



InstanceName

§52

Dnr KS 2017-1075

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen Spillersboda 1:20 har tidigare varit ute för granskning. Synpunkter från Länsstyrelsen samt nya kunskaper inom området risk har dock inneburit ändringar som medför en förnyad granskning. Detaljplanens intentioner och syften har dock inte förändrats sedan det tidigare beslutet om granskning. Planavdelningen önskar vidaredelegering av beslut för granskning i syfte att spara tid i processen.

Beslutsunderlag

Spillersboda 1_20_tjut_200821

Förslag

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen



Planavdelningen

Handläggare: Christofer Rosengren
Titel: Planarkitekt
E-post: christofer.rosengren@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslut om granskning

Detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att delegera beslutet om granskning av detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 i Frötuna församling till samhällsbyggnadsdirektören.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Detaljplanen Spillersboda 1:20 har tidigare varit ute för granskning. Synpunkter från Länsstyrelsen samt nya kunskaper inom området risk har dock inneburit ändringar som medför en förnyad granskning. Detaljplanens intentioner och syften har dock inte förändrats sedan det tidigare beslutet om granskning. Planavdelningen önskar vidaredelegering av beslut för granskning i syfte att spara tid i processen.

Ärendet

Beskrivning

Fastigheten Spillersboda 1:20 är idag klassificerad som samlingslokal och det finns idag en gammal dansbana på fastigheten som tidigare var ett mycket populärt tillhåll för dans året om. Sedan sent 80-tal så har dansen upphört, men enstaka evenemang, såväl öppna som privata, har anordnats på platsen fram tills nu. Dansbanans skick är nu mycket eftersatt och den är inte längre lämpad att använda för sitt ändamål. Under samrådet har ett större antal yttranden inkommit från privatpersoner, föreningar och företag, varav ett bifogar en namninsamling om 459 namn, som motsätter sig förslaget och önskar ett bevarande av dansbanan och/eller fortsatt klassificering av fastigheten som samlingslokal med motivet att Spillersboda är i behov av en sådan. Låg besöksfrekvens, höga upprustningskostnader samt det enskilda ägandeskapet är avgörande faktorer till att förslaget i väsentliga delar förblir oförändrat. Under granskningen har Länsstyrelsen haft synpunkter på kommunens hantering av strandskyddet samt så har en förnyad riskutredning genomförts vilka kommer föranleda förändringar i plankartan där strandskydd återinträder på delar av fastigheten samt att byggrättens läge justeras. Detaljplanens intention förblir dock densamma.



Karta över planområdets läge.

Lagkrav

Detaljplanen är upprättad med ett utökat förfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koppling till gällande styrdokument

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, som antogs av kommunfullmäktige 2013-12-09, anges att replipunkten i Spillersboda har prioritet 1. Det innebär att Spillersboda ses som en viktig knypunkt i skärgårdens utveckling. Översiktsplanen anger även att ny bebyggelse i skärgården i möjligaste mån ska anknyta till befintlig bebyggelse.

Spillersboda berörs, även genom sin replipunkt, funktionsmässigt av Fördjupad översiktsplan för skärgården, antagen av kommunfullmäktige 2005-08-29. I den fördjupade översiktsplanen betonas vikten av replipunkter som bryggar över till resterande skärgård.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Fastighetsägaren för Spillersboda 1:20 står för samtliga kostnader förenade med planändring samt planens genomförande.

Förvaltningens analys och slutsatser

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande eftersom planområdet innefattar strandskydd. Enligt Norrtälje kommuns delegationsordning skall beslut om granskning i detaljplaner med utökat förfarande tas i kommunstyrelsen samhällsbyggnadsutskott. Med anledning av att de ändringar som avses genomföras inför den förnyade granskningen är så pass små bedömer planavdelningen att beslutet om granskning kan tas på delegation i syfte att få till en effektivare handläggning, då ärendets syfte och intention inte har förändrats sedan det förra beslutet om granskning.

Tidplaner

Preliminär tidplan.

Granskning kvartal 3 2020
Antagande kvartal 4 2020

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Beslut skickas till

Planavdelningen