

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§58

Dnr KS 2016-969

Godkännande av Marköverlåtelseavtal för kvarter 8, Fartyget, i Norrtälje Hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelseavtalet avseende kvarter 8 i Norrtälje hamn i anslutning till detaljplan för kvarteret Fartyget, del av fastigheterna Tälje 3:1 och 5:1 i Norrtälje stad, mellan Wästbygg Projektutveckling AB (Org.nr 556943-4870) och Norrtälje kommun.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för kvarter 8 mellan kommunen och Wästbygg Projektutveckling AB inom stodomvandlingsprojektet Norrtälje Hamn. Avtalet är ett led i genomförandet av antagen detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen (kvarter 8) överläts till Wästbygg för uppförande av flerbostadshus för en markersättning om 7.468 kr/ kvm ljus BTA (bostäder), 2.667 kr/kvm ljus BTA (lokaler), exploateringsbidrag om 2.250 kr/ kvm ljus BTA och plangranskningsersättning om 21 kr/ kvm ljus BTA. Antal ljus BTA uppgår enligt projektförslaget till 13 395 kvm (bostäder) samt 728 kvm ljus BTA (lokaler), vilket innebär en total preliminär ersättning om 134.048.769 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande _godkännande av markoavtal_kv8_Fartyget_Norrtälje Hamn
MÖA_KV.8_FARTYGET_UNDERTECKNAT EXPLOATÖR inkl. bilagor

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör; Anna Keskitalo. Samhällsbyggnadskontoret,
Pernilla Logren, Projektledare Norrtälje
Hamn Roger Gustafsson, Projektchef samhällsbyggnadsprojekt
Mark- och exploateringsavdelningen; Charlotte Köhler, Sofi Tillman
Sofia Kalmner, Sofia.Kalmner@wastbygg.se
Carolina Nilsson, carolina.nilsson@wastbygg.se

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

