



InstanceName

§85

Dnr KS 2020-810

Inriktningsbeslut gällande försäljning av kommunens vindkraftsverk Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja de två kommunägda vindkraftsverken.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun äger två st. vindkraftsverk i Ockelbo. Anskaffningsvärde för de två verken var 75,9 mkr (exkl. mervärdeskatt). Efter nedskrivningar ligger bokförda värdet på de två verken 38,6 mkr. Verken producerar ca 10,8 GWh el och ca 10 000 elcertifikat per år. I dagsläge äger vi 57 070 elcertifikat. Priset på elcertifikat har rasat från det bästa priset från 300 kr/st. till dagens 13,37 kr per certifikat. På grund av det dåliga priset på elcertifikat och lägre produktion av el, förlorar fastighetsavdelningen ca 5 mkr per år. Det vore bra att sälja de verken till marknadspris till privata aktörer.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende inriktningsbeslut gällande försäljning av kommunens vindkraftsverk

Bilaga 1 - Avtal vindkraft nr 3

Bilaga 2 - Avtal vindkraftverk nr 9

Beslutande sammanträde

Protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna är positiva till en försäljning av kommunens vindkraftsverk.

Vi tvingas konstatera att denna affär, mycket långt från en kommuns kärnverksamhet, blivit otroligt kostsam för Norrtälje kommuns skattebetalare, och skulle aldrig ha gjorts. Ett mycket dåligt beslut helt enkelt.

2020-06-17, Norrtälje Andrea Kronvall, Sverigedemokraterna"

Yrkanden

Ulrika Falk (S), Camilla Rydstrand (MP), Anders Olander (C), Robert Beronius (L) och Bino Drummond (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Ulrika Falk (S), Camilla Rydstrand (MP), Anders Olander (C), Robert Beronius (L) och Bino Drummond (M), och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelning



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Azam Forsberg
Titel: Fastighetschef
E-post: Azam.forsberg@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inriktningsbeslut gällande försäljning av kommunens vindkraftsverk

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att sälja de två kommunägda vindkraftsverken.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje kommun äger två st. vindkraftsverk i Ockelbo. Anskaffningsvärde för de två verken var 75,9 mkr (exkl. mervärdeskatt). Efter nedskrivningar ligger bokförda värdet på de två verken 38,6 mkr. Verken producerar ca 10,8 GWh el och ca 10 000 elcertifikat per år. I dagsläge äger vi 57 070 elcertifikat. Priset på elcertifikat har rasat från det bästa priset från 300 kr/st. till dagens 13,37 kr per certifikat. På grund av det dåliga priset på elcertifikat och lägre produktion av el, förlorar fastighetsavdelningen ca 5 mkr per år. Det vore bra att sälja de verken till marknadspris till privata aktörer.

Ärendet

Beskrivning

Norrtälje kommun blev delägare till vindkraftsparken i Ockelbo (2012) och äger vindkraft nr 3 och 9. Kommunen köpte verken för 75,9 mkr (se bilaga 1 och 2). Efter nedskrivningar är bokförda värdet på de två verken 36 mkr. Från början skulle de två verken producera 13,7 GWh men enligt den senaste statistiken producerar de ca 10,8 GWh.

För varje MWh får kommunen en elcertifikat. För närvarande äger vi 57 070 elcertifikat. Priset på elcertifikat har varit uppe på 300 kr/certifikat men numera är de värda 13,37 kr/certifikat.

Fastighetsavdelningen har haft ansvaret för de två vindkraftsverken, det vill säga intäkterna från certifikat och alla kostnader gällande skötsel m.m. Eftersom elcertifikaten inte såldes i tid, förlorar fastighetsavdelningen ca 5 mkr årligen.

Fastighetsavdelningen ansvarar för kommunens fastighetsförvaltning och att ansvaret för vindkraftsverk på fastighetsavdelningen inte är rätt. Det finns förslag att sälja de två verken. En försäljning av verken kan innebära en förlust på flera miljoner kronor. Å andra sidan förlorar

fastighetsavdelningen ca 5 mkr årligen på grund värdeminskningen av elcertifikat eftersom ansvaret att sälja elcertifikaten ligger utanför fastighetsavdelningens ansvarsområde.

Lagkrav
N/A.

Koppling till gällande styrdokument

Kommunalt ägandeskap ska begränsas till fastigheter med strategisk betydelse för verksamhet i egen regi. Sedermera ska fastigheter som bedöms sakna strategiskt värde avyttras till största möjliga ekonomiska värde för kommuninvånarna" ([Lokalförsörjningsplan 2019-2030:s.7](#)).

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Vindkraftsverken har en teknisk livslängd på 25 år. Verken köptes i maj 2012. Det vill säga att verken har ca 17 år kvar att producera el. Det bokförda värdet på de två verken är 38,6 mkr. Marknadspriset är mycket lägre än det bokförda priset. En försäljning av verken skulle medföra stora förluster. Å andra sidan förlorar fastighetsavdelningen ca 5 mkr årligen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Fastighetsavdelningen förvaltar fastigheter. Att ansvarar för två vindkraftsverk utan att ha rådighet att sälja elcertifikat i tid medför stora förluster och påverkar avdelningens driftbudget.

Tidplaner

Beslut KSAu	2020-06-17
Beslut KS	2020-08-17
Beslut KF	2020-08-31

Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör
Tekniska kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef
Fastighetsavdelning

Bilagor

Bilaga 1 - Köpekontrakt, verk nr. 3
Bilaga 2 - Köpekontrakt, verk nr. 9

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomikontoret

Fallet 16:2

AVTAL OM FÖRVÄRV AV VINDKRAFTVERK

daterat den 27 maj 2012

(1) O2 VINDKOMPANIET AB

och

(2) NORRTÄLJE KOMMUN

avseende Fallåsberget
(Verk nr 3)

1 Parter

- 1.1 O2 Vindkompaniet AB, 556675-7497, Lilla Nygatan 1, 111 28 Stockholm ("Vindkompaniet").
- 1.2 Norrtälje kommun, 212000-0217, 761 50 Norrtälje 195 85 ("Köparen")

Vindkompaniet och Köparen benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

2 Bakgrund

- 2.1 Vindkompaniet har projekterat ett område på Fallåsberget i Ockelbo kommun för uppförande av högst 10 vindkraftverk om en totaleffekt om max 25 MW.
- 2.2 Vindkompaniet har för avsikt att överlåta de planerade vindkraftverken till en eller flera parter. Vindkraftverken skall överlåtas nyckelfärdiga till respektive köpare. Med nyckelfärdiga förstås att vindkraftverken är uppförda och satta i drift samt att Vindkompaniet har utfört sedvanliga och nödvändiga driftstester av vindkraftverken. Köparen har uttryckt sitt önskemål om att förvärva två nyckelfärdiga och driftsatta vindkraftverk på området på Fallåsberget i Ockelbo kommun, som markerats som verk nummer tre (3) på bifogad karta, bilaga 2.2 ("**Vindkraftverken**"). Vindkompaniet önskar överlåta Vindkraftverken till Köparen.
- 2.3 Vindkompaniet skall ansvara för uppförandet, driftsättandet och provdriften av vindkraftverken samt åtgärdande av sådana brister, som berättigar Köparen att innehålla betalning enligt punkt 10.3 (e). När samtliga vindkraftverk i projektet Fallåsberget efter nyssnämnda åtgärder kan tas i bruk för att kontinuerligt överföra elektricitet till tredje parts nät samt Vindkompaniet har övertagit samtliga vindkraftverk inklusive äganderätten till dessa från Siemens ("**Turbinleverantören**") och drivit vindkraftanläggningen under en kortare period i egen regi, skall Köparen tillträda Vindkraftverken ("**Tillträdesdagen**"). Det antecknas att Köparen före Tillträdesdagen skall anlita en besiktningsman för att genomföra en teknisk besiktning av Vindkraftverken. En sådan besiktning fritar dock inte Vindkompaniet eller andra företag inom den företagsgrupp som Vindkompaniet tillhör från dess(as) ansvar enligt detta eller andra avtal ingångna med Köparen avseende Vindkraftverken. Detta avtal syftar till att reglera överlåtelsen av Vindkraftverken och de avtal som möjliggör för Köparen att äga och ombesörja driften av Vindkraftverken.
- 2.4 Mot bakgrund av ovanstående har Parterna överenskommit detta avtal.

3 Projektering

- 3.1 Vindkompaniet har projekterat ett område på Fallåsberget i Ockelbo kommun för uppförandet av vindkraftverken och skall tillse att Vindkraftverken levereras driftsatta till Köparen på Tillträdesdagen. Mot bakgrund härav antecknas att Vindkompaniet har utfört nedanstående.

- 3.2 Vindkompaniet har genomfört vindmätningar enligt kapitel 3.4 i bilaga 3.2. Vindkompaniet har låtit en oberoende konsult estimerat den genomsnittliga produktionsvolymen per år i enlighet med bilaga 3.2.
- 3.3 Vindkompaniet har den 24 mars 2010 erhållit beslut jämlikt 26 kap 9 och 21 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken samt 24 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd från Länsstyrelsen Gävleborg att på Fallåsberget i Ockelbo kommun uppföra högst 10 vindkraftverk med en total installerad effekt om maximalt 25 MW och en totalhöjd av maximalt 149,9 meter i enlighet med bilaga 3.3.
- Det antecknas att Vindkompaniets rättigheter och skyldigheter som följer av Länsstyrelsens beslut, såvitt avser Vindkraftverken, överlåtes till Köparen per Tillträdesdagen enligt detta avtal. Vidare antecknas att en ny verksamhetsutövare, för den verksamheten som omfattas av ovan nämnda beslut, snarast efter Tillträdet ska upplysa tillsynsmyndigheten om det ändrade förhållandet jämlikt 32 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 3.4 Vindkompaniet har vidare den 19 april 2010 erhållit bygglov för uppförande av maximalt tio vindkraftverk på ett område på Fallåsberget i enlighet med bilaga 3.4.
- 3.5 Vindkompaniet står för samtliga kostnader hänförliga till projektering, uppförande av Vindkraftverken och iordningsställande av övriga åtaganden och arbeten enligt detta avtal med bilagor samt test av drift och drift fram till Tillträdesdagen liksom kostnader för åtgärdande av på Tillträdesdagen föreliggande brister, vilka berättigar Köparen att innehålla betalning enligt punkt 10.3 (e).

4 Överlåtelse av Vindkraftverken

- 4.1 Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen till Köparen, på de villkor som framgår av detta avtal, följande:
- (i) äganderätten till Vindkraftverken (Siemens, SWT-2.3-101, 2,3 MW med torn i ljusgrå kulör – RAL 7035, navhöjd 99,5 m) innefattandes bl.a. fundament, torn, rotor, maskinhus, växellåda, generator och jordningskablage hänförliga till Vindkraftverken.
 - (ii) de rättigheter och skyldigheter, i tillämpliga delar, som kvarstår per Tillträdesdagen i enlighet med avtal om leverans- och montage av Vindkraftverken som Vindkompaniet ingått med Turbinleverantören, i enlighet med bilaga 4.1. Det antecknas särskilt att de kommersiella villkor som överenskommits mellan Vindkompaniet och Turbinleverantören ej kommer att överlåtas eller göras tillgängliga för Köparen.
 - (iii) Köparen blir även delägare i SCADA-systemet samt i den servicebyggnad som är gemensam för samtliga ägare till vindkraftverk på Fallåsberget.

5 Överlåtelse av markavtal

- 5.1 Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen till Köparen, på de villkor som framgår av detta avtal, följande markavtal:
- (a) Avtal om anläggningsarrende nr. 952 avseende fastigheten Fallet 16:2 i Ockelbo kommun med Anna-Karin Bergström, bilaga 5.1.B;
 - (b) Nyttjanderättsavtal angående rätt till väg med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D.
- 5.2 Överlåtelsen av ovan angivna markavtal innefattar endast de rättigheter och skyldigheter som berör Vindkraftverken. Ovanstående avtal är baserat på avtal som Vindkompaniet har träffat med fastighetsägarna samt vägföreningen. Enligt avtalen äger Vindkompaniet rätt att överlåta avtalet till tredje man. För att tillse att avtalsdokumentationen är tydlig och enhetlig skall Vindkompaniet upprätta nya avtal som Köparen per Tillträdesdagen inträder i. För det fall fastighetsägarna, i förekommande fall, inte skulle underteckna de nya avtalen förbinder sig Vindkompaniet att tillse att underupplåtelse av avtalen sker till Köparen.
- 5.3 Det antecknas att Köparens rätt till väg enligt 5.1 ovan kan komma att ske på annat sätt än genom att nyttjanderättsavtal med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D, överläts till köparen. Vindkompaniet skall dock under alla omständigheter säkerställa att Köparen medges rätt att ta väg fram till Vindkraftverken som i allt väsentligt motsvarar den rätt som anges i bilaga 5.1.D.

6 Bygdepeng

- 6.1 Vindkompaniet har i samband med projekteringen av vindkraftverken utlovat att det skall utgå en ersättning om 0,25% av den samlade bruttoersättningen som vindkraftverken årligen inbringar. Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen sina rättigheter och skyldigheter enligt den utlovade bygdepengen till Köparen. Denna skyldighet omfattar emellertid endast 0,25% av den bruttoersättningen som Vindkraftverken årligen inbringar. För det fall det inte sker någon försäljning av elproduktionen skall bruttoersättningen beräknas utifrån månadsmedelvärdet av spotpriset på Nordpool eller motsvarande handelsplats. Villkoren för bygdepengen framgår av bilaga 6.1.

7 Elanslutning

- 7.1 Fortum har koncessionen över det elnät som Vindkraftverken kommer att anslutas till.
- 7.2 Vindkompaniet åtar sig att tillse att Köparens Vindkraftverk per Tillträdesdagen har anslutits till elnätet i enlighet med bilaga 7.2.

8 Anläggande av väg

- 8.1 Vindkompaniet skall anlägga väg inom ett område på Fallåsberget i huvudsaklig överensstämmelse med den sträckning som framgår av bilaga 8.1.

9 Avtal med O2 Kraft AB samt drift och underhåll

- 9.1 Köparen skall ingå ett avtal med O2 Kraft AB om Park Management i enlighet med bilaga 9.1.
- 9.2 Köparen skall ingå avtal med Turbinleverantören angående service och tillgänglighet för Vindkraftverken i enlighet med bilaga 9.2. I avtalet ingår en av turbinleverantören utställd tillgänglighetsgaranti.

10 Ersättning och säkerhet

- 10.1 Köparen skall, med undantag för vad som anges i punkterna 5 och 6, som enda ersättning för åtaganden enligt detta avtal erlagga en ersättning till Vindkompaniet om SEK 41.400.000 kronor (förtioenmiljonerfyrhundratusen). På sätt som framgår av avsnitt 10.4 nedan är ersättningen om 41.400.000 kronor inklusive mervärdesskatt (SEK 36.000.000 exklusive moms). Vid tidpunkten för undertecknandet av detta avtal har mervärdesskatten uppskattats till ca 15 % av ersättningen, d.v.s. 5.400.000 kronor.
- 10.2 Köparen skall betala ersättningen enligt detta avsnitt 10 till det bankkonto Vindkompaniet anvisar.
- 10.3 Betalning av ersättningen till Vindkompaniet skall ske mot faktura och i enlighet med följande betalningsplan:
- (a) Tjugofem procent (25 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 ovan vilket uppgår till SEK 10.350.000 (SEK 9.000.000 exklusive moms) skall betalas senast tio (10) dagar från datum för detta avtals undertecknande.
 - (b) Vid det andra betalningstillfället skall trettio procent (30 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 12.420.000 (SEK 10.800.000 exklusive moms)

Betalningen skall ske åtta (8) månader före leverans av huvuddelar från turbinleverantören. Beräknat datum för leverans av huvuddelar är den 27 augusti 2012, varför betalning skall ske senast tio (10) dagar från datum för detta avtals undertecknande.
 - (c) Vid det tredje betalningstillfället skall trettio procent (30 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 12.420.000 (SEK 10.800.000 exklusive moms).

Betalningen skall ske tre (3) månader före leverans av huvuddelar från turbinleverantören. Beräknad dag för betalning blir således den 27 maj 2012
 - (d) Vid det fjärde betalningstillfället skall tio procent (10 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 4.140.000 (SEK 3.600.000)

exklusive moms).

Betalningen skall ske vid leverans av huvuddelar från turbinleverantören, vilket är beräknat till den 28 augusti 2012.

- (e) Vid det femte betalningstillfället skall fem procent (5 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 2.070.000 (SEK 1.800.000 exklusive moms).

Betalningen skall ske tre (3) dagar efter att besiktningsmannen enligt avsnitt 2.3 ovan godkänt övertagandet alternativt tre (3) dagar efter att Vindkompaniet åtgärdat de eventuella brister som besiktningsmannen enligt avsnitt 2.3 anmärkt på. Beräknat datum för Tillträdesdagen är den 14 december 2012.

10.4 Köparen är skattskyldig och registrerad för moms.

Skatteverket har i ställningstagande den 20 juni 2011 (dnr 131 428430-11/111) redogjort för sin syn på moms vid överlåtelse av vindkraftverk m m. Rättsläget är dock osäkert och Skatteverket kan komma att korrigera eller förtydliga sin inställning. Vindkompaniet bedömer att fördelningen av ersättningen på skattepliktigt och ej skattepliktig del kan göras utifrån nedlagda kostnader för att uppföra vindkraftverket och hur dessa fördelar sig på skattepliktig respektive ej skattepliktiga förvärv. Vindkompaniet har utifrån kostnadsbudgeten för projektet uppskattat att ca 15 % av den totala ersättningen kommer att utgöra moms. Detta är dock en uppskattning som kan behöva justeras.

Vindkraftanläggningen har under en kortare tid före Tillträdesdagen varit i drift hos Vindkompaniet. Trots detta bedömer Vindkompaniet att överlåtelsen inte är en sådan omsättning som är undantagen från skatt enligt 3:25 ML eftersom köparen inte avser att, i samma omfattning, fortsätta bedriva den momspliktiga verksamheten med Vindkraftanläggningen. Ersättningen från Köparen till Vindkompaniet ska med denna utgångspunkt således belastas med moms till den del ersättningen hänför sig till överlåtna tillgångar som utgör en skattepliktig omsättning.

På Tillträdesdagen ska Vindkompaniet överlämna en jämningshandling i enlighet med bestämmelserna i 8a:15-17 §§ ML.

Parterna ska underrätta varandra om förfrågningar, svar och beslut från skatteverket och annat som kan ha betydelse för frågan om skattskyldigheten för moms. Parterna ska samråda och tidsmässigt samordna eventuella rättelser av momsredovisning med anledning av överlåtelsen av Vindkraftanläggningen.

Om Skatteverket kommer fram till att Parterna inte har bedömt skattskyldigheten korrekt, är Parterna överens om att deras respektive momsredovisning ska rättas enligt vad Skatteverket slutligen kommer fram till i sin bedömning av skattskyldigheten.

Parterna är överens om att ersättningen ska korrigeras med hänsyn till rättade momsredovisningar. Korrigeringar ska ske enligt följande.

- (a) Vindkompaniet ska utfärda kreditfaktura (motsvarande kreditnota enligt 11 kap 10 § mervärdesskattelagen) med belopp som föranleds av den korrigerade momsredovisningen i den mån Vindkompaniet ursprungligen har redovisat för mycket utgående moms på ersättningen för projektet.
- (b) Vindkompaniet ska i sådant fall betala till Köparen den utgående moms som återbetalas av skatteverket på grund av rättelsen och som belöper på ersättningen för projektet.

- (c) Betalning ska ske inom en månad från den dag avstämning skett av Vindkompaniets skattekonto som visar att utgående moms har tillgodoräknats.
- (d) Om korrigeringen innebär att Vindkompaniet ska redovisa ytterligare utgående moms ska Vindkompaniet, om möjligt, korrigera den ursprungliga fakturan med tillkommande moms med belopp som föranleds av den korrigerade momsredovisningen.
- (e) Köparen ska i sådant fall betala till Vindkompaniet den ingående moms som återbetalas av skatteverket på grund av rättelsen och som belöper på ersättningen för Vindkraftverket.
- (f) Betalning ska ske inom en månad från den dag avstämning har skett av Köparens skattekonto som visar att avdrag för ingående moms har tillgodoräknats.

Vardera Parten ska stå för sina egna kostnader för att genomföra korrigeringar av momsredovisningen.

För det fall att Skatteverket bedömer att Parterna inte bedömt skattskyldigheten korrekt, är Parterna överens om att tillgodoräknad ränta ska avräknas mot påfordrad ränta.

- 10.5 Det åligger Vindkompaniet att hålla Köparen informerad om förändringar av beräknade datum för betaltillfällen enligt avsnitt 10.3 ovan så att Köparen i god tid kan förbereda betalningarna.
- 10.6 I tillägg till ovan nämnd ersättning skall Köparen vid samma tidpunkt som i punkt 10.3 (e) ställa säkerhet i form av bankgaranti, borgen eller annan säkerhet som kan godkännas av fastighetsägaren om SEK 65.000 till fastighetsägare enligt punkten 5.1 för Köparens Vindkraftverk. För det fall säkerhet skall lämnas i form av pantsatt bankkonto eller bankkonto med spärrade medel åligger det Köparen att öppna sådant bankkonto senast på Tillträdesdagen.

11 Säkerhet för Vindkompaniets rätta fullgörande av detta avtal

- 11.1 För det fall Köparen så kräver skall säkerhet för Vindkompaniets rätta fullgörande av detta avtal ställas till förmån för Köparen.

Vindkompaniet skall lämna Köparen säkerhet i form av antingen en bankgaranti eller kreditförsäkring från bank eller försäkringsbolag med god kreditvärdighet, i enlighet med bilaga 11.1.

12 Äganderättsövergång

- 12.1 Äganderätten till Vindkraftverken och de tillgångar som anges under avsnitten 3.3, 3.4, 4.1 (ii), 5 och 6 skall övergå från Vindkompaniet till Köparen på Tillträdesdagen och Vindkompaniet står risken för Vindkraftverken, vägen och andra arbeten intill den dagen. På Tillträdesdagen kommer Vindkompaniet att överlämna ett övertagandebevis för Vindkraftverken som är utfärdat av Turbinleverantören.
- 12.2 Det antecknas att Köparen per Tillträdesdagen äger rätten till den elproduktion som Vindkraftverken producerar men att rätten till elproduktionen dessförinnan tillfaller Vindkompaniet och att Vindkompaniet bedrivit verksamhet genom elförsäljning från den produktion som Vindkraftverken genererat fram till Tillträdesdagen.

- 12.3 Det antecknas vidare att Köparen tillträder som part till de överlåtna avtalen (enligt avsnitten 4, 5, 6 och 7 per Tillträdesdagen.
- 12.4 Det antecknas att Köparen inte har någon skyldighet att tillträda Vindkraftverken innan det är slutbesiktigat och godkänt i enlighet med avsnitt 2.3.

13 Garantier

- 13.1 Vindkompaniet garanterar att Tillträdesdagen skall ske senast den 30 juni 2013. För det fall Vindkompaniet brister i denna garanti äger Köparen rätt till vite med ett belopp motsvarande 1 % av det pris som anges i 10.1 ovan för varje påbörjad månad efter den 30 juni 2013. De totala vitena skall inte överstiga 10 % av priset i 10.1.
- 13.2 Vindkompaniet garanterar att den väg som skall byggas enligt avsnitt 8 är färdigställd på Tillträdesdagen.
- 13.3 Vindkompaniet garanterar att Vindkompaniet har full äganderätt till Vindkraftverken per Tillträdesdagen och att det inte är pantsatt, belastat med äganderättsförbehåll, lösöresköpskontrakt eller liknande rättigheter samt inte heller omfattas av företagsinteckning hos Vindkompaniet.
- 13.4 Vindkompaniet garanterar att de av Vindkompaniet utvalda vindkraftverken och vindkraftverkens placering har utvalts och placerats professionellt, fackmässigt, i enlighet med god branschpraxis och branschstandarder samt på sätt att rättigheter enligt avtal om underhåll och tillgänglighet med Turbinleverantören inte äventyras.
- 13.5 Vindkompaniet garanterar att Vindkraftverken samt övriga tillgångar som Vindkompaniet överlåter till Köparen är adekvat försäkrade fram till Tillträdesdagen. Det antecknas att för det fall Vindkompaniet brister i garantin enligt avsnitt 13.1 skall skyldigheten enligt detta avsnitt 13.5 kvarstå fram tills Tillträdesdagen.
- 13.6 Vindkompaniet garanterar att nödvändiga tillstånd – däribland beslut enligt miljöbalken och bygglov – och samtycken från fastighetsägare och andra intressenter för att uppföra och driva vindkraftverken i planerad form och omfattning föreligger och har erhållits på ett professionellt och fackmässigt vis och i enlighet med lag och god branschpraxis samt att Vindkraftverken och övriga arbeten enligt detta avtal per Tillträdesdagen motsvarar de krav som sagda tillstånd föreskriver. Härutöver garanterar Vindkompaniet även att komponenter som ingår Vindkraftverken, där så är möjligt, skall vara CE-märkta. För det fall det föreligger brott mot denna garanti och anledningen därtill är hänförlig till turbinleverantören, skall ansvar för detta garantibrott regleras på samma sätt som för övriga garantibrott från turbinleverantören.
- 13.7 Vindkompaniet garanterar att nödvändiga tillstånd och/eller samtycken från fastighetsägare och andra intressenter för att uppföra och bibehålla vindkraftverken föreligger.
- 13.8 Vindkompaniet garanterar att Vindkompaniet per Tillträdesdagen har rätt att överlåta de tillgångar, rättigheter och skyldigheter som Vindkompaniet genom detta avtal överlåter till Köparen samt att överlåtelsen inte berättigar tredje man att säga upp avtal eller tillstånd.

- 13.9 Vindkompaniet garanterar att det inte har riktats några anmärkningar från någon myndighet mot Vindkompaniet eller dess underleverantörer avseende uppförandet av Vindkraftverken samt att såvitt Vindkompaniet känner till föreligger det inte någon risk för att nödvändiga tillstånd kommer att återkallas eller omprövas.
- 13.10 Vindkompaniet garanterar att beräkning av skugg- och ljudeffekter har gjorts och att dessa ligger inom de försiktighetsmått som framgår av bilaga 13.10.A och bilaga 13.10.B.
- 13.11 Vindkompaniet garanterar att detta avtal inte står i strid med lag, förordning eller Vindkompaniets bolagsordning eller i övrigt står i strid med något avtal som Vindkompaniet har ingått.
- 13.12 Vindkompaniet garanterar att Vindkraftverken på Tillträdesdagen har anslutits till elnätet.
- 13.13 Såvitt avser uppförandet av Vindkraftverken garanterar Vindkompaniet följande avseende sitt eget arbete: Vindkompaniet skall ha utfört sitt arbete med erforderlig kompetens och på ett fackmannamässigt sätt i enlighet med lag, myndighetstillstånd, god branschpraxis, branschstandarder och med iakttagande av normal aktsamhet. Vindkompaniet garanterar att de avtal som Vindkompaniet ingår rörande de åtaganden som anges i detta avtal skall innehålla villkor avseende felavhjälpande och ansvar, som inte avviker från vad som kan anses vara normalt förekommande för den typen av åtagande i den bransch avtalsparterna verkar.
- 13.14 Såvitt avser det arbete som skall utföras av underleverantörer till Vindkompaniet lämnar Vindkompaniet följande garantier:
- (a) Vindkompaniet skall fram till Tillträdesdagen ansvara för kontakterna gentemot leverantören av Vindkraftverken och tillse att Turbinleverantören uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal om leverans, montage och driftsättning av Vindkraftverken.
 - (b) Vindkompaniet skall ansvara för kontakterna gentemot entreprenören av anläggande av väg och utförande av markarbeten samt tillse att sådan entreprenör har utfört sina arbeten fackmässigt och i övrigt ha uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal avseende anläggningen samt på sätt att rättigheter enligt avtal om leverans och montage respektive underhåll och tillgänglighet med Turbinleverantören inte äventyras.
 - (c) Vindkompaniet skall ansvara för kontakterna gentemot nätägaren och verka för att nätägaren har uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal om anslutning av elnät.
 - (d) Vindkompaniet skall löpande granska och kontrollera leveransen och uppförandet av Vindkraftverken för att tillse att Vindkraftverken har uppförts i enlighet med de villkor och krav som föreskrivs i myndighetsbeslut och arrendeavtal samt att uppförandet har skett på ett kompetent och professionellt sätt enligt god sed i branschen samt i enlighet med branschstandarder.
 - (e) Vindkompaniet skall övervaka och vara ansvarig för provdriften och övertagandet av Vindkraftverken från Turbinleverantören så att övertagandebevis kan utfärdas.

- (f) Det antecknas att Vindkompaniets ansvar för det arbete som underleverantörer som anges i detta avsnitt 13.14 är begränsat enligt avsnitt 15 nedan.
- 13.15 Vindkompaniet skall under sex (6) månader från Tillträdesdagen bistå Köparen i skäligheten och sedvanlig omfattning avseende Vindkraftverken.

14 Köparens särskilda åtaganden

- 14.1 Vid undertecknandet av detta avtal förbinder sig Köparen att ingå följande avtal att träda i kraft per Tillträdesdagen:
- (i) avtal om anläggningsarrende nr. 952 med Anna-Karin Bergström, bilaga 5.1.B;
 - (ii) nyttjanderättsavtal nr 835 angående rätt till väg med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D;
 - (iii) avtal med O2 Kraft AB i enlighet med bilaga 9.1; samt
 - (iv) avtal med Turbinleverantören om drift och underhåll av Vindkraftverken i enlighet med bilaga 9.2.
- 14.2 Senast vid Tillträdesdagen av Vindkraftverken förbinder sig Köparen att ingå följande avtal.
- (i) Avtal om försäkring av Vindkraftverken;
 - (ii) Avtal om leverans av producerad el från Vindkraftverken;
 - (iii) Avtal med nätägare avseende anslutning till regionalt elnät och andra avtal nödvändiga för leverans av el till Vindkraftverken;
 - (iv) Avtal avseende egna elmätare till Vindkraftverken;
 - (v) Sekretessavtal med Turbinleverantören.
- 14.3 Senast vid Tillträdesdagen av Vindkraftverken förbinder sig Köparen att ingå ett samarbetsavtal med övriga ägare till vindkraftverk på Fallåsberget i enlighet med bilaga 14.3.
- 14.4 Det antecknas att Köparen vid Tillträdesdagen övertar de rättigheter och skyldigheter beträffande Vindkraftverken som kvarstår enligt avtalet om leverans och montage i tillämpliga delar, bilaga 4.1.

15 Ansvar

- 15.1 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal är begränsat till direkta kostnader och innefattar inte indirekta kostnader, följdskador eller utebliven vinst. Ansvar därutöver skall endast föreligga om det uttryckligen framgår av detta avtal.
- 15.2 Såvitt avser garantier avseende Vindkraftverken som Turbinleverantören lämnar i avtalet om leverans och montage, bilaga 4.1, övergår dessa till Köparen på Tillträdesdagen. Det

antecknas att det även lämnas garantier i avtalet om underhåll och tillgänglighet som Köparen ingått med Turbinleverantören.

Det är Vindkompaniets bedömning att avtalen med Turbinleverantören är att bedöma som förmånliga jämfört med vad som erbjudits i övrigt på den svenska marknaden.

- 15.3 Såvitt avser det arbete som övriga underleverantörerna utför, är Vindkompaniets ansvar gentemot Köparen begränsat till den ersättning som Vindkompaniet kan komma att erhålla från underleverantörerna i enlighet med ingångna avtal.
- 15.4 Det antecknas särskilt att Vindkompaniet, på uppdrag av Köparen, har en skyldighet att på egen risk och bekostnad utkräva ansvar från sina underleverantörer i anledning av brist enligt detta avtal.
- 15.5 Det antecknas särskilt att Köparen har en skyldighet att lojalt söka minimera eventuell skada som kan uppkomma.
- 15.6 Krav på ersättning enligt detta avsnitt 15 skall framställas skriftligen senast inom 18 månader från Tillträdesdagen. Köparen skall reklamera inom sex (6) månader från det att Köparen upptäckt eventuell brist i garantierna. Kan i samband med framställande av krav aktuellt belopp ej med fullständig grad av säkerhet preciseras av Köparen får krav utan angivande av belopp framställas. Anspråk skall dock framställas så snart skada har upptäckts. För det fall avtalen med Vindkompaniets underleverantörer medger en längre reklamationsfrist än ovan angivna reklamationsfrister och bristen är hänförlig till något som underleverantören svarar för skall Köparen äga rätt att framställa reklamationer i enlighet med de frister som anges i Vindkompaniets avtal med sådan underleverantör.
- 15.7 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal är maximerat till ett belopp motsvarande ersättningen enligt detta avtal. För att ansvar för brist skall kunna göras gällande skall vidare den sammanlagda skadan uppgå till minst SEK femtiotusen (50.000). Är den sammanlagda skadan minst SEK femtiotusen (50.000) kan hela skadan göras gällande.
- 15.8 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal skall inte vara begränsat enligt detta avsnitt 15 vid avtalsbrott förorsakat av uppsåtlig handling eller underlåtenhet eller grov vårdslöshet.
- 15.9 Det antecknas vidare särskilt att Vindkompaniet inte har något resultatansvar för utfallet från vindkraftverken utöver vad som följer av de utfästelser som Vindkompaniet lämnat enligt detta avtal. Vindkompaniet har inget ansvar för den beräkning som den oberoende konsulten presenterat i bilaga 3.2, förutom att upphandlingen av denna tjänst utförts professionellt, fackmässigt och i enlighet med lag, god branschpraxis och branschstandard. Om Köparen lägger energiberäkningen och/eller investeringskalkylen till grund för sitt investeringsbeslut sker det helt på Köparens egen risk och utan ansvar för Vindkompaniet.
- 15.10 Det antecknas vidare att Part är befriad från påföljd för frånvaron av visst förhållande eller underlåtenhet att följa viss förpliktelse enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet ("Befriande omständighet") som ligger utanför Parts kontroll och som förhindrar fullgörande därav. Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom Befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, nytillkommen eller ändrad lagstiftning och/eller praxis, konflikt på arbetsmarknad och därmed jämställda omständigheter av samma dignitet.

- 15.11 En förutsättning för att projektet skall lyckas är att betalning erläggs i rätt tid, Parterna har därför överenskommit att för det fall Köparen inte skulle fullfölja betalningsskyldigheten enligt avsnitt 10 ovan skall Köparen utge ett vite till Vindkompaniet om femton procent av ersättningen enligt detta avtal. Dock krävs att Vindkompaniet, om betalning inte erlagts på utsatt dag, skriftligen anmodar Köparen att inom tre (3) bankdagar erlagga det aktuella beloppet. Om det aktuella beloppet trots Vindkompaniets anmodan ej erlagts inom tre (3) bankdagar utgår vite enligt ovan. För det fall Vindkompaniet kan visa att den skada Vindkompaniet lider överstiger vitet om femton procent, skall Köparen även vara förpliktigad att utge skadestånd.

16 Villkor

- 16.1 Om part på något väsentligt sätt bryter mot sina avtalsenliga förpliktelser som är av väsentligt slag eller om part försätts i konkurs, likvidation, inleder ackordsförhandlingar, ställer in sina betalningar eller på annat sätt kan anses vara på obestånd har den andra parten rätt att häva avtalet. Hävning ska dock inte få äga rum med mindre än att avtalsbrottet först påtalats skriftligen för motparten och denne har fått skälig tid att vidta rättelse. Vid hävning ska avtalet omedelbart bringas att upphöra.

17 Övrigt

- 17.1 Skulle någon bestämmelse eller del av bestämmelse enligt detta avtal vara ogiltig skall detta inte innebära att detta avtal är ogiltigt eller att bestämmelsen i sin helhet är ogiltig. Istället skall detta avtal justeras så att Parternas syfte med bestämmelsen uppnås.
- 17.2 Köparen äger rätt att sätta sitt namn eller logotyp på Vindkraftverken. Köparen skall dock tillhandahålla nödvändigt material härför senast [i samband med detta Avtals undertecknande]. Det antecknas att utformningen av logotypen skall godkännas av Turbinleverantören och Vindkompaniet. Köparen accepterar även att Vindkraftverken kommer att ha fler logotyper.
- 17.3 Detta avtal reglerar uttömmande parternas förpliktelser och rättigheter gentemot varandra och ersätter tidigare träffade överenskommelser.
- 17.4 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras vid allmän domstol
- 17.5 Svensk rätt skall vara tillämplig på detta avtal.
- 17.6 För det fall Köparen skulle inleda domstolsprocess mot O2 Kraft AB avseende Vindkraftverken, skall Vindkompaniet lojalt låta sig instämmas för att krav mot Vindkompaniet skall kunna handläggas i samma process, om Köparen påkallar det.
- 17.7 Det antecknas, såvitt avser bilagorna till detta avtal, att dessa är identiska med bilagorna till Köparens förvärv av verk nr nio (9), med undantag för markavtal nr. 951 och 953 som inte skall överlåtas till köparen med anledning av Vindkraftverket. Då försäljningen av verk nr nio (9) äger rum vid samma tidpunkt som detta avtals undertecknande har parterna överenskommit att bilagorna till det avtal som reglerar försäljningen av verk nr nio (9) även skall utgöra bilagor till detta avtal, med i denna bestämmelse nämnda undantag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Norrtälje
Datum: 27 maj 2012

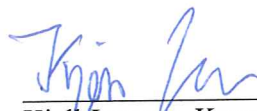
O2 VINDKOMPANIET AB



Paul Stormoen, VD

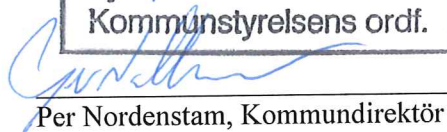
Ort: Norrtälje
Datum: 27 maj 2012

NORRTÄLJE KOMMUN



Kjell Jansson, Kommunalråd

Kjell Jansson
Kommunstyrelsens ordf.



Per Nordenstam, Kommundirektör

AVTAL OM FÖRVÄRV AV VINDKRAFTVERK

daterat den 27 maj 2012

(1) **O2 VINDKOMPANIET AB**

och

(2) **NORRTÄLJE KOMMUN**

avseende Fallåsberget
(verk nr 9)

1 Parter

- 1.1 O2 Vindkompaniet AB, 556675-7497, Lilla Nygatan 1, 111 28 Stockholm ("Vindkompaniet").
- 1.2 Norrtälje kommun, 212000-0217, 761 50 Norrtälje 195 85 ("Köparen")

Vindkompaniet och Köparen benämns nedan gemensamt "**Parterna**".

2 Bakgrund

- 2.1 Vindkompaniet har projekterat ett område på Fallåsberget i Ockelbo kommun för uppförande av högst 10 vindkraftverk om en totaleffekt om max 25 MW.
- 2.2 Vindkompaniet har för avsikt att överlåta de planerade vindkraftverken till en eller flera parter. Vindkraftverken skall överlåtas nyckelfärdiga till respektive köpare. Med nyckelfärdiga förstås att vindkraftverken är uppförda och satta i drift samt att Vindkompaniet har utfört sedvanliga och nödvändiga driftstester av vindkraftverken. Köparen har uttryckt sitt önskemål om att förvärva ett nyckelfärdigt och driftsatt vindkraftverk på området på Fallåsberget i Ockelbo kommun, som markerats som verk nummer nio (9) på bifogad karta, bilaga 2.2 ("**Vindkraftverket**"). Vindkompaniet önskar överlåta Vindkraftverket till Köparen.
- 2.3 Vindkompaniet skall ansvara för uppförandet, driftsättandet och provdriften av Vindkraftverket samt åtgärdande av sådana brister, som berättigar Köparen att innehålla betalning enligt punkt 10.3 (e). När samtliga vindkraftverk i projektet Fallåsberget efter nyssnämnda åtgärder kan tas i bruk för att kontinuerligt överföra elektricitet till tredje parts nät samt Vindkompaniet har övertagit samtliga vindkraftverk inklusive äganderätten till dessa från Siemens ("**Turbinleverantören**") och drivit vindkraftanläggningen under en kortare period i egen regi, skall Köparen tillträda Vindkraftverket ("**Tillträdesdagen**"). Det antecknas att Köparen före Tillträdesdagen skall anlita en besiktningsman för att genomföra en teknisk besiktning av Vindkraftverket. En sådan besiktning fritar dock inte Vindkompaniet eller andra företag inom den företagsgrupp som Vindkompaniet tillhör från dess(as) ansvar enligt detta eller andra avtal ingångna med Köparen avseende Vindkraftverket. Detta avtal syftar till att reglera överlåtelsen av Vindkraftverket och de avtal som möjliggör för Köparen att äga och ombesörja driften av Vindkraftverket.
- 2.4 Mot bakgrund av ovanstående har Parterna överenskommit detta avtal.

3 Projektering

- 3.1 Vindkompaniet har projekterat ett område på Fallåsberget i Ockelbo kommun för uppförandet av Vindkraftverket och skall tillse att Vindkraftverket levereras driftsatta till Köparen på Tillträdesdagen. Mot bakgrund härav antecknas att Vindkompaniet har utfört nedanstående.

- 3.2 Vindkompaniet har genomfört vindmätningar enligt kapitel 3.4 i bilaga 3.2. Vindkompaniet har låtit en oberoende konsult estimerat den genomsnittliga produktionsvolymen per år i enlighet med bilaga 3.2.
- 3.3 Vindkompaniet har den 24 mars 2010 erhållit beslut jämlikt 26 kap 9 och 21 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken samt 24 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd från Länsstyrelsen Gävleborg att på Fallåsberget i Ockelbo kommun uppföra högst 10 vindkraftverk med en total installerad effekt om maximalt 25 MW och en totalhöjd av maximalt 149,9 meter i enlighet med bilaga 3.3.
- Det antecknas att Vindkompaniets rättigheter och skyldigheter som följer av Länsstyrelsens beslut, såvitt avser Vindkraftverket, överlåtes till Köparen per Tillträdesdagen enligt detta avtal. Vidare antecknas att en ny verksamhetsutövare, för den verksamheten som omfattas av ovan nämnda beslut, snarast efter Tillträdet ska upplysa tillsynsmyndigheten om det ändrade förhållandet jämlikt 32 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 3.4 Vindkompaniet har vidare den 19 april 2010 erhållit bygglov för uppförande av maximalt tio vindkraftverk på ett område på Fallåsberget i enlighet med bilaga 3.4.
- 3.5 Vindkompaniet står för samtliga kostnader hänförliga till projektering, uppförande av Vindkraftverket och iordningsställande av övriga åtaganden och arbeten enligt detta avtal med bilagor samt test av drift och drift fram till Tillträdesdagen liksom kostnader för åtgärdande av på Tillträdesdagen föreliggande brister, vilka berättigar Köparen att innehålla betalning enligt punkt 10.3 (e).

4 Överlåtelse av Vindkraftverket

- 4.1 Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen till Köparen, på de villkor som framgår av detta avtal, följande:
- (i) äganderätten till Vindkraftverket (Siemens, SWT-2.3-101, 2,3 MW med torn i ljusgrå kulör – RAL 7035, navhöjd 99,5 m) innefattandes bl.a. fundament, torn, rotor, maskinhus, växellåda, generator och jordningskablage hänförligt till Vindkraftverket.
 - (ii) de rättigheter och skyldigheter, i tillämpliga delar, som kvarstår per Tillträdesdagen i enlighet med avtal om leverans- och montage av Vindkraftverket som Vindkompaniet ingått med Turbinleverantören, i enlighet med bilaga 4.1. Det antecknas särskilt att de kommersiella villkor som överenskommits mellan Vindkompaniet och Turbinleverantören ej kommer att överlåtas eller göras tillgängliga för Köparen.
 - (iii) Köparen blir även delägare i SCADA-systemet samt i den servicebyggnad som är gemensam för samtliga ägare till vindkraftverk på Fallåsberget.

5 Överlåtelse av markavtal

- 5.1 Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen till Köparen, på de villkor som framgår av detta avtal, följande markavtal:
- (a) Avtal om anläggningsarrende nr 951 avseende fastigheten Lingbo 3:23 i Ockelbo kommun med Per Erik Bergström, bilaga 5.1.A.
 - (b) Avtal om anläggningsarrende nr. 952 avseende fastigheten Fallet 16:2 i Ockelbo kommun med Anna-Karin Bergström, bilaga 5.1.B;
 - (c) Avtal om anläggningsarrende nr. 953 avseende fastigheten Fallet 1:5 i Ockelbo kommun med Jan och Åke Nyrén, bilaga 5.1.C;
 - (d) Nyttjanderättsavtal angående rätt till väg med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D.
- 5.2 Överlåtelsen av ovan angivna markavtal innefattar endast de rättigheter och skyldigheter som berör Vindkraftverket. Ovanstående avtal är baserat på avtal som Vindkompaniet har träffat med fastighetsägarna samt vägföreningen. Enligt avtalen äger Vindkompaniet rätt att överlåta avtalet till tredje man. För att tillse att avtalsdokumentationen är tydlig och enhetlig skall Vindkompaniet upprätta nya avtal som Köparen per Tillträdesdagen inträder i. För det fall fastighetsägarna, i förekommande fall, inte skulle underteckna de nya avtalen förbinder sig Vindkompaniet att tillse att underupplåtelse av avtalen sker till Köparen.
- 5.3 Det antecknas att Köparens rätt till väg enligt 5.1 ovan kan komma att ske på annat sätt än genom att nyttjanderättsavtal med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D, överlåts till köparen. Vindkompaniet skall dock under alla omständigheter säkerställa att Köparen medges rätt att ta väg fram till Vindkraftverket som i allt väsentligt motsvarar den rätt som anges i bilaga 5.1.D.

6 Bygdepeng

- 6.1 Vindkompaniet har i samband med projekteringen av Vindkraftverket utlovat att det skall utgå en ersättning om 0,25% av den samlade bruttoersättningen som Vindkraftverket årligen inbringar. Vindkompaniet överlåter härmed per Tillträdesdagen sina rättigheter och skyldigheter enligt den utlovade bygdepengen till Köparen. Denna skyldighet omfattar emellertid endast 0,25% av den bruttoersättningen som Vindkraftverket årligen inbringar. För det fall det inte sker någon försäljning av elproduktionen skall bruttoersättningen beräknas utifrån månadsmedelvärdet av spotpriset på Nordpool eller motsvarande handelsplats. Villkoren för bygdepengen framgår av bilaga 6.1.

7 Elanslutning

- 7.1 Fortum har koncessionen över det elnät som Vindkraftverket kommer att anslutas till.
- 7.2 Vindkompaniet åtar sig att tillse att Köparens Vindkraftverk per Tillträdesdagen har anslutits till elnätet i enlighet med bilaga 7.2.

8 Anläggande av väg

- 8.1 Vindkompaniet skall anlägga väg inom ett område på Fallåsberget i huvudsaklig överensstämmelse med den sträckning som framgår av bilaga 8.1.

9 Avtal med O2 Kraft AB samt drift och underhåll

- 9.1 Köparen skall ingå ett avtal med O2 Kraft AB om Park Management i enlighet med bilaga 9.1.
- 9.2 Köparen skall ingå avtal med Turbinleverantören angående service och tillgänglighet för Vindkraftverket i enlighet med bilaga 9.2. I avtalet ingår en av turbinleverantören utställd tillgänglighetsgaranti.

10 Ersättning och säkerhet

- 10.1 Köparen skall, med undantag för vad som anges i punkterna 5 och 6, som enda ersättning för åtaganden enligt detta avtal erlagga en ersättning till Vindkompaniet om SEK 45.885.000 kronor (fyrtyofemmiljoneråttahundraåttiofemtusen). På sätt som framgår av avsnitt 10.4 nedan är ersättningen om 45.885.000 kronor inklusive mervärdesskatt (SEK 39.900.000 exklusive moms). Vid tidpunkten för undertecknandet av detta avtal har mervärdesskatten uppskattats till ca 15 % av ersättningen, d.v.s. 5.985.000 kronor.
- 10.2 Köparen skall betala ersättningen enligt detta avsnitt 10 till det bankkonto Vindkompaniet anvisar.
- 10.3 Betalning av ersättningen till Vindkompaniet skall ske mot faktura och i enlighet med följande betalningsplan:
- (a) Tjugofem procent (25 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 ovan vilket uppgår till SEK 11.471.250 (SEK 9.975.000 exklusive moms) skall betalas senast tio (10) dagar från datum för detta avtals undertecknande.
 - (b) Vid det andra betalningstillfället skall trettio procent (30 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 13.765.500 (SEK 11.970.000 exklusive moms).

Betalningen skall ske åtta (8) månader före leverans av huvuddelar från turbinleverantören. Beräknat datum för leverans av huvuddelar är den 27 augusti 2012, varför betalning skall ske senast tio (10) dagar från datum för detta avtals undertecknande.
 - (c) Vid det tredje betalningstillfället skall trettio procent (30 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 13.765.500 (SEK 11.970.000 exklusive moms).

Betalningen skall ske tre (3) månader före leverans av huvuddelar från turbinleverantören. Beräknad dag för betalning blir således den 27 maj 2012
 - (d) Vid det fjärde betalningstillfället skall tio procent (10 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 4.588.500 (SEK 3.990.000

exklusive moms)..

Betalningen skall ske vid leverans av huvuddelar från turbinleverantören, vilket är beräknat till den 28 augusti 2012.

- (e) Vid det femte betalningstillfället skall fem procent (5 %) av ersättningen enligt avsnitt 10.1 betalas. Beloppet uppgår till SEK 2.294.250 (SEK 1.995.000 exklusive moms).

Betalningen skall ske tre (3) dagar efter att besiktningsmannen enligt avsnitt 2.3 ovan godkänt övertagandet alternativt tre (3) dagar efter att Vindkompaniet åtgärdat de eventuella brister som besiktningsmannen enligt avsnitt 2.3 anmärkt på. Beräknat datum för Tillträdesdagen är den 14 december 2012.

10.4 Köparen är skattskyldig och registrerad för moms.

Skatteverket har i ställningstagande den 20 juni 2011 (dnr 131 428430-11/111) redogjort för sin syn på moms vid överlåtelse av vindkraftverk m m. Rättsläget är dock osäkert och Skatteverket kan komma att korrigera eller förtydliga sin inställning. Vindkompaniet bedömer att fördelningen av ersättningen på skattepliktigt och ej skattepliktig del kan göras utifrån nedlagda kostnader för att uppföra vindkraftverket och hur dessa fördelar sig på skattepliktig respektive ej skattepliktiga förvärv. Vindkompaniet har utifrån kostnadsbudgeten för projektet uppskattat att ca 15 % av den totala ersättningen kommer att utgöra moms. Detta är dock en uppskattning som kan behöva justeras.

Vindkraftanläggningen har under en kortare tid före Tillträdesdagen varit i drift hos Vindkompaniet. Trots detta bedömer Vindkompaniet att överlåtelsen inte är en sådan omsättning som är undantagen från skatt enligt 3:25 ML eftersom köparen inte avser att, i samma omfattning, fortsätta bedriva den momspliktiga verksamheten med Vindkraftanläggningen. Ersättningen från Köparen till Vindkompaniet ska med denna utgångspunkt således belastas med moms till den del ersättningen hänför sig till överlåtna tillgångar som utgör en skattepliktig omsättning.

På Tillträdesdagen ska Vindkompaniet överlämna en jämkningshandling i enlighet med bestämmelserna i 8a:15-17 §§ ML.

Parterna ska underrätta varandra om förfrågningar, svar och beslut från skatteverket och annat som kan ha betydelse för frågan om skattskyldigheten för moms. Parterna ska samråda och tidsmässigt samordna eventuella rättelser av momsredovisning med anledning av överlåtelsen av Vindkraftanläggningen.

Om Skatteverket kommer fram till att Parterna inte har bedömt skattskyldigheten korrekt, är Parterna överens om att deras respektive momsredovisning ska rättas enligt vad Skatteverket slutligen kommer fram till i sin bedömning av skattskyldigheten.

Parterna är överens om att ersättningen ska korrigeras med hänsyn till rättade momsredovisningar. Korrigeringar ska ske enligt följande.

- (a) Vindkompaniet ska utfärda kreditfaktura (motsvarande kreditnota enligt 11 kap 10 § mervärdesskattelagen) med belopp som föranleds av den korrigerade momsredovisningen i den mån Vindkompaniet ursprungligen har redovisat för mycket utgående moms på ersättningen för projektet.
- (b) Vindkompaniet ska i sådant fall betala till Köparen den utgående moms som återbetalas av skatteverket på grund av rättelsen och som belöper på ersättningen för projektet.

- (c) Betalning ska ske inom en månad från den dag avstämning skett av Vindkompaniets skattekonto som visar att utgående moms har tillgodoräknats.
- (d) Om korrigeringen innebär att Vindkompaniet ska redovisa ytterligare utgående moms ska Vindkompaniet, om möjligt, korrigera den ursprungliga fakturan med tillkommande moms med belopp som föranleds av den korrigerade momsredovisningen.
- (e) Köparen ska i sådant fall betala till Vindkompaniet den ingående moms som återbetalas av skatteverket på grund av rättelsen och som belöper på ersättningen för Vindkraftverket.
- (f) Betalning ska ske inom en månad från den dag avstämning har skett av Köparens skattekonto som visar att avdrag för ingående moms har tillgodoräknats.

Vardera Parten ska stå för sina egna kostnader för att genomföra korrigeringar av momsredovisningen.

För det fallet att Skatteverket bedömer att Parterna inte bedömt skattskyldigheten korrekt, är Parterna överens om att tillgodoräknad ränta ska avräknas mot påfordrad ränta.

10.5 Det åligger Vindkompaniet att hålla Köparen informerad om förändringar av beräknade datum för betaltillfällen enligt avsnitt 10.3 ovan så att Köparen i god tid kan förbereda betalningarna.

10.6 I tillägg till ovan nämnd ersättning skall Köparen vid samma tidpunkt som i punkt 10.3 (e) ställa säkerhet i form av bankgaranti, borgen eller annan säkerhet som kan godkännas av fastighetsägaren om SEK 65.000 till fastighetsägare enligt punkten 5.1 för Köparens Vindkraftverk. För det fall säkerhet skall lämnas i form av pantsatt bankkonto eller bankkonto med spärrade medel åligger det Köparen att öppna sådant bankkonto senast på Tillträdesdagen.

11 Säkerhet för Vindkompaniets rätta fullgörande av detta avtal

11.1 För det fall Köparen så kräver skall säkerhet för Vindkompaniets rätta fullgörande av detta avtal ställas till förmån för Köparen.

Vindkompaniet skall lämna Köparen säkerhet i form av antingen en bankgaranti eller kreditförsäkring från bank eller försäkringsbolag med god kreditvärdighet, i enlighet med bilaga 11.1.

12 Äganderättsövergång

12.1 Äganderätten till Vindkraftverket och de tillgångar som anges under avsnitten 3.3, 3.4, 4.1 (ii), 5 och 6 skall övergå från Vindkompaniet till Köparen på Tillträdesdagen och Vindkompaniet står risken för Vindkraftverket, vägen och andra arbeten intill den dagen. På Tillträdesdagen kommer Vindkompaniet att överlämna ett övertagandebevis för Vindkraftverket som är utfärdat av Turbinleverantören.

12.2 Det antecknas att Köparen per Tillträdesdagen äger rätten till den elproduktion som Vindkraftverket producerar men att rätten till elproduktionen dessförinnan tillfaller Vindkompaniet och att Vindkompaniet bedrivit verksamhet genom elförsäljning från den produktion som Vindkraftverket genererat fram till Tillträdesdagen.

- 12.3 Det antecknas vidare att Köparen tillträder som part till de överlåtna avtalen (enligt avsnitten 4, 5, 6 och 7 per Tillträdesdagen.
- 12.4 Det antecknas att Köparen inte har någon skyldighet att tillträda Vindkraftverket innan det är slutbesiktigat och godkänt i enlighet med avsnitt 2.3.

13 Garantier

- 13.1 Vindkompaniet garanterar att Tillträdesdagen skall ske senast den 30 juni 2013. För det fall Vindkompaniet brister i denna garanti äger Köparen rätt till vite med ett belopp motsvarande 1 % av det pris som anges i 10.1 ovan för varje påbörjad månad efter den 30 juni 2013. De totala vitena skall inte överstiga 10 % av priset i 10.1.
- 13.2 Vindkompaniet garanterar att den väg som skall byggas enligt avsnitt 8 är färdigställd på Tillträdesdagen.
- 13.3 Vindkompaniet garanterar att Vindkompaniet har full äganderätt till Vindkraftverket per Tillträdesdagen och att det inte är pantsatt, belastat med äganderättsförbehåll, lösöresköpskontrakt eller liknande rättigheter samt inte heller omfattas av företagsinteckning hos Vindkompaniet.
- 13.4 Vindkompaniet garanterar att det av Vindkompaniet utvalda Vindkraftverket och Vindkraftverkets placering har utvalts och placerats professionellt, fackmässigt, i enlighet med god branschpraxis och branschstandarer samt på sätt att rättigheter enligt avtal om underhåll och tillgänglighet med Turbinleverantören inte äventyras.
- 13.5 Vindkompaniet garanterar att Vindkraftverket samt övriga tillgångar som Vindkompaniet överlåter till Köparen är adekvat försäkrade fram till Tillträdesdagen. Det antecknas att för det fall Vindkompaniet brister i garantin enligt avsnitt 13.1 skall skyldigheten enligt detta avsnitt 13.5 kvarstå fram tills Tillträdesdagen.
- 13.6 Vindkompaniet garanterar att nödvändiga tillstånd – däribland beslut enligt miljöbalken och bygglov – och samtycken från fastighetsägare och andra intressenter för att uppföra och driva Vindkraftverket i planerad form och omfattning föreligger och har erhållits på ett professionellt och fackmässigt vis och i enlighet med lag och god branschpraxis samt att Vindkraftverket och övriga arbeten enligt detta avtal per Tillträdesdagen motsvarar de krav som sagda tillstånd föreskriver. Härutöver garanterar Vindkompaniet även att komponenter som ingår Vindkraftverket, där så är möjligt, skall vara CE-märkta. För det fall det föreligger brott mot denna garanti och anledningen därtill är hänförlig till turbinleverantören, skall ansvar för detta garantibrott regleras på samma sätt som för övriga garantibrott från turbinleverantören.
- 13.7 Vindkompaniet garanterar att nödvändiga tillstånd och/eller samtycken från fastighetsägare och andra intressenter för att uppföra och bibehålla Vindkraftverket föreligger.
- 13.8 Vindkompaniet garanterar att Vindkompaniet per Tillträdesdagen har rätt att överlåta de tillgångar, rättigheter och skyldigheter som Vindkompaniet genom detta avtal överlåter till Köparen samt att överlåtelsen inte berättigar tredje man att säga upp avtal eller tillstånd.

- 13.9 Vindkompaniet garanterar att det inte har riktats några anmärkningar från någon myndighet mot Vindkompaniet eller dess underleverantörer avseende uppförandet av Vindkraftverket samt att såvitt Vindkompaniet känner till föreligger det inte någon risk för att nödvändiga tillstånd kommer att återkallas eller omprövas.
- 13.10 Vindkompaniet garanterar att beräkning av skugg- och ljudeffekter har gjorts och att dessa ligger inom de försiktighetsmått som framgår av bilaga 13.10.A och bilaga 13.10.B.
- 13.11 Vindkompaniet garanterar att detta avtal inte står i strid med lag, förordning eller Vindkompaniets bolagsordning eller i övrigt står i strid med något avtal som Vindkompaniet har ingått.
- 13.12 Vindkompaniet garanterar att Vindkraftverket på Tillträdesdagen har anslutits till elnätet.
- 13.13 Såvitt avser uppförandet av Vindkraftverket garanterar Vindkompaniet följande avseende sitt eget arbete: Vindkompaniet skall ha utfört sitt arbete med erforderlig kompetens och på ett fackmannamässigt sätt i enlighet med lag, myndighetstillstånd, god branschpraxis, branschstandarder och med iakttagande av normal aktsamhet. Vindkompaniet garanterar att de avtal som Vindkompaniet ingår rörande de åtaganden som anges i detta avtal skall innehålla villkor avseende felavhjälpande och ansvar, som inte avviker från vad som kan anses vara normalt förekommande för den typen av åtagande i den bransch avtalsparterna verkar.
- 13.14 Såvitt avser det arbete som skall utföras av underleverantörer till Vindkompaniet lämnar Vindkompaniet följande garantier:
- (a) Vindkompaniet skall fram till Tillträdesdagen ansvara för kontakterna gentemot leverantören av Vindkraftverket och tillse att Turbinleverantören uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal om leverans, montage och driftsättning av Vindkraftverket.
 - (b) Vindkompaniet skall ansvara för kontakterna gentemot entreprenören av anläggande av väg och utförande av markarbeten samt tillse att sådan entreprenör har utfört sina arbeten fackmässigt och i övrigt ha uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal avseende anläggningen samt på sätt att rättigheter enligt avtal om leverans och montage respektive underhåll och tillgänglighet med Turbinleverantören inte äventyras.
 - (c) Vindkompaniet skall ansvara för kontakterna gentemot nätägaren och verka för att nätägaren har uppfyllt sina förpliktelser enligt avtal om anslutning av elnät.
 - (d) Vindkompaniet skall löpande granska och kontrollera leveransen och uppförandet av Vindkraftverket för att tillse att Vindkraftverket har uppförts i enlighet med de villkor och krav som föreskrivs i myndighetsbeslut och arrendeavtal samt att uppförandet har skett på ett kompetent och professionellt sätt enligt god sed i branschen samt i enlighet med branschstandarder.
 - (e) Vindkompaniet skall övervaka och vara ansvarig för provdriften och övertagandet av Vindkraftverket från Turbinleverantören så att övertagandebevis kan utfärdas.

- (f) Det antecknas att Vindkompaniets ansvar för det arbete som underleverantörer som anges i detta avsnitt 13.14 är begränsat enligt avsnitt 15 nedan.
- 13.15 Vindkompaniet skall under sex (6) månader från Tillträdesdagen bistå Köparen i skälig och sedvanlig omfattning avseende Vindkraftverket.

14 Köparens särskilda åtaganden

- 14.1 Vid undertecknandet av detta avtal förbinder sig Köparen att ingå följande avtal att träda i kraft per Tillträdesdagen:
- (i) avtal om anläggningsarrende nr. 951 med Per Erik Bergström, bilaga 5.1.A
 - (ii) avtal om anläggningsarrende nr. 952 med Anna-Karin Bergström, bilaga 5.1.B;
 - (iii) avtal om anläggningsarrende nr. 953 med Jan och Åke Nyrén, bilaga 5.1.C;
 - (iv) nyttjanderättsavtal nr 835 angående rätt till väg med Fallåsvägarnas Samfällighetsförening, bilaga 5.1.D;
 - (v) avtal med O2 Kraft AB i enlighet med bilaga 9.1; samt
 - (vi) avtal med Turbinleverantören om drift och underhåll av Vindkraftverket i enlighet med bilaga 9.2.
- 14.2 Senast vid Tillträdesdagen av Vindkraftverket förbinder sig Köparen att ingå följande avtal.
- (i) Avtal om försäkring av Vindkraftverket;
 - (ii) Avtal om leverans av producerad el från Vindkraftverket;
 - (iii) Avtal med nätägare avseende anslutning till regionalt elnät och andra avtal nödvändiga för leverans av el till Vindkraftverket;
 - (iv) Avtal avseende egna elmätare till Vindkraftverket;
 - (v) Sekretessavtal med Turbinleverantören.
- 14.3 Senast vid Tillträdesdagen av Vindkraftverket förbinder sig Köparen att ingå ett samarbetsavtal med övriga ägare till vindkraftverk på Fallåsberget i enlighet med bilaga 14.3.
- 14.4 Det antecknas att Köparen vid Tillträdesdagen övertar de rättigheter och skyldigheter beträffande Vindkraftverket som kvarstår enligt avtalet om leverans och montage i tillämpliga delar, bilaga 4.1.

15 Ansvar

- 15.1 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal är begränsat till direkta kostnader och innefattar inte indirekta kostnader, följdskador eller utebliven vinst. Ansvar därutöver skall endast föreligga om det uttryckligen framgår av detta avtal.

- 15.2 Såvitt avser garantier avseende Vindkraftverket som Turbinleverantören lämnar i avtalet om leverans och montage, bilaga 4.1, övergår dessa till Köparen på Tillträdesdagen. Det antecknas att det även lämnas garantier i avtalet om underhåll och tillgänglighet som Köparen ingått med Turbinleverantören.
- Det är Vindkompaniets bedömning att avtalen med Turbinleverantören är att bedöma som förmånliga jämfört med vad som erbjudits i övrigt på den svenska marknaden.
- 15.3 Såvitt avser det arbete som övriga underleverantörerna utför, är Vindkompaniets ansvar gentemot Köparen begränsat till den ersättning som Vindkompaniet kan komma att erhålla från underleverantörerna i enlighet med ingångna avtal.
- 15.4 Det antecknas särskilt att Vindkompaniet, på uppdrag av Köparen, har en skyldighet att på egen risk och bekostnad utkräva ansvar från sina underleverantörer i anledning av brist enligt detta avtal.
- 15.5 Det antecknas särskilt att Köparen har en skyldighet att lojalt söka minimera eventuell skada som kan uppkomma.
- 15.6 Krav på ersättning enligt detta avsnitt 15 skall framställas skriftligen senast inom 18 månader från Tillträdesdagen. Köparen skall reklamera inom sex (6) månader från det att Köparen upptäckt eventuell brist i garantierna. Kan i samband med framställande av krav aktuellt belopp ej med fullständig grad av säkerhet preciseras av Köparen får krav utan angivande av belopp framställas. Anspråk skall dock framställas så snart skada har upptäckts. För det fall avtalen med Vindkompaniets underleverantörer medger en längre reklamationsfrist än ovan angivna reklamationsfrister och bristen är hänförlig till något som underleverantören svarar för skall Köparen äga rätt att framställa reklamationer i enlighet med de frister som anges i Vindkompaniets avtal med sådan underleverantör.
- 15.7 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal är maximerat till ett belopp motsvarande ersättningen enligt detta avtal. För att ansvar för brist skall kunna göras gällande skall vidare den sammanlagda skadan uppgå till minst SEK femtiotusen (50.000). Är den sammanlagda skadan minst SEK femtiotusen (50.000) kan hela skadan göras gällande.
- 15.8 Vindkompaniets ansvar enligt detta avtal skall inte vara begränsat enligt detta avsnitt 15 vid avtalsbrott förorsakat av uppsåtlig handling eller underlåtenhet eller grov vårdslöshet.
- 15.9 Det antecknas vidare särskilt att Vindkompaniet inte har något resultatansvar för utfallet från Vindkraftverket utöver vad som följer av de utfästelser som Vindkompaniet lämnat enligt detta avtal. Vindkompaniet har inget ansvar för den beräkning som den oberoende konsulten presenterat i bilaga 3.2, förutom att upphandlingen av denna tjänst utförts professionellt, fackmässigt och i enlighet med lag, god branschpraxis och branschstandard. Om Köparen lägger energiberäkningen och/eller investeringskalkylen till grund för sitt investeringsbeslut sker det helt på Köparens egen risk och utan ansvar för Vindkompaniet.
- 15.10 Det antecknas vidare att Part är befriad från påföljd för frånvaron av visst förhållande eller underlåtenhet att följa viss förpliktelse enligt detta avtal om underlåtenheten har sin grund i omständighet ("Befriande omständighet") som ligger utanför Parts kontroll och som förhindrar fullgörande därav. Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt. Såsom Befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, nytillkommen eller

ändrad lagstiftning och/eller praxis, konflikt på arbetsmarknad och därmed jämställda omständigheter av samma dignitet.

- 15.11 En förutsättning för att projektet skall lyckas är att betalning erläggs i rätt tid, Parterna har därför överenskommit att för det fall Köparen inte skulle fullfölja betalningsskyldigheten enligt avsnitt 10 ovan skall Köparen utge ett vite till Vindkompaniet om femton procent av ersättningen enligt detta avtal. Dock krävs att Vindkompaniet, om betalning inte erlagts på utsatt dag, skriftligen anmodar Köparen att inom tre (3) bankdagar erlagga det aktuella beloppet. Om det aktuella beloppet trots Vindkompaniets anmodan ej erlagts inom tre (3) bankdagar utgår vite enligt ovan. För det fall Vindkompaniet kan visa att den skada Vindkompaniet lider överstiger vitet om femton procent, skall Köparen även vara förpliktad att utge skadestånd.

16 Villkor

- 16.1 Om part på något väsentligt sätt bryter mot sina avtalsenliga förpliktelser som är av väsentligt slag eller om part försätts i konkurs, likvidation, inleder ackordsförhandlingar, ställer in sina betalningar eller på annat sätt kan anses vara på obestånd har den andra parten rätt att häva avtalet. Hävning ska dock inte få äga rum med mindre än att avtalsbrottet först påtalats skriftligen för motparten och denne har fått skälig tid att vidta rättelse. Vid hävning ska avtalet omedelbart bringas att upphöra.

17 Övrigt

- 17.1 Skulle någon bestämmelse eller del av bestämmelse enligt detta avtal vara ogiltig skall detta inte innebära att detta avtal är ogiltigt eller att bestämmelsen i sin helhet är ogiltig. Istället skall detta avtal justeras så att Parternas syfte med bestämmelsen uppnås.
- 17.2 Köparen äger rätt att sätta sitt namn eller logotyp på Vindkraftverket. Köparen skall dock tillhandahålla nödvändigt material härför senast [i samband med detta Avtals undertecknande]. Det antecknas att utformningen av logotypen skall godkännas av Turbinleverantören och Vindkompaniet. Köparen accepterar även att Vindkraftverket kommer att ha fler logotyper.
- 17.3 Detta avtal reglerar uttömmande parternas förpliktelser och rättigheter gentemot varandra och ersätter tidigare träffade överenskommelser.
- 17.4 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras vid allmän domstol
- 17.5 Svensk rätt skall vara tillämplig på detta avtal.
- 17.6 För det fall Köparen skulle inleda domstolsprocess mot O2 Kraft AB avseende Vindkraftverket, skall Vindkompaniet lojalt låta sig instämmas för att krav mot Vindkompaniet skall kunna handläggas i samma process, om Köparen påkallar det.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Norrtälje
Datum: 27 maj 2012

O2 VINDKOMPANIET AB



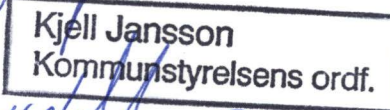
Paul Stormoen, VD

Ort: Norrtälje
Datum: 27 maj 2012

NORRTÄLJE KOMMUN



Kjell Jansson, Kommunalråd



Kjell Jansson
Kommunstyrelsens ordf.



Per Nordenstam, Kommundirektör