



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§135

Dnr KS 2022-1441

Beslut avseende medfinansiering till etablering av lekpark i Älmsta Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anslå 1 950 000 kronor till Vaddöbygden ideell förening för etablering av lekpark i Älmsta.
2. Bevilja löpande driftskostnader samt årlig besiktning som uppgår till 40 000 kronor årligen.
3. Kostnader för löpande underhåll, drift samt besiktning arbetas in i näringsliv- och etableringsavdelningens budget tills nyttjanderättsavtalet löper ut.
4. Uppdra till näringsliv- och etableringsavdelningen att teckna nyttjanderättsavtal med Vaddöbygden ideell förening för fastighet Älmsta 1:85.
5. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för oförutsedda.

Sammanfattning av ärendet

Lekplatser ska kunna erbjuda något passande för alla oavsett ålder eller eventuella funktionsvariationer och vara en naturlig mötesplats som därmed bidrar till den vardagliga leken och ökad säkerhet och trygghet. Norrtälje kommun har under 2022 satsat på att rusta upp lekplatser på allmän plats. Under senaste åren har det även lyfts fram ett stort behov, både genom e-förslag och skrivelser till kommunstyrelsen för etablering av en lekplats centralt i Älmsta, Vaddöbygden. Den 7 november 2022 inkom Vaddöbygden ideell förening med en förfrågan avseende medfinansiering till etablering av lekpark i Älmsta (se bilaga 1). Idag saknas en bra lektyta för barn i centrala Älmsta. Uppförandet av lekparken baseras på en dialog som har förts mellan näringsliv- och etableringsavdelningen tillsammans med Vaddöbygden ideell förening. Total kostnad för uppförandet är 1 950 000 kronor. Löpande driftskostnader¹ samt årlig besiktning beräknas till 40 000 kronor. Uppräkning av driftskostnader utgår från 2022 års kommunala kostnader för drift av en likvärdig lekpark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende medfinansiering till etablering av lekpark i Älmsta

Bilaga 1. Skrivelse lekpark i Älmsta

Bilaga 2. Budget för lekpark i Älmsta

Bilaga 3. Förslag till utformning av lekpark

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Per Lodenius (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med tillägget att under beslutspunkt 3 lägga till: tills nyttjanderättsavtalet löper ut.

Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag och Per Lodenius (C) tilläggsyrkande.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag som bifalls av Per Lodenius (C), Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Sedan frågar ordföranden om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Per Lodenius (C) tilläggsyrkande som bifalls av Ulrika Falk (S) och Robert Beronius (L).

Beslutet ska skickas till

Väddöbygdens ideella förening
Kultur- och fritidsdirektör
Näringsliv- och etableringschef
Mark- och exploateringsavdelningen
Teknisk direktör
Avdelningschef för bygg- och miljö
Samhällsbyggnadsdirektör
Ekonomiavdeln

Paragrafen är justerad



Näringsliv- och etableringsavdelningen

Handläggare: Benjamin Råd Vaher
Titel: Näringsliv- och etableringschef
E-post: Benjamin.rad-vaher@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Medfinansiering till etablering av lekpark i Älmsta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar anslå 1 950 000 kronor till Vaddöbygden ideell förening för etablering av lekpark i Älmsta.
2. Bevilja löpande driftskostnader samt årlig besiktning som uppgår till 40 000 kronor årligen.
3. Kostnader för löpande underhåll, drift samt besiktning arbetas in i näringsliv- och etableringsavdelningens budget.
4. Uppdra till näringsliv- och etableringsavdelningen att teckna nyttjanderättsavtal med Vaddöbygden ideell förening för fastighet Älmsta 1:85.
5. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för oförutsedda.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Lekplatser ska kunna erbjuda något passande för alla oavsett ålder eller eventuella funktionsvariationer och vara en naturlig mötesplats som därmed bidrar till den vardagliga leken och ökad säkerhet och trygghet. Norrtälje kommun har under 2022 satsat på att rusta upp lekplatser på allmän plats. Under senaste åren har det även lyfts fram ett stort behov, både genom e-förslag och skrivelser till kommunstyrelsen för etablering av en lekplats centralt i Älmsta, Vaddöbygden.

Den 7 november 2022 inkom Vaddöbygden ideell förening med en förfrågan avseende medfinansiering till etablering av lekpark i Älmsta (se bilaga 1). Idag saknas en bra lektyta för barn i centrala Älmsta. Uppförandet av lekparken baseras på en dialog som har förts mellan näringsliv- och etableringsavdelningen tillsammans med Vaddöbygden ideell förening. Total kostnad för uppförandet är 1 950 000 kronor. Löpande driftskostnader¹ samt årlig besiktning beräknas till 40 000 kronor. Uppräkning av driftskostnader utgår från 2022 års kommunala kostnader för drift av en likvärdig lekpark.

Ärendet

Beskrivning

Vaddöbygden ideell förening är ett nätverk med ett trettiotal medlemmar som tillsammans verkar för att utveckla Vaddöbygden till en ännu bättre plats för boende och besökare. Föreningen består av

¹ Driftskostnader kan avse: rensning av ogräs, skräpplockning, rengöring av utrusning, påfyllning av stötdämpande material, påfyllning av san, veckotillsyn, besiktning

styrelse, kloka rådet och frivilliga som engagerar sig i olika projekt. Finansieringen av föreningens verksamhet sker genom företags-sponsring, donationer, enskilda gåvor och stöd från Norrtälje kommun. Väddö ideell förening ansvarar bland annat för Elmsta-Natta årliga folkfest och en säker inkomstkälla.

Väddöbygden ideell förening inkom den 7 november 2022 med en förfrågan till Norrtälje kommun där de äskar pengar för etablering av lekpark i Älmsta (se bilaga 1). Föreningen har tagit fram en offert för vad lekparken kommer att kosta och i dialog med näringsliv- och etableringsavdelningen på Norrtälje kommun lokaliserat lämplig plats för lekparken. Lekparken ska vara en plats för alla oavsett ålder, kön, ekonomi, kultur, boendeform etcetera.

Behovet av en lekpark i Älmsta är prioriterad och är en del av det nya styrets avtal, Norrtäljeavtalet. Under punkt 146 i Norrtäljeavtalet står:

"Satsningen på lekarks- och aktivitetslyftet ska fortsätta [...]".

Norrtälje kommun har drygt 20 kommunala lekplatser på olika ställen i kommunen och tanken med lekplatslyftet är att de flesta ska kunna få allt från förbättrad lekplatsutrustning till säkrare miljö. Men lekplatslyftet syftar även till att kunna skapa nya lekplatser.

Idag finns inte någon yta tillräckligt stor lekpark för barn att leka på centralt i Älmsta. Syftet är att lekparken ska bidra till ett mer aktivt liv och meningsfull fritid. Lekplatsen fyller en mycket viktig funktion för att barn skall utvecklas och hålla sig friska. Lekplatsen är även en viktig mötesplats där de sociala färdigheterna prövas. Bra lekmiljöer bidrar till att aktivera barnen både fysiskt och psykisk och ger dem därmed en god start i livet. Offentliga lekparkar är även en mötesplats för alla oavsett ålder, kön, ekonomi, kultur och boendeform.

Uppförandet av en lekpark baseras på en dialog mellan Väddöbygden ideell förening och näringsliv- och etableringsavdelningen på Norrtälje kommun. Offerten är framtagen och jämförd utifrån kostnader och utföranden av andra lekparkar i kommunen.

Finansiering för byggnation av lekpark till Väddöbygdens ideella förening sker under förutsättning att nyttjanderättsavtal för Älmsta 1:85 finns upprättat och underskrivet. Finansiering sker vid redovisade kostnader. Väddöbygden ideell förening etablerar lekpark, projekterar, ansvarar för drift av lekpark, och säkerställer/ansvarar för säkerheten av lekplatsens inventarier/byggnadstillbehör. Årlig besiktning ska utföras av nyttjanderättshavaren. Det åligger nyttjanderättshavaren att svara för att erforderliga ansvarsförsäkringar finns för täckande av eventuella skador på sak eller gentemot tredje par, till följd av den verksamhet som detta avtal omfattar. Fastighetsägaren fritar sig från allt ansvar för varje slags skada på sak eller person till följd av den verksamhet som detta avtal omfattar. Nyttjanderättshavaren åtar sig att sätta upp skyltar med information om vem som är ansvarig för drift och underhåll och person som kontaktas vid problem.

Den tilltänkta lokaliseringen ligger i anslutning till samfälligheten Älmsta S:21 där föreningen tidigare delvis anlagt "kanalparken". Ett förslag till utformning kan ses i bilaga 3. Förslag till utformning.

Lagkrav

Ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Målområde 5 – Norrtälje kommun ska vara en trygg och säker kommun – i både vardag och kris.
Målområde 6 – Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Total kostnad för etablering av lekparken är 1 950 000 kronor. Finansiering av den sammanlagda investeringen för projektet sker inom kommunstyrelsens. Driftskostnader kommer årligen belasta näringsliv- och etableringsavdelningen på Norrtälje kommun.

Utbetalning sker vart eftersom föreningen redovisar fakturor, etableringen kommer att påbörjas och beräknas vara färdigt under år 2023 men kostnaderna ska belasta budgeten för år 2022.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utefter dialog med Vaddöbygdens ideella förening så finns idag ingen lekplats centralt lokaliserad i Älmsta. En lekplats fyller en mycket viktig funktion för att barn skall utvecklas och hålla sig friska. Lekplatsen är även en viktig mötesplats där de sociala färdigheterna prövas. Bra lekmiljöer bidrar till att aktivera barnen både fysiskt och psykisk och ger dem därmed en god start i livet. En lekplats i Älmsta har länge varit efterfrågan och flertalet e-förslag samt skrivelser har inkommit till Norrtälje kommun senaste åren. En kommun med fina lekmiljöer attraherar i hög grad barnfamiljer och unga par som planerar att skaffa barn. En satsning på kommunens lekmiljöer är därmed ett led i kommunens strävan att öka invånarantalet.

Lekplatsens omfattning och utformning ska ske i dialog med näringsliv- och etableringsavdelning på Norrtälje kommun. Ett förslag till utformning kan ses i bilaga 3. Förslag till utformning.

Efter beslut tas ett nyttjanderättsavtal fram hos Norrtälje kommuns mark- och exploateringsavdelning mellan nyttjanderättshavaren, i det här fallet Vaddöbygden ideell förening och Norrtälje kommun. Att beakta i avtalet är ansvarsfördelningen.

Ärendet har tagits fram i samberedning med kultur- och fritidskontoret, gatu- och parkavdelningen, samhällsbyggnadskontoret, ekonomiavdelningen samt kommunens chefsjurist.

Tidplaner

Projektet genomförs under våren 2023.

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Benjamin Råd Vaher
Näringsliv- och etableringschef
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1. Skrivelse lekpark i Älmsta
Bilaga 2. Budget för lekpark i Älmsta
Bilaga 3. Förslag till utformning för lekpark i Älmsta

Beslut skickas till

Vaddöbygdens ideella förening
Kultur- och fritidsdirektör
Näringsliv- och etableringschef
Mark- och exploateringsavdelningen

Teknisk direktör
Avdelningschef för bygg- och miljö
Samhällsbyggnadsdirektör
Ekonomiavdelningen
Chefsjurist



Förvaltning och avdelning

Handläggare: [Skriv ditt namn]
Titel: [Skriv din titel]
E-post: [Skriv din e-post]

Till: [Första instans som ska behandla ärendet, t ex arbetsutskott]

Rubrik

Förslag till beslut

Skriv här enligt de instruktioner som kan hittas på
<https://edunorrtalje.sharepoint.com/Sidor/%C3%84rendeberedning.aspx>

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Ärendet

Beskrivning

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Lagkrav

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Koppling till gällande styrdokument

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Förvaltningens analys och slutsatser

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Tidplaner

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Ange namn
Förvaltningsdirektör/titel
Ange kontor

Ange namn
Avdelningschef/titel
Ange kontor/avdelning/enhet

Bilagor

Skriv här i fältet enligt instruktion i separat dokument.

Beslut skickas till

Skriv här i fältet enligt instruktion i separat dokument.

Kostnadsberäkning Lekpark i Elmsta					
	Datum: 2022-11-09				
	Huggning		50 000		
	Schaktning		200 000		
	Sand		100 000		
	Fyllning		50 000		
	Matjord		40 000		
	Elanslutning		60 000		
	Belysning		110 000		
	Lekutrustning		900 000		
	Montage		350 000		
	Övrigt		100 000		
			1 960 000		
	Vatten		?		
	Toalett		1 000 000	?	

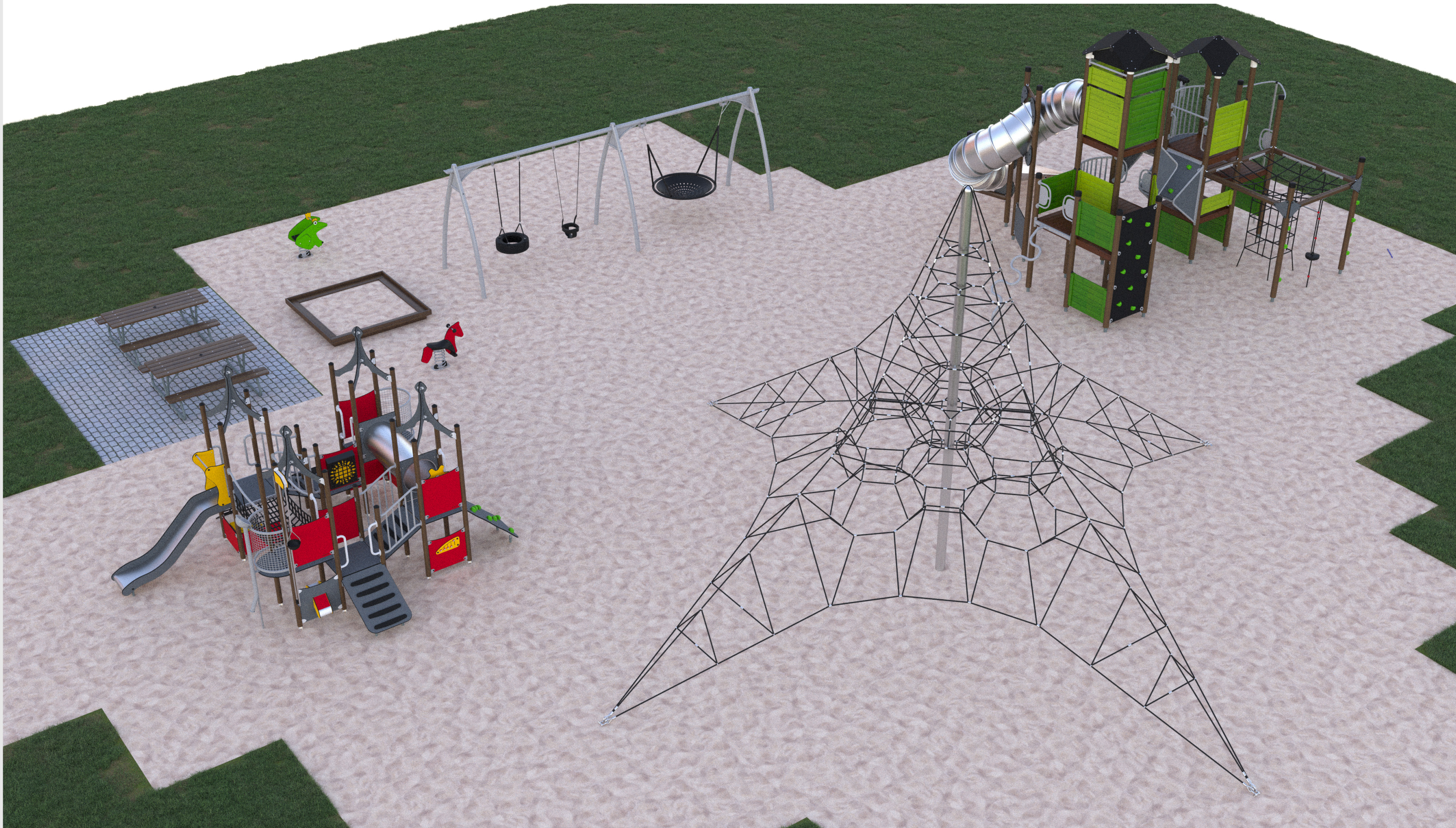


Väddö

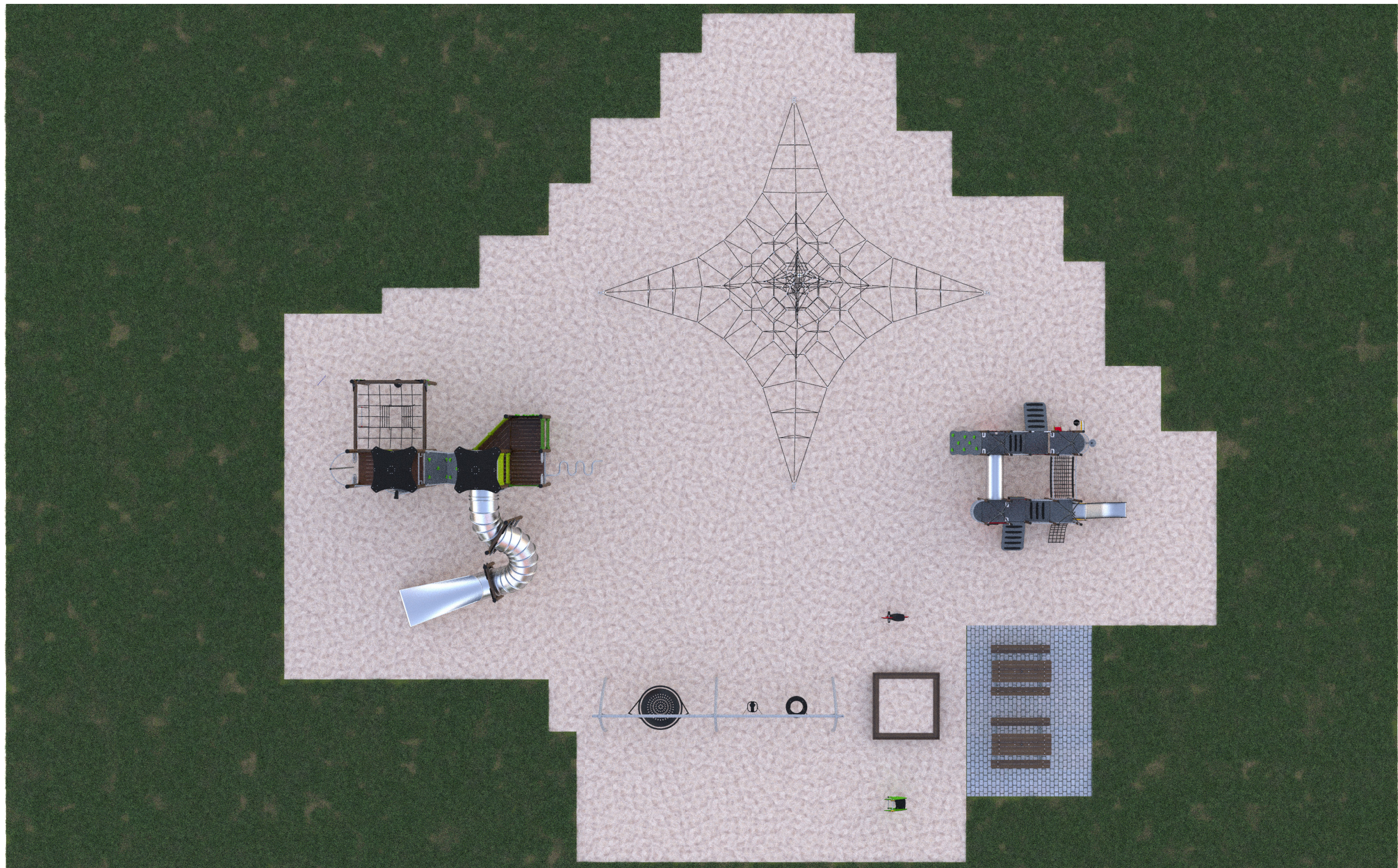
AM50098



HAGS®







HAGS®

Inspiring all generations

Vi reserverar oss för ev. mått och konstruktionsändringar.
Detta förslag presenteras i ett koncept som är ämnad för
inspiration, avvikelser kan förekomma.

We reserve the right to make changes in measurements and design.
This proposal is presented in a concept for inspirational purpose,
deviations may occur.