



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Åsa Källander  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning – Investering 2018: Nybyggnad av Hallsta förskola

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige godkänner Slutredovisning – Investering 2018: Nybyggnad av Hallsta förskola.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut om investering i en ny förskola togs i kommunfullmäktige den 28 september 2015, §158, samt med ett tilläggsanslag i fullmäktige den 19 februari 2018, §7. Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 38 500 tkr för nybyggnad av en förskola på Magistervägen 4 i Hallstavik. Slutkostnaden slutade på 38 340 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 160 tkr.

### Ärendet

#### Beskrivning

Teknik- och klimatnämnden beslutade att hemställa att kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen på sitt möte den 14 december 2021. Gamla Hallsta förskola även kallad Snödroppen på Envägen 1 byggdes på 70-talet. Byggnaderna ansågs 2015 undermåliga och i stort behov av underhåll, vilket har medfört en dålig driftsekonomi. Lokalerna uppfyllde inte kraven på acceptabel arbetsmiljö för personalen. Det var problem med inomhusmiljön och även konstaterat mikrobiella skador i golvkonstruktionen.

Fastighetsavdelningen, tillsammans med barn- och utbildningskontoret, konstaterade att en nyproduktion av förskolelokaler var bästa alternativet.

Beslut om en investering till en ny förskola togs i KF 2015-09-28 §158 samt ett tilläggsanslag KF 2018-02-19 §7. Investeringsanslaget för projektet var 38 500 tkr, vilket omfattade en nybyggnation av en ny förskola på 6 avdelningar och för 120 barn med personal samt en ny utemiljö. Projektet omfattade även en angöring till tillagningsköket samt en mindre parkering till förskolan för föräldrar och personal. Förskolan stod klar under sommaren 2020 och överlämnades till verksamheten till skolstart inför höstterminen 2020.

#### Lagkrav

Är ej tillämpligt

#### Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

## **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 38 500 tkr. Slutkostnaden blev 38 340 tkr och projektet återlämnar ett överskott på 160 tkr.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Är ej tillämpligt

## **Tidplaner**

TKNAU	2021-11-30
TKN	2021-12-14
KSAU	2022-01-26
KS	2022-02-07
KF	2022-02-21

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Appelquist  
Stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret stab

## **Bilagor**

Teknik- och klimatnämndens beslut, § 95, den 14 december 2021 inklusive bilagor

## **Beslut skickas till**

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen