



InstanceName

§40

Dnr KS 2020-385

Utökning av boendeplatser Gröna Gränd Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna etablering och inhyrning av tillfälliga moduler för SoL-boende i Nordrona. Hyrestid är 5 år. Etableringen förutsätter att hyresavtal tecknas mellan Norrtälje kommun och Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje.
2. Anslå medel för att möjliggöra etablering och avetablering om totalt 2260 tkr
3. Finansiering sker med egna medel
4. Total årlig kostnadsökning för kommunstyrelsekontoret är 930 tkr/år. Finansieras av hyresintäkt från KSON.
5. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschef att teckna hyresavtal med KSON för perioden 2020-2025. Hyreskostnad för KSON beräknas till 930 tkr /år

Sammanfattning av ärendet

Befintlig moduluppställning i Nordrona för boende med särskilt stöd enligt SoL utökas med 3 lägenheter för att totalt innehålla 12 lägenheter. Hyrestiden är 5 år. Total beräknad kostnad för KSON är 930 tkr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Utökning av boendeplatser Gröna Gränd
Bilaga 1 - Delegationsbeslut KSON 2019-11-18
Bilaga 2 - §26 TKN Utökning av boendeplatser Gröna Gränd

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje



Tekniska kontoret

Handläggare Johan Jönsson
Titel: Projektledare
E-post: Johan.jonsson@norrталje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utökning av boendeplatser Gröna Gränd

Utökning moduluppställning med 3 lägenheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1 Godkänna etablering och inhyrning av tillfälliga moduler för SoL-boende i Nordrona. Hyrestid är 5 år. Etableringen förutsätter att hyresavtal tecknas mellan Norrtälje kommun och Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje.
- 2 Anslå medel för att möjliggöra etablering och avetablering om totalt 2260 tkr
- 3 Finansiering sker med egna medel
- 4 Total årlig kostnadsökning för kommunstyrelsekontoret är 930 tkr/år. Finansieras av hyresintäkt från KSON.
- 5 Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschef att teckna hyresavtal med KSON för perioden 2020-2025. Hyreskostnad för KSON beräknas till 930 tkr /år

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Befintlig moduluppställning i Nordrona för boende med särskilt stöd enligt SoL utökas med 3 lägenheter för att totalt innehålla 12 lägenheter. Hyrestiden är 5 år. Total beräknad kostnad för KSON är 930 tkr/år.

Bakgrund

Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje beslutade den 27 mars 2019, §29, om flytt av Gröna Gränd. Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-01, §35 om omlokalisering av boende Gröna gränd till Nordrona. Ett tillfälligt boende med nio lägenheter etablerades och Gröna gränd flyttade in augusti 2019.

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg har 18 november 2019 beslutat om utökning av boendeplatser på Gröna Gränd från nio till tolv platser.

Koppling till gällande styrdokument

Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje godkände den 8 november 2017 en handlingsplan för en hållbar lösning för bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning, d.nr. 2017-2-771. I ärendet framgår att det finns behov av att ersätta befintliga boenden som inte uppfyller gällande lagkrav om fullvärdiga bostäder enligt SoL.



Lagkrav

Behov finns att tillskapa fler bostäder med särskild service för vuxna enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen om stöd och service. Detta för att ersätta befintliga bostäder som inte uppfyller gällande lagkrav och för att bedömda behov av bostad med särskild service inte går att verkställa på grund av att bostäder helt saknas.

Samberedning

Ärendet har samberetts med kommunalförbundet sjukvård och omsorg och med ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetens nuvarande kapacitet är nio platser. Enligt ovanstående beslut om boende som ersätter Gröna Gränd finns möjlighet om utökning av platser. Syftet med ytterligare tre platser är att kunna erbjuda plats för dem som idag har placerats på HVB hem i andra kommuner, dels utifrån närhetsprincipen men även utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Ett ökat platsantal inom kommunen möjliggör att finna mer anpassade placeringar utifrån de boendes behov av socialpsykiatriboenden.

