området. Etapp III kvarligger i dagsläget som markanvisat område till Credentia med ett framtida marköverlåtelseavtal i senare skede. Detta främst beroende på Jordabalkens regler om tidsbegränsning av vissa villkor (4:4 JB).

Beslutsunderlag

TJUT Marköverlåtelseavtal Bålbroskogen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Marköverlåtelseavtal_signerat_ink.bilagor_Credentia_200319

Marköverlåtelseavtal_signerat_ink.bilagor_Roslagsbostäder_200325

Förslag

Deltar ej i beslut

Roland Brodin (M) meddelar jäv och närvarar inte vid hanteringen av ärendet.

Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Anders Olanders (C) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen