

SMEDEN



S M E D E N

INNEHÅLL:

Byggnadsarkitektur och nyckeltal.....	3
Situationsplan.....	4
Källarplan/Garageplan.....	5
Entréplan.....	6
Plan 11 med burspråk i hörn.....	7
Normalplan.....	8
Plan 14 med takterrass.....	9
Takplan.....	10
Sektion AA.....	11
Sektion BB.....	12
Sektion CC.....	13
Sektion DD.....	14
Fasad Öster.....	15
Fasad Söder.....	16
Fasad Väst.....	17
Fasad Norr.....	18
Solstudie.....	19
Förslag till bostadsgård. Beskrivning.....	20
Förslag till bostadsgård. Illustrationsplan.....	21
Förslag till bostadsgård. Sektioner och takterrass.....	22
GYF.....	23
Princip för dagvattenhantering.....	24
Parkeringslösning / mobilitetsåtgärder.....	25

BYGGNADSARKITEKTUR

KVARTER 15

Parkfasad
Kvarteret möter Hamnparken med sina tydliga gavlar. Kvarteret blir karaktäristiskt och identitetsskapande för Norrtälje med sina generösa balkonger, symmetriska utformning och tydliga taklandskap.

Levande bottenvåningar
Kvarteret gestaltas omsorgsfullt i gatunivå. Sockelvåningen är innehållsrik och varierande. Två portiker öppnar sig mot gården. Här finns också uppglasade bostadsentréer, lokaler och ljusa cykelrum.

Inbjuden natur (bostadsgård)
Gården fylls av ett hav av skir grönska, en ljus lundvegetation. Glasade trapphus i hörnlägen lyser upp gården på kvällen

Taktypologier
Två takvinklar
Yttertak i grå plåt i två nyanser.
Gemensam takterrass på pl 14 med växthus

Fasadtypologier
Fasad mot park och gata:
tegel i tre kulörer med ljus fog.
Bottenvåning: tegel i samma kulörer, men med fog i mörk kulör.

Fasad mot gården
Putsade väggar i ljusgrå kulör, förutom byggnader med portik, som är klädda i tegel



NYCKELTAL

Lägenheter: 102 st, varav 1 etage lgh
Lokaler: 6 st
Bostadskomplement : 14st

Ljus BTA - 9655 m²
Ljus BTA entreplan - 1769 m²

BOA: ca 6981 m²
LOA: 371,5 m²
BIA: 205,5 m²

Garage:
69 p-platser

Cykelparkering:
196 cykelplatser inomhus

LGH Fördelning

Lgh typ	Antal	Procent
1 RoK	14	14%
2 RoK	43	42%
3 RoK	19	19%
4 RoK	23	23%
5 RoK	3	3%
102		100%

OBS! Total - 102 st lägenheter

Ett etage lägenhet ligger på två våningar och pga detta räknas två gånger i BRA/BOA tabeller

Ljus och mörk BTA

Plan	Area
Ljus BTA	
Plan 15	877,5 m²
Plan 14	1557,5 m²
Plan 13	1820,0 m²
Plan 12	1821,0 m²
Plan 11	1810,0 m²
Plan 10.1	1769,0 m²
	9655,0 m²
Mörk BTA	
Plan 9	2480,0 m²
	2480,0 m²
BTA total:	12135,0 m²

Area BRA

Area typ		Antal	BRA total
BIA	Bostadskomplement	14	205,5 m²
		14	205,5 m²
BOA	1 RoK	14	550,0 m²
BOA	2 RoK	43	2469,5 m²
BOA	3 RoK	19	1413,5 m²
BOA	3 RoK etage	1	77,0 m²
BOA	4 RoK	23	2137,0 m²
BOA	5 RoK	3	334,0 m²
		103	6981,0 m²
LOA	Verksamhet	6	371,5 m²
		6	371,5 m²
ÖVA	Fläkttrum	2	124,5 m²
		2	124,5 m²

BOA per plan

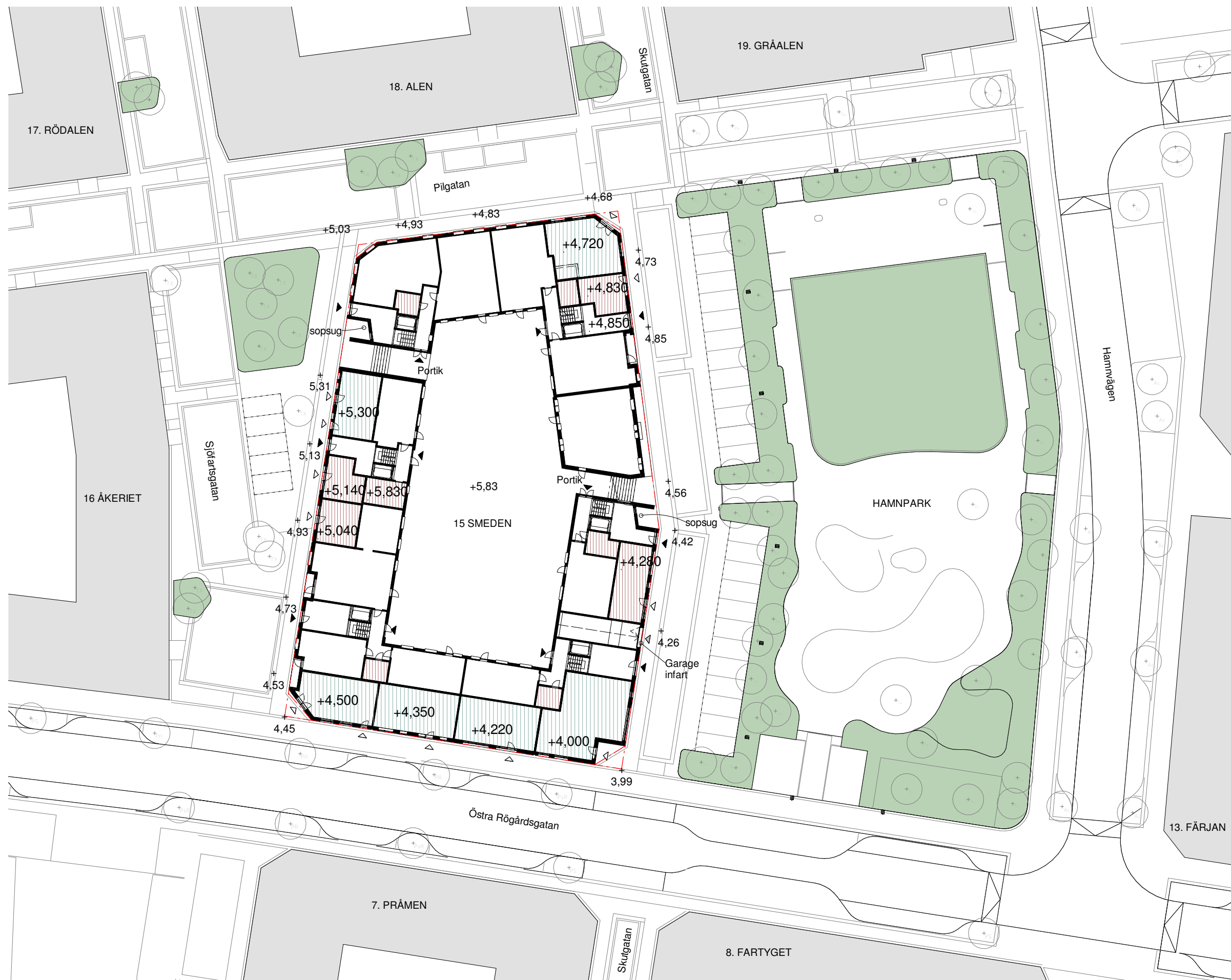
	BOA
Plan 10.1	
1 RoK	136,0 m²
2 RoK	156,5 m²
3 RoK	218,0 m²
4 RoK	200,0 m²
11	710,5 m²
Plan 11	
1 RoK	112,5 m²
2 RoK	484,5 m²
3 RoK	388,5 m²
4 RoK	457,0 m²
22	1442,5 m²
Plan 12	
1 RoK	112,5 m²
2 RoK	484,0 m²
3 RoK	302,0 m²
4 RoK	555,0 m²
22	1453,5 m²

BOA per plan

	BOA
Plan 13	
1 RoK	112,5 m²
2 RoK	484,5 m²
3 RoK	301,5 m²
4 RoK	555,5 m²
22	1454,0 m²
Plan 14	
1 RoK	76,5 m²
2 RoK	222,0 m²
3 RoK	203,5 m²
4 RoK	369,5 m²
5 RoK	334,0 m²
16	1205,5 m²
Plan 15	
2 RoK	638,0 m²
3 RoK etage	77,0 m²
10	715,0 m²
103	6981,0 m²

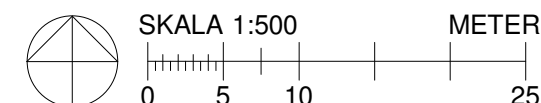
P-platser

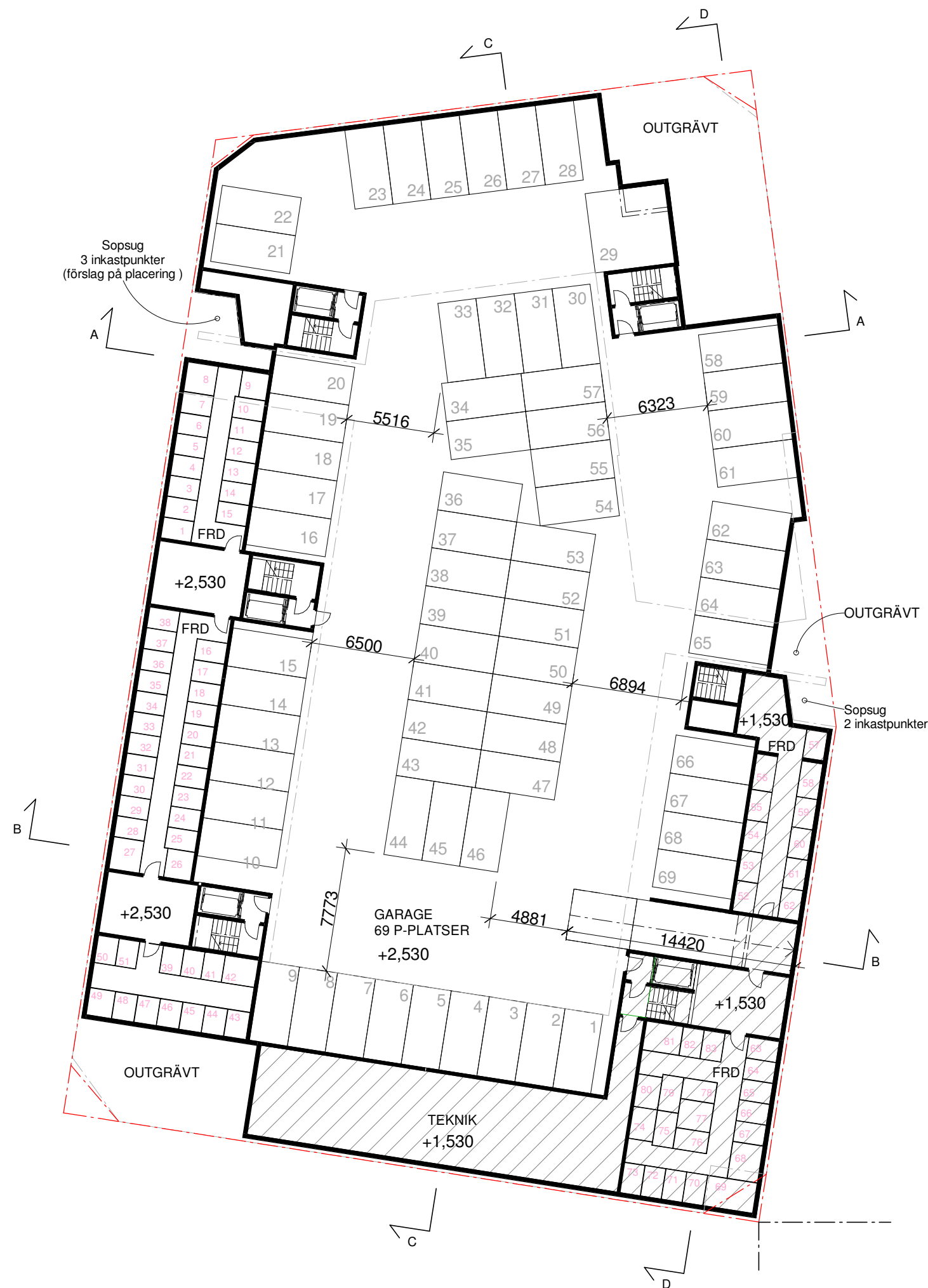
Antal	Typ
12	Barnvagnsplats
196	Cykel-plats
69	P-plats
6	Rullstolsplats



FÖRKLARNINGAR

- Entré verksamheter och bostadskomplement
- Bostadsentré
- Verksamhet
- Bostadskomplement





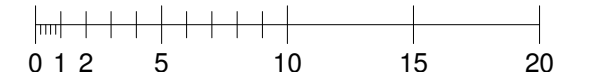
--- kontur, Plan 10
- - - fastighetsgräns

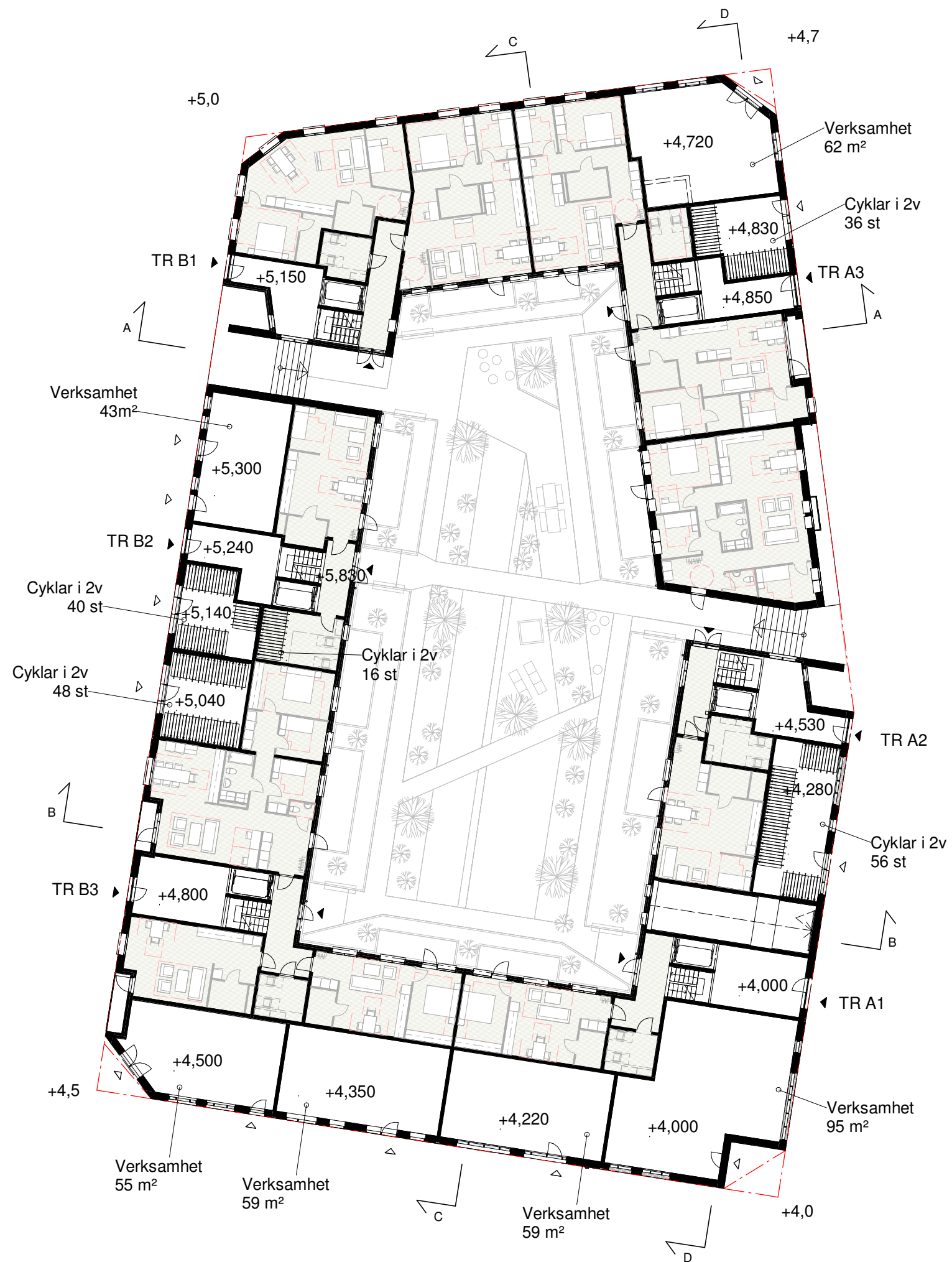
Plushöjder anger ungefärlig
höjd för bjälklagets ök



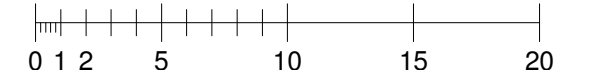
SKALA 1:300

METER

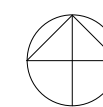
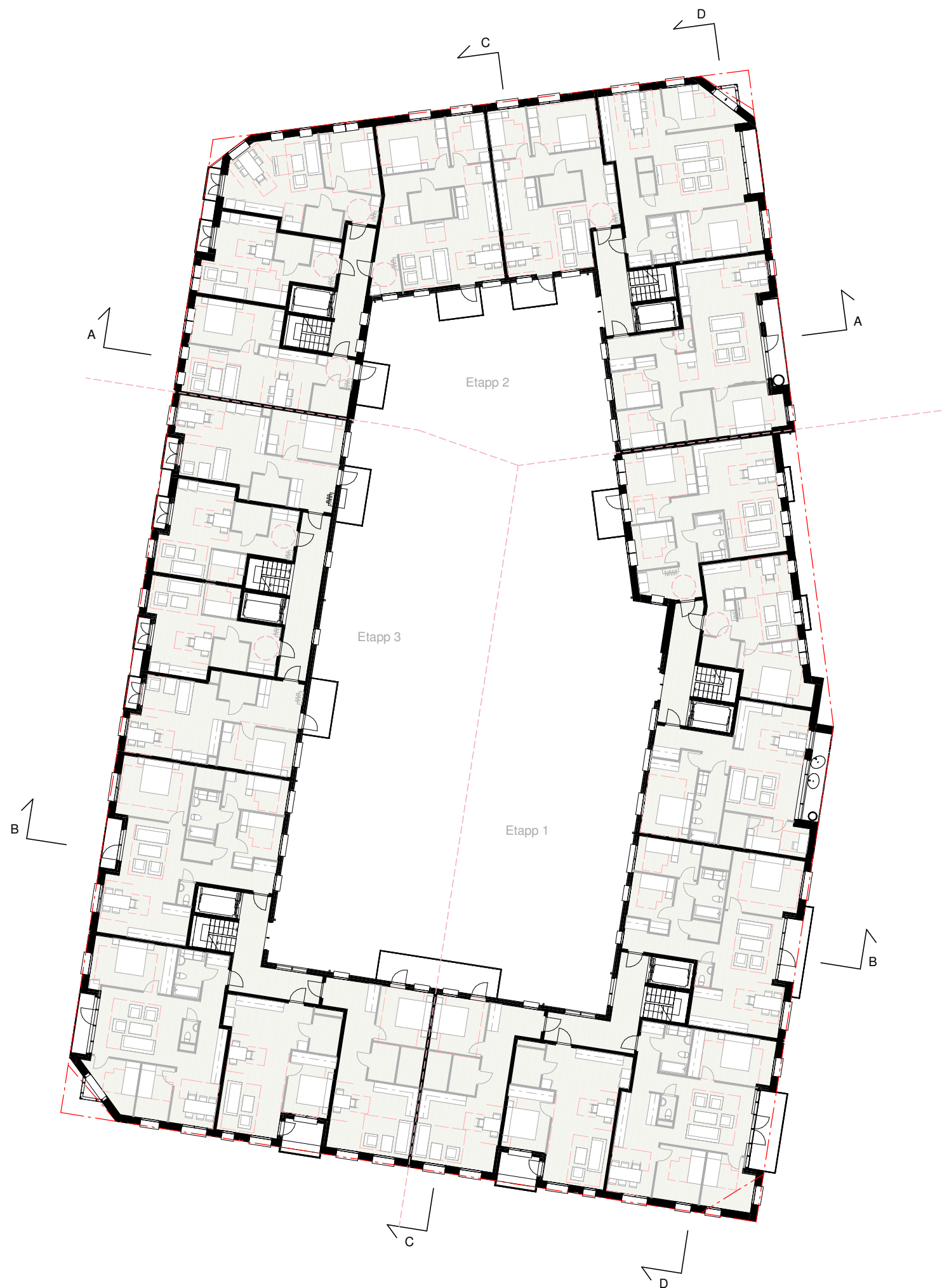




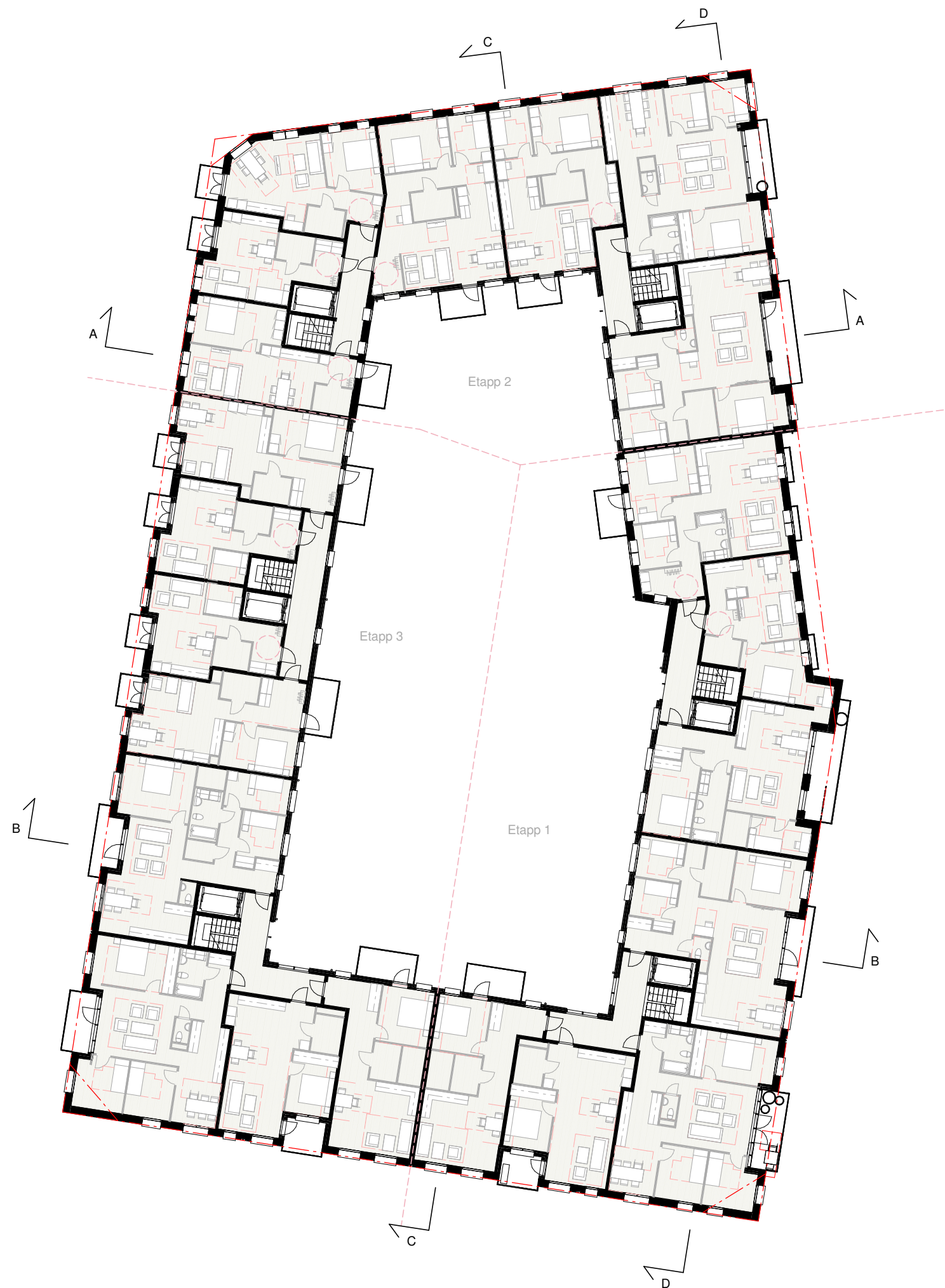
SKALA 1:300



METER

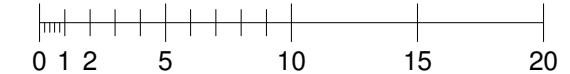


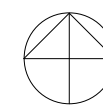
SKALA 1:300
0 1 2 5 10 15 20
METER



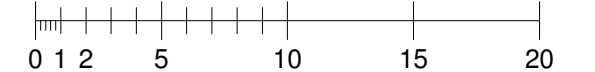
SKALA 1:300

METER



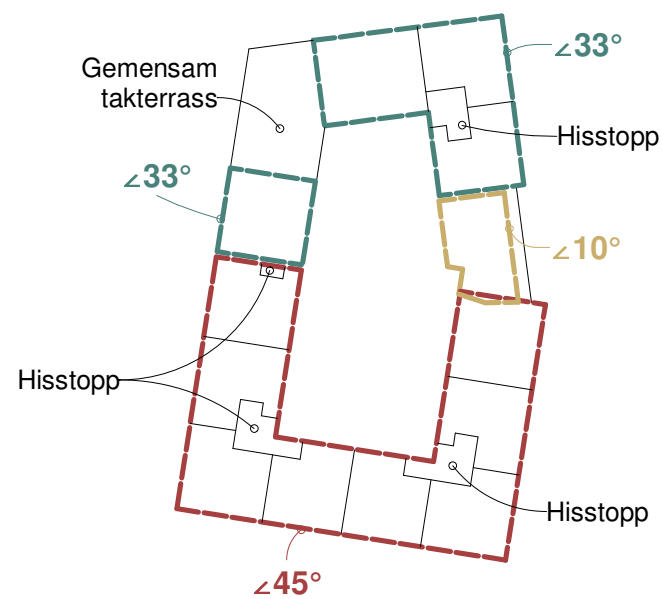


SKALA 1:300

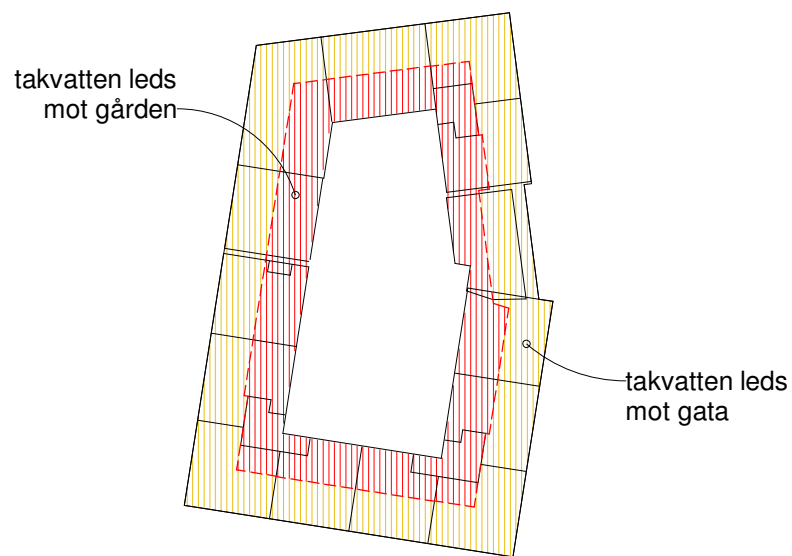


METER

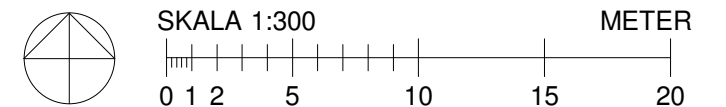
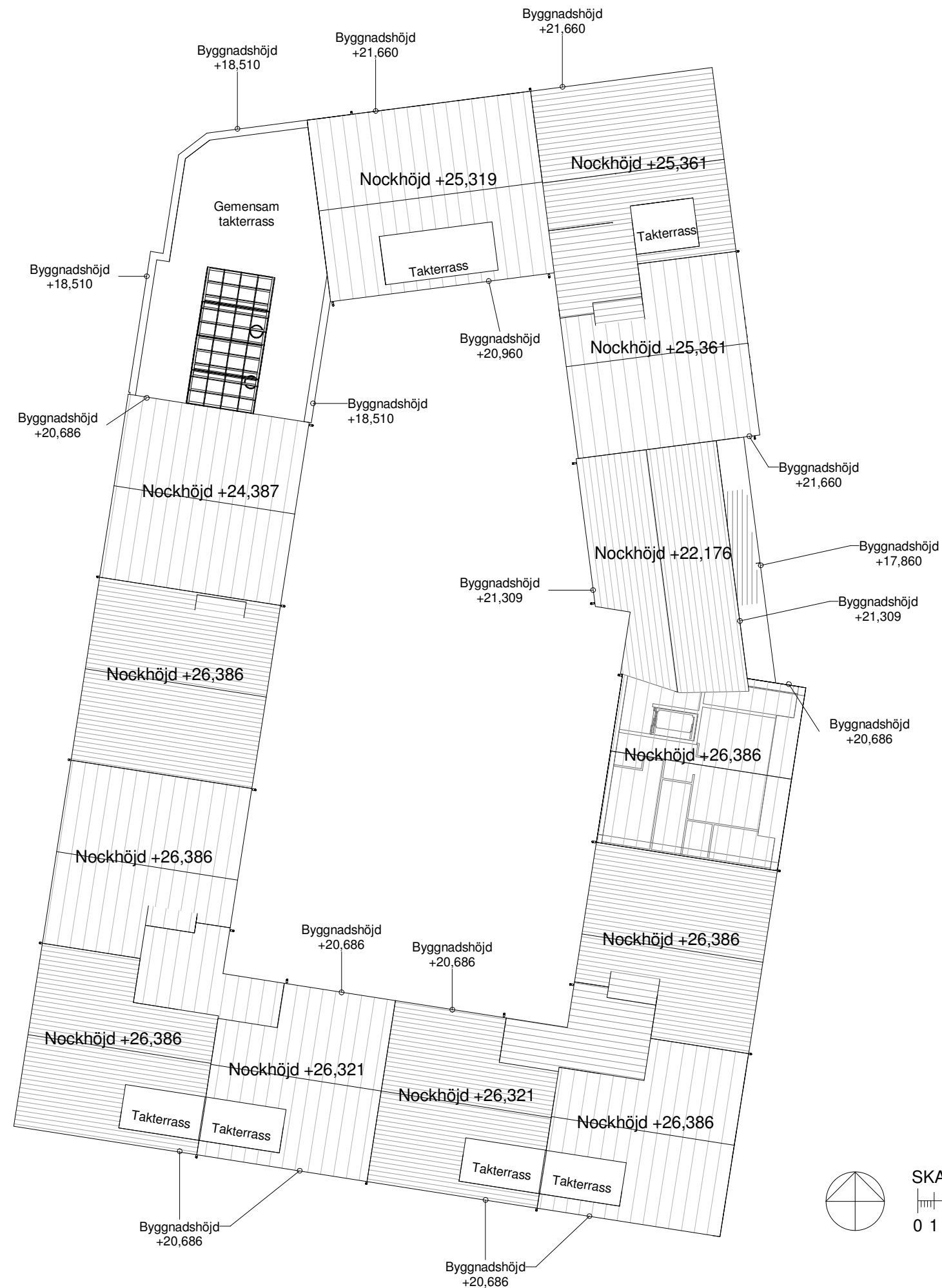
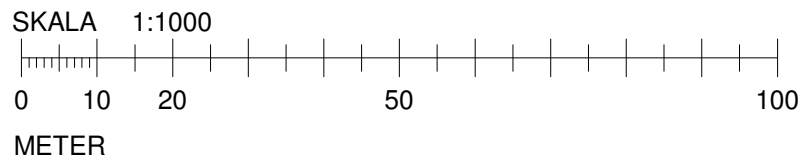
TAKTYPOLOGIER:



TAKAVVATTNING



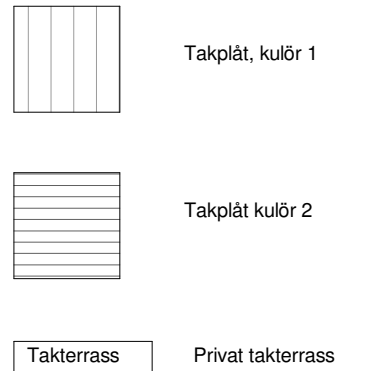
OBS Arbetsmaterial.
Detaljprojekteras i senare skede

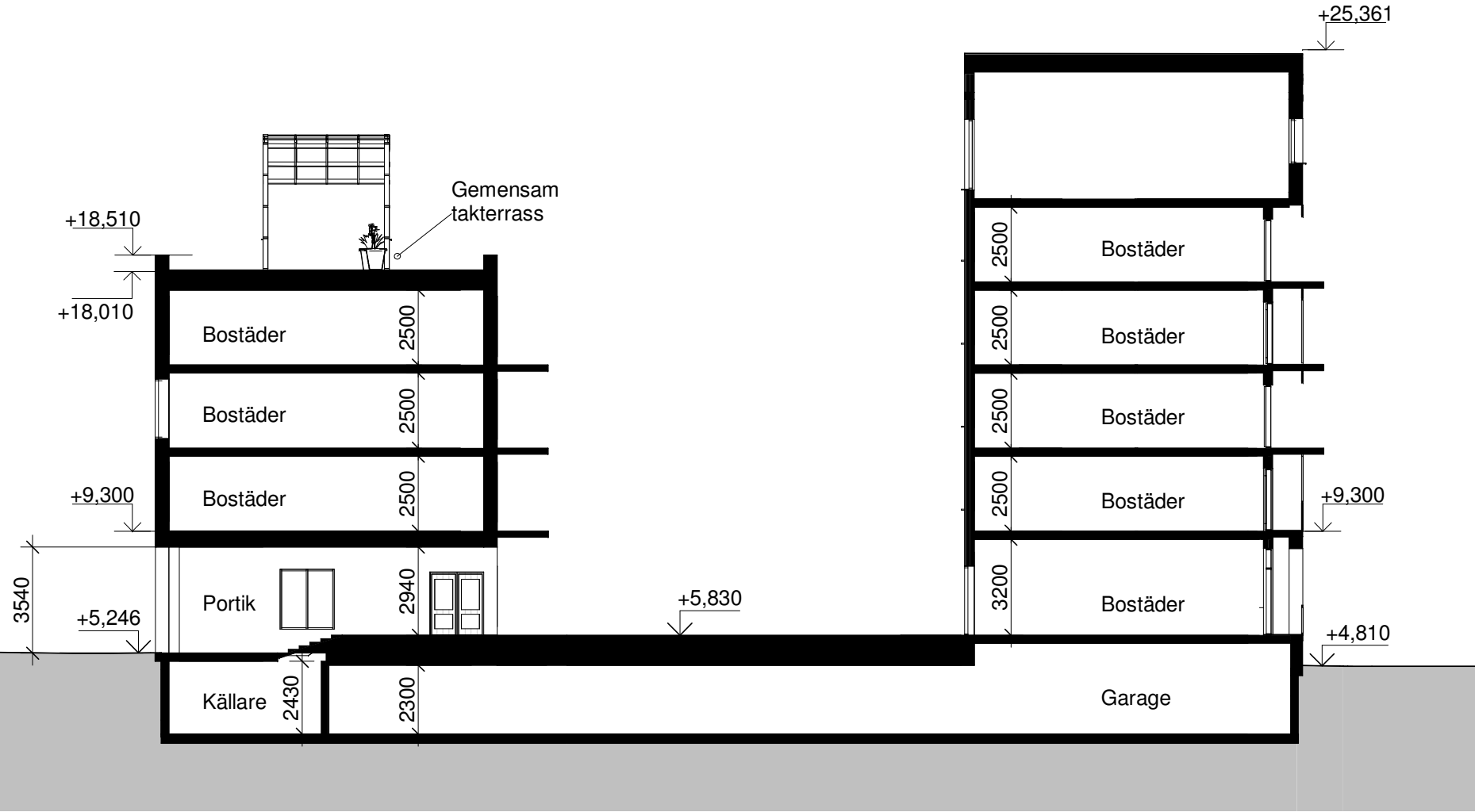


FÖRESKRIFTER:

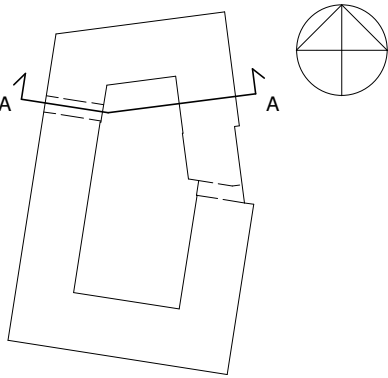
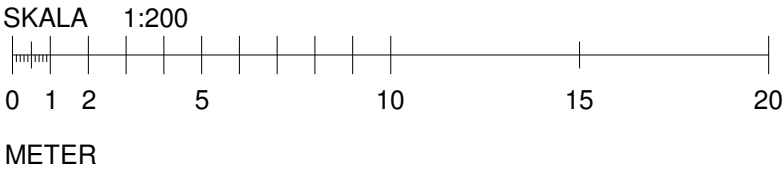
Höjder redovisade utan marginaler.

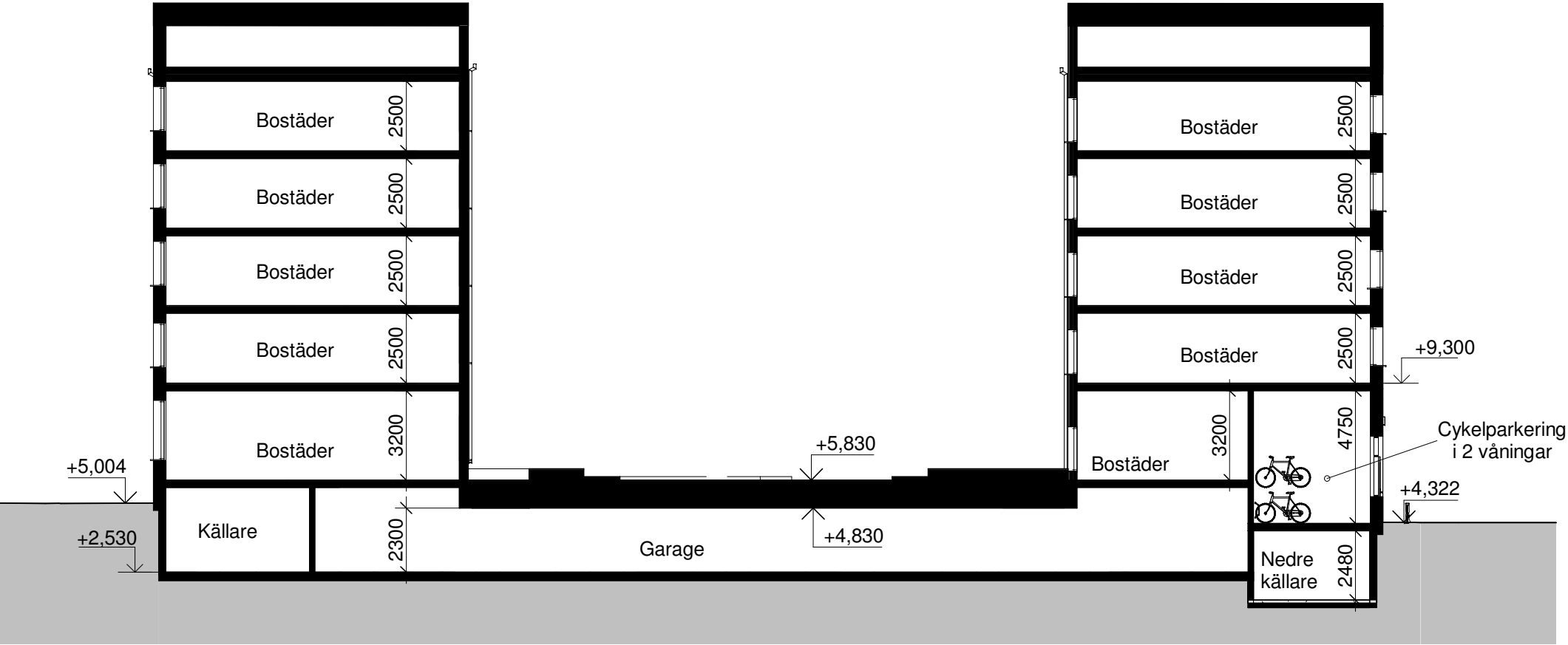
FÖRKLARINGAR:



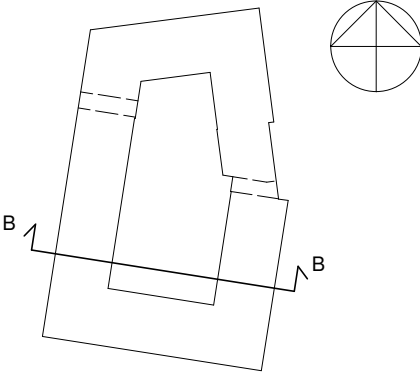
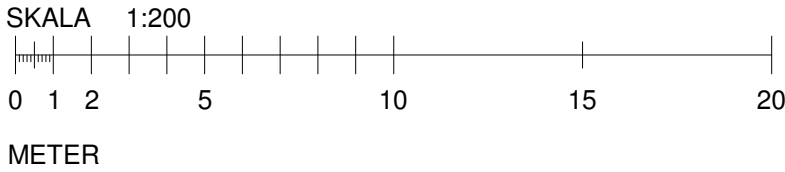


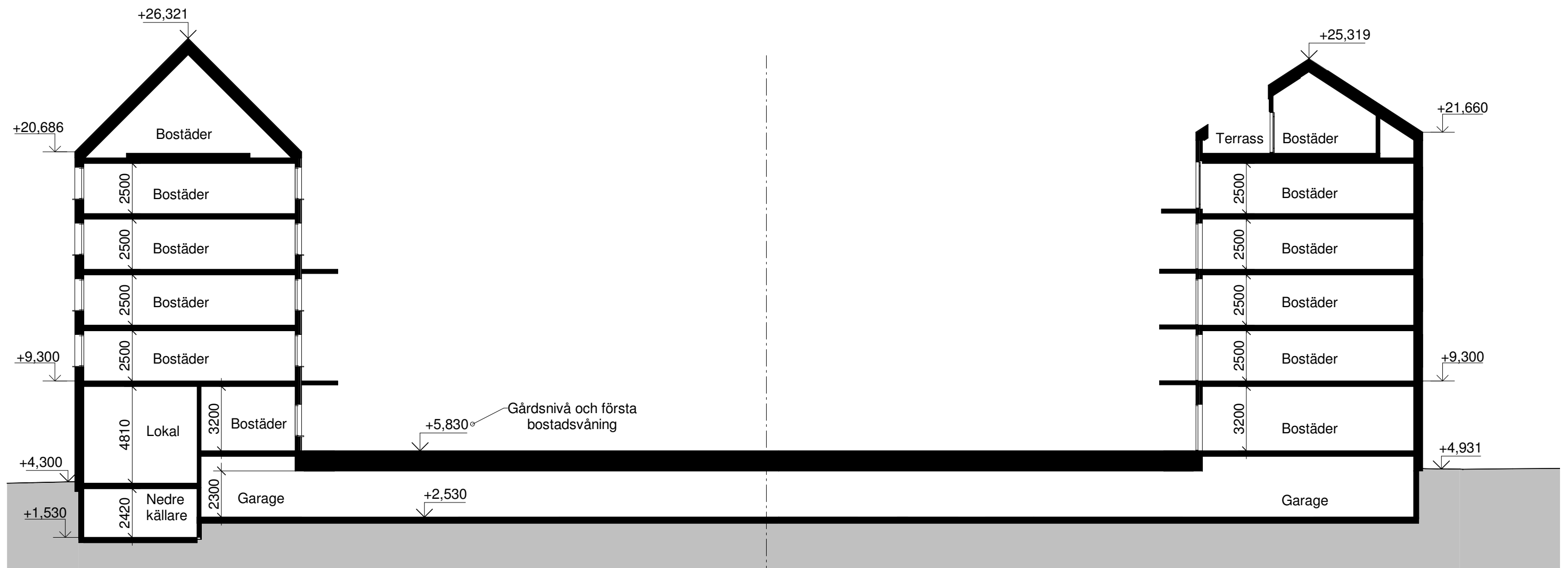
Sektion AA, väst-öst





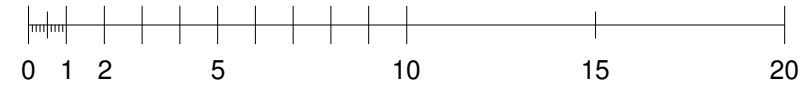
Sektion BB, väst-öst



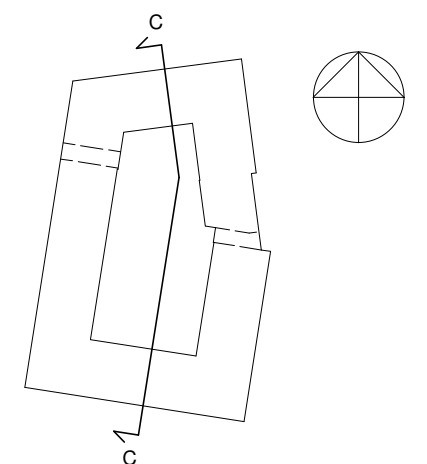


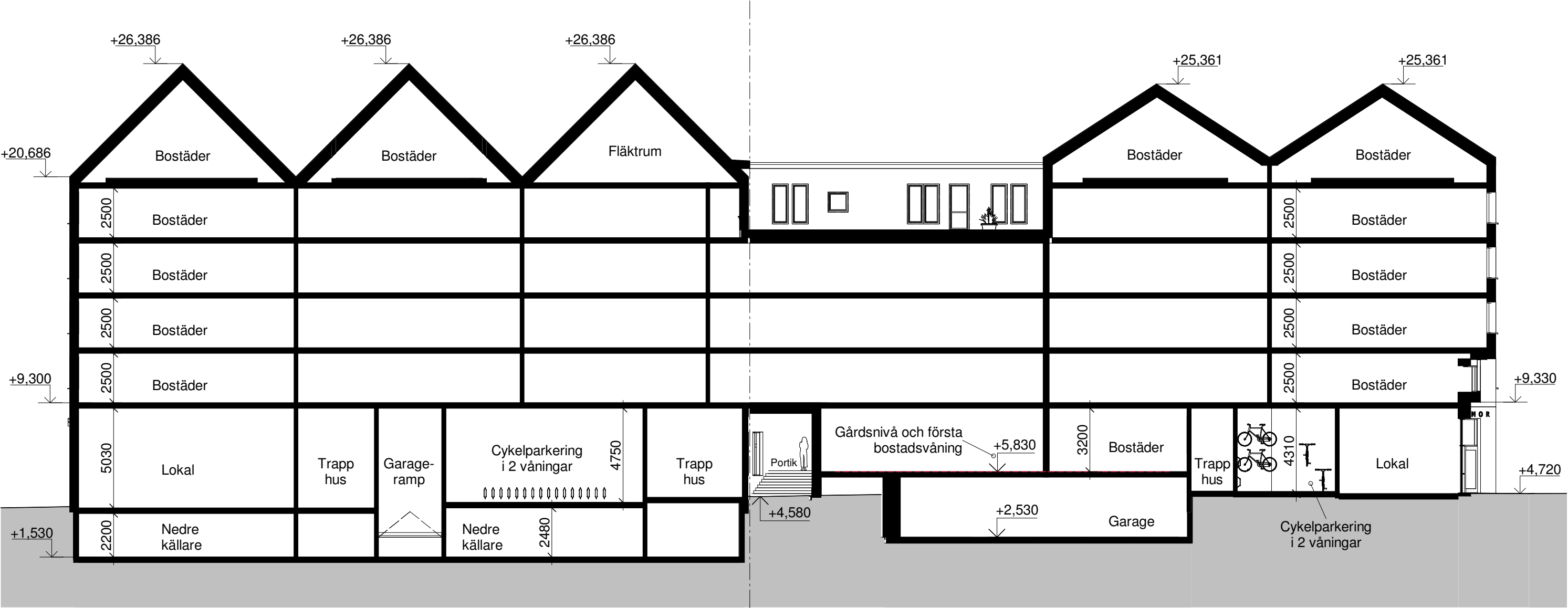
Sektion CC, söder-norr

SKALA 1:200

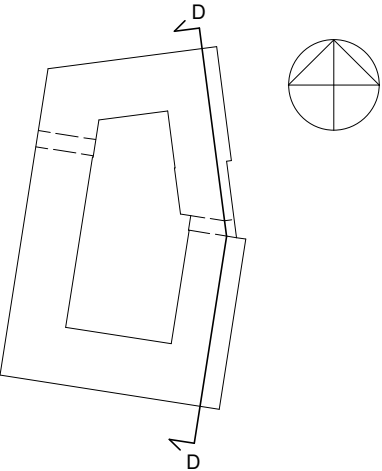
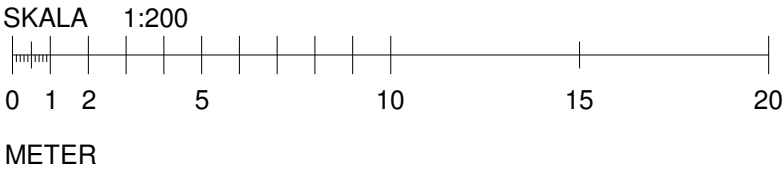


METER





Sektion DD, söder-norr





Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - svartgrön
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Tak:
material - takplåt
kulör - ljusgrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - faluröd
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk fog

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - ocraguld
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och trä ribbor

Tak:
material - plåt/papp
kulör - ljusgrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - svartgrön
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - faluröd
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk fog

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och trä ribbor

Tak:
material - takplåt
kulör - ljusgrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - ocraguld
fog - ljus

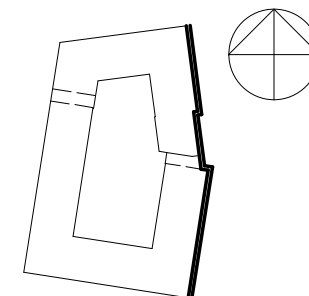
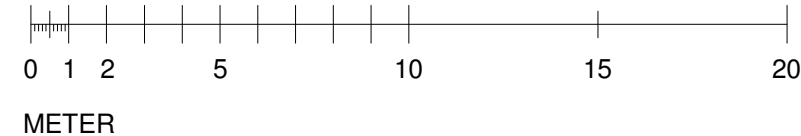
Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Fasad mot Öster (Hamnparken)

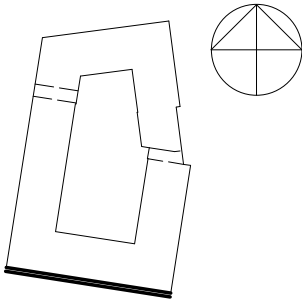
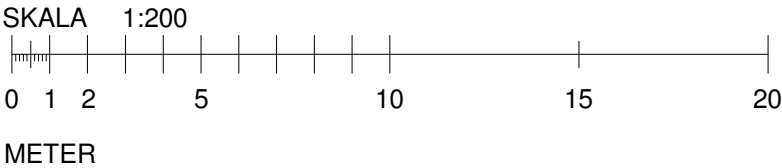
SKALA 1:200





Tak: material - takplåt kulör - ljusgrå	Tak: material - takplåt kulör - mellangrå	Tak: material - takplåt kulör - ljusgrå	Tak: material - takplåt kulör - mellangrå
Fasad: material - tegel med inslag av trä tegelkulör - ocraguld fog - ljus	Fasad: material - tegel med inslag av trä tegelkulör - faluröd fog - ljus	Fasad: material - tegel med inslag av trä tegelkulör - ocraguld fog - ljus	Fasad: material - tegel med inslag av trä tegelkulör - svartgrön fog - ljus
Sockelvåning: samma som fasad, fog - mörk	Sockelvåning: samma som fasad, fog - mörk fog	Sockelvåning: samma som fasad, fog - mörk fog	Sockelvåning: samma som fasad fog - mörk
Partier: aluminium och trä	Partier: aluminium och trä	Partier: aluminium och trä	Partier: aluminium och trä
Balkongräcke: pinnräcke och perforerad plåt	Balkongräcke: pinnräcke och perforerad plåt	Balkongräcke: pinnräcke och perforerad plåt	Balkongräcke: pinnräcke och perforerad plåt

Fasad mot Söder (Östra Rögårdsgatan)





Tak:
takterras

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - svartgrön
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - ocraguld
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

Tak:
material - takplåt
kulör - ljusgrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - faluröd
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk fog

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - svartgrön
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Tak:
material - takplåt
kulör - ljusgrå

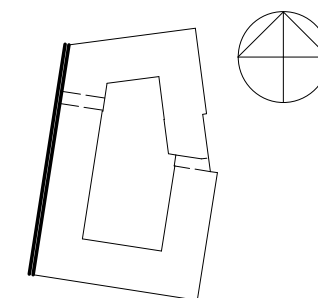
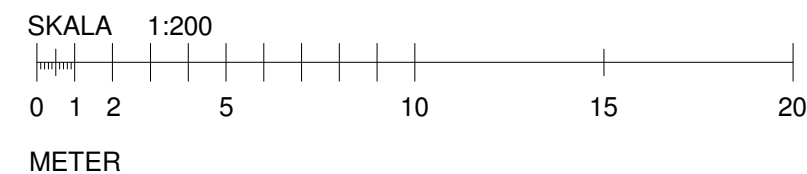
Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - ocraguld
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Fasad mot Väst (Lokalqata)





Tak:
material - takplåt
kulör - ljusgrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - ocraguld
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke och perforerad plåt

Tak:
material - takplåt
kulör - mellangrå

Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - faluröd
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad,
fog - mörk fog

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

Tak:
takterrass

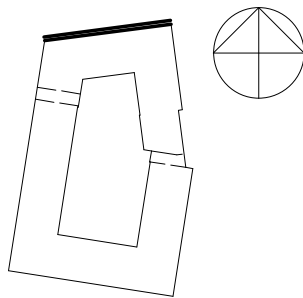
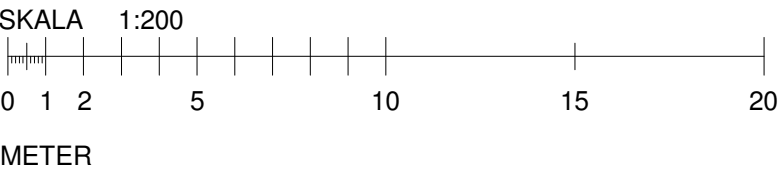
Fasad:
material - tegel med inslag av trä
tegelkulör - svartgrön
fog - ljus

Sockelvåning:
samma som fasad
fog - mörk

Partier:
aluminium och trä

Balkongräcke:
pinnräcke

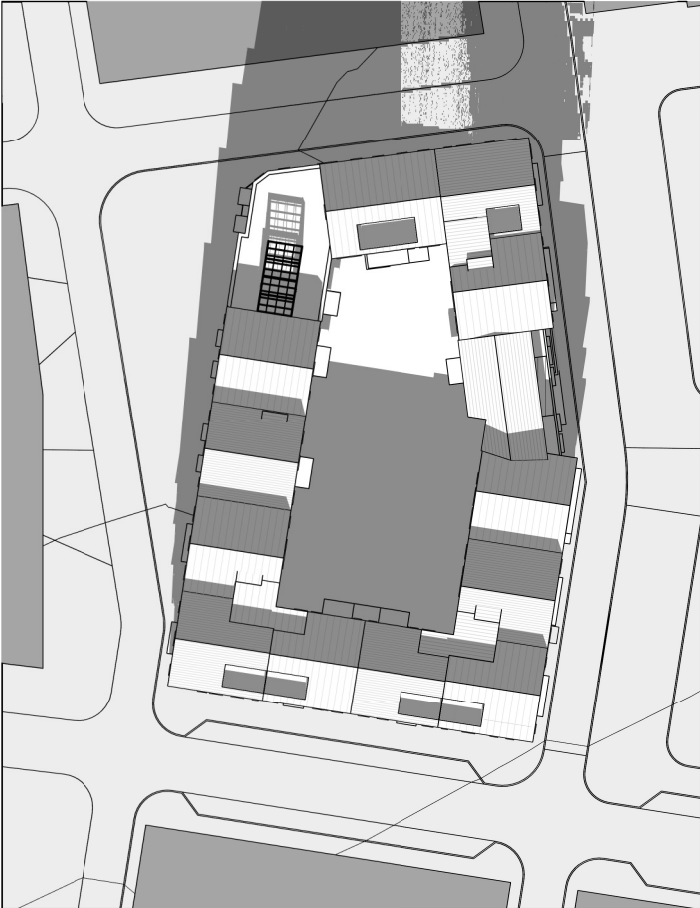
Fasad Norr (Pilgatan)



VÅRDAGJÄMNINGEN, 21 mars kl 09:00



kl 12:00



kl 15:00



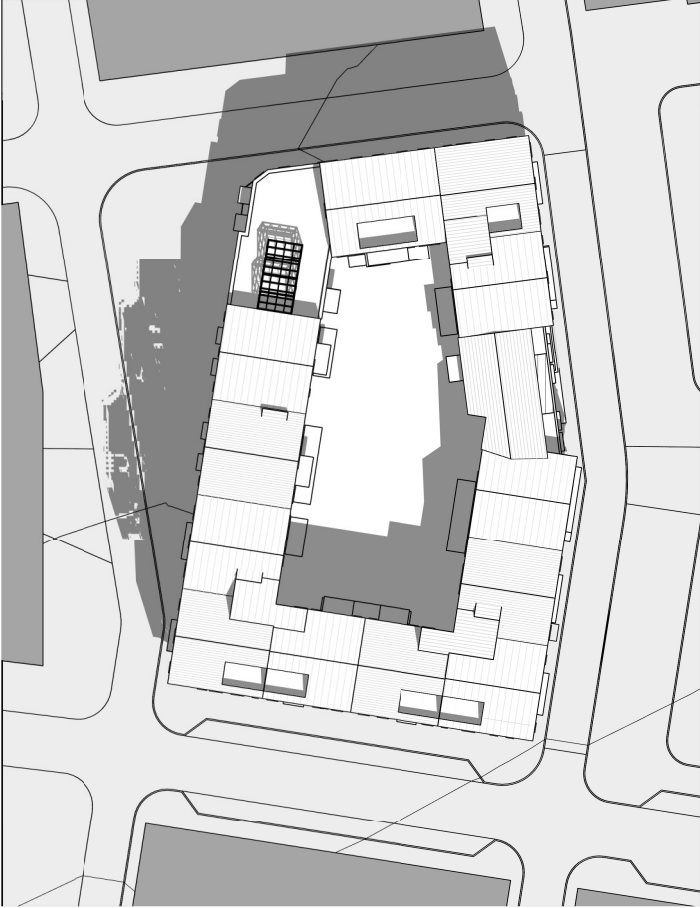
kl 18:00



SOMMARSOLSTÅNDET, 21 juni (sommartid) kl 09:00



kl 12:00



kl 15:00



kl 18:00

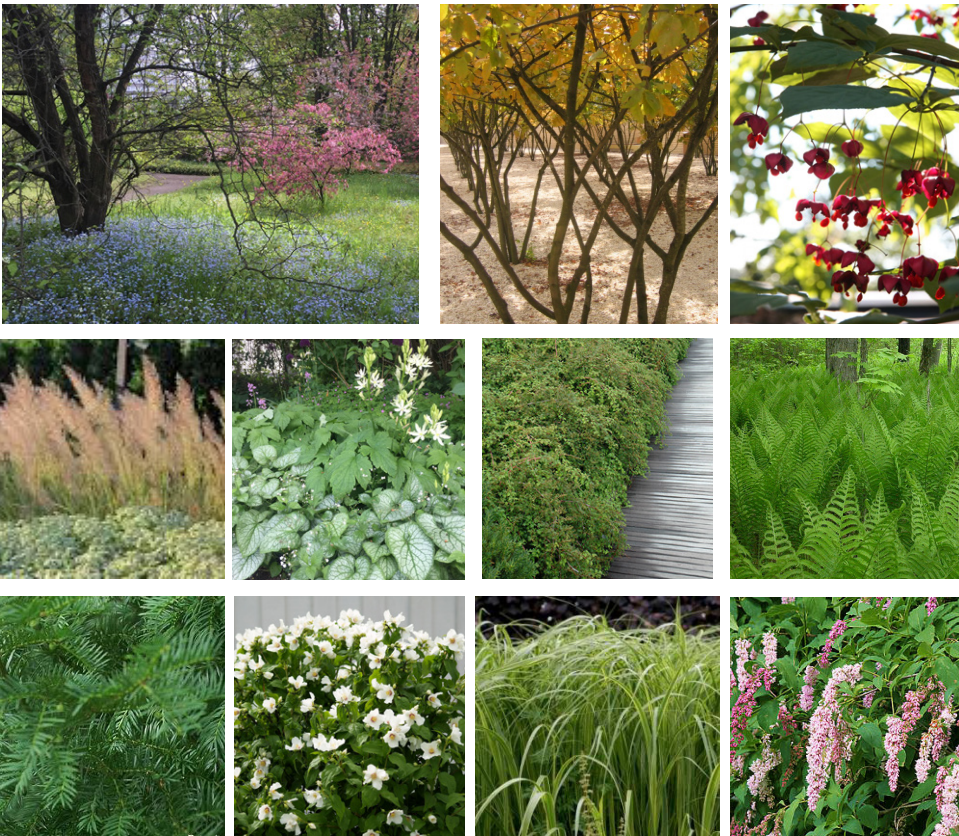


Kv Smeden - bostadsgård



Sektion med vy mot väst, skala 1:200 (A3)

Inspiration



Inbjuden natur

Till Kv Smeden föreslås en tydlig och omsorgsfullt gestaltad entré- och gårdsmiljö. Gården fylls av ett hav av skir grönska, en ljus lundvegetation med buskträd och midre träd. Naturen bjuds in till kvarteret. Den ger ett välkomnande lugn och plats för avslappning, eftertanke och vila, plats för gemensam tid.

Känslan av årstidernas växling och vådrets spel speglas av vegetationen - lökar i gräset på våren, den tidiga krispiga blomningen, mjuka höstfärger, skuggornas spel, sol som silar genom bladverk, regndroppar i gräset.

Fina vyer inifrån bostaden låter blicken vila på flora och fauna, och vandra från lökängar, till perenner, till buskar, till fågelbo och fågelbad. Uteplatsen är skyddad från insyn genom en upphöjd busk- och perennplantering.

Olika rum försedda med sittplatser lockar ut i trädgården - entréplatserna med bänkar, platsen med långbordet, platsen med vilstolarna. Det finns utrymme för stora odlingskrukor på två platser på gården samt på takterrassen.

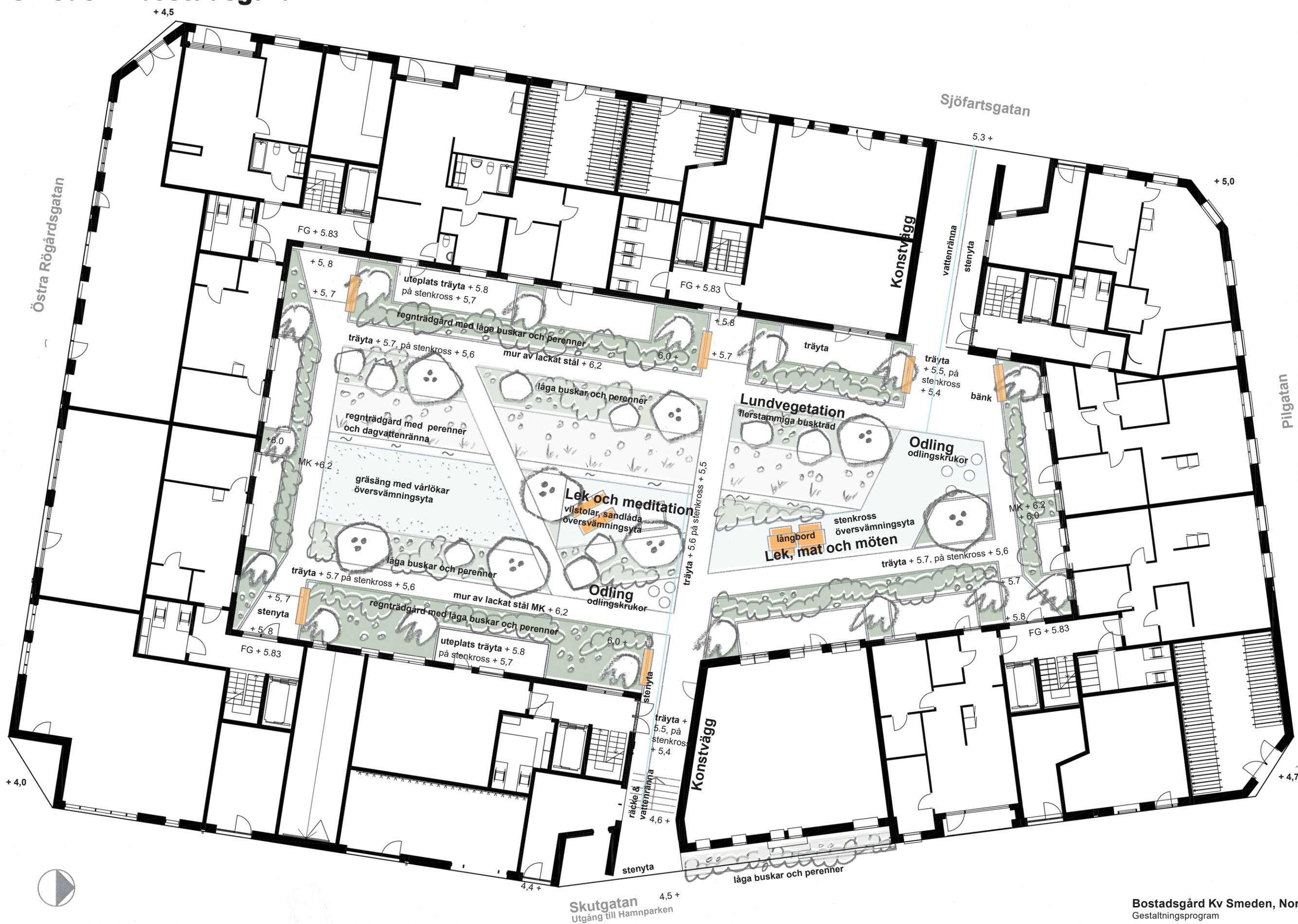
Takvattnet leds direkt från stuprören till de upphöjda vegetationsbäddarna som omger uteplatserna och vattnet från gårdens ytor leds till gårdens övriga planteringsbäddar och stenkrossytor. Vattnet renas och fördröjs genom växlighet och biokolsinblandad jord (makadam 2/6 mm med 25 volymprocents blandning av 1 del näringsberikad biokol och 1 del kompost). Dagvatten samlas för bevattning i kärl vid stuprören.

Få ytor är hårdgjorda (stenytor med fogar vid entréerna). Övriga ytor är genomsläppliga (t ex trädäck på stenkross) och kan leda vattnet till växtbäddarna. Gräsmatta och ytor med stenkross/singel föreslås som möjliga översvämningssytor vid stora regnfall. Vid höga flöden blir dagvattnet först synligt i regnträdgårdarna, dvs de upphöjda växtbäddarna, samt i dagvattenrännan bland perennerna. Vid extrema flöden evakueras vattnet via portikerna till gatan.

Bostadsgård Kv Smeden, Norrtälje
Gestalttningsprogram

Skiss 26 november 2021
Veronika Borg, landskapsarkitekt LAR/MSA
Beställare: Credentia AB
I samarbete med: Lindberg Stenberg Arkitekter

Kv Smeden - bostadsgård

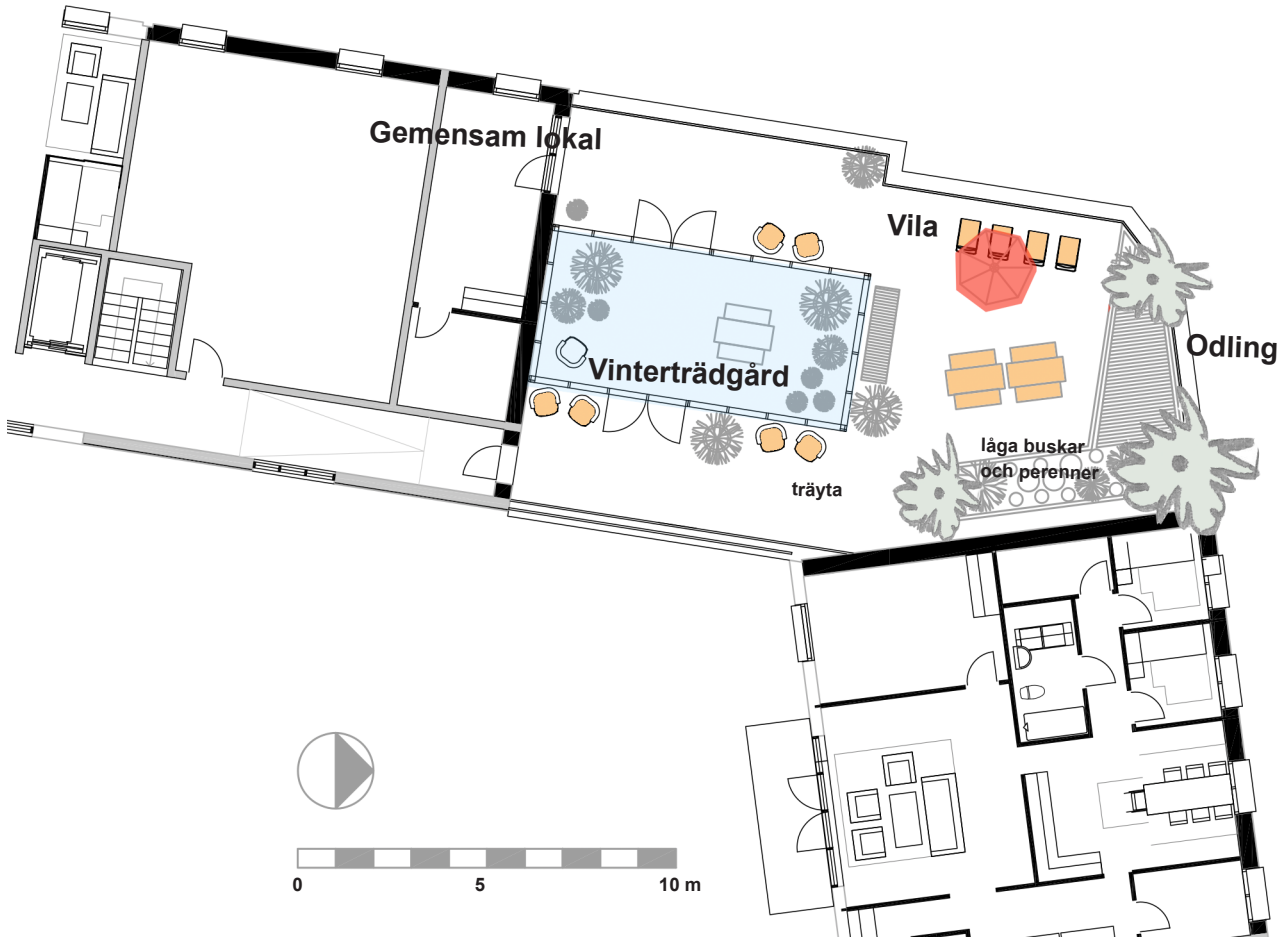


Illustrationsplan, skala 1:200 (A3)

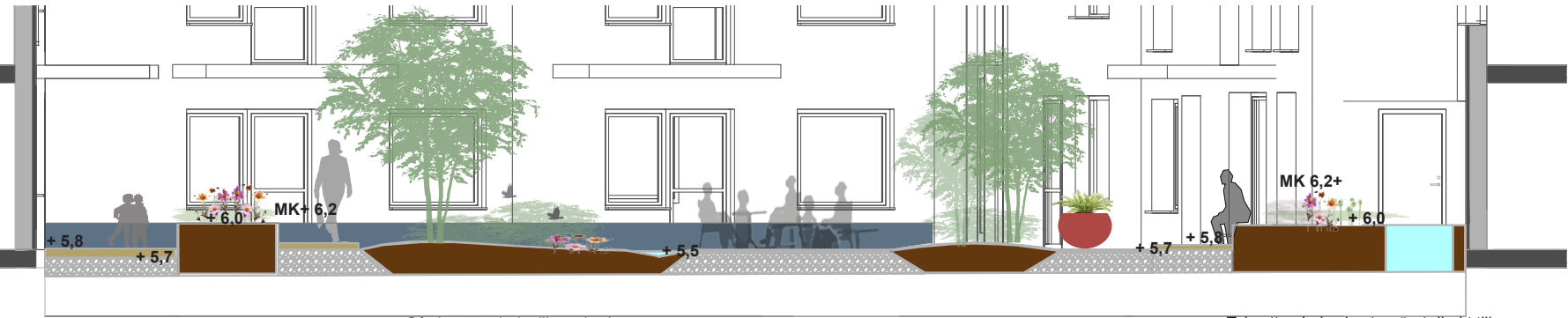
Kv Smeden - bostadsgård och takterrass



Sektion med vy mot norr, skala 1:200 (A3)



Illustrationsplan takterrass, skala 1:200 (A3)



Gårdsvatten leds till växtbäddar med biokol för rening och fördröjning.

Vid skyfall samlas vattnet i översvämningssytor av stenkross eller gräsyta på stenkross innan det rinner ut genom portikerna.

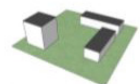
Takvatten leds via stupröret direkt till upphöjda växtbäddar +6,2 med stälkant +6,4 för rening och fördröjning. Ev inbyggd regntunna för bevätning av gården.

Principsektion med vy mot norr, skala 1:100 (A3)

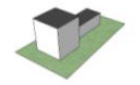
Bostadsgård Kv Smeden, Norrtälje
Gestaltungsprogram

Skiss 26 november 2021
Veronika Borg, landskapsarkitekt LAR/MSA
Beställare: Credentia AB
I samarbete med: Lindberg Stenberg Arkitekter

Kv Smeden - bostadsgård, beräkning av grönytefaktor



<50% av tomten är bebyggd
= GYF faktor 1,0



50-70% av tomten är bebyggd
= GYF faktor 0,6



>70% av tomten är bebyggd
= GYF 0,4

GYF-mål: 0,6
68% av den totala kvartersytan är bebyggd

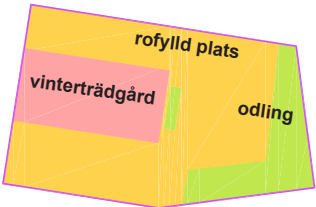
FAKTOR:		VOLYM	ANTAL:	AREA:	FAKTORBERAKN. AREA:
Delfaktorer grönska					
Växtbädd >800 mm djup	1.5	-	-	180	270.0
Växtbädd 400-800 mm djup	0.6	-	-	147	88.2
Växtbädd 200-400 mm djup	0.2	-	-	147	29.4
Grönt tak med > 300 mm djup växtbädd	0.8	-	-	25	20.0
Grönt tak med 50 - 300 mm djup växtbädd	0.2	-	-	0	0.0
Vägggr grönskande	0.8	-	-	0	0.0
Grönska på väggar	0.4	-	-	0	0.0
Tilläggsfaktorer grönska/allmänt					
Träd 1a	1.5	-	0	0	0.0
Träd 1b	1	-	0	0	0.0
Träd 2a	1.5	-	3	30	45.0
Träd 2b	1.0	-	5	50	50.0
Buskar och häckar	0.4	-	-	210	84.0
Perenner	0.5	-	-	260	130.0
Äng	0.5	-	-	0	0.0
Sedum	0.3	-	-	0	0.0
Gräsmatta	0.3	-	-	48	14.4
Tilläggsfaktorer grönska/socialt-hälsobringande					
Blommående/bärande/höstkarakär: träd (antal) och buskar (area)	0.3	-	4	70	33.0
Vinterkarakär: träd (antal) och buskar (area)	0.3	-	4	70	39.0
Blomsterprakt	0.3	-	-	100	30.0
Lek i grönska	0.5	-	-	0	0.0
Rofylld plats	0.5	-	-	21	10.5
Gräsyta för bollspel/lek	0.3	-	-	48	14.4
Odling	0.5	-	-	17	8.5
Tilläggsfaktorer grönska/reglerande-upprätthållande-försörjande					
Blommående/bärande/skyddande: träd (antal) och buskar (area)	0.3	-	4	70	39.0
Tidigblommående växter: träd (antal) och buskar (area)	0.5	-	4	70	65.0
Fjärils-/humlerabatt	0.5	-	-	100	50.0
Ädelövrträd och lokala trädarter	0.5	-	-	0	0.0
Biokoppplanteringar	0.5	-	-	0	0.0
Växtkugga	0.2	-	-	0	0.0
Flerskiktade planteringar	0.5	-	-	0	0.0
Gröna tak och väggar	0.3	-	-	0	0.0
Delfaktorer vatten					
Tät hårdgjord yta	0.0	-	-	0	0.0
Hårdgjord yta med fogar	0.1	-	-	25	2.5
Hårdgjord yta något genomsläpplig	0.2	-	-	0	0.0
Hårdgjord genomsläpplig yta	0.3	-	-	355	106.5
Öppen fördröjning (maximal kapacitet fördröjd volym)	0.6	20	-	200	120.0
Stuten fördröjning (effektiv parvolym)	0.3	-	-	0	0.0
Tilläggsfaktorer vatten/socialt-hälsobringande					
Vattenspeglar, rännarlar, tråg o dyl	0.5	-	-	20	10.0
Dammar, bäckar och översvänningsytor	1.0	-	-	118	118.0
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0.3	-	0	0	0.0
Biologiskt anpassade vattenanläggningar	1.0	-	-	0	0.0
Lekanpassade cirkulationsanläggningar	0.3	-	-	0	0.0
Tilläggsfaktorer vatten/reglerande-upprätthållande-försörjande					
Magasin för växtbädd (effektiv parvolym)	1	5	-	50	50.0
Bevattningsanläggning som utnyttjar dagvatten (effektiv parvolym)	1	-	-	0	0.0
Biologiskt anpassade vattenanläggningar	1.5	-	-	0	0.0
Fontäner o.dyl. Svalkande och avkylande effekter	0.3	-	0	0	0.0
Rain gardens	1	-	-	170	170.0
Tilläggsfaktorer grått/socialt-hälsobringande					
Hårdgjord yta för lek, spel, spontansport	0.1	-	-	43	4.3
Lekutrustning, sandlek och lekkonst	0.1	-	1	10	1
Pulkbacke	0.2	-	-	0	0
Vintersol	0.4	-	-	0	0
Vinterträdgård	0.4	-	-	35	14
Takträdgårdar	1	-	-	112	112
Tilläggsfaktorer grått/reglerande-upprätthållande-försörjande					
Solenergi	0.8	-	-	0	0
Boplatser för djurliv	1.0	-	5	5	5
Total summa (eko-effektiv yta):					1733.7
Hela tomlens yta:					2738
Uppnådd faktor för ytor:					0.63
PLUSFAKTORER (max 1 poäng per uppnådd plusfaktor)			Uppnått krav:		POÄNG
Synliga gröna tak			1		
Offentligt grönt			1		
Detaljeringsgrad i arkitektur och utrustning- för upptäcks- och upplevelsevärden			1		
Multifunktionalitet			1		
BBB = Barn, Bad, Båt					
Habitat och ekologiska nätverk					
EST = Ekosystemtjänst			1		
Nyckelarter					
Rödlistad art					
Ekologiska noder					
Variation för högre resiliens			1		
Återvunna material/energisparande material					
Skötselplan			1		
Summering EST och BBB			Uppnått antal:		
BBB = Barn, Bad, Båt			5		
EST = Ekosystemtjänst			13		
Uppnådd faktor inkl tillägg för plusfaktorer			GYFFAKTOR	PLUSFAKTOR	TOTALSUMMA
			0.63	0.02	0.65

GYF-beräkning

Total yta (gårdsyta plus bebyggd yta) - 2738 kvm

Gårdsyta (exklusive portiker, inklusive förgårdsmark) - 863 kvm

Takterrass - 150 kvm (inkl 35 kvm växthus/ vinterträdgård)



Takterrass



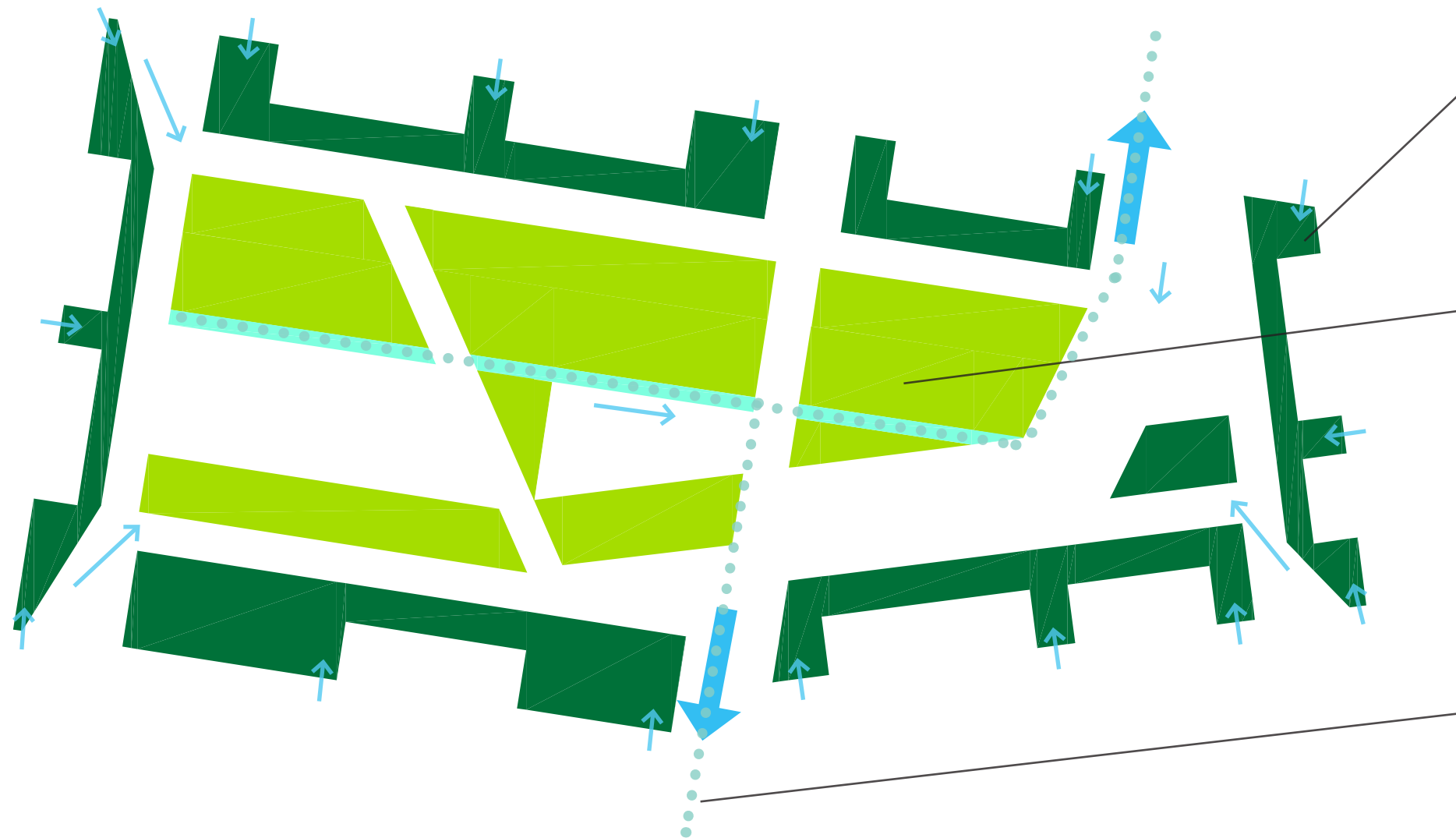
Bostadsgård

- Upphöjda växtbäddar, delvis för takavvattning (600 mm plus översvämningvolym 200 mm), buskar och perenner
- Växtbädd 400 - 800 mm (buskar och perenner 400-500 mm)
- Växtbädd 200 - 400 mm (perenner 400 mm)
- Växtbädd 200 - 400 mm (gräsmatta)
- Genomsläpplig yta (singel på stenkross för öppen fördröjning)
- Hårdjord yta med fogar (stenbeläggning)
- Hårdgjord genomsläpplig yta (trätrall på stenkross)
- Vinterträdgård
- Takträdgård

Bostadsgård Kv Smeden, Norrtälje
Gestaltningssprogram

Skiss 26 november 2021
Veronika Borg, landskapsarkitekt LAR/MSA
Beställare: Credentia AB
I samarbete med: Lindberg Stenberg Arkitekter

Kv Smeden - bostadsgård, princip för dagvattenhantering



Dagvatten från taken leds via stuprör direkt till de upphöjda vegetationsbäddarna (mörkgrönt). Möjlig tillgänglig yta ca 170 kvm. Ytbehov enl dagvattenutredning: 87 kvm för att fördröja 17,5 kubikmeter.

Dagvatten från gårdens ytor leds till planteringsbäddar (ljusgrönt) med biokolsinblandad jord (makadam 2/6 mm med 25 volymprocents blandning av 1 del näringsberikad bikol och 1 del kompost). Möjlig tillgänglig yta ca 180 kvm.

Ytbehov enl dagvattenutredning: 22 kvm för att fördröja 4,3 kubikmeter dagvatten.

Skyfall
Enligt dagvattenutredningen ska 67,5 mm nederbörd kunna hanteras. När stenkrossvolymen och översvämningytorna är fulla evakueras vattnet via portikerna till gatan.

Uppnådda dagvattenmål

50% av ett 20-årsregn med en varaktighet på 10 minuter fördröjs genom upphöjda växtbäddar och planteringsbäddar.

Ett skyfall i form av ett 100-årsregn med en varaktighet på 60 minuter hanteras genom stenkross- och översvämningssytor samt evakueringsmöjlighet genom portikerna mot gatan.

Detta förutsätter att växt- och krossytor under projekteringen får rätt dimension och vattenhållande egenskaper samt att bjälklaget dimensioneras rätt och att ett system av rännor, dränrör och brunnar i bjälklag utreds.

Parkeringstal bostäder				Rabatt			
Lägenhetsförde Ining	Antal rum	Parkeringst al Inkl besök	Platser inkl besök	10%	15%	20%	25%
1	14	0,47	6,58	0,658	0,99	1,32	1,65
2	43	0,6	25,8	2,58	3,87	5,16	6,45
3	19	0,89	16,91	1,691	2,54	3,38	4,23
4 eller fler	26	1,16	30,16	3,016	4,52	6,03	7,54
Summa	102		79,5	71,5	67,5	63,6	59,6

Parkeringstal verksamhet			
BTA m²	Parkering per 1000 BTA	Platser	
Kontor		15	0
Småindustri		12	0
Storindustri		6	0
Detaljhandel	358	8	2,9
Stormarknad		7	0
Summa	358		2,9

Cykel			
Lägenhetsförde Ining	Antal rum	Parkeringst al Inkl besök	Platser inkl besök
1	14	1	14
2	43	1,5	64,5
3	19	2	38
4 eller fler	26	2,5	65
Summa	102		181,5 varav 90,75 inomhus

Mobilitetslösningar

Grundkrav 50% av cykelparkeringarna ska placeras inomhus

10% Bilpool med platser placerade i anslutning till nedfart

1 bil/50LGH => 2 bilpoolsbilar som kan stå dubbelparkerade i anslutning till nedfart.

15% cykelpool

5 elcyklar per 50 lgh => 10 elcyklar

20% Synliggöra den verkliga kostnaden för parkering

Den som tecknar sig för en bilplats betalar Den faktiska kostnaden för parkeringen.

Den kostnaden redovisas transparent i bostadsrättsföreningen

25% Innovation (presentera en ny och innovativ idé kring mobilitetslösningar)

Samnyttjande av bilplatser

Hållbarhetscoaching kring resor

Rabattavtal med taxi

Rabatt på hyrbil under minst tre år?

SL kort för de som väljer att inte ta parkeringsplats (prio sist)

Antal bilparkeringsplatser i garaget	69,0
P-tal	63,6
Lokaler	2,9
Bilpool	2