

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§68

Dnr KS 2017-897

Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplanen för Rimbo Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslag till fördjupning av översiktsplan för Rimbo på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Rimbo 4 september 2017, § 178. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo antogs 2010. Förutsättningar har förändrats och tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har resulterat i ett behov av att ta fram en ny fördjupning av översiktsplan för Rimbo. Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo lägger grunden för och möjliggör utvecklingen av en trygg och hållbar tätort med bostäder, arbetstillfällen och offentliga miljöer i goda kollektivtrafiklägen. Planförslaget utgår från Rimbos styrkor och syftar till att stärka och utveckla befintliga värden vilket sammanfattas i den övergripande utvecklingsinriktningen och konkretiseras i fyra utvecklingsstrategier. En viktig del i arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Rimbo är samrådet. Det är en möjlighet för kommunen att i ett tidigt skede få synpunkter på planförslaget från allmänheten, myndigheter och andra intressenter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplan för Rimbo

Beslutande sammanträde

Reservationer & protokollsanteckningar

Andrea Kronvall (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Gällande beslut om samråd för fördjupning av översiktsplanen för Rimbo Dnr KS 2017-897:
Sverigedemokraterna inser värdet i de 6 stycken delvisioner för framtidens Rimbo centrum som presenteras i underlaget, och håller med om dessa.*

- *Centrum som ett finrum i mänsklig skala*
- *Mer plats för folkliv*
- *Tryggt och tillgängligt för gående*
- *Ny bebyggelse skapar tydligare rum*
- *Nytt resande och ökat hållbart resande*
- *Ett centrum med rum för grönska*

Det vi däremot saknar är det allmänna trygghets- och säkerhetsperspektivet.

Trygghet måste vara en naturlig del i planerings- och byggprocessen och den arkitektoniska utformningen. Man behöver redan från start planera för trygghet utifrån "hela platsens betydelse" med god arkitektonisk gestaltning, en mix av funktioner och människor, tydlighet, bra social kontroll, bra belysning, integrerat skalskydd, god förvaltning och bra information.



*Vi anser därför att man antingen arbetar in det perspektivet någonstans bland de 6 delvisionerna, eller helt enkelt lägger till en punkt 7. Ett tryggt och säkert centrum
Tydlighet kring detta område är mycket viktigt, givet dagens samhällsutveckling.*

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

Avdelningen Strategisk analys och utredning



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Anna Bolinder
Titel: Översiktsplanerare
E-post: Anna.bolinder@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslut om samråd för fördjupning av översiktsplan för Rimbo

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslag till fördjupning av översiktsplan för Rimbo på samråd.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Rimbo 4 september 2017, § 178. Den nuvarande fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo antogs 2010. Förutsättningar har förändrats och tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har resulterat i ett behov av att ta fram en ny fördjupning av översiktsplan för Rimbo.

Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo lägger grunden för och möjliggör utvecklingen av en trygg och hållbar tätort med bostäder, arbetstillfällen och offentliga miljöer i goda kollektivtrafiklägen. Planförslaget utgår från Rimbos styrkor och syftar till att stärka och utveckla befintliga värden vilket sammanfattas i den övergripande utvecklingsinriktningen och konkretiseras i fyra utvecklingsstrategier. En viktig del i arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Rimbo är samrådet. Det är en möjlighet för kommunen att i ett tidigt skede få synpunkter på planförslaget från allmänheten, myndigheter och andra intressenter.

Ärendet

Beskrivning

Kommunstyrelsen beslutade att ge uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Rimbo 4 september 2017, § 178. Den nu gällande fördjupade översiktsplanen för Rimbo antogs år 2010. I den fördjupade översiktsplanen är stora ytor avsatta för vägkorridorer för omdragningen av riksväg 77 vilket har begränsat utvecklingen av Rimbo. Vägutredningen är klar och det är möjligt att ta ett helhetsgrepp om Rimbos utveckling. Sedan FÖP Rimbo antogs 2010 har förutsättningarna förändrats och nya uppgifter har uppkommit som måste utredas och hanteras. Det tillsammans med ett ökat intresse att bygga i Rimbo har resulterat i ett behov av att ta fram en ny FÖP för Rimbo.

En översiktsplan ska vara vägledande för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska ange en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi och ska visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen, hur riksintressen ska tillgodoses samt hur miljö kvalitetsnormer ska följas. I områden med komplicerade förhållanden och där det finns stor konkurrens mellan olika intressen kan en fördjupning av översiktsplanen tas fram. För tätorter med högt bebyggelsetryck och områden med stora bevarandevärden kan en fördjupning reda ut huvuddragen i markanvändningen, kvarterstrukturen och

gatunätet. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men den ska vara vägledande när kommunen upprättar detaljplaner och prövar bygglov enligt plan- och bygglagen.

Planförslaget

Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo lägger grunden för och möjliggör utvecklingen av en trygg och hållbar tätort med bostäder, arbetstillfällen och offentliga miljöer i goda kollektivtrafiklägen. Planförslaget utgår från Rimbos styrkor och syftar till att stärka och utveckla befintliga värden vilket sammanfattas i den övergripande utvecklingsinriktningen och konkretiseras i de fyra utvecklingsstrategierna; Rimbo i kommunen och regionen, Rimbo – en tätort i utveckling, Gröna värden och Rimbo centrum. *Rimbo i kommunen och regionen* utgår från Rimbos strategiska lokalisering i kommunen och regionen med närhet till Stockholm, Arlanda, Uppsala och Norrtälje stad och hur närheten skapar tillgång till stora arbetsmarknader, utbildningsmöjligheter, stort kulturutbud och landets största flygplats. Genom att stärka kopplingarna till Stockholm, Uppsala och Arlanda med bland annat bättre kollektivtrafik kommer Rimbo vara en del av regionen och ha möjlighet att dra nytta av de synergier som det innebär. *Rimbo- en tätort i utveckling* handlar om att Rimbo ska vara en tätort med ett brett utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur. Utveckling ska ske med hänsyn till den befintliga strukturen och bebyggelsen. *Gröna värden* utgår från värdet av närhet och tillgänglighet till natur och grönområden. När Rimbo utvecklas är det viktigt att befintliga grönområden och gröna stråk bevaras och utvecklas för att möta det ökade invånarantalet. *Rimbo centrum* ska utvecklas med bostäder, verksamheter, service och offentliga platser för att skapa ett centrum som ombesörjer Rimbo tätort och den omkringliggande landsbygden.

Markanvändningskartan visar den huvudsakliga användningen av mark och vatten. Redovisningen av mark- och vattenanvändningen ska omfatta hela den geografiska ytan bland annat för att ge vägledning för bygglov och tillståndspliktiga verksamheter. Det innebär att det kan ske utveckling i områden som benämns som oförändrande i markanvändningskartan utan att fördjupningen av översiktsplanen frångås. Områden som föreslås för utveckling har tagits fram efter avvägningar mellan olika intressen och värden.

Fördjupningen av översiktsplanen ska vara vägledande vid detaljplanering, lovärenden och annan utveckling i Rimbo tätort. Planen ska även visa myndigheter, näringslivet, befintliga och nya invånare och andra intressenter hur Rimbo tätort ska utvecklas på lång sikt. Det innebär att fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo ska vara ett användbart planeringsverktyg samtidigt som det ska vara ett dokument som visar en långsiktig planeringsinriktning.

Planprocessen

Under hösten 2017 påbörjades arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Rimbo tätort. Under våren 2018 genomfördes en dialog med invånarna för att i ett tidigt skede samla in synpunkter och idéer om bland annat bostadsutveckling, kollektivtrafik och grönområden. Under 2018 och 2019 genomfördes riktade dialoger och workshops med barn, fastighetsägare och verksamma i Rimbo. Resultaten från dialogerna utgör grunddragen för den föreslagna utvecklingen av Rimbo.

När ett planförslag har arbetets fram ska det samrådats. Under samrådet samlas synpunkter in från allmänheten, myndigheter, organisationer och näringslivet. Synpunkterna sammanställs i en samrådsredogörelse i vilket det även ska framgå vilka revideringar av planförslaget som gjorts utifrån de synpunkter som inkom under samrådet. När planförslaget har reviderats ska planförslaget och samrådsredogörelsen vara tillgänglig för granskning. De som lämnat synpunkter får återkoppling på lämnade synpunkter och en ny möjlighet att lämna ytterligare synpunkter. Efter granskningstiden sammanställs synpunkterna och vilka revideringar som gjorts av planen därefter kan fördjupningen av översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

Lagkrav

I 3 kap.3, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL, finns bestämmelser om vad som ska redovisas i översiktsplanen. I översiktsplanen ska kommunen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena enligt 2 kap. PBL som kan ha en väsentlig betydelse för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Koppling till gällande styrdokument

ÖP 2040 och Bostadsförsörjningsstrategi för Norrtälje kommun

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Genomförandet av fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo kommer innebära kostnader och intäkter för kommunen. När fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo tätort har kommit längre i planprocessen kan en uppskattning av kostnader och intäkter tas fram.

Förvaltningens analys och slutsatser

Samhällsbyggnadskontoret anser att förslaget till fördjupning av översiktsplan för Rimbo ska sändas ut på samråd. Samråd är en viktig del vid framtagandet av fördjupningar av översiktsplaner. Det är en möjlighet för kommunen att i ett tidigt skede få in synpunkter på planförslaget från invånare, myndigheter och andra intressenter.

Tidplan

Samråd	oktober – november 2021
Utställning	kvartal 2 2022
Antagande	kvartal 4 2022

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Helena Purmonen
Planchef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Fördjupning av översiktsplan för Rimbo
2. Miljökonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplan för Rimbo

Beslut skickas till

Planavdelningen
Avdelningen Strategisk analys och utredning