

Kommunstyrelsen

§114

Dnr KS 2021-760

Yttrande avseende översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen.

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUFSS 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

§52 SBU Protokollsutdrag samt tjänsteutlåtande avseende Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Sigtuna kommun kontaktcenter@sigtuna.se

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§52

Dnr KS 2021-760

Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen.

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUFSS 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd
Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kontaktcenter Sigtuna kommun: kontaktcenter@sigtuna.se

Paragrafen är justerad



Planavdelningen

Handläggare: Emma Tarrodi Orlunder
Titel: Översiktsplanerare
E-post: emma.tarrodi-orkunder@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Översiktsplan 2022 Sigtuna kommun - samråd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Översiktsplanen beskriver kommunens utveckling samt hur den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta ska utvecklas genom planering för fler bostäder, arbetstillfällen, utvecklad service och förbättrade kollektivtrafikförbindelser till övriga regionen.

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Utvecklingen av den regionala stadskärnan Arlanda-Märsta stämmer väl överens med RUF5 2050 och skapar fler arbets- och utbildningstillfällen i regionen. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Ärendet

Beskrivning

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. Syftet med planen är att bidra till en hållbar samhällsutveckling genom fysisk planering. Planförslaget omfattar hela kommunen och sträcker sig fram till och med år 2035. Planförslaget innehåller tre utvecklingsinriktningar; Mångsidig blandstad och levande landsbygd, Attraktiva och klimatsmarta trafiksystem samt Robusta och gröna livsmiljöer.

I samrådsförslaget beskrivs det att bostadsbebyggelse ska fokuseras till befintliga tätorter, stråket mellan Sigtuna och Märsta samt till lägen med god kollektivtrafikförsörjning, befintlig fysisk infrastruktur och offentlig och kommersiell service. På landsbygden ska bostadsutveckling i huvudsak koncentreras till ett antal servicenoder.

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholm (RUF5 2050) pekar ut utveckling av flera regionala stadskärnor som ska komplettera centrala Stockholm och avlasta transportsystemet. Arlanda-Märsta är en sådan regional stadskärna som ska utvecklas med fler bostäder, arbetstillfällen, utbildningsmöjligheter, service och kollektivtrafikförbindelser.

Samrådsförslaget beskriver flera stora infrastruktursatsningar i Sigtuna kommun som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett

attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Är inte tillämplig.

Förvaltningens analys och slutsatser

Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt. Norrtälje kommun ser det som positivt att bebyggelseutvecklingen i Sigtuna kommun planeras till redan bebyggda områden i befintliga tätorter där goda förutsättningar för kollektivtrafikförbindelser och service finns. Detta för att bidra till minskad klimatpåverkan vilket även stämmer överens med utvecklingsinriktningen i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFSS 2050.

Vidare ser Norrtälje kommun positivt på utvecklingen i den regionala stadskärnan Märsta-Arlanda då detta bidrar till fler arbetsplatser och potential för filial för högre studier vilket kan gynna Norrtäljebor genom både fler arbets- och studiemöjligheter i regionen.

Vad gäller trafik och mobilitet är Norrtälje kommun positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station, ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda samt Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda. Norrtälje kommun hade dock gärna sett att den direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad som Norrtälje kommun verkar för hade beskrivits i Sigtuna kommuns översiktsplan.

Utveckling på landsbygden föreslås i samrådsförslaget främst ske genom utveckling av fem landsbygdsnoder i Sigtuna kommun. Då en av dem, Skepptuna, ligger nära kommungränsen till Norrtälje kommun ser Norrtälje kommun det som positivt att Sigtuna kommun verkar för att behålla befintlig service i Skepptuna trots att förutsättningarna för vidare bebyggelseutveckling är begränsade.

Slutligen ser Norrtälje kommun det som positivt att Sigtuna kommun håller en hög takt i bostadsbyggandet i regionen, i enlighet med RUFSS 2050, då det gynnar hela Stockholmsregionens utveckling.

Tidplaner

Samrådsperioden pågår 16 april–14 juni 2021.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 - Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022. 2021-05-05

Beslut skickas till

Kontaktcenter Sigtuna kommun: kontaktcenter@sigtuna.se

Skriv "ÖP2022- samråd" i ämnesraden



Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Sigtuna kommun, Översiktsplan 2022

Sigtuna kommun har bjudit in till samråd om ny översiktsplan för Sigtuna, Översiktsplan 2022. Norrtälje kommun tycker att samrådsförslaget är väl genomarbetat och beskriver hur Sigtuna kommun ska utvecklas på lång sikt.

Planförslaget innehåller tre utvecklingsinriktningar; Mångsidig blandstad och levande landsbygd, Attraktiva och klimatsmarta trafiksystem samt Robusta och gröna livsmiljöer. Utvecklingsinriktningen i kommunen redovisas även i en karta med övergripande strukturer för bebyggelse, natur- och fritidsliv samt kommunikationer.

I samrådsförslaget beskrivs det att bostadsbebyggelse ska koncentreras till lägen med god kollektivtrafikförsörjning, befintlig fysisk infrastruktur samt offentlig och kommersiell service. Vidare ska bostadsutvecklingen fokuseras till de befintliga tätorterna samt till stråket mellan Sigtuna och Märsta. På landsbygden ska bostadsutveckling i huvudsak koncentreras till ett antal servicenoder. Norrtälje kommun ser det som positivt att bostadsutvecklingen koncentreras till redan bebyggda områden och tätorter där goda förutsättningar för kollektivtrafikförbindelser och service finns. Detta stämmer även väl överens med den utvecklingsinriktning för regionen som presenteras i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5 2050).

I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5 2050) pekas Arlanda-Märsta ut som en av åtta regionala stadskärnor som är viktiga för framtida utveckling. Norrtälje kommun håller med om att Arlandaregionen har en viktig betydelse för hela Stockholmsregionen och ser positivt på den utveckling som föreslås för Arlanda-Märsta i översiktsplanen. Norrtälje kommun ser det som positivt att det strategiska läget i stråket Arlanda-Märsta utnyttjas för både bostadsutveckling och näringsliv. Att det skapas förutsättningar för fler arbetsplatser ser Norrtälje kommun som en viktig och önskvärd utveckling då det bidrar till fler arbetsmöjligheter i regionen även för Norrtäljebor. Vidare ser Norrtälje kommun det som spännande med de planer Sigtuna kommun har för en Science Park eller filial för högre utbildning i regionkärnan då detta kan bidra till att fler ungdomar i Norrtälje väljer att studera vidare.

Vad gäller trafik och mobilitet anges det i samrådsförslaget att det krävs ett flertal stora satsningar i infrastrukturen i Sigtuna kommun för att förbättra framkomligheten, öka trafiksäkerheten och stärka de hållbara trafikslagen som attraktiva transportalternativ. Norrtälje kommun är positiva till de satsningar som görs för att förbättra kollektivtrafiken och tillgängligheten i regionen, såsom utveckling av Märsta station samt ett attraktivt kollektivtrafikstråk mellan Märsta station och Arlanda. Att Roslagsbanans förlängning från Vallentuna till Arlanda beskrivs i samrådsförslaget ser Norrtälje kommun som positivt

då tillgängligheten i ost-västlig riktning samt förbindelsen med den regionala stadskärnan Arninge-Täby är en viktig fråga för kommunen. Norrtälje kommun verkar för en direktlinje från Arlanda till Rimbo och Norrtälje stad. Detta har diskuterats med Region Stockholm och kan realiseras i form av tvärgående stomtrafik (busslinje) Sigtuna-Märsta-Arlanda-Norrtälje i kommande kollektivtrafikplan. Norrtälje kommun hade gärna sett att denna förbindelse mellan Arlanda och Norrtälje hade funnits med och beskrivits i Sigtuna kommuns nya översiktsplan.

På landsbygden anger samrådsförslaget att service- och bebyggelseutveckling i huvudsak ska koncentreras till de servicenoder som utifrån infrastruktur och övriga förutsättningar är lämpliga. En av dessa utpekade servicenoder är Skepptuna som ligger i anslutning till kommungränsen mot Norrtälje. Norrtälje kommun är positivt inställda till att Sigtuna kommun verkar för att Skepptuna ska bibehålla befintlig servicenivå trots att förutsättningarna för vidare bebyggelseutveckling är begränsade.

Vad gäller bostadsbyggandet i kommunen framgår det av samrådsförslaget att strax över 300 bostäder per år har färdigställts under den senast tioårsperioden 2011-2020, med en topp 2011 när över 600 bostäder färdigställdes. I den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF 2050) motsvarar ett sådant årligt tillskott på bostäder det högre scenariot för Sigtuna kommun mellan år 2030-2050. Norrtälje kommun noterar därmed att Sigtuna kommun håller en hög takt i bostadsbyggandet i regionen vilket ses som positivt för hela Stockholmsregionens utveckling.