



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Åsa Källander
Titel: Nämndsekreterare
E-post: asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2022-2024 - Belysningsplan i kommunala fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 6 000 tkr för energibesparande åtgärder i kommunala fastigheter.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2022.
3. Uppkommen kapitalkostnad om 460 tkr/år finansieras inom respektive objekts internhyra.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Teknik- och klimatnämnden har vid sitt sammanträde i december 2021 hemställt att Kommunstyrelsen beviljar en investering om 6 000 tkr för energibesparande åtgärder i kommunala fastigheter. I befintligt fastighetsbestånd finns en hög andel belysningsarmaturer som fastighetsavdelningen finner vara uttjänt. Dessa armaturer bör bytas ut till ny LED-belysning. Äldre armaturer har en högre energiförbrukning och tätare underhållsbehov, vilket leder till höga driftskostnader. Investeringen kommer att ge betydande lägre energi- och underhållskostnader. Total investering är 6 000 tkr och uppkommen kapitalkostnad är 460 tkr per år, vilket finansieras inom respektive objekts internhyra.

Ärendet

Beskrivning

Fastighetsavdelningen önskar fortsätta arbetet med att byta ut befintliga belysningsarmaturer till LED-armaturer löpande. Detta som ett led i kommunens strävan att minska energiförbrukningen, underhållskostnader och miljöpåverkan i våra fastigheter. Förutom en minskad energiförbrukning kommer det bidra till mindre underhållskostnader då LED-armaturer är underhållsfria under minst 10-20 år (50 000-75 000 brinntimmar).

Fastigheter som kommer att prioriteras har en hög underhållskostnad (genom komplicerade byten av ljuskällor) och många brinntimmar där investeringen har stor effekt och en kort återbetalningstid. Som utgångspunkt finns en tidigare framtagen belysningsplan.

I samband med detta arbete kommer även energieffektiviseringar att ske genom att tidsstyrningar och närvarosensorer installeras där så är lämpligt. Allt för att ha en korrekt brinntid i förhållande till nyttjandet. Detta sker dock inte på belysning som ska ha en trygghetsfunktion.

Återbetalningstiden för investeringen beräknas till ca 5 år.
Samtliga åtgärder ger en stor miljönytta, vilket har prioriterats högt.

Förvaltningens analys och slutsatser

Genom att byta ut befintlig belysning i berörda byggnader mot modern LED-belysning så sparas energi och underhållskostnader sänks avsevärt. Detta ligger i linje med kommunens strävan efter att minska energikostnader och dess miljöpåverkan.

Tidplaner

TKNAU	2021-11-30
TKN	2021-12-14
KSAU	2022-xx-xx
KS	2022-xx-xx
Slutbesiktning	Kontinuerligt
Slutredovisning av projektet	2025 Q1

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Joakim Appelquist
Stabs- och planeringschef
Kommunstyrelsekontorets stab

Bilagor

Teknik- och klimatnämndens beslut den 14 december 2021, § 91, med tillhörande bilagor.

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Tekniska kontoret
Ekonomiavdelningen