



## Delegationsbeslut om vidareutlåning till Campus Roslagen AB.

Bolag:	Campus Roslagen AB
Avtal om utlåning:	5 miljoner kronor genom nytt kreditavtal. Lånenummer CR-2021-03.
Tidsperiod	från och med 2021-03-20 till och med 2021-12-31
Ärende	Campus Roslagen AB planerar att slutföra investeringar inom beslutad investeringsram gällande nyproduktion av studentbostäder under 2021. För att kunna genomföra investeringarna har bolaget meddelat internbanken att de behöver låna mer kapital. Det nya lånet innebär att vidareutlåningen till dotterbolaget ökas till ca 242,5 mnkr. Lånet lämnas amorteringsfritt för perioden 2021-03-20 till och med 2021-12-31 och beräknas att behöva förlängas vid periodens slut.
Låneramar	Beslutet om avrop av nytt lån inom bolagets beslutade låneram har fattats av bolagets styrelse som delegerat till VD att underteckna lånehandlingarna. Bolagets låneram för räkenskapsåret 2021 uppgår till maximalt 280 mnkr.
Finanspolicy	Finanspolicyn medger att utöka krediten till ett dotterbolag inom beslutade låneramar som tagits i samband med mål och budget för 2021-23. Räntesättning på ny kredit följer enligt kommunens kreditvillkor vid var tid. Det innebär för Campus Roslagen AB att villkoren fastställs till internbankens genomsnittliga ränta plus en marginal på 0,70 procent från tillfället då lånet utbetalas. Erhållna lånevillkor för bolaget gäller som längst årligen eller fram till nästa beslut angående kommunens kreditvillkor.

Norrtälje den 12 / 3 2021

  
Daniel Friberg  
Finanscontroller

*Beslut enligt delegationsföreteckning  
B 12. Kopia bifogas ärendet.*



**EKONOMIAVDELNINGEN**

Namn: Daniel Friberg  
Telefon: 0176-71794  
E-post: daniel.friberg@norrtalje.se

Till:  
Styrelsen i Norrtälje kommunhus AB

## Godkännande av budget för Norrtälje Kommunhus AB (NKAB) år 2021 samt fastställande av ramar för investeringar och lån för dotterbolagen

### Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Kommunhus AB föreslås besluta att:

1. Godkänna budget och fastställa låneram till 390 mnkr för år 2021 för moderbolaget Norrtälje Kommunhus AB.
2. Godkänna investeringsram om 106,9 mnkr och fastställa låneram till 520 mnkr exklusive koncernkonto för år 2021 för Norrtälje Energi AB.
3. Godkänna investeringsram om 42 mnkr och fastställa låneram till 1 060 mnkr exklusive koncernkredit för år 2021 för Roslagsbostäder AB.
4. Godkänna investeringsram om 29,9 mnkr och fastställa låneram till 280 mnkr exklusive koncernkredit för år 2021 för Campus Roslagen AB.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Godkännande av resultatbudget för Norrtälje Kommunhus AB (NKAB) för år 2021 samt beslut om ramar för investeringar och lån hos dotterbolagen.

*Kopia på beslutad låneram  
enligt MdB-21-23.*

**POSTADRESS**

Box 800, 761 28 Norrtälje  
Ekonomiavdelningen

**BESÖKSADRESS**

Estunavägen 14

**KONTAKT**

0176-710 00  
[kontaktcenter@norrtalje.se](mailto:kontaktcenter@norrtalje.se)  
[www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)



2021-03-12

Ärendenummer CR-2021-03

**EKONOMIAVDELNINGEN**

Namn: Daniel Friberg  
Telefon: 0176-71794  
E-post: daniel.friberg@norrtalje.se

Campus Roslagens AB  
Ekonomichefen

## Avrop från beslutad låneram

Hej,

Vänligen fyll i denna kompletterande lånedokumentation i samband med avrop från beslutad ram.

Datum för ansökan: 2021-03-12  
Låntagare: Campus Roslagen AB  
Sökt kreditbelopp: 5.000.000 kronor  
Önskad utbetalningsdag: 2021-03-20

Beloppet ska användas till investeringar i projektet och avser nyproduktion av bostäder.

Identifikation, projektets namn och projektnr:

Nybyggn. Stud-/ungdomsbostäder

Totalt beslutad investering:

32,4 Mkr - statsbidrag 81304

Total nedlagd kostnad före utbetalning:

26,6 Mkr

9,9 Mkr = 22,5 Mkr

Eventuella bilagor/spec enligt ert önskemål: \_\_\_\_\_

Projektets beräknade färdigställande:

juni/juli 2021

Låntagaren önskar härmed att få lånet utbetalt enligt ovanstående.

Norrtälje den 12/13 2021

Eleonor Brunnberg

Namnförtydligande



NORRTÄLJE  
KOMMUN

## Kreditavtal

Kredittagaren och Kreditgivaren har denna dag ingått detta Kreditavtal i enlighet med nedan angivna villkor samt de bestämmelser som framgår av Norrtälje Kommuns vid var tid gällande kreditvillkor.

Nytt lån avseende nyproduktion 5.000.000 kronor.

<b>Kreditnummer</b>	CR-2021-03
<b>Kredittagare</b>	Campus Roslagen AB, 556194-6053
<b>Kreditgivare</b>	Norrtälje Kommun, 212000-0217
<b>Kreditbelopp (SEK)</b>	5.000.000 kronor
<b>Utbetalningsdatum</b>	2021-03-20
<b>Slutförfallodag</b>	2021-12-31
<b>Räntebas</b>	Enligt kommunens kreditvillkor
<b>Räntemarginal</b>	Enligt kommunens kreditvillkor, f.n. 0,7 %
<b>Räntejustering</b>	31/3, 30/6, 30/9, 30/12
<b>Räntedagsbas</b>	ACT/360
<b>Amortering</b>	Amorteringsfritt
<b>Förfallodagar</b>	31/3, 30/6, 30/9, 30/12
<b>Första förfallodag</b>	2021-03-31

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Norrtälje den 2021-03-12

Campus Roslagen AB

Norrtälje Kommun

Ulf Linderholm

Daniel Friberg

POSTADRESS  
Box 800, 761 28 Norrtälje  
ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

BESÖKSADRESS  
Estunavägen 14

TELEFON  
0176-710 00  
TELEFAX  
0176-711 04

E-POST  
kommunstyrelsen@norrtalje.se  
WEBB  
norrtalje.se

PLUSGIRO  
3 20 65-5  
BANKGIRO  
451-7694



NORRTÄLJE  
KOMMUN

**Kommundirektörens (tillika kommunstyrelseförvaltningens  
förvaltningschef) vidaredelegationsordning fastställd att gälla  
från och med 15 maj 2020.**

Genom detta dokument beslutas att följande vidaredelegation ska gälla från och med 15 maj 2020.

Charlotta Tillbom  
Tf Kommundirektör

## Delegationsförteckning

Nr	Ärende-grupp	Lydelse	Delegat	Vidaredelegat
B8	Ekonomi	Föra kommunens talan i mål om betalningsföreläggande och handräckning och på kommunens vägnar vidta erforderliga utmättnings- och avhysningsåtgärder, bevaka kommunens rätt i konkurser samt träffa ackordsuppgörelser.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Chefsjurist Ekonomidirektör Redovisningschef
B9	Ekonomi	Ingå avtal om upplåning, utlåning, lånelöften, derivataffärer och likviditetsförvaltning samt teckna skuldebrev och borgensåtaganden allt i enlighet med beslut av kommunfullmäktige om ramar och delegation för nyupplåning och omsättning av lån.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef Finanscontroller
B10	Ekonomi	Beslut om att öppna och avsluta bank- och plusgirokonton, samt bankgiron.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef Finanscontroller
B11	Ekonomi	Beslut om och undertecknande av handlingar för Norrtälje kommun vad avser: bank- och plusgirokonton undertecknande av checkar och andra utbetalningshandlingar kvittera utbetalningskort, postväxlar, avier, checkar eller motsvarande handlingar för insättande på kommunens konto.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef Finanscontroller
B12	Ekonomi	Utökning av dotterbolagens kredit i koncernvalutakontot upp till ett år inom beslutad låneram.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef Finanscontroller
B13	Ekonomi	Avyttring av möbler som är avskrivna och inte längre utnyttjas.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef
B14	Ekonomi	Avyttring av inventarier och materiella anläggningstillgångar inom området IT.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef
B15	Ekonomi	Avyttring av övriga inventarier och materiella anläggningstillgångar.	Kommundirektör Bitr. kommundirektör	Ekonomidirektör Redovisningschef