



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§120

Dnr KS 2022-1168

## Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 30 augusti och beslutade i enlighet med förslaget.

### Beslutsunderlag

KS Tjänsteutlåtande - Slutredovisning Energieffektiviseringsåtg. 2018  
§76 TKN Protokollsutr. inkl. handlingar - Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018(423064)

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Nämndsekreterare på Teknik och Klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Natalie Larsson  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 30 augusti och beslutade i enlighet med förslaget.

### Ärendet

#### Beskrivning

I linje med Norrtälje kommuns avsikt att minska de fossila bränslena i kommunens fastighetsbestånd har 7 oljepannor utrangerats och ersatts med andra fossilfria uppvärmningslösningar. Förutom detta så har det installerats 16 luft/luftvärmepumpar och 11 luft/vattenvärmepumpar. I övrigt har det skett byte av radiatortermostater på 7 objekt, optimering av befintliga styr- och reglersystem med optimering av drifttider, installation av närvarogivare etcetera.

Beslut för en investering togs i KS 2017-04-10, §73. Det totala investeringsanslaget för projektet var 6000 tkr.

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet startades i slutet på 2018.

Under 2019 var minskningen jämfört med 2018:

- energi för el hade minskat med 3%
- graddagskorrigerad värme hade minskat med 6%

Således en total minskning med 2 361 000 kWh vilket grovt räknat ger en vinst på 3 500 tkr per år.

## Tidplaner

Projektet blev klart under sommaren 2021.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Adam Persson  
Tf. Stabs och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

§76 TKN Protokollsutr. inkl handlingar- Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

## Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Nämndsekreterare på Teknik och Klimatnämnden



## Teknik- och klimatnämnden

§76

Dnr TKN 2022-241

### Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

#### Beslut

Teknik och klimatnämnden hemställer:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018.

#### Sammanfattning av ärendet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018  
Bilaga till slutredovisning energieffektivisering 2018

#### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Tommy Lundqvists (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med beslutsförslaget i tekniska kontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Tommy Lundqvists (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Nämndsekreterare på Teknik och Klimatnämnden  
**Paragrafen är justerad**



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Leif Söderbäck  
Titel: Projektledare  
E-post: [Leif.soderback@norrtaelje.se](mailto:Leif.soderback@norrtaelje.se)

Till: Teknik- och klimatnämnden

## Slutredovisning - Energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018

### Förslag till beslut

Teknik och klimatnämnden hemställer:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning av energieffektiviseringsåtgärder i kommunala fastigheter 2018.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr för energibesparande åtgärder 2018. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

### Ärendet

#### Beskrivning

I linje med Norrtälje kommuns avsikt att minska de fossila bränslena i kommunens fastighetsbestånd har 7 oljepannor uttrangerats och ersatts med andra fossilfria uppvärmningslösningar. Förutom detta så har det installerats 16 st. luft/luft värmepumpar och 11 st. luft/vattenvärmepumpar. I övrigt har det skett byte av radiatortermostater på 7 objekt, optimering av befintliga styr- och reglersystem med optimering av drifttider, installation av närvarogivare etc.

Beslut för en investering togs i KS 2017-04-10, §73. Det totala investeringsanslaget för projektet var 6000 tkr

#### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 6000 tkr. Slutkostnaden blev 5855 tkr och projektet fick ett överskott på 145 tkr.

### Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet startades i slutet på 2018.

Under 2019 var minskningen jämfört med 2018:

- energi för el hade minskat med 3%
- graddagskorrigerad värme hade minskat med 6%

Således en total minskning med 2 361 000 kWh vilket grovt räknat ger en vinst på 3 500 tkr

## Tidplaner

Projektet blev klart under sommaren 2021.

Linda Edgren  
Teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Per Hallsten  
Fastighetschef  
Fastighetsavdelningen

## Bilagor

1. Bilaga till slutredovisning energieffektivisering 2018

## Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Nämndsekreterare på Teknik och Klimatnämnden



## Bilaga till slutredovisning energibesparande åtgärder 2018, projekt 18044

### Energi proj 18044:-

- Installationer av el patroner i VVB för att kunna stänga av oljepannor sommartid
- Utbyte av belysningsarmaturer till LED armaturer enl. belysningsplan (5022 Ankaret ,5525 Rosenlundsgården,5806 Länna skola,5819 Svanberga skola)
- Optimeringar i bef. styr & reglersystem med sommaravstängningar, komplettering rumsgivare, installation närvarogivare etc.
- Installation av Luft Luftvärmepumpar 5031 fd tkn kontoret Hallstavik, 6221 Älmsta brandstation, 6233 Rimbo brandstation Samt 16st Luft Luftvärmepumpar enl. bilaga
- Utbyte av elpannor till Luft vatten värmepumpar 11st enligt bilaga.
- Oljeutrangeringar
  - 6188 Edsbro fsk olja till värmepump m+ elpanna
  - 5109 Åbergiska villan olja till värmepump
  - 5883 Skederid skola olja till elpanna
  - 5817 Söderby karl skola olja till värmepump + elpanna
  - 5856 Björkö skola olja till värmepump
  - 5859 Gottsta skola olja till elpanna
- Utbyte av VVX vent 5579 Ros till roterande VVX
- Energideklarations åtgärder:
  - 7st objekt utbyte av radiator termostater till nya
  - Obj 5326,5355,5547,5752,5817,6172,6188

---

**POSTADRESS**

Box 802, 761 28 Norrtälje  
Fastighetsavdelningen

**BESÖKSADRESS**

Estunavägen 14

**KONTAKT**

0176-710 00

[kontaktcenter@norrtalje.se](mailto:kontaktcenter@norrtalje.se)

[www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)