Kommunstyrelsens arbetsutskott

§26 Dnr KS 2018-988

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Odenbacken

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande dnr KS 2018-988, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 500 000 (femhundratusen) kronor.
Om angiven åtgärd ej vidtagits 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka om utdömande av vite hos Förvaltningsrätten i Uppsala.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har utfärdat ett föreläggande beträffande installation av boendesprinkler som vunnit laga kraft utan att överklagas men där åtgärderna inte genomförts. För att säkerställa att åtgärden vidtas anser räddningstjänsten att föreläggandet bör förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande föreläggande med vite - Odenbacken KS 2018-988
Bilaga 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18, daterad 2018-06-29
Bilaga 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18 med dnr. KS 2018-988, daterad 2018-09-06
Bilaga 3 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2022-05-25, daterad 2022-07-12
Bilaga 4 Föreläggande förenat med vite - Odenbacken KS 2018-988

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

Paragrafen är justerad

NORRTÄLJE KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2023-01-16
Diarienummer: KS 2018-988

Trygghets- och säkerhetskontoret

Handläggare: Johan Paulström
Titel: Brandingenjör
E-post: johan.paulstrom@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Föreläggande förenat med vite enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande dnr KS 2018-988, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 500 000 (femhundratusen) kronor.
Om angiven åtgärd ej vidtagits 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka om utdömande av vite hos Förvaltningsrätten i Uppsala.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Räddningstjänsten har utfärdat ett föreläggande beträffande installation av boendesprinkler som vunnit laga kraft utan att överklagas men där åtgärderna inte genomförts. För att säkerställa att åtgärden vidtas anser räddningstjänsten att föreläggandet bör förenas med vite.

Ärendet

Beskrivning

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2018-09-06 förelagt fastighetsägare Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 §. Föreläggandet överklagades inte och vann laga kraft. Åtgärderna skulle vidtagits senast 2019-08-30.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun genomförde 2022-05-25 efterkontroll med anledning av utfärdat föreläggande och kunde konstatera att den förelagda åtgärden inte vidtagits.

Lagkrav

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Koppling till gällande styrdokument

Ej applicerbart.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

–

Förvaltningens analys och slutsatser

Räddningstjänsten anser att den sammanlagda tiden för den förelagda åtgärden för fastighetsägaren har varit generöst tilltagen men trots detta inte vidtagit åtgärden efter beslutet vann laga kraft. Som tillsynsmyndighet ska räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten. Räddningstjänsten anser att installation av en sprinkleranläggning är en skälig åtgärd, trots de omfattande kostnader som åtgärden medför, att vidta eftersom personsäkerheten höjs avsevärt. För att säkerställa att åtgärden vidtas, och rättelse sker inom förelagd tid, bedömer räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Tidplaner

Beslut om föreläggande med vite kommuniceras till fastighetsägaren snarast efter kommunstyrelsens beslut.

Anders Ahlström
Räddningschef
Räddningstjänsten

Emil Jorlin
Biträdande räddningschef
Räddningstjänsten

Bilagor

1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18, daterad 2018-06-29
2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18 med dnr. KS 2018-988, daterad 2018-09-06
3 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2022-05-25, daterad 2022-07-12
4 Föreläggande förenat med vite - Odenbacken KS 2018-988

Beslut skickas till

Räddningstjänsten

Ägare
Roslagsbostäder AB
Lommarvägen 1
76152 Norrtälje

Nyttjanderättshavare
Tiohundra AB
Box 905
76129 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	**Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §**	**Förrättningsdatum:**	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	**Tillsynsförrättare:**	Isac Herlowsson
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Objekt:	Odenbacken	**Objekt nr:**	170
Fastighetsbeteckning:	Hallsta 1:277	**Org.nr:**	556595-7395
Fastighetens adress:	Odenvägen 6, 76341 Hallstavik	**Telefon:**	0176 32 61 75
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	**E-post:**	hugo.svard@tiohundra.se
Närvarande ombud:	Hugo Svärd (enhetschef), Nina Nordgren (brandombud), Erik Gustavsson (Roslagsbostäder), Peter Jertlan (Roslagsbostäder)		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista
Hugo.svard@tiohundra.se
Erik.gustavsson@roslagsbostader.se
Peter.hansson@tiohundra.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2018-06-18 genomfört tillsyn av verksamheten Odenbacken på fastigheten Hallsta 1:277 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har även 2018-06-19 tagit emot kompletterande information via e-post gällande verksamhetens förmåga i form av brandorganisation och handlingsplan, bifogade som bilaga C och D respektive.

Byggnaden

Byggnaden är uppförd 1991 och i 6 plan. Odenbackens gruppboende är beläget på plan 4, om entréplan utgör plan 1, se figur 1.



Figur 1. Objektsbild Odenbacken.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

Plan 4 inrymmer 6 boenderum, 1 personalutrymme, 1 gemensamhetsutrymme och hall. Varje boenderum har eget kök och badrum. Planritning med brandcellsindelning kan ses i figur 2 och 3 i bilaga A.

Verksamheten

Odenbacken bedriver verksamhet i form av vård för personer med nedsatt psykisk och fysisk förmåga. Brukare i gruppboendet behovsprövas enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Brukare har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet, vilket är varför Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), Behovsprövade särskilda boenden, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

Odenbacken inrymmer 6 brukare, varje brukare i eget boenderum.

Vid tillsynsbesöket var bemanning dagtid 2 personal och bemanning nattetid 1 personal i sovande jour. Föreläggande 2018-978.171, daterat 2018-06-22, höjer kravet på bemanning till dagtid 2 personal och nattetid 2 personal, varav 1 vaken och 1 i sovande jour.

Byggnadstekniskt brandskydd

Byggnaden är indelad i brandceller där varje våningsplan och boenderum är avskilt i EI60. Dörrar till boenderum är utförda i B30. Dörrstängare till boenderumsdörrar saknas.

Hur ventilationen är beskaffad och hur brand- och brandgasspridning ska förhindras genom ventilationen är oklart.

Byggnaden har ett deltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm utfört enligt RUS 110:5. Brandlarmet underhålls månadsvis, kvartalsvis och årligen enligt kontrolljournal. Omfattning av detektionen kan ses i figur 4 i bilaga B.

Vägledande markeringar finns i form av en genomlysta utrymningsskylt vid trapphuset och en efterlysande utrymningsskylt vid den utvändiga trappan.

Nödbelysning i form av ficklampor i vägguttag finns i gemensamhetsutrymmen, personalutrymmen och hall efter åtgärd 2018-06-19.

Utrymningsplan finns uppsatt vid entrén.

Verksamheten är försedd med brandsläckare och brandfiltar. Årlig service görs av brandsläckare av auktoriserad firma.

Sprinkleranordning saknas i lokalerna.

Spisar är försedda med timer.

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA.

Personalen utbildar sig i brandskydd vart fjärde år, dokumentation finns över genomförda utbildningar och vilka i personalen som genomfört dem.

Det görs genomgång av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal.

Alla boende får information om hur utrymning är tänkt att ske och hur de ska agera vid brand.

Verksamheten har införskaffat rökförkläde till brukare som röker och hänvisar denne till anvisad plats för att röka. Verksamheten har även förbjudit levande ljus.

Utrymning

Brukare saknar psykisk förmåga att själva sätta sig i säkerhet. Två av de sex saknar även fysisk förmåga, och personal använder liftar för att förflytta dessa mellan säng och gåbord, rullator eller liknande.

Rutin för hur personal ska agera i händelse av brand var vid tillsynsbesöket att flytta brukare från sina boenderum till personalutrymmet, och därefter invänta hjälp från Räddningstjänst. Personal, som var ensam nattetid, uppgav att det är osäkert om samtliga brukare kan flyttas till personalutrymmet innan en brand i ett boenderum tränger igenom boenderummets dörr och brand- och brandgasspridning sker till hallen. Personal saknade förmåga att hjälpa brukare med fysiska nedsättningar ned för trappor.

Med anledning av ovanstående utfärdade räddningstjänsten Norrtälje kommun föreläggande 2018-978.171, 2018-06-22, om att bemanning ska uppgå till minst 2 personal, och Tiohundra AB upprättade 2018-06-19 en ny rutin för hur personal ska agera i händelse av brand.

Ny rutin för hur personal ska agera i händelse av brand anges i ”Brandorganisation Odenbacken”, se bilaga C.

Evakueringsbårar finns hos de brukare som inte kan gå själva.

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammats under tillsynen specificeras nedan. Åtgärdsförslagen nedan diskuterades med närvarande ombud och var av sådan karaktär att verksamheten förstod och åtog sig att åtgärda dessa brister.

Brist och åtgärd

1.	Brist: Brand- och utrymningslarmet har endast deltäckande detektering. Vid en brand i ett utrymme utan detektion riskerar en brand att växa obemärkt. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand på ett boenderum i form av att skapa en tidig upptäckt och varning i händelse av brand genom att komplettera detektionen för brandlarmet. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*
2.	Brist: Det saknas sprinkleranordning och endast en personal kan inte både utrymma en boende och genomföra en släckinsats. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga möjligheten för att minska konsekvenserna vid en brand genom installation av sprinkleranordning. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*
3.	Brist: Nödbelysning i form av fasta anordningar med batteribackup och felindikering saknas. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand i form av att underlätta utrymning genom installation av nödbelysning. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*

Åtgärder

Brist 1, 2 och 3 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (1986:223) § 17.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast.

Om redovisade omständigheter föranleder räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

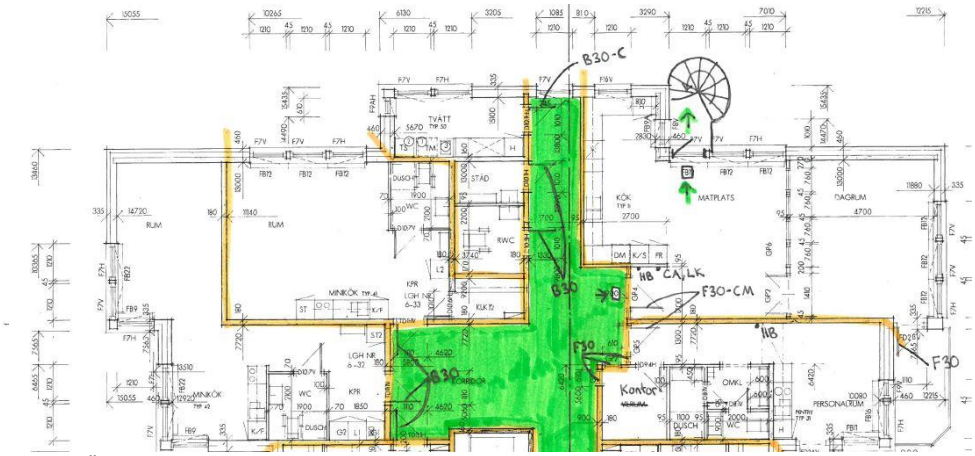


Isac Herlowsson
Brandingenjör
Enheten för samhällsskydd

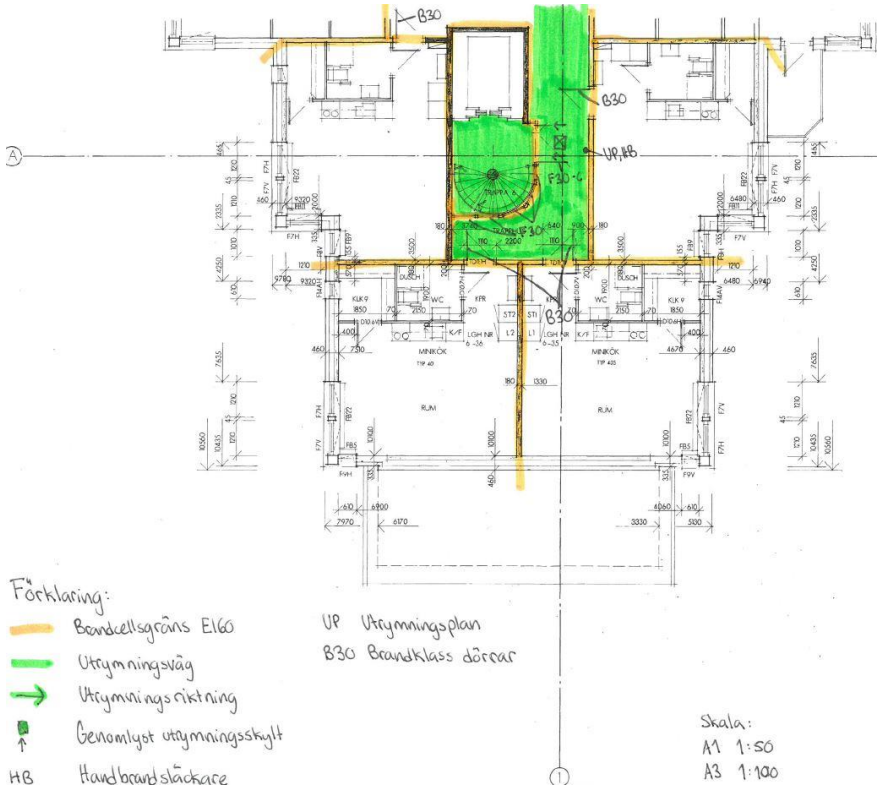
0176-71048
isac.herlowsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:
Johan Paulström
Brandingenjör

Bilaga A – Planritningar med brandcellsgränser

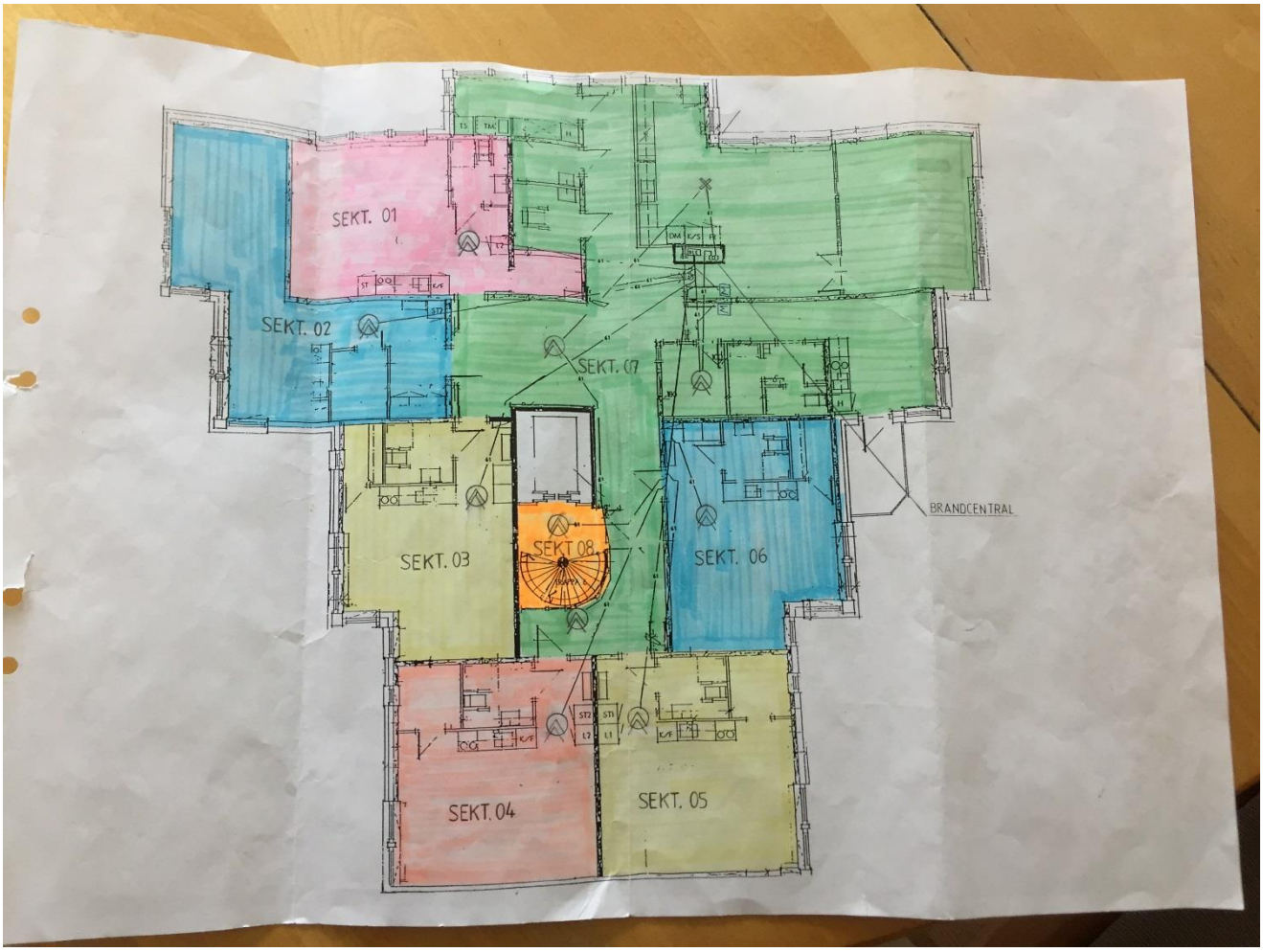


Figur 2. Övre delen av planritning Odenbacken.



Figur 3. Nedre delen av planritning Odenbacken.

Bilaga B – Placering av rökdetektorer



Figur 4. Placering av rökdetektorer.

Bilaga C – Brandorganisation Odenbacken

Vaken och jour på plats
Vakenpersonal:

1. Vaken personal: Kontrollera brandlarmet, var brinner det? Ta med släckare, meddela jourpersonal och gå till platsen för brand.
2. Släck eller rädda om möjligt. Stäng dörren om elden är för stark.
3. Evakuera boende till trapphus eller till gemensamt kök beroende på var branden befinner sig.
4. Brukare Å och J har evakueringsbårar i sina klädkammare. Sänk sängen till lägsta och lägg båren bredvid. Dra sedan brukaren på lakanet över till båren. Spänn fast brukaren på båren. Dra sedan båren ut ur boendet.
5. Brukare som kan gå leds ut.

Jourpersonal:

1. Jourpersonal följer efter vakpersonal och larmar först 112 och sedan Kristinagårdens vakna personal. Kristinagården ringer Augustjansgårdens vaken personal, en personal kommer sedan till Odenbacken. De möter i brandtrappa eftersom det är svårast att ta sig ned där. Medan du pratar i telefon, gå ned och öppna dörren till brandtrappan.
2. Evakuera boenden tillsammans med vakenpersonal. Från ovanstående 2.

Utrym via Brandtrappa: M, M och Å
Utrym via Trapphus: A, R och J
Om branden är i köket evakueras alla via trapphuset. Om branden är i trapphuset evakueras alla brandtrappan.
Uppsamlingsplats är alltid på baksidan vid flaggstången.
Brandfilt finns i varje lägenhet. Evakueringsbår finns i klädkammare hos J och Å.

Bilaga D – Handlingsplan Odenbacken

Vaken natt samt jourpersonal befinner sig på plats.
Uppdaterad akut evakueringsplan vid brand.
Ökad frekvens på internkontroll.
Samtlig personal har gått brandutbildning, senast i juni 2018.
Ny personal får grundlig genomgång i tillvägagångssätt gällande brandsäkerhet.
Ny personal går brandutbildning.
Handlingsplan utifrån laddare, elektroniska apparater och batteri till hjälpmedel finns.
Nödbelysning i form av ficklampa finns i personalutrymme samt gemensamma utrymmen.
Brandfilt i varje lägenhet samt en i personalutrymme och två i gemensamma utrymmen finns.
Evakueringsbår finns hos de brukare som inte kan gå själva. J och Å.
Alla spisar är utrustade med timers.
Gränsdragningslista mellan Tiohundra och Kommun finns.

Ägare

Roslagsbostäder AB
Lommarvägen 1
76152 Norrtälje

Föreläggande efter genomförd tillsyn			
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Tillsynsförrättare:	Isac Herlowsson

Objekt:	Odenbacken	Objekt nr:	170
Fastighetsbeteckning:	Hallsta 1:277	Org.nr:	556045-3291
Fastighetens adress:	Odenvägen 6, 76341 Hallstavik	Telefon:	0176-207513
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	E-post:	peter.jertland@roslagsbostader.se
Närvarande ombud:	Peter Jertland (Roslagsbostäder), Erik Gustavsson (Roslagsbostäder), Hugo Svärd (Enhetschef), Nina Nordgren (Brandombud)		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista
Peter.jertland@roslagsbostader.se
Peter.hansson@tiohundra.se
Hugo.svard@tiohundra.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2018-06-18 genomfört tillsyn av verksamheten Odenbacken på fastigheten Hallsta 1:277 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Underlag till beslut återfinns i tjänsteanteckning daterad 2018-06-19, som bifogas som bilaga II.

FireTech AB har 2017-06-30 upprättat en redogörelse av brandskyddet på Odenbacken på uppdrag av Roslagsbostäder AB. Bristerna som påträffats dokumenterades och överlämnades till fastighetsägaren i form av Åtgärdsförslag.

Redogörelse av brandskyddet och Åtgärdsförslag Hallsta 1:277 bifogas som bilaga III och IV respektive.

Remiss till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, angående fastighetsägarens juridiska rådighet att genomföra de åtgärder som specificeras i föreläggandet samt svar på remissen bifogas som bilaga V och VI respektive.

NORRTÄLJE KOMMUN

Föreläggande efter genomförd tillsyn			
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr:	170

Beslut

Fastighetsägare Roslagsbostäder AB med organisationsnummer 556045-3291 föreläggs med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder på fastigheten Hallsta 1:277 med adressen: Odenvägen 6, 76341 Hallstavik, där verksamheten Odenbacken bedrivs.

Åtgärd

1.	Boendesprinkler typ 3 ska installeras i byggnaden. Systemet ska vara heltäckande. Sprinklersystemet ska verifieras enligt SS 883001 och komponenterna i systemet ska utformas enligt standard serien SS-EN 12259 med egenskaper anpassade efter avsedd användning.
2.	Brand- och utrymningslarmet ska kompletteras med rökdetektorer för att skapa en heltäckande detektering. Rökdetektorer kan verifieras i enlighet med standardserien SS-EN 54:7. Vid aktivering av en rökdetektor ska utrymningslarmet aktiveras i hela lokalen. Om befintligt brandlarm inte kan kompletteras med ytterligare rökdetektorer ska brandlarmanordningen i sin helhet bytas ut mot ett heltäckande brand- och utrymningslarm utfört enligt SBF 110:8. Brandlarmets detektering ska utgöras av rökdetektorer som kan verifieras enligt standard SS-EN 54:7, och utrymningslarmet ska avge en ljudsignal som uppnår minst 75 dB(A) vid godtycklig huvudkudde på boendet.
3.	Nödbelysning ska installeras i gemensamhetsutrymmen, i den invändiga trappan och i den utvändiga trappan. Belysningsstyrkan ska uppgå till minst 5 lux i trapploppet och till minst 1 lux på golvet i gemensamhetsutrymme där utrymning är tänkt att ske. Funktionen ska upprätthållas i minst 30 minuter vid strömbortfall. Nödbelysning kan utföras enligt standard SS-EN 1838.

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, ***dock senast 2019-08-30****.*

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Är inte förelagda åtgärder vidtagna vid efterkontrollen kan föreläggande förenat med vite utfärdas.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

Föreläggande efter genomförd tillsyn			
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr:	170

Lagrum

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 § 2 – 3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas.

Skäl för beslut

Åtgärd 1.

De boende på Odenbacken saknar psykisk förmåga att själva sätta sig i säkerhet i händelse av brand. Vid uppkomst av brand på ett boenderum behövs snabba åtgärder för att förhindra personskador av de boende. Verksamheten har vanligtvis en personal i sovande jour på plats. En sovande personal vaknar först när utrymningslarmet aktiveras, vilket är upp till 40 sekunder efter rök har detekterats av en rökdetektor (Källa: SBF Regler för brandlarm 110:8 kap. 6.2.3). Aktivering av en rökdetektor är också fördröjd jämfört med brandens uppkomst, beroende på rökdetektorns närhet till branden. Personal behöver sedan tid för att tänka igenom rutinen för agerande i händelse av brand och lokalisera branden med hjälp av brandlarmstablå.

Under den tid som behövs för ingripande av personal kan en brand utgöra en livsfara för en boende. En sprinkleranläggning som dämpar spridningen av brand- och brandgaser förlänger tillgänglig tid för ingripande väsentligt. Personal får då möjlighet att utrymma den boende från det brandutsatta boenderummet.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att installation av en sprinkleranläggning är en skälig åtgärd att vidta då personsäkerheten höjs avsevärt, trots de omfattande kostnader som åtgärder medför.

Åtgärd 2.

Brandlarmets detektering är inte heltäckande på Odenbacken. Personal är sovande under nattetid. Vid en brand i ett odetekterat utrymme riskerar en brand växa obemärkt och sedan sprida sig snabbt till gemensamhetsutrymmen som även utgör utrymningsvägar. Vid blockering av gemensamhetsutrymmen i form av brand eller brandgaser omöjliggörs utrymning av de boende som är i behov av personalens hjälp. Personal saknar också möjligheten att utrymma från personalutrymmet.

Genom komplettering av brandlarmets detektering i form av rökdetektorer kan tidig detektering och varseblivning av boende och personal i händelse av brand säkerställas. Tidig varseblivning av personal medför en möjlighet att genomföra en släckinsats med en brandsläckare eller utrymma de boende innan omfattande brandspridning sker.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att komplettering av brandlarmets detektering i form av rökdetektorer är en skälig åtgärd att vidta då personsäkerheten höjs avsevärt och kostnaden är ringa.

NORRTÄLJE KOMMUN

Föreläggande efter genomförd tillsyn			
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr:	170

Åtgärd 3.

De boende saknar psykisk förmåga att sätta sig själva i säkerhet i händelse av brand. Personalen behöver hjälpa de boende med utrymning en efter en. Vid strömavbrott orsakat av brand när det är mörkt utomhus och utan nödbelysning kan lokalen bli väldigt mörk och svåröverblickbar. Utrymning av de boende blir mycket svårare, om inte omöjligt, när personal behöver följa väggarna med handen för att lokalisera sig i lokalen samtidigt som skaderisken ökar.

Nödbelysning av den interna och den utvändiga trappan behövs för att minimera risken för fall vid utrymning. Den utvändiga trappan kan dessutom vara hal under vintertid. God synbarhet minskar tidsåtgången för utrymning och risken för olycksfall vid utrymning.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att installation av nödbelysning är en skälig åtgärd att vidta då personsäkerheten ökar och kostnaden är låg.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Handläggare i ärendet

Isac Herlowsson
.....

Isac Herlowsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-71048
isac.herlowsson@norrtalje.se

Beslutsfattare i ärendet

.....

Bjarne Hansson
Enhetschef
Enheten för Samhällsskydd

Dokumentet har internkontrollerats av:
Johan Paulström
Brandingenjör

Bilagor:

I. Hur man överklagar
II. Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn
III. Redogörelse av brandskyddet
IV. Åtgärdsförslag Hallsta 1:277
V. Remiss till Bygg- och miljökontoret
VI. Svar på remiss från Bygg- och miljökontoret

NORRTÄLJE KOMMUN

Datum: 2018-09-06

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas.

Var ska man överklaga?
Räddningstjänsten Norrtälje kommuns beslut kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnar man sitt överklagande?
Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men lämnas eller skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, se nedan för besöks- och postadress.

Tid för överklagande
Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre veckor efter det att den som överklagar fick del av beslutet.

Hur ska man utforma sitt överklagande?
Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets diarienummer (dnr). Redogör varför ni anser att Räddningstjänsten Norrtälje kommuns beslut är felaktigt och hur ni anser att beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som ni anser styrker era argument. Ni kan givetvis anlita ett ombud som kan sköta överklagandet.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Kontakta Räddningstjänsten Norrtälje kommun i det fall ni behöver mer information om hur överklagandet ska gå tillväga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

Ägare
Roslagsbostäder AB
Lommarvägen 1
76152 Norrtälje

Nyttjanderättshavare
Tiohundra AB
Box 905
76129 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Tillsynsförrättare:	Isac Herlowsson
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Objekt:	Odenbacken	Objekt nr:	170
Fastighetsbeteckning:	Hallsta 1:277	Org.nr:	556595-7395
Fastighetens adress:	Odenvägen 6, 76341 Hallstavik	Telefon:	0176 32 61 75
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	E-post:	hugo.svard@tiohundra.se
Närvarande ombud:	Hugo Svärd (enhetschef), Nina Nordgren (brandombud), Erik Gustavsson (Roslagsbostäder), Peter Jertlan (Roslagsbostäder)		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista
Hugo.svard@tiohundra.se
Erik.gustavsson@roslagsbostader.se
Peter.hansson@tiohundra.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2018-06-18 genomfört tillsyn av verksamheten Odenbacken på fastigheten Hallsta 1:277 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har även 2018-06-19 tagit emot kompletterande information via e-post gällande verksamhetens förmåga i form av brandorganisation och handlingsplan, bifogade som bilaga C och D respektive.

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Byggnaden

Byggnaden är uppförd 1991 och i 6 plan. Odenbackens gruppboende är beläget på plan 4, om entréplan utgör plan 1, se figur 1.



Figur 1. Objektsbild Odenbacken.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

Plan 4 inrymmer 6 boenderum, 1 personalutrymme, 1 gemensamhetsutrymme och hall. Varje boenderum har eget kök och badrum. Planritning med brandcellsindelning kan ses i figur 2 och 3 i bilaga A.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Verksamheten

Odenbacken bedriver verksamhet i form av vård för personer med nedsatt psykisk och fysisk förmåga. Brukare i gruppboendet behovsprövas enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Brukare har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet, vilket är varför Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), Behovsprövade särskilda boenden, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

Odenbacken inrymmer 6 brukare, varje brukare i eget boenderum.

Vid tillsynsbesöket var bemanning dagtid 2 personal och bemanning nattetid 1 personal i sovande jour. Föreläggande 2018-978.171, daterat 2018-06-22, höjer kravet på bemanning till dagtid 2 personal och nattetid 2 personal, varav 1 vaken och 1 i sovande jour.

Byggnadstekniskt brandskydd

Byggnaden är indelad i brandceller där varje våningsplan och boenderum är avskilt i EI60. Dörrar till boenderum är utförda i B30. Dörrstängare till boenderumsdörrar saknas.

Hur ventilationen är beskaffad och hur brand- och brandgasspridning ska förhindras genom ventilationen är oklart.

Byggnaden har ett deltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm utfört enligt RUS 110:5. Brandlarmet underhålls månadsvis, kvartalsvis och årligen enligt kontrolljournal. Omfattning av detektionen kan ses i figur 4 i bilaga B.

Vägledande markeringar finns i form av en genomlysta utrymningsskylt vid trapphuset och en efterlysande utrymningsskylt vid den utvändiga trappan.

Nödbelysning i form av ficklampor i vägguttag finns i gemensamhetsutrymmen, personalutrymmen och hall efter åtgärd 2018-06-19.

Utrymningsplan finns uppsatt vid entrén.

Verksamheten är försedd med brandsläckare och brandfiltar. Årlig service görs av brandsläckare av auktoriserad firma.

Sprinkleranordning saknas i lokalerna.

Spisar är försedda med timer.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA.

Personalen utbildar sig i brandskydd vart fjärde år, dokumentation finns över genomförda utbildningar och vilka i personalen som genomfört dem.

Det görs genomgång av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal.

Alla boende får information om hur utrymning är tänkt att ske och hur de ska agera vid brand.

Verksamheten har införskaffat rökförkläde till brukare som röker och hänvisar denne till anvisad plats för att röka. Verksamheten har även förbjudit levande ljus.

Utrymning

Brukare saknar psykisk förmåga att själva sätta sig i säkerhet. Två av de sex saknar även fysisk förmåga, och personal använder liftar för att förflytta dessa mellan säng och gåbord, rullator eller liknande.

Rutin för hur personal ska agera i händelse av brand var vid tillsynsbesöket att flytta brukare från sina boenderum till personalutrymmet, och därefter invänta hjälp från Räddningstjänst. Personal, som var ensam nattetid, uppgav att det är osäkert om samtliga brukare kan flyttas till personalutrymmet innan en brand i ett boenderum tränger igenom boenderummets dörr och brand- och brandgasspridning sker till hallen. Personal saknade förmåga att hjälpa brukare med fysiska nedsättningar ned för trappor.

Med anledning av ovanstående utfärdade räddningstjänsten Norrtälje kommun föreläggande 2018-978.171, 2018-06-22, om att bemanning ska uppgå till minst 2 personal, och Tiohundra AB upprättade 2018-06-19 en ny rutin för hur personal ska agera i händelse av brand.

Ny rutin för hur personal ska agera i händelse av brand anges i ”Brandorganisation Odenbacken”, se bilaga C.

Evakueringsbårar finns hos de brukare som inte kan gå själva.

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammats under tillsynen specificeras nedan. Åtgärdsförslagen nedan diskuterades med närvarande ombud och var av sådan karaktär att verksamheten förstod och åtog sig att åtgärda dessa brister.

Brist och åtgärd

1.	Brist: Brand- och utrymningslarmet har endast deltäckande detektering. Vid en brand i ett utrymme utan detektion riskerar en brand att växa obemärkt. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand på ett boenderum i form av att skapa en tidig upptäckt och varning i händelse av brand genom att komplettera detektionen för brandlarmet. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*
2.	Brist: Det saknas sprinkleranordning och endast en personal kan inte både utrymma en boende och genomföra en släckinsats. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga möjligheten för att minska konsekvenserna vid en brand genom installation av sprinkleranordning. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*
3.	Brist: Nödbelysning i form av fasta anordningar med batteribackup och felindikering saknas. *Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand i form av att underlätta utrymning genom installation av nödbelysning. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.*

Åtgärder

Brist 1, 2 och 3 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (1986:223) § 17.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast.

Om redovisade omständigheter föranleder räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

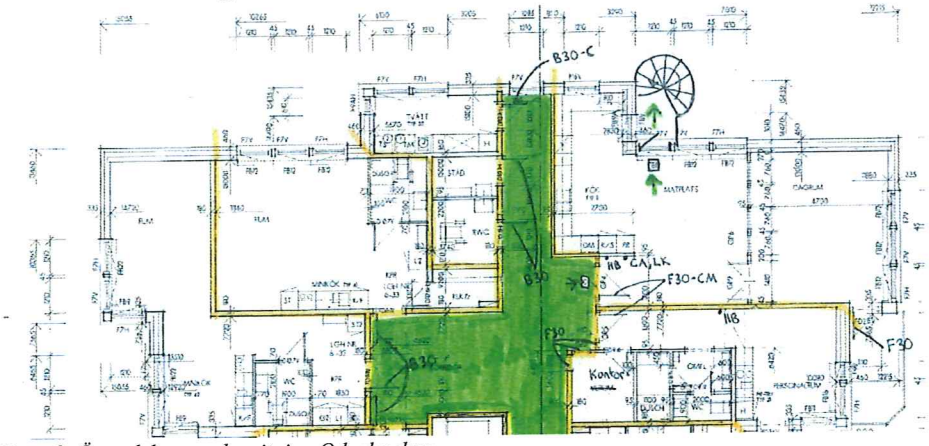
.....

Isac Herlowsson
Brandingenjör
Enheten för samhällsskydd

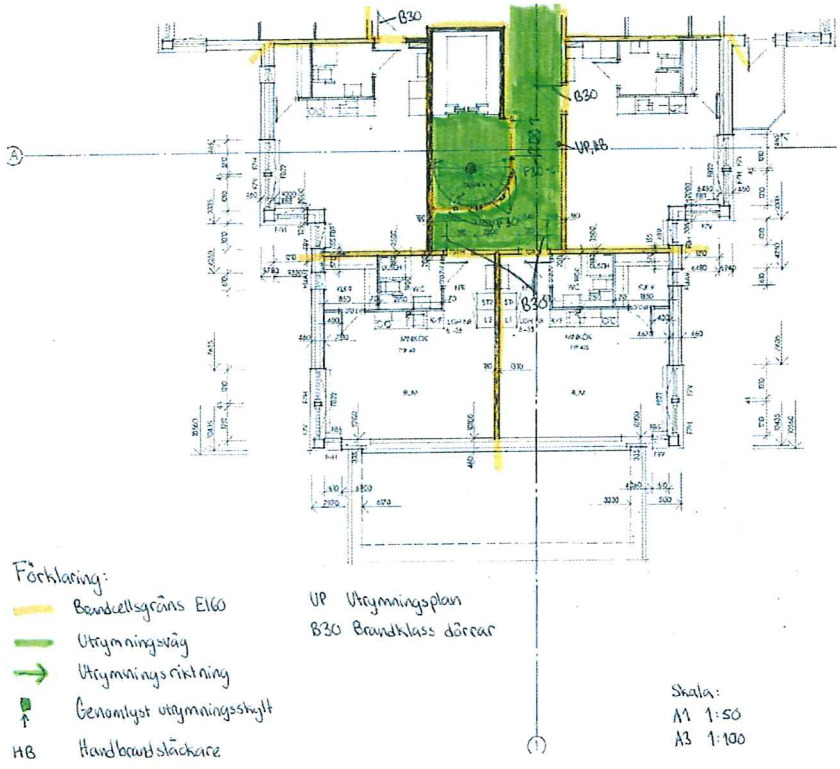
0176-71048
isac.herlowsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:
Johan Paulström
Brandingenjör

Bilaga A – Planritningar med brandcellsgränser

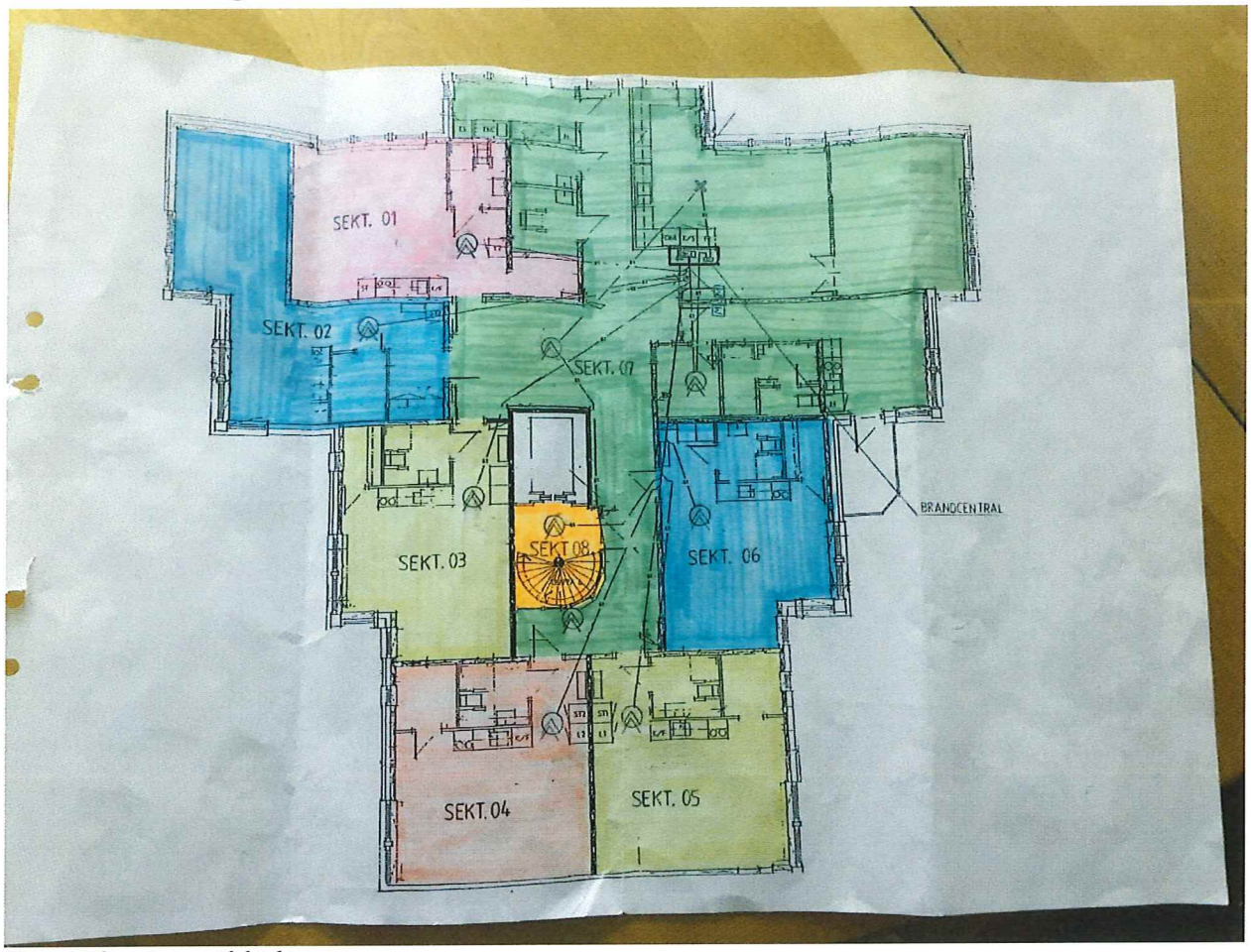


Figur 2. Övre delen av planritning Odenbacken.



Figur 3. Nedre delen av planritning Odenbacken.

Bilaga B – Placering av rökdetektorer



Figur 4. Placering av rökdetektorer.

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Bilaga C – Brandorganisation Odenbacken

Vaken och jour på plats
Vakenpersonal:

1. Vaken personal: Kontrollera brandlarmet, var brinner det? Ta med släckare, meddela jourpersonal och gå till platsen för brand.
2. Släck eller rädda om möjligt. Stäng dörren om elden är för stark.
3. Evakuera boende till trapphus eller till gemensamt kök beroende på var branden befinner sig.
4. Brukare Å och J har evakueringsbårar i sina klädkammare. Sänk sängen till lägsta och lägg båren bredvid. Dra sedan brukaren på lakanet över till båren. Spänn fast brukaren på båren. Dra sedan båren ut ur boendet.
5. Brukare som kan gå leds ut.

Jourpersonal:

1. Jourpersonal följer efter vakpersonal och larmar först 112 och sedan Kristinagårdens vakna personal. Kristinagården ringer Augustjansgårdens vaken personal, en personal kommer sedan till Odenbacken. De möter i brandtrappa eftersom det är svårast att ta sig ned där. Medan du pratar i telefon, gå ned och öppna dörren till brandtrappan.
2. Evakuera boenden tillsammans med vakenpersonal. Från ovanstående 2.

Utrym via Brandtrappa: M, M och Å
Utrym via Trapphus: A, R och J
Om branden är i köket evakueras alla via trapphuset. Om branden är i trapphuset evakueras alla brandtrappan.
Uppsamlingsplats är alltid på baksidan vid flaggstången.
Brandfilt finns i varje lägenhet. Evakueringsbår finns i klädkammare hos J och Å.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

NORRTÄLJE KOMMUN

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn			
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum:	2018-06-18
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr:	170
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor		

Bilaga D – Handlingsplan Odenbacken

Vaken natt samt jourpersonal befinner sig på plats.
Uppdaterad akut evakueringsplan vid brand.
Ökad frekvens på internkontroll.
Samtlig personal har gått brandutbildning, senast i juni 2018.
Ny personal får grundlig genomgång i tillvägagångssätt gällande brandsäkerhet.
Ny personal går brandutbildning.
Handlingsplan utifrån laddare, elektroniska apparater och batteri till hjälpmedel finns.
Nödbelysning i form av ficklampa finns i personalutrymme samt gemensamma utrymmen.
Brandfilt i varje lägenhet samt en i personalutrymme och två i gemensamma utrymmen finns.
Evakueringsbår finns hos de brukare som inte kan gå själva. J och Å.
Alla spisar är utrustade med timers.
Gränsdragningslista mellan Tiohundra och Kommun finns.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217
BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J
TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se
PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

REDOGÖRELSE BRANDSKYDD

Fastighet:	Hallsta 1:277
Kommun	Norrtälje Kommun
Fastighetsadress:	Odenvägen 6, Hallstavik
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB
Organisationsnr:	556045-3291
Adress:	Lommarvägen 1 761 52 Norrtälje
Huvudansvarig:	VD Vx: 0176-20 75 00
Brandskyddsansvarig:	VD Vx: 0176-20 75 00
Hyresgäst:	Norrtälje Kommun
Organisationsnummer	212000-0217
Adress:	Estunavägen 14, Norrtälje
Huvudansvarig:	Socialchef Tel: 0176-710 00
Brandskyddsansvarig:	Enhetschef Tel: 0176-710 00
Upprättad:	Redogörelse upprättad 2017-06-30 av: Carolina Staffan, Brandingenjör FireTech AB Carolina.staffan@firetech.se, 070-329 27 92

Roslagsbostäder

1. Beskrivning av byggnader

Byggnadsbeskrivning	
Byggnad:	Hallsta 1:277
Byggnadsår:	1991/1992
Senaste ombyggnad:	-
Total yta:	Ca 2700 m^2
Antal våningar ovan mark:	6 plan inklusive markplan
Antal källarplan:	0

2. Verksamhet

Verksamhet	
Verksamhet:	Plan 1-3 & 5-6: Bostäder(Vk3A) Plan 4: Vårdboende(Vk5B)
Verksamhetstider:	Dygnet runt
Beskrivning av ansvar för brandskydd:	Ansvaret för systematiskt brandskyddsarbete, SBA, och utförandet av kontroller utförs av brandskyddsansvariga hos respektive fastighetsägare och hyresgäst.
Största antal personer samtidigt i byggnaden:	Ca 80
Hanteras brandfarlig eller explosiv vara i byggnaden:	Nej

Roslagsbostäder

3. Bygg- och brandtekniska förutsättningar

3.1 Dimensionerande förutsättningar

Dimensionerande förutsättningar	
Brandteknisk byggnadsklass:	Br1
Verksamhetsklass:	Plan 1-3 & 5-6: Vk3A Plan 4: Vk5B
Bärförmåga vid brand:	R60
Stomme:	Betong
Fasad:	Tegel
Taktäckning:	Tegelpannor
Kallvind/takstolar	Uppstolpade trätakstolar
Brandcellsindelning:	EI60, se vidare brandritning
Samlingslokal:	Ej aktuellt
Brandskyddsritningar:	Brandritning på plan 4 daterad 2017-06-30
Räddningstjänstens insatstid:	< 10 min
Räddningstjänstens tillgänglighet:	Vid hårdgjorda vägar och ytor inom området
Brand- och utrymningslarm:	Automatiskt deltäckande brand- och utrymningslarm finns i trapphus och vårdboende på plan 4 vilket hyresgästen äger
Larmöverföring:	Nej, Ej lagkrav
Placering centralapparat:	Centralapparat placerad i matplats, plan 4
Gångavstånd till utrymningsväg:	<30m Vårdboende Vk5B <45m Bostäder Vk3A
Vägledande markeringar:	Genomlysta utrymningsskyltar och efterlysande utrymningsskyltar på plan 4, se vidare brandritningar
Yttre brandposter:	I yttre nät
Utrymningsplaner:	Finns på plan 4, se vidare brandritning
Utrymningsorganisation:	Hyresgäst ansvarar för utrymning. Personal ansvarar för utrymning i vårdboendet på plan 4
Manuella släckanordningar:	Handbrandsläckare på plan 4, se vidare brandritning
Sprinkler:	Nej
Brandgasventilation trapphus:	Röklucka i trapphusets topp med elektrisk styrning från entré
Brandgasventilation källare:	Ej aktuellt

3.2 Särskilda risker/avvikelser

Vid upprättande av redogörelse och brandritning har brandteknisk genomgång av fastigheten utförts med fastighetsförvaltare. Ett antal mindre brister har upptäckts vilka har dokumenterats och överlämnats till fastighetsägaren för åtgärd.

Roslagsbostäder

4. Organisatoriskt brandskydd

4.1 Kontroll och uppföljning

Kontroller sker med ansvarsfördelning, mellan ägare och hyresgäst, enligt upprättad kontrollplan daterad 2017-06-30.

Tillbud rapporteras av respektive fastighetsägare och hyresgäst till ansvarig som ansvarar för åtgärder vilka dokumenteras i det egna SBA-systemet.
SBA-pärm förvaras av ansvarige hos respektive fastighetsägare och hyresgäst.

4.2 Utbildning

Ansvaret för utbildning av fastighetsägare och hyresgäst organisation åligger respektive part.

Brandskyddsansvariga hos ägare och hyresgäst skall fortbildas så att denne kan uppfylla krav.

Övrig personal inom respektive organisation ges information om brandskyddet samt utbildas vid anställning och regelbundet samt i samband med utrymningsövningar.

4.3 Övningar

Hyresgäst ansvarar för att utrymningsövningar och övningar med släckutrustning hålls.

4.4 Instruktioner och rutiner

Det åligger ansvarig hos hyresgäst att upprätta instruktioner för utrymning samt att informera sig om att personal följer upprättade instruktioner och rutiner.

Information till besökare och entreprenörer åligger respektive besöksmottagare.

Roslagsbostäder

5. Dokumentation

Dokumentation	Förvaring
Brandritningar:	Förvaras hos fastighetsägaren och i SBA-system.
Insatsplaner:	Ej aktuellt.
Utrymningsplaner:	Finns uppsatt och förvaras hos hyresgäst.
Räddningstjänstens tillsynsprotokoll:	Förvaras i SBA- system hos ansvarig i respektive organisation.
Brandteknisk dokumentation:	Brandskyddsbeskrivningar från ändringar förvaras hos fastighetsägaren.
Dokumentation av utbildning enligt utbildningsplan:	Förvaras i SBA- system hos ansvarig i respektive organisation.
Dokumentation av övningar:	Förvaras i SBA- system hos ansvarig i respektive organisation.
Kontrollplan:	Förvaras i SBA- system hos ansvarig i respektive organisation.
Genomförda kontroller:	Förvaras i SBA- system hos ansvarig i respektive organisation.

6. Revideringar

Datum	Avser	Utförd av

Prio	Åtgärdsförslag	Åtgärds-kostnad	Datum	Ansv
	Generellt			
1	1. Vårdboendet klassas enligt BBR som en Vk5B vilket innebär att personer inte själva kan utrymma. Brandkrav för VK5B är: Boendesprinkler, automatiskt heltäckande brand- och utrymningslarm, nödbelysning. Alla dessa krav saknas. Hyresgäst är Norrtälje kommun. Åtgärd: Installera ovanstående krav. Nytt brand- och utrymningslarm kopplas ihop med trygghetslarm för personal.	1200'		F
1	2. Brandklassad dörr mellan korridor och tvättrum står uppställd med kil Åtgärd: Ta bort kil och montera magnethållare om dörr önskas kunna stå uppställd.	10'		F
1	3. Förse vardera vårdboende med brandfilt, 6st	3'		F

Åtgärdskostnad:	1 213 000kr
Byggherrekostnad: 20 %	242 000kr
Summa totalt:	**1 455 000kr**

Prioritet 1 eller 2

1. **Brister som avser personsäkerhet och gällande lagstiftning. Kräver omgående åtgärd.**
2. **Brister kopplade till Boverkets Byggregler (BBR) och Boverkets ändringsregler (BÄR). Kräver åtgärd när verksamheten byggs om eller byggs till.**

Referenser

1. **Boverkets byggregler, BBR, BFS 2013:14 samt tidigare byggregler från det att byggnaden uppfördes eller verksamheten ändrades.**
2. **Lagen om skydd mot olyckor SFS 2003:778.**
3. **Arbetsplatsens utformning, AFS 2009:2.**
4. **Handböcker i brandskydd, Brandskyddsföreningen och Lund tekniska universitet.**
5. **Brandfarlig vara, MSBFS 2010:5, MSBFS 2010:8, SÄIFS 1998:7, SÄIFS 2000:2, MSBFS 2013:3 m.fl.**
6. **Brand- & utrymningslarm, Utrymningslarm 2003, SBF 110:X**

F Fastighetsägare
H Hyresgäst/Verksamhetsutövare

NORRTÄLJE KOMMUN

Datum: 2018-07-30
Dnr: 2018-988.171

Remissförfrågan avseende Odenbacken

Objekt:	Odenbackens gruppboende
Fastighetsbeteckning:	Hallsta 1:277
Fastighetens adress:	Odenvägen 6, 763 41 Hallstavik

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2018-06-18 genomfört tillsyn av verksamheten Odenbacken på fastigheten Hallsta 1:277 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1§. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn, daterad 2018-06-29, bifogas och innehåller en beskrivning av både pågående verksamhet och byggnadens utförande.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun överväger att förelägga fastighetsägare om följande:

1. Komplettering av befintligt brandlarm alternativt installation av nytt brandlarm
2. Installation av sprinkleranordning
3. Installation av nödbelysning

Räddningstjänsten Norrtälje kommun erhåller därmed om ert yttrande avseende fastighetsägarens rådighet att vidta ovanstående åtgärder. Om några hinder finns gällande bygglov/anmälan för ovanstående åtgärder, eller gällande detaljplan, önskas detta framgå.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Isac Herl.....

Isac Herlowsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-71048
isac.herlowsson@norrtalje.se

Isac Herlowsson

Från: Bygglov
Skickat: den 23 augusti 2018 15:33
Till: Registrator Raddning; Isac Herlowsson
Ämne: Ärende: [BoM 2018-002222:769321] Svar på remiss Hallsta 1:277 Dnr: 2018-988.171

Ärende: [BoM 2018-002222:769321] Hej!

Bygg- och miljökontoret har mottagit en remiss angående åtgärder avseende brandskyddet på fastigheten Hallsta 1:277. Räddningstjänsten har genomfört tillsyn och överväger att förelägga fastighetsägare att komplettera befintligt brandlarm alternativt installera nytt brandlarm, installera sprinkleranordning och nödbelysning. Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att åtgärderna är anmälningspliktiga till Bygg- och miljökontoret och att en anmälan i sådant fall behöver skickas in till Bygg- och miljökontoret. Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att det inte föreligger några hinder att utfärda ett startbesked för dessa åtgärder om de uppfyller bestämmelserna i plan- och bygglagen.
Att ändra verksamhet är dock en bygglovspliktig åtgärd och prövas mot detaljplanens bestämmelser om användning. I detta läge gör kontoret bedömningen att det inte krävs bygglov för ändrad användning.

Med vänlig hälsning,
Karolina Nordstrand
Bygglovhandläggare

Datum: 2022-07-12

Mottagare

Tiohundra AB
Box 905
761 29 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter tillsyn			
Objekt:	Odenbacken	**Tillsynsförrättare:**	Johan Paulström
Adress:	Odenvägen 6, 763 41 Hallstavik	**Förrättningsdatum:**	2022-05-25
Fastighetsbeteckning:	Hallsta 1:277		

Roslagsbostäder AB	
Org. Nr:	556045-3291
Ombud:	Peter Jertland

Tiohundra AB	
Org. Nr:	556595-7395
Ombud:	Jenny Segerdal Ländin
Telefon:	08-123 264 94
Närvarande:	Gunilla Ström

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister. Information om hur vi hanterar uppgifter finns på www.norrtalje.se/GDPR.

Sändlista

Jenny Segerdal Ländin, jenny.segerdal.landin@tiohundra.se
Peter Hansson, peter.hansson@tiohundra.se
Peter Jertland, peter.jertland@roslagsbostader.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2022-05-25 genomfört tillsyn av Tiohundra AB:s verksamhet Odenbacken på fastigheten Hallsta 1:277 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Tillsynen omfattade bara gruppboendet på plan 4.

Verksamheten

På Odenbacken bedrivs verksamhet i form av boende och vård för vuxna med psykisk funktionsnedsättning. Verksamheten har plats för 6 boende.

De boende är behovsprövade enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade och verksamheten har tillstånd från inspektionen för vård och omsorg att bedriva verksamhet för 6 personer.

Av de boende behöver två kognitiv stöttning vid en utrymningssituation och tre kan utrymma själva. En boende har batofobi och kan inte utrymma själv men ska flytta från boendet under sommaren. Ingen av de boende har fysiska funktionshinder.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), Behovsprövade särskilda boenden, enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6. Detta eftersom verksamheten är ett boende för behovsprövade personer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet.

Dagtid består bemanningen av minst 1 personal och nattetid 1 personal. Nattetid har personalen vaken natt efter föreläggande utfärdat av räddningstjänsten 2018. Räddningstjänstens bedömning är att förutsättningarna för verksamheter har ändrats och att det inte längre behövs en vaken personal nattetid. Föreläggandet har på grund av det hävts den 9 juni. Verksamheten har gjort riskbedömningar av alla boenden om vilka som kan lämnas ensamma under kortare stunder, ungefär en till två timmar, vilket innebär att det finns perioder då boendet är obemannat. Riskbedömningen inkluderar den boendes förmåga att själv kunna utrymma vid en nödsituation.

Systematiskt brandskyddsarbete

Det finns checklistor för egenkontroller av brandskyddet, dessa kontroller genomförs kontinuerligt.

Det finns en plan för utbildning av personal inom brandskydd som säger att personalen ska få utbildning vart 4 år, dokumentation finns över genomförda utbildningar och vilka i personalen som genomfört dem. Personalen har under pandemin genomgått digital utbildning.

Det finns rutiner för hur personal ska agera vid brand och telefonnummer till ansvariga inom verksamheten. Verksamheten har åtgärdskort som sitter vid brandlarmstablån och kan användas som stöd för personalen vid en nödsituation. Alla boende får information om hur utrymning är tänkt att ske och hur de ska agera vid brand.

Det görs genomgångar av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal. Brand diskuteras vid verksamhetens arbetsplatsmöten om det finns något att ta upp.

Det finns en gränsdragningslista mellan fastighetsägare och verksamheten om vem som är ansvarig för vad men man har haft problem med att få till åtgärder.

Brandsläckare och brandfiltar finns uppsatta i kök och boendelägenheter. Brandsläckare kontrolleras årligen av kommunen.

I dagsläget lagar de boende inte egen mat men verksamheten vill att de ska börja laga mat själva.

Verksamheten har inte haft incidenter eller händelser kopplade till brand sedan föregående tillsyn.

Byggnad

Byggnaden är uppförd 1992 som flerbostadshus med 6 våningsplan.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6.

Gruppboendet består av 6 lägenheter, 1 personalutrymme, 1 gemensamhetsutrymme och korridorer. Varje lägenhet har eget kök och badrum, se bilaga 1 för planritningar.



Figur 1. Objektsbild Odenbacken.

Byggnaden har ett automatiskt brand- och utrymningslarm. Det automatiska brand- och utrymningslarmet underhålls månadsvis, kvartalsvis och årligen. Brandlarmet är inte vidarekopplat till räddningstjänsten.

Byggnaden är indelad i brandceller där varje våningsplan och lägenhet samt trapphus utgör egna brandceller och är avskilda i brandteknisk klass EI 60. Dörrar i brandcellsgräns är utförda i brandteknisk klass EI60 mot lägenheter och B30 mot trapphus.

Dörr placerad mellan trapphus och gruppboendet är försedd med tryckesfall och dörrstängare.

Ventilationens utformning är okänd.

Vägledande markeringar finns i form av genomlysta utrymningsskyltar. Nödbelysning finns installerat i gemensamhetsutrymmen och lyser i upp till minst 30 minuter efter strömbortfall.

Spisar och uttag på gruppboendet är utrustade med timer.

Sammanfattande bedömning

Punkter för vidare utredning

Nedanstående punkter kommer räddningstjänsten att utreda vidare. Om räddningstjänsten bedömer att nedan specificerade omständigheter behöver åtgärdas för att åstadkomma ett skäligt skydd mot olyckor enligt LSO 2 kap. 2 § och är möjliga att åtgärda kommer detta beslut i form av ett föreläggande som går att överklaga. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

1.	Föreläggande med diarienummer 2018-988.171, punkt 1 avseende installation av sprinkler, har inte åtgärdats. Rättelsetiden för föreläggandet gick ut 2019-08-30.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

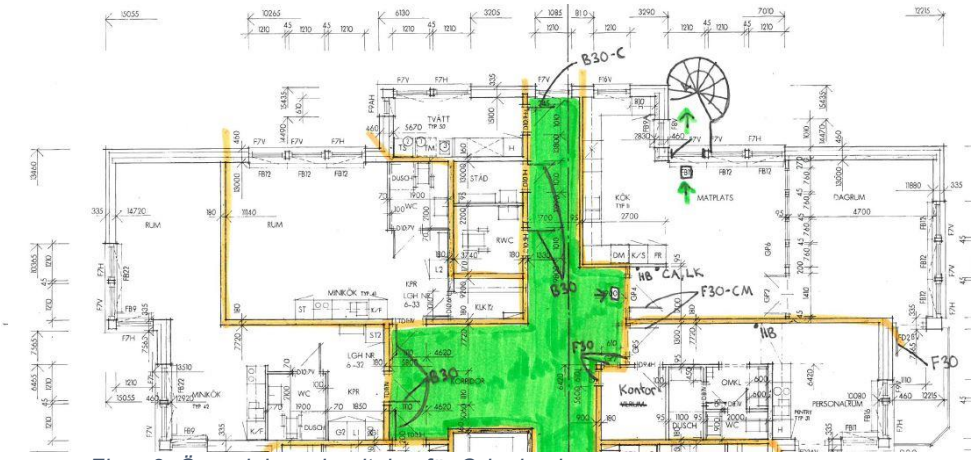
.....

Johan Paulström
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

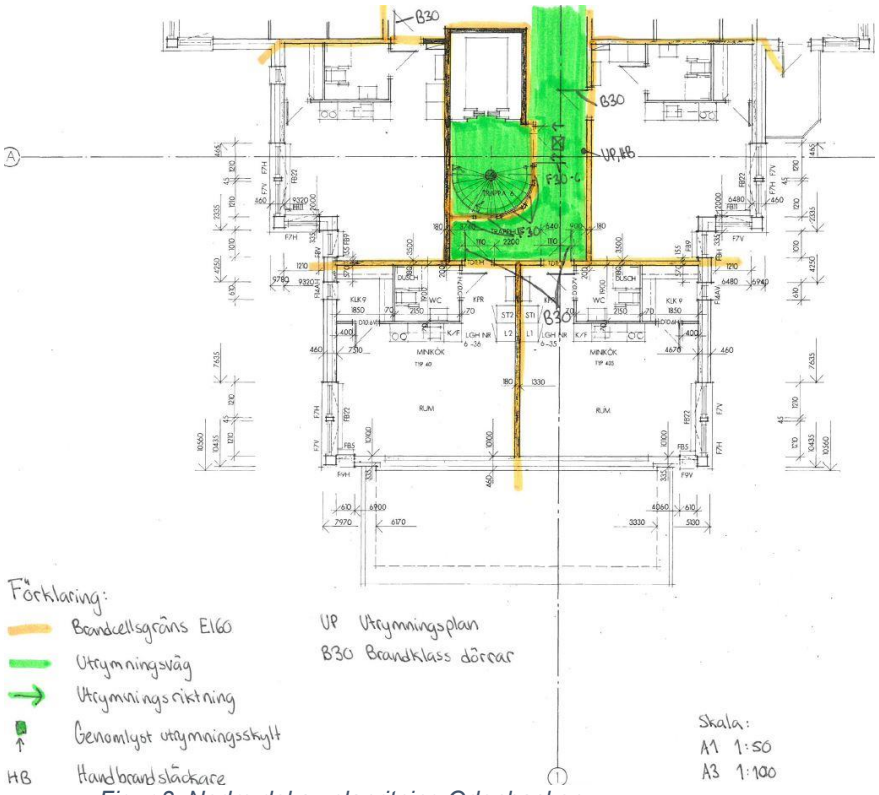
0176-710 67
johan.paulstrom@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:
Emil Andersson
Brandinspektör

Bilaga 1 – Planritningar



Figur 2. Övre del av planritning för Odenbacken.



Figur 3. Nedre del av planritning Odenbacken.

2023-02-06

Dnr: KS 2018-988

Roslagsbostäder AB
Lommarvägen 1
791 52 Norrtälje

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor förenat med vite

Objekt:	Odenbacken	Förrättnings-datum:	2022-05-25
Adress:	Odenvägen 6, 763 41 Hallstavik	Tillsyns-förrättare:	Johan Paulström
Fastighets-beteckning:	Hallsta 1:277		

Beslut

Roslagsbostäder AB med organisationsnummer 556045-3291, föreläggs med vite med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder i verksamheten samt på fastigheten Hallsta 1:277 med adressen: Odenvägen 6, 763 41 Hallstavik.

Fastighetsägare åläggs även att vid eventuell överlåtelse av fastigheten meddela Räddningstjänsten Norrtälje kommun om detta.

Underlag till beslut finns i bifogad tjänsteanteckning daterad 2018-06-29 samt 2022-07-12 och föreläggande daterat 2018-09-06.

Åtgärd

Nr.	Åtgärd
1.	Boendesprinkler typ 3 ska installeras i byggnaden. Systemet ska vara heltäckande. Sprinklersystemet ska verifieras enligt SS 883001 och komponenterna i systemet ska utformas enligt standardserien SS-EN 12259 med egenskaper anpassade efter avsedd användning. Sprinklersystemet kan med fördel utformas i enlighet med SBF 501:2.

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, **dock senast 2023-08-15**.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS
Alestavägen 4

KONTAKT
0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Om inte förelagda åtgärder är vidtagna vid efterkontrollen kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka om utdömande av vite om 500 000 kronor hos Förvaltningsrätten i Uppsala.

Lagrum

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Beslut om föreläggande eller förbud enligt LSO får förenas med vite med hänvisning till lagen om viten (1985:206).

Enligt lag om viten 5 § har en myndighet befogenhet att vid vite förelägga eller förbjuda ägaren eller innehavaren av viss egendom att vidta en åtgärd med egendomen, får myndigheten också förelägga denne att, om hans rättsställning upphör, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress. Även ett sådant föreläggande får förenas med vite.

Skäl för beslut

Odenbackens boende saknar förmåga att utrymma själva och kräver assistans av personal vid en utrymning.

Detta uppmärksammades vid tillsyn genomförd av räddningstjänsten 2018-06-18 samt kommunicerades till verksamhetsutövare och fastighetsägare i tjänsteanteckning daterad 2018-06-19. Därefter fattade räddningstjänsten beslut om föreläggande mot fastighetsägaren, med diarienummer KS 2018-988, med krav på installation av sprinkler, utökning av brandlarm samt installation av nödbelysning. Beslut om föreläggande fattades 2018-09-06 och hämtades ut av fastighetsägaren 2018-09-11. Föreläggandet överklagades inte och vann laga kraft 2018-10-02. Åtgärden skulle vara vidtagen senast 2019-08-30.

Vid nästa tillsynsbesök på objektet utfört 2022-05-25 kunde räddningstjänsten konstatera att enbart åtgärder avseende utökande av brandlarm samt nödbelysning vidtagits av fastighetsägaren. Fastighetsägaren kunde vid besöket inte redogöra för en tidplan eller beställningsbekräftelse eller annan dokumentation som påvisar att åtgärd är planerad att vidtas. Detta finns dokumenterat i tjänsteanteckning daterad 2022-07-12.

Vid uppkomst av brand på ett boenderum eller i anslutande utrymmen krävs ett snabbt ingripande av personal för att släcka eller påbörja utrymning av de boende. Eftersom de boende har olika grad av psykiska funktionsnedsättningar kan en utrymning ta lång tid och vara besvärlig för personalen vilket kan leda till personskador på personal och boende. En sprinkleranläggning som dämpar spridningen

av brand och brandgaser förlänger tiden personal och boende har på sig att utrymma innan kritiska förhållanden uppstår.

Räddningstjänsten anser att installation av en sprinkleranläggning är en skälig åtgärd, trots de omfattande kostnader som åtgärden medför, att vidta eftersom personsäkerheten höjs avsevärt.

Räddningstjänsten anser vidare att den sammanlagda tiden för den förelagda åtgärden (totalt fyra år) för fastighetsägaren har varit mycket väl vidtagen men trots detta inte vidtagit åtgärden efter beslutet vann laga kraft. Som tillsynsmyndighet ska räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten. För att säkerställa att åtgärden vidtas, och rättelse sker inom förelagd tid, bedömer räddningstjänsten att föreläggandet behöver kopplas till ett vite. Vitesbeloppet sätts till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden och utifrån att motivera att rättelse sker.

Beslutsfattare i ärendet

Beslut i ärendet har fattats av Kommunstyrelsen, Norrtälje kommun. Föredragande i ärendet är räddningschef Anders Ahlström. Handläggare i ärendet är brandinspektör Johan Paulström.

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson, brandingenjör

Bilagor

1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18, daterad 2018-06-29
2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Odenbacken 2018-06-18 med dnr. KS 2018-988, daterad 2018-09-06
3 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Odenbacken 2022-05-25, daterad 2022-07-12
4 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen

2023-02-06

Dnr: KS 2018-988

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas

Beslut som utfärdats av Räddningstjänsten Norrtälje kommun kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, Box 802, 761 28 Norrtälje.

Skrivelsen kan även lämnas på Räddningstjänsten Norrtälje kommuns besöksadress, Alestavägen 4, 761 97 Norrtälje.

Tid för överklagande

Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre (3) veckor efter det att beslutet tagits del av.

Innehåll i överklagande

Ett överklagande bör innehålla följande information:

- Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets datum samt diarienummer (dnr).
- Redogör varför beslutet anses vara felaktigt och hur beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som styrker argumenten.
- Uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress samt telefonnummer dagtid.
- Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ombud

Ett ombud kan anlitas som hanterar överklagandet. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga en fullmakt i original – uppge ombudets namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer.