



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§17

Dnr KS 2020-2308

Revidering av styrdokument för Norrtälje kommuns vatten- och avloppsverksamhet med anledning av bolagisering Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderad VA-taxa enligt bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderad Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att godkänna reviderade dokument. Kommunfullmäktige har den 31 augusti-2020 fattat beslut om bolagisering av Norrtälje kommuns VA och renhållningsverksamhet.

Styrdokument beslutade av kommunfullmäktige behöver därför revideras, berörda dokument är Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) och VA-taxan. Bolaget Norrtälje vatten och avfall AB blir från 1 mars 2021 huvudman för Norrtälje kommuns vatten- och avloppsanläggning och betalning ska då ske till bolaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende revidering av styrdokument för Norrtälje kommuns vatten- och avloppsverksamhet med anledning av bolagisering

Bilaga 1 - VA Taxa 2021

Bilaga 2 - ABVA

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och klimatnämnden

Tekniska kontoret

VA-chef

Verksamhetssamordnare VA-avdelningen

Handläggare av tjänsteutlåtandet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Förvaltning och avdelning

Handläggare: Per Hellström
Titel:
E-post: per.hellstrom@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Revidering av styrdokument för Norrtälje kommuns vatten- och avloppsverksamhet med anledning av bolagisering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderad VA-taxa enligt bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar anta reviderad Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) enligt bilaga 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsekontoret/VA-avdelningen föreslår kommunfullmäktige att godkänna reviderade dokument. Kommunfullmäktige har den 31 augusti-2020 fattat beslut om bolagisering av Norrtälje kommuns VA och renhållningsverksamhet.

Styrdokument beslutade av kommunfullmäktige behöver därför revideras, berörda dokument är Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) och VA-taxan. Bolaget Norrtälje vatten och avfall AB blir från 1 mars 2021 huvudman för Norrtälje kommuns vatten- och avloppsanläggning och betalning ska då ske till bolaget.

Ärendet

Beskrivning

Kommunfullmäktige har den 31 augusti 2020 §142 fattat beslut om bolagisering av Norrtälje kommuns vatten- och avloppsverksamhet samt renhållningsverksamhet. Bolaget Norrtälje vatten och avfall AB har bildats och ansvaret för verksamheterna övergår till bolaget den 1 mars 2021.

Bolaget blir huvudman för VA-verksamheten och därför behöver styrdokument beslutade av kommunfullmäktige revideras.

För beslutspunkt 1 gäller att huvudmannaskapet ändrats och att betalning ska ske till bolaget, inga förändringar i övrigt. För beslutspunkt 2 gäller att dokumentet föreslås revideras med avseende på huvudmannaskapet, inga förändringar i övrigt.

Ärendet behandlas av teknik- och klimatnämnden den 19 januari 2021.

Lagkrav

Enligt 23 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, får kommunen efter regeringens bemyndigande, meddela ytterligare föreskrifter om användningen av allmänna va-anläggningar. Sådant bemyndigande har regeringen meddelat genom förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster.

Enligt 34 § andra stycket vattentjänstlagen, får kommunen meddela föreskrifter om taxa avseende avgifter för den allmänna va-anläggningen.

Koppling till gällande styrdokument

-Ej tillämplig

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

-Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens analys och slutsatser

- Ändringarna är nödvändiga eftersom bolaget blir huvudman och betalning av avgifter efter övergången ska ske till bolaget och för att bolaget ska kunna fullgöra uppdraget som huvudman i övrigt.

Tidplaner

De reviderade dokumenten föreslås gälla från och med 1 mars 2021.

Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör
Tekniska kontoret

Anders Gelandér
Avdelningschef
VA-avdelningen

Bilagor

Bilaga 1 – VA-taxa 2021

Bilaga 2 – Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Ändringar är gulmarkerade i respektive dokument.

Bilaga 3 – teknik- och klimatnämndens protokollsutdrag från den 19 januari 2021.

Beslut skickas till

Teknik- och klimatnämnden
Tekniska kontoret
VA-chef
Verksamhetssamordnare VA-avdelningen
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Taxa för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 22 februari 2021 § xxx och gäller från och med 2021-03-01 och tills vidare. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Norrtälje vatten och avfall AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen. Samtliga priser i denna folder inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

3.1.a Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

3.1.b Med **bostadsfastighet** jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Hantverk	Utställningslokaler	Sjukvård
Butiker	Utbildning	Restauranger	Stormarknader
Hotell	Förvaltning	Småindustri	Sporthallar

3.2 Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

3.3 Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

3.4 Lägenhet är ett eller flera utrymmen inom en eller flera byggnader som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

3.5 Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt

motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 **Avgiftsskyldighet** för vart och ett av ändamålen V, S, och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 **Anläggningsavgift** ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed **jämställd fastighet** ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
c)	en avgift per m ² tomtyta	83:-	103:75
d)	En avgift per lägenhet	37 600:-	47 000:-
e)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	22 366:-	27 957:50

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och 5.1 b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 **Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter**, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet lägenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 **Dras ytterligare servisledningar fram** och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 **Ökas fastighets tomtyta** ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald sedan tidigare.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	63 901:-	79 876:25
c)	en avgift per m ² tomtyta	130:-	162:50
d)	*en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	22 366:-	27 957:50

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift erläggas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	–	–

*)Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning		Exkl. moms	Inkl. moms
En ledning	70 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	44 731:-	55 913:75
Två ledningar	85 % av avgift enl 5.1 a) resp 6.1 a)	54 316:-	67 895:-
Tre ledningar	100 % av avgift enl 5.1. a) resp 6.1 a)	63 901:-	79 876:25

Avgifter i övrigt		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	- -	-	100 %	- -
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningarna inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningarna ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med övriga servisledningarna.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	229:-	286:25

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Exkl. moms	Inkl. moms
a)	en fast avgift per år	3 962:-	4 952: 50
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	29,68:-	37,10:-
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	2 788:-	3 485:-
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	559:-	698:75

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift per m ³	13.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	13.1 c)	36 %	43 %	14 %	7 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d)	36 %	43 %	14 %	7 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till och avleds från fastigheten.

Detta gäller även för vatten fastighetsägaren inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på huvudmannen. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 90 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. För med bostadsfastighet jämställd eller annan fastighet beräknar huvudmannen förbrukad vattenmängd.

13.4 För s.k. byggvatten, ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet och år.

13.5 För extra mätställe (utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmast hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS

2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.8 För fastighet med sprinklerförsörjning utgår en årlig avgift.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Årlig avgift sprinklerförsörjning	11 984:-	14 980:-

13.9 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 50 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.10

För nyttjande av vattenkiosk tas särskild avgift ut.

	Exkl. moms	Inkl. moms
Vattenkiosksabonnemang, grundavgift per år inklusive nyckel	500:-	625:-
Avgift för hämtad m ³ vatten	11,87:-	14,84:-
Avgift för förlorat nyckel	1 200:-	1 500:-

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	Exkl. moms	Inkl. moms
en avgift per år och påbörjat 100 m ² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,54:-	1,93:-

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgifter för respektive ändamål		V	S	Df	Dg
Fast årlig avgift	13.1 a)	36 %	43 %	14 %	7 %

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter. I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt:

Tjänst	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare		1 173:-/gång
Uppsättning av vattenmätare		1 173:-/gång
Avstängning av vattentillförsel		1 998:-/gång
Påsläpp av vattentillförsel		1 998:-/gång
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare		1 998:-/gång
Länsning av vattenmätarbrunn		
Undersökning av vattenmätare eller LTA-Enhet		1 998:-/gång (om fel ej konstaterats)
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare		1 173:-/gång
Förgävesbesök (vid tidsbeställda arbeten)		1 173:-/gång
Kontroll av vattentryck		1 291:-/tim
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare		2 818:-/gång
Extraavgift per pulsmätare		998:-/år
Brandpostmätare (depositionsavgift)		1 500:-

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt § 13 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dagen betalning skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2021-03-01. De bruksavgifter enligt § 13 och § 15 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * * * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.



ABVA

Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Kommunfullmäktige 22 februari 2021, § xxx. Gäller från och med 2021-03-01 tills vidare.

Inledning

1. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA-anläggningen) är **Norrtälje vatten och avfall AB**.
2. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Norrtälje kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har **huvudmannen** träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till **huvudmannen** som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. **huvudmannen** levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. **Huvudmannen** garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om **huvudmannen** efter ansökan skriftligen medger detta.



5. **Huvudmannen** har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör **huvudmannen**s egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt **huvudmannen** anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar **huvudmannen** på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning. Vattenmätare tillhandahålls av **huvudmannen** och förblir **huvudmannen**s egendom. **Huvudmannen** bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av **huvudmannen**, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. **Huvudmannen** tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om **huvudmannen** efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till **huvudmannen**.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan **huvudmannen**s skriftliga medgivande.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av **huvudmannen** levererade dricksvattnet.



11. **Huvudmannen** har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när **huvudmannen** finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör **huvudmannens** egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som **huvudmannen** bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte **huvudmannen** av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om **huvudmannen** vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när **huvudmannen** meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. **Huvudmannen** bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av **huvudmannen** om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan **huvudmannen** ändå förbjuda därtills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledningen kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att **huvudmannen** i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nykopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den **huvudmannen** bestämmer.

13. **Huvudmannen** kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. **Huvudmannen** bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- och dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera **huvudmannen** om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten.

Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som **huvudmannen** finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journaler över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaftenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. **Huvudmannen** anger hur journalföring och provtagningar ska göras.



15. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller **huvudmannen** LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Norrtälje kommun bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av **huvudmannen**, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla enheten.