



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§5

Dnr KS 2022-70

Hemställan från Roslaasbostäder AB om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9-11 i Rimbo

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Roslagsbostäders hemställan om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del:

1. 2. Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att komplettera beslutsunderlaget inför att ärendet ska behandlas i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen i Norrtälje Kommunhus AB behandlade vid sitt sammanträde i december 2021 ett förslag från Roslagsbostäder om försäljning av fastigheterna Duvhöken 9–11 i Rimbo. Styrelsen ställde sig positiva till försäljningen men för att den ska kunna genomföras måste ärendet beslutas av kommunfullmäktige. De tre fastigheterna omfattar totalt 51 lägenheter och har ett stort upprustningsbehov och Roslagsbostäder har anført att vinsten vid en eventuell försäljning skulle kunna användas för att täcka delar av det underhållsbehov som finns i resterande fastighetsbestånd samt möjliggöra för nya investeringar på orten.

Beslutsunderlag

Hemställan avseende försäljning av fastigheter från Roslagsbostäder AB

Komplettering till ärendet avseende fastighetsförsäljning

Tjänsteutlåtande avseende Roslagsbostäder AB Försäljning(380088) (0)

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Camilla Rydstrand (MP) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering Försäljning av en av allmännyttans fastigheter är, precis som det klargörs i ärendet, av strategisk betydelse för kommunen. I ärendet framgår att Roslagsbostäder inte ser någon annan framkomlig väg för att hantera Duvhökens underhållsskuld än att sälja den. Det är väl känt att flera av Roslagsbostäders fastigheter dras med stora underhållsskulder. Av ärendet framgår ingen vidare kontext – är detta en raden av fastigheter som behöver säljas i brist på handlingsalternativ eller har man bedömt att underhållsbehovet för övriga kommer att kunna hanteras? Hur ser i så fall planen ut för detta. Vi önskar en redogörelse för ovan frågeställningar i samband med att ärendet ska avgöras, och yrkar därför återremiss för att ärendet ska kompletteras med detta.

Ulrika Falk (S) och Andrea Kronvall (SD) yrkar bifall till Camilla Rydstrands (MP) återremissyrkande.



Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att Kommunstyrelsekontoret får i uppdrag att komplettera beslutsunderlaget inför att ärendet ska behandlas i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Camilla Rydstrands (MP) yrkande som bifalls av Ulrika Falk (S) och Andrea Kronvall (SD). Han finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs och verkställs.

Votering

Omröstningen genomförs så att den som röstar ja vill att ärendet ska avgöras idag och den som röstar nej vill att ärendet ska återremitteras enligt Camilla Rydstrands yrkande. Efter genomförd omröstning finner ordföranden att kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat med stöd av ordförandens utslagsröst och fyra ja-röster mot fyra nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsresultat

Namna	Röst
Staffan Tjörnhammar (M)	ja
Per Lodenius (C)	ja
Robert Beronius (L)	ja
Ann Lewerentz (M)	ja
Ulrika Falk (S)	Nej
Olle Jansson (S)	Nej
Camilla Rydstrand (MP)	Nej
Andrea Kronvall (SD)	Nej

Beslutsgång, forts

Ordföranden föreslår därefter att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) yrkanden och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Reservationer

Camilla Rydstrand (MP), Ulrika Falk (S), Olle Jansson (S) och Andrea Kronvall (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget återremissyrkande.

Paragrafen är justerad