



Motion till kommunfullmäktige

Kommunens uppgift är att tillgodose kommunmedborgarnas behov till minsta möjliga kostnad. Behovet av bostäder är stort i hela vår kommun. För att kunna få till bostäder snabbt bör vi veta vilken mark vi har att tillgå och hur den lämpar sig för bostäder. Ur lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar: *"Varje kommun ska anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs."* I Vänsterpartiet anser vi att för att kunna arbeta med detta ansvar på ett bra sätt behöver vi inarbeta flera målsättningar i kommunens markpolicy för kommunal mark.

Vänsterpartiet anser att kommunens markinnehav på sikt bör öka och att en strategi för detta bör finnas med i markpolicyen. Kommunen behöver mark för att bygga bostäder, men även för rekreation samt för samhällsservice som skolor, förskolor, sjukvård mm.

Vi anser också att kommunen i första hand inte bör sälja mark utan i stället träffa markavtal med tomträtt. En fördel med detta är att kommunen fortsätter att ha rådighet över marken. Andra fördelar är att det blir möjligt att producera bostäder till lägre kostnader och på så sätt hålla hyrorna nere och att det faktiskt kan bli en inkomstkälla för kommunen, även om detta inte är huvudsyftet. Detta har provats på flera ställen i landet, bl a i Hagastaden i Solna. På allabolag.se ser vi att det kommunala bostadsbolaget har i uppgift att: *"...inom Norrtälje kommun förvärva, försälja, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar ..."*.

Om mark ändå ska försäljas bör kommunen genom tidsramar försäkra sig om att planerad bebyggelse kommer igång och blir tillgänglig för kommuninvånarna. Kommunen bör också lära av det som hände vid försäljningen av kvarteret Juvelen och se till att det blir kännbart om köpare av mark väljer att frångå de intentioner som finns hos kommunen vid försäljningen.

Vid eventuell försäljning av mark vill vi att inkomsterna från försäljningen tillfaller de kommunala bolag som bygger bostäder samt används för inköp av ny mark.

Markpolicyen måste tas fram med hänsyn till RUFs, ÖP samt andra övergripande dokument och ta tillgång till t ex skolor, förskolor och kollektivtrafik i beaktning.



Vi föreslår att följande punkter inarbetas i Norrtälje kommuns markpolicy:

1. Innehavet av kommunal mark på sikt ökar.
2. Kommunen (inkl det kommunala bostadsbolaget) i första hand undviker att sälja mark och i stället träffar markavtal med tomträtt.
3. Om försäljning av kommunal mark ändå sker, tillfaller pengarna de kommunala bolag som bygger bostäder samt går till inköp av ny mark.
4. Om försäljning av kommunal mark ändå sker, skrivs tydliga avtal som ser till att marken används utefter kommunens intentioner.

Catarina Wahlgren

Johannes Folkesson

Christina Hamnö

Vänsterpartiet