Det etablerade boendet innehåller idag 9 platser och ska utökas till 12 platser.

Den tidigare upphandlingen av det redan etablerade boendet ger Norrtälje kommun rätten att vid behov utöka boendet med befintlig leverantör varför ingen ny upphandling behöver göras. De tillkommande modulerna utförs med standard lika den befintliga etableringen.

Moduler är tänkt som en tillfällig lösning i väntan på att en permanent lösning finns.

Hyrestiden för de tillkommande modulerna synkroniseras med hyrestiden för den etablering som redan finns på plats.

Att säkerställa moderna och funktionella verksamhetslokaler ligger i linje med kommunens värdegrund och övergripande arbete för att kontinuerligt erbjuda kommuninvånarna god välfärdsservice.

Konsekvensanalys/riskanalys

Nyckeltalen förbättras avsevärt gällande förhållandet mellan antalet boende och personal. Dvs en ökning från 9 till 12 boende kräver inget förändring i personalstyrka.

Vidare möjliggör de 3 nya platserna för att ta hem externa kostnadsdrivande boende från privata HVB hem.

Jämställdhetsanalys

Valet av boende har gjorts med hänsyn till jämställdhetsperspektivet.

Barnkonsekvensanalys

Valet av boende har gjorts och utformats sett ur ett barnperspektiv gällande utemiljö och placering.

Ekonomisk analys

Kostnader för respektive åtgärd, total kalkyl

Markarbeten	600 tkr
Anslutningsavgift utökad byggyta	50 tkr
Kostnader för återställning efter avetablering	200 tkr
Byggherrekostnader och oförutsett	200 tkr
Etableringskostnader leverantör	880 tkr
Avetableringskostnader leverantör	330 tkr
Total etablering- och avetableringskostnad	2 260 tkr



Total årlig etableringskostnad	450 tkr/år
Hyra till leverantör	350 tkr/år
Driftkostnad	130 tkr/år

Totalkostnad inkl. hyra, drift och kapitalkostnader blir 930 tkr år 1.

Hyra, kostnad för etablering och avetablering samt driftkostnader är uppskattade från tidigare avtal för moduler. Driftkostnad är uppskattad enligt tidigare inhyrda moduler. Kostnader är beräknade med en avskrivningstid på 5 år.

Tidplaner

Inlämning	2020-02-18
TKNAU	2020-02-28
TKN	2020-03-24
KSAU	2020-04-08
KS	2020-08-27
Genomförande	2020-05 tom 2020-09

Mats Pernhem
Teknisk Direktör
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationsbeslut KSON 2019-11-18

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje

Datum: 2019-11-18

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

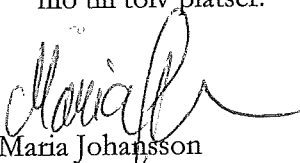
Handläggare:
Stefan Helmér

Till
Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i
Norrtälje

Utökning av boendeplatser på Gröna Gränd

Beslut

1. Förbundsdirektör beslutar om utökning av boendeplatser på Gröna Gränd från nio till tolv platser.



Maria Johansson
Tillförordnad förbundsdirektör

Sammanfattning

Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje beslutade 2019-03-27, §29, om flytt av Gröna Gränd, dnr: 2019-000009. Enligt Kommunalförbundets delegationsordning punkt I 10 är det Förbundsdirektör som beslutar om utökning av boendeplatser på Gröna Gränd.

Verksamhetens nuvarande kapacitet är nio platser. Enligt ovanstående beslut om boende som ersätter Gröna Gränd finns möjlighet om utökning av platser. Syftet med ytterligare tre platser är att kunna erbjuda plats för dem som idag har placerats på HVB hem i andra kommuner, dels utifrån närhetsprincipen men även utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Ett ökat platsantal inom kommunen möjliggör att finna mer anpassade placeringar utifrån de boendes behov av socialpsykiatriboenden. Tidplan för färdigställande beslutas av fastighetskontoret på Norrtälje kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Utökningen med tre platser innebär en ökad årlig hyreskostnad med 930 tkr från 4 280 tkr till 5 210 tkr. Den totala kostnaden för hyresavtalet på fem år ökas därmed från 21 400 tkr till 26 050 tkr. För att kompensera för den ökade hyreskostnaden krävs minskning med tre externa placeringar. Verksamheten är redan idag resurssatt så någon ytterligare kostnad gällande personal tillkommer inte. Utökningen innebär att fler personer kan erbjudas plats inom kommunen och behovet av köpta externa platser kan minskas.

Beslut skickas till

Norrtälje kommun (kommunstyrelsen@norrtalje.se)

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

Postadress:
Box 801
761 28 Norrtälje

E-post: registrator.sjukvardomsorg@norrtalje.se
Telefon: 0176-710 00 (Norrtälje kommuns växel)
Hemsida: <http://kson.norrtalje.se>

Besöksadress:
Rubingatan 2
Norrtälje

Teknik- och klimatnämnden

Plats och tid Norrtäljesalen tisdagen den 24 mars 2020 kl. 15:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Tommy Lundqvist (C) (ordförande)
Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande)
Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande)
Mats Albrektsson (M)
Susanne Lippert Enquist (M)
Sofia Händel (C) ersätter Åsa Wärlinder (C)
Bengt Jansson (C) ersätter Roine Wallin (L)
Ulf Zakrisson (L) ersätter Per Hansson (L)
Anders Lidén (S)
Robert Lönnqvist (S)
Morgan Kjelldahl (SD)
Johannes Folkesson (V) ersätter Inger Höök (S)
Kai Larsson (MP) ersätter Mats Wedberg (MP)
Lóránt Alföldi (SD)
Ingela Brinkefeldt (V)
Thomas Högbom (SD) ersätter Jens Andersson (M)

Ersättare

Arne Molin (SD)

Övriga närvarande

Mats Pernhem (tf. teknisk direktör)
Mats Boman (nämndsekreterare)
Azam Forsberg (avd.chef fastighetsavd.)

Justerare

Sverker Nyman (S)

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-03-26 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer

§26

Ordförande

Tommy Lundqvist (C)

Justerande

Sverker Nyman (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Teknik- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-24

Datum då anslaget sätts upp

2020-03-27

Datum för anslags nedtagande

2020-04-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik- och klimatnämnden

§26

Dnr TKN 2020-144

Utökning av boendeplatser Gröna Gränd Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna etablering och inhyrning av tillfälliga moduler för SoL-boende i Nordrona. Hyrestid är 5 år. Etableringen förutsätter att hyresavtal tecknas mellan Norrtälje kommun och Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje (KSON)
2. Anslå medel för att möjliggöra etablering och avetablering om totalt 2260 tkr.
3. Total årlig kostnadsökning för kommunstyrelsekontoret är 930 tkr/år, finansieras av hyresintäkt från KSON.
4. Kommunstyrelsen delegerar till fastighetschef att teckna hyresavtal med KSON för perioden 2020-2025. Hyreskostnad för KSON beräknas till 930 tkr/år.

Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje (KSON) har 2019-11-18 beslutat om utökning av boendeplatser på Gröna Gränd från nio till tolv platser. Befintlig moduluppställning i Nordrona för boende med särskilt stöd enligt Socialtjänstlagen (SoL) utökas med 3 lägenheter för att totalt innehålla 12 lägenheter. Hyrestiden är 5 år. Total beräknad kostnad för KSON är 930 tkr/år.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Tjänsteutlåtande utökning av boendeplatser Gröna Gränd

Delegationsbeslut KSON 2019-11-18.pdf

Förslag

Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med Tommy Lundqvists (C) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämnden

Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje