



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§109

Dnr KS 2022-1163

Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår reinvesteringsmedel om totalt 4 600 tkr för att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 299 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras inom befintlig ram genom utökad internhyra för Barn och skolnämnden från och med höstterminen 2023 inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret avser att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola på grund av uppnådd teknisk livslängd och ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det är låga luftflöden, dålig värmeåtervinning, otäta kanaler och mycket svåråtkomliga aggregat vid service. Föreslagen åtgärd är nödvändig för att nuvarande förskoleverksamhet ska kunna bedrivas enligt gällande myndighetskrav.

Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 30 augusti och beslutade i enlighet med förslaget.

Investeringen ingår i prioriterade investeringar i Mål och budget 2022—2024 med totalt 2 000 tkr.

Beslutsunderlag

KS Tjänsteutlåtande - Reinvestering 2022 Ny ventilation på Gottsta förskola
§72 TKN Protokollsutr. inkl. handlingar - Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola(423060)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret.

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Nämndsekreterare på Teknik- och Klimatnämnden

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Natalie Larsson
Titel: Nämndsekreterare
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår reinvesteringsmedel om totalt 4 600 tkr för att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 299 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras inom befintlig ram genom utökad internhyra för Barn och skolnämnden från och med höstterminen 2023 inom befintlig ram.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Tekniska kontoret avser att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola på grund av uppnådd teknisk livslängd och ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det är låga luftflöden, dålig värmeåtervinning, otäta kanaler och mycket svåråtkomliga aggregat vid service. Föreslagen åtgärd är nödvändig för att nuvarande förskoleverksamhet ska kunna bedrivas enligt gällande myndighetskrav.

Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 30 augusti och beslutade i enlighet med förslaget.

Investeringen ingår i prioriterade investeringar i Mål och budget 2022—2024 med totalt 2 000 tkr.

Ärendet

Beskrivning

De befintliga ventilationsaggregaten från 1977 har en dålig värmeåtervinning och för låga luftflöden. Aggregaten är mycket oåtkomliga vid servicearbeten och den obligatoriska ventilationskontrollen är ej godkänd. För att åtgärda dessa problem föreslås att 2 nya fläktrum byggs vid fasadliv för att underlätta service och åtkomlighet, de 4 befintliga ventilationsaggregaten byts ut mot 3 nya inklusive kanaldragningar.

Ovanstående åtgärder kommer att gagna verksamheten som bedrivs genom att en god inomhusmiljö för barn och personal då erhålls.

Krav från Bygg och miljökontoret finns för att åtgärda brister i anläggningen.

Lagkrav

Boverkets byggregler-BBR 21 avseende nya krav på bland annat ventilation.
Arbetsmiljöverket AFS 2018:1 avseende gränsvärden för luftföroreningar.
Boverkets författningssamling BFS 2011:16 avseende krav på funktionskontroll av ventilationssystem.

Koppling till gällande styrdokument

Norrtäljes kommunfullmäktige har, i egenskap av huvudman, det yttersta ansvaret för att den kommunala förskolan har den kvalitet och de resurser som krävs för att uppfylla nationella mål. Detta är en del i ambitionen att genomföra och investera i barns/elevs och lärares arbetsmiljö samt att uppnå en bra energieffektivitet för ventilationsanläggningarna.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Den sammanlagda investeringen för projektet blir 4 600 tkr.

Kostnadsberäkning

Ventilationsarbeten	2 060 tkr
Byggnadsarbeten	1 574 tkr
Byggherrekostnader	254 tkr
VS arbeten	126 tkr
Elarbeten	126 tkr
Oförutsett 10%	460 tkr
Summa investering	4 600 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 69 tkr.
Anläggningen skrivs av på 20 år.

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 299 tkr/år.

Ärendet är samberett med controller på ekonomiavdelningen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Förskolan har under en längre tid haft undermålig ventilation vilket påverkar både personal och barn samt att ett vitesföreläggande från Bygg och miljämnden kommer om inte ventilationsanläggningen åtgärdas.

Tidplaner

Arbetet kommer att utföras under vår/sommaren 2023 i samråd med verksamheten.

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Adam Persson
Tf. Stabs och planeringschef
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

§72 TKN Protokollsutr. inkl handlingar- Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola

Beslut skickas till

Tekniska kontoret.
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Nämndsekreterare på Teknik- och Klimatnämnden

Teknik- och klimatnämnden

§72

Dnr TKN 2022-378

Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola Beslut

Teknik och Klimatnämnden hemställer:

1. Kommunstyrelsen anslår reinvesteringsmedel om totalt 4 600 tkr för att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 299 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra för Barn och skolnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret avser att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola på grund av uppnådd teknisk livslängd och ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det är låga luftflöden, dålig värmeåtervinning, otäta kanaler och mycket svåråtkomliga aggregat vid service. Föreslagen åtgärd är nödvändig för att nuvarande förskoleverksamhet ska kunna bedrivas enligt gällande myndighetskrav.

Beslutsunderlag

§50 TKNAU protokollsutr. inkl handlingar -Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Tommy Lundqvists (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Sverker Nyman (S) och Jörgen Jansson (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Tommy Lundqvists (C) yrkande som bifalls av Sverker Nyman (S) och Jörgen Jansson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret.

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Nämndsekreterare på Teknik- och Klimatnämnden

Paragrafen är justerad



Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

§50

Dnr TKN 2022-378

Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola Beslut

Teknik- och Klimatnämndens arbetsutskott föreslår:

Teknik och Klimatnämnden hemställer:

1. Kommunstyrelsen anslår reinvesteringsmedel om totalt 4 600 tkr för att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 299 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra för Barn och skolnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret avser att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola på grund av uppnådd teknisk livslängd och ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det är låga luftflöden, dålig värmeåtervinning, otäta kanaler och mycket svåråtkomliga aggregat vid service. Föreslagen åtgärd är nödvändig för att nuvarande förskoleverksamhet ska kunna bedrivas enligt gällande myndighetskrav.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Reinvestering 2022-Ny ventilation på Gottsta förskola

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att teknik- och klimatnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i tekniska kontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Sverker Nyman (S) och Mats Geijer (SD) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag som bifalls av Sverker Nyman (S) och Mats Geijer (SD).

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Nämndsekreterare på Teknik- och Klimatnämnden

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret

Handläggare: Anna Rosendahl
Titel: Fastighetsförvaltare
E-post: Anna.Rosendahl@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndes arbetsutskott

Reinvestering 2022 - Ny ventilation på Gottsta förskola

Förslag till beslut

Teknik- och Klimatnämndens arbetsutskott föreslår:
Teknik och Klimatnämnden hemställer:

1. Kommunstyrelsen anslår reinvesteringsmedel om totalt 4 600 tkr för att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola.
2. Finansieringen sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022.
3. Ny total tillkommande kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 299 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra för Barn och skolnämnden.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Tekniska kontoret avser att byta ut ventilationsanläggningen på Gottsta förskola på grund av uppnådd teknisk livslängd och ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll. Det är låga luftflöden, dålig värmeåtervinning, otäta kanaler och mycket svåråtkomliga aggregat vid service. Föreslagen åtgärd är nödvändig för att nuvarande förskoleverksamhet ska kunna bedrivas enligt gällande myndighetskrav.

Ärendet

Beskrivning

De befintliga ventilationsaggregaten från 1977 har en dålig värmeåtervinning och för låga luftflöden. Aggregaten är mycket oåtkomliga vid servicearbeten och den obligatoriska ventilationskontrollen är ej godkänd. För att åtgärda dessa problem föreslås att 2 nya fläktrum byggs vid fasadliv för att underlätta service och åtkomlighet, de 4 befintliga ventilationsaggregaten byts ut mot 3 nya inklusive kanaldragningar.

Ovanstående åtgärder kommer att gagna verksamheten som bedrivs genom att en god inomhusmiljö för barn och personal då erhålls.

Krav från Bygg och miljökontoret finns för att åtgärda brister i anläggningen.

Lagkrav

Boverkets byggregler-BBR 21 avseende nya krav på bland annat ventilation.

Arbetsmiljöverket AFS 2018:1 avseende gränsvärden för luftföroreningar.

Boverkets författningssamling BFS 2011:16 avseende krav på funktionskontroll av ventilationssystem.

Koppling till gällande styrdokument

Norrtäljes kommunfullmäktige har, i egenskap av huvudman, det yttersta ansvaret för att den kommunala förskolan har den kvalitet och de resurser som krävs för att uppfylla nationella mål. Detta är en del i ambitionen att genomföra och investera i barns/elevs och lärares arbetsmiljö samt att uppnå en bra energieffektivitet för ventilationsanläggningarna.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Den sammanlagda investeringen för projektet blir 4 600 tkr.

Kostnadsberäkning

Ventilationsarbeten	2 060 tkr
Byggnadsarbeten	1 574 tkr
Byggherrekostnader	254 tkr
VS arbeten	126 tkr
Elarbeten	126 tkr
Oförutsett 10%	460 tkr
<u>Summa investering</u>	<u>4 600 tkr</u>

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 69 tkr.

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 299 tkr/år.

Ärendet är samberett med controller på ekonomiavdelningen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Förskolan har under en längre tid haft undermålig ventilation vilket påverkar både personal och barn samt att ett vitesföreläggande från Bygg och miljämnden kommer om inte ventilationsanläggningen åtgärdas.

Tidplaner

Arbetet kommer att utföras under vår/sommaren 2023 i samråd med verksamheten.

Linda Edgren
Förvaltningsdirektör
Tekniska kontoret

Per Hallsten
Avdelningschef
Tekniska kontoret

Beslut skickas till

Tekniska kontoret.
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Nämndsekreterare på Teknik- och Klimatnämnden