



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§141

Dnr KS 2022-1453

### Slutredovisning av investering 2015 - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2 Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 (dnr 2015-001397312) att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr.

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 4 okt och beslutade i enlighet med förslaget.

### Beslutsunderlag

KS Slutredovisning - Om-\_nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2(422798)  
(0)

§87 TKN Slutredovisning - Om-nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp  
2(427151)

### Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
T.f. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Teknik och Klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Natalie Larsson  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: Natalie.Larsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 (dnr 2015-001397312) att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Teknik- och Klimatnämnden behandlade ärendet den 4 okt och beslutade i enlighet med förslaget.

### Ärendet

#### Beskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2, som avsåg utförande enligt detaljplanen "Förrådet 1 och 2 med flera" samt norra delen av Hemvägen mellan Safirgatan och Baldersgatan. Investeringen finansierades med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2015.

Under april 2016 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förfrågningsunderlag avseende totalentreprenad för om- och nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. I beslutet föreslogs även att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att tilldela entreprenör. I början av juli 2016 tecknades kontrakt mellan Norrtälje kommun och Sveab Anläggning AB gällande totalentreprenad för uppdraget.

Entreprenaden startade i slutet av augusti 2016 och under november 2017 genomfördes en slutbesiktning med godkänt resultat. Under arbetets gång meddelade exploitören att uppförandet av fastigheter i det norra kvarteret skulle försenas, varvid projektet beslutade att färdigställa gator, gångbanor och planteringar i anslutning till det norra kvarteret med förbehåll att återställa allmän platsmark när byggnation på fastighetsmark väl skulle bli aktuellt.

Nedan redovisas anslag och upparbetad kostnad för respektive post:

	<b>Anslag (tkr)</b>	<b>Upparbetat (tkr)</b>
<b>Gatu- och parkavdelningen</b>		
Byggherre		1 059
Totalentreprenad		8 088
Oförutsett		1 833
<b>SUMMA</b>	<b>10 113</b>	<b>10 980</b>

### **Projektledning**

Ulrika Isgård, Gatu- och parkavdelningen  
Thomas Tengheden, Gatu- och parkavdelningen

### **Totalentreprenör**

Sveab Anläggning AB

### **Besiktning**

Slutbesiktning utförd 2017-11-21 med godkänt resultat

### **Lagkrav**

Är inte tillämplig

### **Koppling till gällande styrdokument**

Är inte tillämplig

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatuanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr. Kapitalkostnaderna ska enligt beslutad investering finansieras via gatukostnadsersättning samt exploateringsvinst. Projektets kostnader har bokförts på projektnummer 15058.

Projektets avvikelser i kostnad gentemot anslaget beror i huvudsak på kostnader som tillkom för oplanerat arbete under vintermånader då projektets byggstart blev försenat och skedesplaneringen fick omarbetas för att kunna garantera ett färdigställande i samband med inflyttning till kvarteret.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Slutredovisning av projektet avviker från ursprunglig tidplan på grund av en längre tids resursbrist på avdelningen. Projektet är av äldre karaktär och följer inte nuvarande förbättrade styrmodell för rapportering till nämnderna och krav på äskande av tillskjutande medel till investeringsanslag. Information om tillkommande kostnader för vintertillägg har rapporterats från projektets styrgrupp till nämnden

Gatu- och parkavdelningens bedömning är att Teknik- och klimatinämnden kan godkänna slutredovisningen av projektet enligt föreslagen beslutspunkt.

### **Tidplaner**

Investeringsprojektet, inklusive planering och framtagande av förfrågningsunderlag, har utförts mellan Q1 2016 och Q4 2017.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Adam Persson  
Stabs och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

- TKN §87 Slutredovisning - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2

## Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
T.f. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Teknik och Klimatnämnden



## Teknik- och klimatnämnden

§87

Dnr TKN 2022-418

### Slutredovisning - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2

#### Beslut

Teknik- och klimatnämnden hemställer:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 (dnr 2015-001397312) att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr.

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.?

#### Beslutsunderlag

Slutredovisning - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2

#### Beslutande sammanträde

##### Yrkanden

Tommy Lundqvists (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med beslutsförslaget i tekniska kontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

##### Beslutsgång

Ordförande frågar om teknik- och klimatnämnden kan besluta i enlighet med Tommy Lundqvists (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret

Teknisk direktör/Tekniska kontoret

T.f. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret

Controller/Kommunstyrelsekontoret

Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret

Gatu- och parkavdelningen

Nämndsekreterare Teknik och Klimatnämnden

**Paragrafen är justerad**



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Thomas Tengheden  
Titel: Projektledare  
E-post: thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott

# Slutredovisning - Om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2

## Förslag till beslut

Teknik- och klimatnämndens arbetsutskott föreslår:  
Teknik- och klimatnämnden hemställer:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 (dnr 2015-001397312) att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr. Godkännande av slutredovisning av investeringsprojektet om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2.

## Ärendet

### Beskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 30:e november 2015 att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2, som avsåg utförande enligt detaljplanen "Förrådet 1 och 2 med flera" samt norra delen av Hemvägen mellan Safirgatan och Baldersgatan. Investeringen finansierades med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2015.

Under april 2016 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna förfrågningsunderlag avseende totalentreprenad för om- och nybyggnad av gatanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. I beslutet föreslogs även att uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att tilldela entreprenör. I början av juli 2016 tecknades kontrakt mellan Norrtälje kommun och Sveab Anläggning AB gällande totalentreprenad för uppdraget.

Entreprenaden startade i slutet av augusti 2016 och under november 2017 genomfördes en slutbesiktning med godkänt resultat. Under arbetets gång meddelade exploitören att uppförandet av fastigheter i det norra kvarteret skulle försenas, varvid projektet beslutade att färdigställa gator, gångbanor och planteringar i anslutning till det norra kvarteret med förbehåll att återställa allmän platsmark när byggnation på fastighetsmark väl skulle bli aktuellt.

Nedan redovisas anslag och upparbetad kostnad för respektive post:

	<b>Anslag (tkr)</b>	<b>Upparbetat (tkr)</b>
<b>Gatu- och parkavdelningen</b>		
Byggherre		1 059
Totalentreprenad		8 088
Oförutsett		1 833
<b>SUMMA</b>	<b>10 113</b>	<b>10 980</b>

### **Projektledning**

Ulrika Isgård, Gatu- och parkavdelningen  
Thomas Tengahan, Gatu- och parkavdelningen

### **Totalentreprenör**

Sveab Anläggning AB

### **Besiktning**

Slutbesiktning utförd 2017-11-21 med godkänt resultat

### **Lagkrav**

Är inte tillämplig

### **Koppling till gällande styrdokument**

Är inte tillämplig

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att anslå 10 113 tkr i investeringsanslag för om-/nybyggnad av gatuanläggningar för kvarteret Förrådet etapp 2. Slutkostnaden för projektet uppgick till 10 980 tkr och redovisar ett underskott på 867 tkr. Kapitalkostnaderna ska enligt beslutad investering finansieras via gatukostnadsersättning samt exploateringsvinst. Projektets kostnader har bokförts på projektnummer 15058.

Projektets avvikelser i kostnad gentemot anslaget beror i huvudsak på kostnader som tillkom för oplanerat arbete under vintermånader då projektets byggstart blev försenat och skedesplaneringen fick omarbetas för att kunna garantera ett färdigställande i samband med inflyttning till kvarteret.

### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Slutredovisning av projektet avviker från ursprunglig tidplan på grund av en längre tids resursbrist på avdelningen. Projektet är av äldre karaktär och följer inte nuvarande förbättrade styrmodell för rapportering till nämnderna och krav på äskande av tillskjutande medel till investeringsanslag. Information om tillkommande kostnader för vintertillägg har rapporterats från projektets styrgrupp till nämnden

Gatu- och parkavdelningens bedömning är att Teknik- och klimatnämnden kan godkänna slutredovisningen av projektet enligt föreslagen beslutspunkt.

### **Tidplaner**

Investeringsprojektet, inklusive planering och framtagande av förfrågningsunderlag, har utförts mellan Q1 2016 och Q4 2017.

Linda Edgren  
Teknisk direktör  
Tekniska Kontoret

Tom Johansson  
Tf. Avdelningschef  
TK/Gatu- och parkavdelningen

## Bilagor

-

## Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
T.f. Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Teknik och Klimatnämnden