

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§168

Dnr KS 2021-1997

## Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

### Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 1 till tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

Bilaga 2 till tjänsteutlåtande avseende Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Beslutande sammanträde

Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

VA-chef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



VD för Norrtälje Vatten & Avfall  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet  
**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Mikael Forssander  
Titel: Kanslichef  
E-post: Mikael.forssander@norrtalje.se

Till:  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 28 oktober 2021.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall har berett ett ärende avseende att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Ärendet

#### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Fastigheterna ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, (vatten, spillvatten och dagvatten).

## Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

## Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt.

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster

## Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

## Tidplaner

Utbyggnad av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Appelquist  
Stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster  
Bilaga 2 Fastighetslista

## Beslut skickas till

VA-chef  
VD för Norrtälje Vatten & Avfall  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

NVAA 2021-3513

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

### **Förvaltning och avdelning**

Handläggare: Linda Mårtensson  
Titel: Projektledare  
E-post: Linda.martensson@nvaa.se

# Bålbroskogen, Kärrvägen och Solöhöjden - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster

## **Förslag till beslut**

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

1. Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1.

## **Sammanfattning av tjänsteutlåtandet**

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Sammanlagt berör ärendet tio fastigheter vilka har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

## **Ärendet**

### **Beskrivning**

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Fastigheterna ligger i nära anslutning till befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, (vatten, spillvatten och dagvatten).

### **Lagkrav**

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att

behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### **Koppling till gällande styrdokument**

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

### **Tidplaner**

Utbyggnad av kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Tobias Dahlberg  
TF VD  
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström  
TF Avdelningschef  
VA-enheten

### **Bilagor**

Bilaga 1 Verksamhetsområde för allmänna vattentjänster  
Bilaga 2 Fastighetslista

### **Beslut skickas till**

VA-chef  
VD  
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall  
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se  
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se  
Bygg- och miljönämnden  
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

NVAA 2021-3513

## Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.

<b>Rimbo VA 18 - BÅLBROSKOGEN</b>			
<b>Fastighet</b>	<b>Vattenförsörjning</b>	<b>Spillvattenavlopp</b>	<b>Dagvattenavlopp</b>
Rollern 1	X	x	x
Rollern 2	X	x	x
Rollern 3	X	x	x
Penseln 1	X	x	x
Penseln 2	X	x	x
Penseln 3	X	x	x
Penseln 4	X	x	x
Penseln 5	X	x	x
Penseln 6	X	x	x
Spackeln 1	X	x	x

<b>Hallstavik VA 3 - KÄRRVÄGEN</b>			
<b>Fastighet</b>	<b>Vattenförsörjning</b>	<b>Spillvattenavlopp</b>	<b>Dagvattenavlopp</b>
Häverö-Ytterby 2:175	X	x	
Häverö-Ytterby 2:176	x	x	
Häverö-Ytterby 2:177	x	x	
Häverö-Ytterby 2:76	x	x	

<b>Spillersboda VA 14 - SOLÖHÖJDEN</b>			
<b>Fastighet</b>	<b>Vattenförsörjning</b>	<b>Spillvattenavlopp</b>	<b>Dagvattenavlopp</b>
Solö 1:130	x	x	
Solö 1:131	x	x	
Solö 1:132	x	x	
Solö 1:133	x	x	
Solö 1:134	x	x	
Solö 1:135	x	x	
Solö 1:136	x	x	
Solö 1:137	x	x	
Solö 1:111	x	x	

Datum: 2021-10-01

Diarienummer:

NVAA 2021-3644

NVAA 2021-3513