



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§38

Dnr KS 2021-244

### Reinvestering 2021 - Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 8 500 tkr för renovering/ombyggnad av roslagsskolans omklädningsrum.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 447 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes. Nu föreslås omklädningsrum och duschar att renoveras/byggas om samtidigt som stammar i golv byts ut.

Omklädningsrummen får egna duschrum och handikapps wc. Ombyggnaden av duschrummen skapas en bättre miljö med större trygghet för eleverna. Total kostnad är 8 500 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 447 tkr år 1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende reinvestering 2021 - Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum,  
renovering

Bilaga 1. TKN Protokollsutdrag avseende Reinvestering Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret  
**Paragrafen är justerad**



### Fastighetsavdelningen

Handläggare: Johan Jönsson  
Titel: Projektledare  
E-post: Johan.jonsson@norrtalje.se

Till:  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Reinvestering 2021 - Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 8 500 tkr för renovering/ombyggnad av roslagsskolans omklädningsrum.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 447 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes. Nu föreslås omklädningsrum och duschar att renoveras/byggas om samtidigt som stammar i golv byts ut.

Omklädningsrummen får egna duschrum och handikapps wc. Ombyggnaden av duschrummen skapas en bättre miljö med större trygghet för eleverna. Total kostnad är 8 500 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 447 tkr år 1.

### Ärendet

#### Beskrivning

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes.

Tidigare beslutades, KS§12, 2018-01-29, om upprustning av omklädningsrum, 4000 tkr som reinvestering och 2000 tkr från dåvarande underhållsfond. Anslag från underhållsfonden försvann i och med att underhållsfonden försvann. Kvar finns alltså ett anslag om 4000 tkr.

Sedan tidigare anslag har önskemålen för projektets omfattning utökats, vilket bland annat innebär att avloppsstammar i plattan under omklädningsrum och korridor utanför omklädningsrum byts i samband med renoveringen. Idrottshallen är inte tillgänglighetsanpassad, men för att förbereda för en eventuell kommande tillgänglighetsanpassning är det lämpligt att i samband med renovering av omklädningsrum även bygga nya handikapptoiletter i alla omklädningsrum.

Roslagsskolans idrottshall har idag fyra större omklädningsrum och två större duschtrymmen, två omklädningsrum delar alltså på ett gemensamt duschtrymme. Därutöver finns ytterligare två mindre omklädningsrum med toalett med duschmöjlighet.

Genom denna renovering/ombyggnad skulle det finnas ett duschutrymme för varje större omklädningsrum och att det även skulle finnas duschväggar till duscharna så att de elever som inte vill visa sig för varandra inte behöver göra det. Då skulle duschsituationen bli mer privat och tryggheten öka. Vi lever i en tid med hög invandring och många från andra kulturer får inte visa sig för varandra. Många av eleverna löser det idag med att duscha med kläderna på eller att inte duscha alls. Omklädningsrummen är en av de platser i skolan som eleverna känner sig minst trygga vid då det är vanligt att kränkningar förekommer där. Det finns en hel del faktorer som gör att elever inte känner sig bekväma i samband med idrottslektionerna vilket leder till att de känner sig otrygga. Med denna ombyggnad/renovering kan detta förbättras vilket med stor sannolikhet resulterar i att fler elever skulle duscha efter idrotten och öka elevens deltagande på lektionerna i idrott och hälsa.

En ombonad miljö skapas med förutsättningar för trivsel och trygghet i omklädningsrum och duschar oavsett kön- och könsidentitet/tredje könet. Avskärmade duschar med närhet till handdukhängare. Två wc per omklädningsrum varav ett utförs tillgänglighetsanpassat.

De två mindre omklädningsrummen uppdateras även dessa gällande tillgänglighet vilket innebär byggande av nya handikapptoaletter

Ärendet har behandlats i teknik- och klimatnämnden den 9 mars 2021.

### Lagkrav

Ej tillämpligt

### Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

#### Ekonomisk kalkyl

Projektering	300 tkr
Byggkostnader	7 000 tkr
Byggherrekostnad	700 tkr
<u>Oförutsett</u>	<u>500 tkr</u>
Totalt	8 500 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Avskrivning år 1</u>
Stomme 80 år	5%	425 tkr	5 tkr
Byggnad invändigt 25 år	60%	5 100 tkr	204 tkr
VA-installationer 50 år	10%	850 tkr	17 tkr
VVS-installationer 25 år	15%	1275 tkr	51 tkr
<u>EL-installationer 20 år</u>	<u>10%</u>	<u>850 tkr</u>	<u>43 tkr</u>
Summa		8 500 tkr	320 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 127 tkr

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 447 tkr/år

Tidigare anslag är 4 000 tkr, i detta ärende sökts utökat anslag om 4 500 tkr

Totalt anslag är 8 500 tkr

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Omklädningsrummen på Roslagsskolans sporthall är i mycket stort behov av renovering då ingen uppdatering har skett sedan hallen byggdes. Dessutom är omklädningsrum och duschrum inte funktionella då omklädningsrum inte har egna tillhörande duschrum. Det saknas även HWC i omklädningsrummen.

## Tidplaner

Veckoberedning TKN	2021-02-11
TKNAU	2021-02-23
TKN	2021-03-16
KSAU	2021-03-24
KS	2021-04-12
lanspråktagande	2023-01-01
Slutredovisning	2023 Q1

Mats Pernhem  
Teknisk Direktör  
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg  
Tf Fastighetschef  
Fastighetsavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1 – Protokollsutdrag från teknik- och klimatnämnden den 9 mars 2021.

## Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret

## Teknik- och klimatnämnden

§26

Dnr TKN 2021-107

### Reinvestering Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Att tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 8 500 tkr för renovering/ombyggnad av roslagsskolans omklädningsrum.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 447 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes. Nu föreslås omklädningsrum och duschar att renoveras/byggas om samtidigt som stammar i golv byts ut.

Omklädningsrummen får egna duschrum och handikapps wc. Ombyggnaden av duschrummen skapas en bättre miljö med större trygghet för eleverna. Total kostnad är 8 500 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 447 tkr år 1.

### Beslutsunderlag

§14 TKNAU Reinvestering Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret



## Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§14

Dnr TKN 2021-107

### Reinvestering Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum Beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden antar förslaget i enlighet med Tekniska kontorets tjänsteutlåtande den 3 februari 2021.

Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 8 500 tkr för renovering/ombyggnad av roslagsskolans omklädningsrum.

Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021

Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 447 tkr/år (år 1)

Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes. Nu föreslås omklädningsrum och duschar att renoveras/byggas om samtidigt som stammar i golv byts ut.

Omklädningsrummen får egna duschrum och handikapps wc. Ombyggnaden av duschrummen skapas en bättre miljö med större trygghet för eleverna. Total kostnad är 8 500 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 447 tkr år 1.

### Beslutsunderlag

Roslagsskolan reinvestering tilläggsanslag 2021-02-03

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämndens arbetsutskott kan besluta i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret





### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Johan Jönsson  
Titel: Projektledare  
E-post: Johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Teknik och klimatnämndens arbetsutskott

# Reinvestering 2021 Roslagsskolan idrottshall omklädningsrum, renovering

## Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 8 500 tkr för renovering/ombyggnad av roslagsskolans omklädningsrum.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2021
3. Total kapitalkostnad som uppkommer, uppgår till 447 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes. Nu föreslås omklädningsrum och duschar att renoveras/byggas om samtidigt som stammar i golv byts ut.

Omklädningsrummen får egna duschrum och handikapps wc. Ombyggnaden av duschrummen skapas en bättre miljö med större trygghet för eleverna. Total kostnad är 8 500 tkr, kapitalkostnad som uppkommer är 447 tkr år 1.

## Ärendet

### Beskrivning

Roslagsskolans idrottshall byggdes någonstans runt 1965. Omklädningsrummen är originalskick och inga underhållande åtgärder har gjorts gällande omklädningsrum sedan hallen byggdes.

Tidigare beslutades, KS§12, 2018-01-29, om upprustning av omklädningsrum, 4000 tkr som reinvestering och 2000 tkr från dåvarande underhållsfond. Anslag från underhållsfonden försvann i och med att underhållsfonden försvann. Kvar finns alltså ett anslag om 4000 tkr.

Sedan tidigare anslag har önskemålen för projektets omfattning utökats, vilket bland annat innebär att avloppsstammar i plattan under omklädningsrum och korridor utanför omklädningsrum byts i samband med renoveringen. Idrottshallen är inte tillgänglighetsanpassad, men för att förbereda för en eventuell kommande tillgänglighetsanpassning är det lämpligt att i samband med renovering av omklädningsrum även bygga nya handikapptoaletter i alla omklädningsrum.

Roslagsskolans idrottshall har idag fyra större omklädningsrum och två större duschutrymmen, två omklädningsrum delar alltså på ett gemensamt duschutrymme. Därutöver finns ytterligare två mindre omklädningsrum med toalett med duschmöjlighet.

Genom denna renovering/ombyggnad skulle det finnas ett duschutrymme för varje större omklädningsrum och att det även skulle finnas duschväggar till duscharna så att de elever som inte vill visa sig för varandra inte behöver göra det. Då skulle duschsituationen bli mer privat och tryggheten öka. Vi lever i en tid med hög invandring och många från andra kulturer får inte visa sig för varandra. Många av eleverna löser det idag med att duscha med kläderna på eller att inte duscha alls. Omklädningsrummen är en av de platser i skolan som eleverna känner sig minst trygga vid då det är vanligt att kränkningar förekommer där. Det finns en hel del faktorer som gör att elever inte känner sig bekväma i samband med idrottslektionerna vilket leder till att de känner sig otrygga. Med denna ombyggnad/renovering kan detta förbättras vilket med stor sannolikhet resulterar i att fler elever skulle duscha efter idrotten och öka elevens deltagande på lektionerna i idrott och hälsa.

En ombonad miljö skapas med förutsättningar för trivsel och trygghet i omklädningsrum och duschar oavsett kön- och könsidentitet/tredje könet. Avskärmade duschar med närhet till handdukhängare. Två wc per omklädningsrum varav ett utförs tillgänglighetsanpassat.

De två mindre omklädningsrummen uppdateras även dessa gällande tillgänglighet vilket innebär byggande av nya handikaptoaletter

#### Lagkrav

Ej tillämpligt

#### Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

##### Ekonomisk kalkyl

Projektering	300 tkr
Byggkostnader	7 000 tkr
Byggherrekostnad	700 tkr
<u>Oförutsett</u>	<u>500 tkr</u>
Totalt	8 500 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Avskrivning år 1</u>
Stomme 80 år	5%	425 tkr	5 tkr
Byggnad invändigt 25 år	60%	5 100 tkr	204 tkr
VA-installationer 50 år	10%	850 tkr	17 tkr
VVS-installationer 25 år	15%	1275 tkr	51 tkr
<u>EL-installationer 20 år</u>	<u>10%</u>	<u>850 tkr</u>	<u>43 tkr</u>
Summa		8 500 tkr	320 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 127 tkr

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 447 tkr/år

Tidigare anslag är 4 000 tkr, i detta ärende sökts utökat anslag om 4 500 tkr

Totalt anslag är 8 500 tkr

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

#### Förvaltningens analys och slutsatser

Omklädningsrummen på Roslagsskolans sporthall är i mycket stort behov av renovering då ingen uppdatering har skett sedan hallen byggdes. Dessutom är omklädningsrum och duschrum inte

funktionella då omklädningsrum inte har egna tillhörande duschrum. Det saknas även HWC i omklädningsrummen.

## Tidplaner

Veckoberedning TKN	2021-02-11
TKNAU	2021-02-23
TKN	2021-03-16
KSAU	2021-03-24
KS	2021-04-12
lanspråktagande	2023-01-01
Slutredovisning	2023 Q1

Mats Pernhem  
Teknisk Direktör  
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg  
Tf Fastighetschef  
Fastighetsavdelningen

## Bilagor

### Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret