



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§136

Dnr KS 2021-1842

Förslag till PBL-taxa Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021, att gälla från och med den 1 januari 2022.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2022.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2021.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2021.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för 2022-2024. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av kommunstyrelsen i en verksamhetsplan för 2022. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Taxa enligt plan- och bygglagen samt geodata består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden samt ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen. Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 september 2021 §95 om hemställan till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata.

Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021. Några övriga ändringar i taxan görs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Taxa för Kommunstyrelsens ärenden enligt plan- och bygglagen i Norrtälje kommun

Bilaga 1. PBL-taxa samt geodata - gäller från 20220101

Bilaga 2. Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-09-09, §95

Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

Camilla Rydstrand (MP) meddelar att Miljöpartiet de gröna ej deltar i beslut.

Ulrika Falk (S) meddelar att socialdemokraterna ej deltar i beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden
Planchef
Samhällsbyggnadsdirektör



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Anna Keskitalo
Titel: Samhällsbyggnadsdirektör
E-post: anna.keskitalo@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Taxa för Kommunstyrelsens ärenden enligt plan- och bygglagen i Norrtälje kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021, att gälla från och med den 1 januari 2022.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2022.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2021.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för 2022-2024. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av kommunstyrelsen i en verksamhetsplan för 2022. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Taxa enligt plan- och bygglagen samt geodata består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden samt ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen. Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 september 2021 §95 om hemställan till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata.

Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021. Några övriga ändringar i taxan görs inte.

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2022-2024, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2022-2024.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för Mål och budget 2022-2024.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för Mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Beslut i Bygg- och miljönämnden den 9 september 2021, §95.

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige den 15 november 2021.

Anna Keskitalo
Förvaltningsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

Bilaga 1. PBL-taxa samt geodata - gäller från 20220101

Bilaga 2. Protokollsutdrag från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-09-09, §95

Beslut skickas till

Bygg- och miljönämnden

Planchef

Samhällsbyggnadsdirektör

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn

Norrtälje

Datum

2022-01-01

Upprättad av

BoM

**Handläggningskostnad
per timme**

1 290 kr

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssuppdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2021 är fastställt till 47 600 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxesytemet och motsvarar då 47,6 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2021.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Denna taxa träder i kraft den 2022-01-01

Timavgiften 2022 kommer att bli (1 290 kr + uppräknning med PKV oktober 2021). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2022 att indexuppräknas med PKV oktober 2021.

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→	→
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)	→	→
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder	→	→
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	→	→
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
11.	Förhandsbesked	→	→
12.	Villkorsbesked	→	→
13.	Ingripandebesked	→	→
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	→	→
15.	Upprättande av nybyggnadskarta	→	→
16.	Utstakning	→	→
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
19.	Avslag	→	→
20.	Avskrivning	→	→
21.	Avvisning	→	→
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	→	→
23.	Planbesked	→	→
24.	Detaljplan	→	→
25.	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	→	→

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	20 769 kr
1.2		Liten avvikelse	23 607 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	21 672 kr
1.4		Utanför planlagt område	26 574 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	17 415 kr
1.6		Liten avvikelse	19 350 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	18 383 kr
1.8		Utanför planlagt område	23 220 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 708 kr
1.10		Liten avvikelse	9 675 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	7 740 kr
1.12		Utanför planlagt område	12 513 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 610 kr
1.14		Liten avvikelse	14 029 kr
1.15		Utanför planlagt område	11 610 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 773 kr
1.17		Liten avvikelse	7 224 kr
1.18		Utanför planlagt område	4 773 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 610 kr
1.20		Liten avvikelse	14 029 kr
1.21		Utanför planlagt område	11 610 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 805 kr
1.23		Liten avvikelse	7 224 kr
1.24		Utanför planlagt område	4 773 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 838 kr
1.26		Liten avvikelse	4 838 kr
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.28		Liten avvikelse	Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.32		Liten avvikelse	Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan		50% av full avgift
1.36	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 838 kr
1.37		Liten avvikelse	5 418 kr
1.38		Utanför planlagt område	2 838 kr
1.39	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 838 kr
1.40		Liten avvikelse	5 418 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		(Grund)Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	32 831 kr
2.2		Liten avvikelse	35 733 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	33 798 kr
2.4		Utanför planlagt område	37 668 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	25 091 kr
2.6		Liten avvikelse	27 993 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	26 058 kr
2.8		Utanför planlagt område	30 412 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 708 kr
2.10		Liten avvikelse	11 094 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	9 159 kr
2.12		Utanför planlagt område	13 513 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	15 480 kr
2.14		Liten avvikelse	17 802 kr
2.15		Utanför planlagt område	16 899 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 224 kr
2.17		Liten avvikelse	8 643 kr
2.18		Utanför planlagt område	6 708 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	13 964 kr
2.20		Liten avvikelse	16 383 kr
2.21		Utanför planlagt område	14 448 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 224 kr
2.23		Liten avvikelse	8 643 kr
2.24		Utanför planlagt område	6 708 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 450 kr
2.26		Liten avvikelse	9 030 kr
2.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.28		Liten avvikelse	Timdebitering
2.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.32		Liten avvikelse	Timdebitering
2.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.35	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 870 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 450 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8	Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 160 kr
5.2		Liten avvikelse	6 450 kr
5.3		Utanför planlagt område	6 450 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 160 kr
5.5		Liten avvikelse	6 450 kr
5.6		Utanför planlagt område	6 450 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	10 320 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 160 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 190 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 160 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 095 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 160 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 870 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 095 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 160 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 095 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 870 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 095 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 160 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	19 350 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	6 450 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 838 kr
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 838 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 838 kr
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 838 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 838 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 838 kr

8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	2 838 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	2 838 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 480 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 450 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	6 450 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	7 740 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 320 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 160 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 870 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	14 190 kr
11.2		Utanför planlagt område	16 770 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Ärendetyp		Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3 870 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 870 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3 870 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	7 740 kr
15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.4	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm . Tillägg per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första, då fastighetens yta \geq 3001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	2 580 kr
15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.7	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad \geq 25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	3 483 kr
15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.10	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad \geq 25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning. Tillägg per påbörjade 4000 kvm utöver de 4000 första, då fastighetens yta \geq 4001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	1 290 kr
15.11		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.12		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.13	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, andra små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs. Inom detaljplan eller med fastställda fastighetsgränser med koordinater i förrättningen. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	645 kr
15.14		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
15.15		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift (inkl moms)
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och verksamhetsbyggnad inom kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	9 675 kr
16.2		Finutstakning	9 675 kr
16.3	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	6 450 kr
16.4		Finutstakning	9 675 kr
16.5	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2 +	Utstakning	6 450 kr

16.6	komplementbyggnad som utstakas vid samma tillfälle, 1-10 punkter (inkl moms)	Finutstakning	9 675 kr
16.7		Utstakning, enkla förhållanden	4 031 kr
16.8	Komplementbyggnad, tillbyggnad eller annan mindre byggnad, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning, komplicerade förhållanden	4 031 kr
16.9		Utstakning, enligt 16.3-8	1 548 kr
16.10	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunneting utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.1-2	2 193 kr
16.11	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)		484 kr
16.12	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)		Timdebitering
16.13	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utstakningsrabatt	-806 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i	Enligt med utlämpig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelingsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	20 640 kr
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 63 500 kr	Timdebitering

23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 63 500 kr	Timdebitering
------	--	---------------

24 Detaljplan		
	Ärendetyp	Avgift
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)
 OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)
 PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.1.2	Tillfälligt nyttjande av primärkarta /nybyggnadekarta, Digital enklare karta, abonnemang nyttjande, per ärende, i E-tjänst med karta	300 kr
25.3	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.1, 3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	Byggnader med takkonstruktion (LOD 2)	850×ha
25.5	Byggnadskuber	450×ha
25.6	Terrängmodell / LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.7	Höjdmargrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.8	Gränspunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.8.1	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.10	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG)	1 250 kr
25.11	Flygfotogrametrisk orienteringsdata	2 500 kr
25.12	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG)	Anbud
25.13	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.13.1	Gränspåvisning (ej rättsverkande, gäller endast för gränser som i förrättningen är koordinatbestämda)(fast pris 25.13.1, gäller ej till öar utan bilvägförbindelse)	3 timmar
25.14	Lägeskontroll	Timdebitering
25.15	Mätningssuppdrag	Timdebitering
25.15.1	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)	80 kr

25.16	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal
-------	---	-------

ha = hektar

1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning och kungörelse	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	3	1,5	2,25	3,35	1,875	0,375	16,1	20 769 kr
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	3	1,5	2,25	3,3	1,875	0,375	18,3	23 607 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	3	1,5	2,25	3,3	1,875	0,375	16,8	21 672 kr
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	3	1,5	2,25	3,35	1,875	0,375	20,6	26 574 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	13,5	17 415 kr
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	15	19 350 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	14,25	18 383 kr
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	3	1,5	0	3,375	1,875	0,375	18	23 220 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	5,2	6 708 kr
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	7,5	9 675 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375	0	0	1,125	0,375	6	7 740 kr
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325	0	0	1,125	0,375	9,7	12 513 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 610 kr
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	10,875	14 029 kr
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 610 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 773 kr
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	7 224 kr
1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 773 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 610 kr
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	10,875	14 029 kr
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	2,25	0,75	0	2,25	1,125	0,375	9	11 610 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	3,725	4 805 kr
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0	0	0,75	0,375	5,6	7 224 kr
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0	0	0,75	0,375	3,7	4 773 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt										2,2	2 838 kr
1.26		Liten avvikelse										3,75	4 838 kr
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.28		Liten avvikelse											Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt											Timdebitering
1.32		Liten avvikelse											Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked											Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område											Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan										50 % av full avgift		

4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

		Ärendetyp	Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 160 kr
5.2		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 450 kr
5.3		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 450 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 160 kr
5.5		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 450 kr
5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 450 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning												
Anmälningsskyldiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	10 320 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5	0,5	11	14 190 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	7 095 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3								3	3 870 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	7 095 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	7 095 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd										3	3 870 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5	0,5	5,5	7 095 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3	1,5	0,5	15	19 350 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	5	6 450 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd										2,2	2 838 kr

8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd											2,2	2 838 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5	0,5		12	15 480 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5		5	6 450 kr

9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	6 450 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	6	7 740 kr

10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5	8	10 320 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5	4	5 160 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	9	1	0,5	11	14 190 kr
11.2		Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13	16 770 kr

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Tidsuppskattning**Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder**

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	3 870 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 870 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	3 870 kr

15 Tidsuppskattning										
Upprättande av nybyggnadskarta										
Ärendetyp			Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	0,2	2	1	2	0,3	0,5	6	7 740 kr
15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.4	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område för kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetens yta 0-3000 kvm . Tillägg per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första , då fastighetens yta ≥ 3001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A		0,4	0,8	0,8			2	2 580 kr
15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.7	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,1	1		0,4	2,7	3 483 kr
15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.10	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥25 kvm. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-4000 kvm och skall inte kopplas kommunalt vatten och avlopp eller ska ansluts genom en till kommunalt vatten och avlopp genom en gemensamhetsanläggning. Tillägg per påbörjade 4000 kvm utöver de 4000 första , då fastighetens yta ≥ 4001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B			0,5	0,5			1	1 290 kr
15.11		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.12		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.13	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, andra små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs. Inom detaljplan eller med fastställda fastighetsgränser med koordinater i förrättningen. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C				0,4		0,1	0,5	645 kr
15.14		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering
15.15		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							0	Timdebitering

16 Tidsuppskattning									
Utstakning									
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift (inkl moms)		
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och verksamhetsbyggnad inom kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6	9 675 kr	
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3	1	6	9 675 kr	
16.3	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	6 450 kr	
16.4		Finutstakning	0,5	1,5	3	1	6	9 675 kr	
16.5	Huvudbyggnad som ej är 16.1-16.2 + komplementbyggnad som utstakas vid samma tillfälle, 1-10 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	6 450 kr	
16.6		Finutstakning	0,5	1,5	3	1	6	9 675 kr	
16.7	Komplementbyggnad, tillbyggnad eller annan mindre byggnad, 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning, enkla förhållanden	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	4 031 kr	
16.8		Utstakning, komplicerade förhållanden	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	4 031 kr	
16.9	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.3-8	0,2	0,5		0,5	1,2	1 548 kr	
16.10		Utstakning, enligt 16.1-2	0,2	1		0,5	1,7	2 193 kr	
16.11	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3	484 kr	
16.12	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)						0	Timdebitering	

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering

19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	

Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Tidsuppskattning		
Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

← Till Översikt

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		
Avgift		
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning				
	Planbesked				
	Ärendetyp	23.1		23.2	23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 63 500 kr	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 63 500 kr
Tidsuppskattning (timmar)					
	Summa (timmar)	16		50	50
	Kostnad	20 640 kr		Timdebitering	Timdebitering

Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr

	Avgift	0 kr		0 kr	0 kr
--	---------------	-------------	--	-------------	-------------

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
	Ärendetyp	Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	
	Area (m²) - BTA+OPA	OF
	0-15	2
	16-49	4
	50-129	6
	130-199	8
	200-299	1
	300-499	14

500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100

	Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40
--	---	----	----	----

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
Ärendetyp		Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.1.2	Tillfälligt nyttjande av primärkarta /nybyggnadekarta, Digital enklare karta, abonnemang nyttjande, per ärende, i E-tjänst med karta	300 kr
25.3	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.1, 3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	Byggnader med takkonstruktion (LOD 2)	850×ha
25.5	Byggnadskuber	450×ha
25.6	Terrängmodell / LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.7	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.8	Gränspunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.8.1	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.10	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG)	1 250 kr
25.11	Flygfotogrametrisk orienteringsdata	2 500 kr
25.12	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG)	Anbud
25.13	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.13.1	Gränspåvisning (ej rättsverkande, gäller endast för gränser som i förrättningen är koordinatbestämda)(fast pris 25.13.1, gäller ej till öar utan bilvägförbindelse)	3 timmar
25.14	Lägeskontroll	Timdebitering
25.15	Mätningssupdrag	Timdebitering



Bygg- och miljönämnden

§95

Dnr BMN 2021-313

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen (2022) Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021, att gälla från och med den 1 januari 2022.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2022.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2021.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet 2022-2024. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2022. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1290 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2021. Några övriga ändringar i taxan föreslås inte genomföras.

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

§95

Dnr BMN 2021-313

6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning".

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2022-2024, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2022-2024.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2022-2024.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2020-2022.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Underlag till beslut

Arbetsutskottets protokoll 2021-08-26 § 131
Tjänsteskrivelse
PBL-taxa samt geodata - gäller från 20220101

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§95

Dnr BMN 2021-313

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande Ann Lewerentz (M) yrkar
- Besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Karl- Göran Edberg (SD) yrkar

- Frysning av uppräknigen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Propositionsordning

Ordförande Ann Lewerentz (M) ställer proposition på dels eget yrkande att besluta enligt arbetsutskottets förslag dels Karl- Göran Edberg (SD) yrkande att frysa uppräknigen. Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Karl-Göran Edberg (SD) meddelar att Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

Självkostnadsprincipen: Onormal avvikelse i budget. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna.

Sverigedemokraterna yrkar att timtaxa fryses på 1295:- Tim under 2022. Beslut tas i KF.

2021-09-09 Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande