



Kommunstyrelsen

§24

Dnr KS 2019-981

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Johannesbergs Golf AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Johannesberg Golf AB, org.nr. 556898-6748 att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande med diarienummer KS 2019-981, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 150 000 (hundrafemtio tusen) kronor. Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande brand- och utrymningslarm som vunnit lagakraft utan att överklagas. Angiven åtgärd i föreläggandet, som skulle ha vidtagits senast 2020-03-31, är inte utförd. För att säkerställa att åtgärden vidtas föreslår Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Beslutsunderlag

§25 KSAU Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Johannesbergs Golf AB

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§25

Dnr KS 2019-981

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Johannesbergs Golf AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Johannesberg Golf AB, org.nr. 556898-6748 att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande med diarienummer KS 2019-981, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 150 000 (hundrafemtio tusen) kronor.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande brand- och utrymningslarm som vunnit laga kraft utan att överklagas. Angiven åtgärd i förelägget, som skulle ha vidtagits senast 2020-03-31, är inte utförd. För att säkerställa att åtgärden vidtas föreslår Räddningstjänsten att förelägget ska förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande föreläggande förenat med vite - Johannesberg Golf AB KS 2019-981

Bilaga 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Golfhotellet 2022-09-22, daterad 2022-10-17

Bilaga 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Golfhotellet med dnr. KS 2019-981, daterad 2019-07-08, med bilagor

Bilaga 3 Föreläggande förenat med vite Golfhotellet med dnr. KS 2019-981, daterad 2023-02-06

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

Paragrafen är justerad



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Emil Andersson
Titel: Brandinspektör
E-post: emil.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Johannesburg Golf AB, org.nr. 556898-6748 att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande med diarienummer KS 2019-981, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 150 000 (hundrafemtio tusen) kronor.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande brand- och utrymningslarm som vunnit laga kraft utan att överklagas. Angiven åtgärd i föreläggandet, som skulle ha vidtagits senast 2020-03-31, är inte utförd. För att säkerställa att åtgärden vidtas föreslår Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Ärendet

Beskrivning

Räddningstjänsten har 2019-02-21 genomfört tillsyn av Johannesburg Golf AB:s verksamhet på fastigheten Johannesburg 1:2 med stöd av lagen om (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 1 §. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som är daterad 2019-03-18. Tjänsteanteckningen kommunicerades till verksamhetsutövare.

Räddningstjänsten har 2019-07-08 förelagt Johannesburg Golf AB med stöd av LSO 5 kap. 2 §. Föreläggandet, med dnr. KS 2019-981, vann laga kraft 2019-08-09. Åtgärderna i föreläggandet skulle varit vidtagna senast 2020-03-31.

Räddningstjänsten har 2020-12-14 i samband med beslut om efterkontroll upprättat en handling där man uppmanat verksamheten att inkomma med intyg som kan styrka att förelagd åtgärd har vidtagits. Handlingen är kommunicerad till verksamhetsutövaren.

Räddningstjänsten har 2022-09-22 genomfört en ny tillsyn av verksamheten som bedrivs av Johannesburg Golf AB och kunde vid platsbesök konstatera att åtgärden i föreläggande med dnr. KS 2019-981 inte vidtagits. Detta finns dokumenterat i upprättad tjänsteanteckning daterad 2022-10-17. Tjänsteanteckningen är kommunicerad till verksamhetsutövaren.

Lagkrav

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2-3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Koppling till gällande styrdokument

–

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej applicerbart.

Förvaltningens analys och slutsatser

Johannesberg Golf AB har inte inkommit med begäran om förlängd rättelsetid eller liknande önskemål vad gäller förlängd tidsfrist för att hinna vidta förelagd åtgärd. Vid tidpunkten för efterkontroll av föreläggandet har sammanlagt 493 dagar passerat sedan föreläggandet vann laga kraft. Räddningstjänsten anser att tiden för ombesörjning av åtgärden varit generöst tilltagen, trots detta har åtgärden inte utförts.

De brister som ska åtgärdas är av sådan art att de är av stor vikt för personsäkerheten. Som tillsynsmyndighet ska Räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten.

För att säkerställa att åtgärden vidtas, och rättelse sker inom förelagd tid, föreslår Räddningstjänsten att föreläggandet kopplas till ett vite. Vitesbeloppet föreslås till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden samt utifrån att motivera att rättelse sker.

Tillsynsarbetet och förslaget om att förena föreläggandet med vite har stöd i den handbok som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap gett ut.

Tidplaner

Beslut om föreläggande med vite kommuniceras till verksamhetsutövaren snarast efter Kommunstyrelsens beslut.

Anders Ahlström
Räddningschef
Räddningstjänsten

Emil Jorlin
Biträdande räddningschef
Räddningstjänsten

Bilagor

- 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Golfhotellet 2022-09-22, daterad 2022-10-17
- 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Golfhotellet med dnr. KS 2019-981, daterat 2019-07-08, med bilagor
- 3 Föreläggande förenat med vite Golfhotellet med dnr. KS 2019-981, daterad 2023-02-06

Beslut skickas till

Räddningstjänsten



Datum: 2022-10-17

Mottagare

Johannesberg Golf AB
Johannesberg
762 95 Rimbo

Tjänsteanteckning efter tillsyn			
Objekt:	Golfhotellet Johannesberg	Tillsynsförrättare:	Emil Andersson
Adress:	Johannesberg, 762 95 Rimbo	Förrättningsdatum:	2022-09-22
Fastighetsbeteckning:	Johannesberg 1:2		

Karl George Anders Bergengren	
Personnummer:	19601201-4335

Johannesberg Golf AB	
Org. Nr:	556898-6748
Närvarande Ombud:	Helen Schönbeck (verksamhetschef)
Telefon:	08-514 500 00

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister. Information om hur vi hanterar uppgifter finns på www.norrtalje.se/GDPR.

Sändlista

Anders Persson, info@johannesberg.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2022-09-22 genomfört tillsyn av Johannesberg Golf AB:s verksamhet Golfhotellet Johannesberg på fastigheten Johannesberg 1:2 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Tillsynen omfattade endast Golfhotellet Johannesbergs verksamhet som bedrivs på markplan.



Datum: 2022-10-17

Verksamheten

På Golfhotellet Johannesburg bedrivs verksamhet i form av hotell. Verksamheten har åtta gästrum och totalt 19 bäddar.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med verksamhetsklass 4 (Vk4), hotell m.m. enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6. Detta eftersom personerna som befinner sig i verksamheten inte kan förväntas ha god lokalkännedom, har förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet och inte kan förväntas vara vakna.

Verksamhetens gästrum är tillgängliga för bokning mellan mitten av april till mitten av oktober. Verksamheten uppger att man i dagsläget endast hyr ut rum till ett slutet sällskap i taget på grund av rådande pandemi. Under vinterhalvåret kan det hända att personal från angränsande verksamhet, Johannesburgs slott, övernattar i något av gästrummen.

Det finns ingen bemannad reception i verksamhetens lokaler, gäster kvitterar ut nycklar till rummen via golfklubben.

Systematiskt brandskyddsarbete

Verksamheten uppger att egenkontroller av brandskyddet genomförs av lokalvårdare innan och efter gästrum hyrs ut. Verksamheten beskriver en osäkerhet kring vad som kontrolleras vid dessa, sparad dokumentation såsom ifylld checklista efter utförd kontroll eller liknande kunde inte redovisas.

Alla gäster får information om hur utrymning är tänkt att ske och hur de ska agera vid brand. Verksamheten uppger att gäster får ett informationsblad som upplyser om detta i samband med att man kvitterar ut nyckel till rummet, informationsbladet är utformat som anslagen sittande i varje gästrum.

Brandsläckare finns utplacerade i korridoren utanför gästrum, brandfilt finns uppsatt i kök. Brandsläckare kontrolleras årligen av extern firma (Anticimex).

Verksamheten har utsett parkeringsplatsen som uppsamlingsplats.

Verksamheten har identifierat berusade och/eller rökande gäster som potentiell riskkälla kopplad till brand. Det råder rökförbud inom verksamhetens lokaler.

Verksamheten har inte haft incidenter eller händelser kopplade till brand sedan föregående tillsyn.

Byggnad

Byggnaden är i tre våningsplan och har ett okänt byggnadsår. Se figur 1 för en objektsbild.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br3 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6.

Verksamhetens lokaler är belägna på bottenvåningen. Lokalerna består av gästrum, allrum, kök, och omklädningsrum. Köket har ingen spis men elektriska apparater som vattenkokare och kaffebruggare. Lokalvårdare ska enligt rutin se till att dessa är urkopplade när de inte används.

Övervåningen består enligt verksamheten av privatbostad.

Vinden är enligt verksamheten oinredd.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Datum: 2022-10-17



Figur 1. Golfhotellet Johannesberg

Verksamhetens lokaler har ett brand- och utrymningslarm med detektion i varsin ände av korridoren via två rökdetektorer. Hur brand- och utrymningslarmet underhålls är okänt, centralapparatens indikerade felsignaler via fast samt blinkande orangea lampor. Gästrum och korridor är försedda med brandvarnare av icke kommuniserande modell. Vid funktionstest i tre av gästrummen fungerade samtliga brandvarnare. Brandlarmet är inte vidarekopplat till räddningstjänsten.

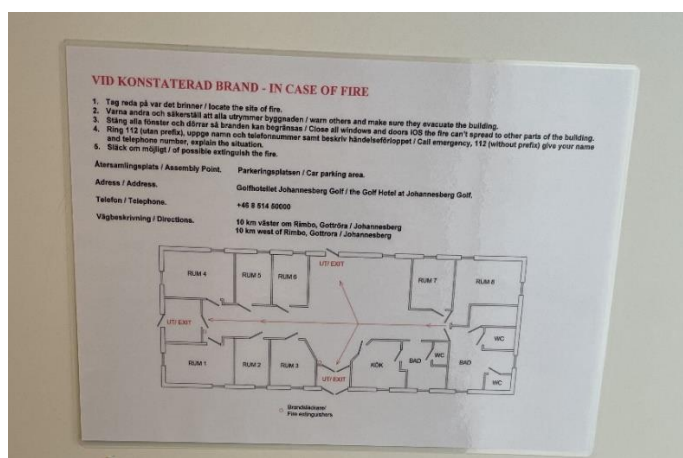
Verksamhetens lokaler är indelade i brandceller där varje boenderum bedöms vara brandtekniskt avskilt i EI30. Dörrar till boenderum uppfyller brandteknisk klass EI30 och är försedda med dörrstängare. Verksamheten har inget gemensamt trapphus med väningsplan ovanför, dessa nås via trappa på byggnadens utsida.

Ventilationen är ordnad genom självdrag.

Vägläddande markeringar finns i form av efterlysande utrymningsskyltar.

Nödbelysning finns inte installerat i utrymningsvägar.

Utrymningsplaner som visar utrymningsvägar, släckredskaps placering, återsamlingsplats och instruktioner vid brand finns uppsatta i alla gästrum. Instruktioner finns på både svenska och engelska. Se figur 2 för bild på utrymningsplanen.



Figur 2. Utrymningsplan Golfhotellet Johannesberg

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Kvarvarande punkter från KS 2019–981

Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att åtgärds punkten i föreläggande med diarienummer KS 2019–981 inte åtgärdats. Nedan är ett urklipp från föreläggande KS 2019–981.

Beslut

Verksamheten Johannesburg Golf AB med organisationsnummer 556898-6748, föreläggs med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder i verksamheten samt på fastigheten Johannesburg 1:2 med adressen: Johannesburg, 762 95 Rimbo.

Åtgärd

1.	Anordning för tidig upptäckt och varning i händelse av brand ska installeras i samtliga gästrum, utrymningsvägar och gemensamhetsutrymmen. Anordningen ska utgöras av ett brand- och utrymningslarm och: • Ska utföras övervakad i minst sådan omfattning att en felsignal avges vid fel i ledningsnät, strömförsörjning, detektorkrets eller larmdonskrets • Ska kunna aktiveras manuellt eller automatiskt via rökdetektorer • Ska avge en ljudsignal på minst 75 dB(A) vid godtycklig huvudkudde Brandlarmet ska förses med en larmsändare och ett samverkansavtal avseende brandtekniska tjänster ska tecknas med den kommunala räddningstjänsten så att larm direkt och automatiskt vidarebefordras till den kommunala räddningstjänsten. Anläggningens funktion ska skyddas mot strömbortfall genom batteribackup alternativt reservströmförsörjning. Funktionen ska upprätthållas under ett strömbortfall på minst 24 timmar.
----	--

Figur 3. Urklipp föreläggande KS 2019–981



Datum: 2022-10-17

Sammanfattande bedömning

Brister

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats med närvarande ombud. Ombud samtycker till att nedan specificerade brister åtgärdas på fastigheten Johannesberg 1:2 med adressen **senast 2023-02-28**.

Intyg, bild eller annat som styrker utförd åtgärd sänds efter åtgärdande av brister till Räddningstjänsten Norrtälje kommun via post eller e-post.

Om rättelse inte sker kommer föreläggande meddelas. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

1.	Brist: Huruvida egenkontrollerna av brandskyddet har genomförts eller vad som kontrolleras är okänt då dokumentation såsom ifylld checklista eller liknande saknas. Motiv: Egenkontroller av brandskyddet är en viktig del av det systematiska brandskyddsarbetet. Kontinuerliga inspektioner av utrustning för brandsläckning såsom brandsläckare, eller byggnadstekniska detaljer som dörr i brandcellsgräns bidrar till ett skäligt brandskydd. Åtgärd: Implementera i verksamhetens systematiska brandskyddsarbete att regelbundet utföra egenkontroller av brandskyddet. Räddningstjänsten Norrtälje Kommun rekommenderar att kontrollerna utförs en gång i kvartalet, kontrollerna- och eventuella brister bör även dokumenteras via till exempel en checklista som fylls i vid varje kontroll.
----	---

Punkter för vidare utredning

Nedanstående punkter kommer räddningstjänsten att utreda vidare. Om räddningstjänsten bedömer att nedan specificerade omständigheter behöver åtgärdas för att åstadkomma ett skäligt skydd mot olyckor enligt LSO 2 kap. 2 § och är möjliga att åtgärda kommer detta beslut i form av ett föreläggande som går att överklaga. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

1.	Verksamhetens utrymningsvägar saknar nödbelysning. God överblickbarhet av utrymmet som gäst ska utrymma igenom är en förutsättning för att utrymning ska ske snabbt och smidigt, speciellt då flera gäster förväntas nyttja korridoren för utrymning samtidigt.
2.	Vid tillsynsbesöket kunde det konstateras att åtgärds punkten i föreläggande med diarienummer KS 2019-981 inte åtgärdats. Räddningstjänsten kommer överväga möjligheterna att utfärda föreläggande förenat med vite.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Datum: 2022-10-17

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

.....
Emil Andersson
Brandinspektör
Enheten för Samhällsskydd
0176-746 01
emil.andersson@norrtaelje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:
Magnus Svärdsén
Enhetschef / Insatsledare



Ägare

Karl George Anders Bergengren

Huvudbyggnaden Snogeröd Pugerups Gård 322

243 95 Höör

Nyttjanderättshavare

Johannesberg Golf AB

Johannesberg

762 95 Rimbo

Föreläggande efter genomförd tillsyn			
☒	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum:	2019-02-21
☐	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Tillsynsförrättare:	Malin Carlsson

Objekt:	Golfhotellet Johannesberg	Objekt nr:	693
Fastighetsbeteckning:	Johannesberg 1:2	Org.nr:	556898-6748
Fastighetens adress:	Johannesberg, 762 95 Rimbo	Telefon:	070-292 57 44
Fastighetsägare:	Karl George Anders Bergengren	E-post:	tommy@johannesberg.se
Närvarande ombud:	Tommy Karlsson, verksamhetsrepresentant		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Beslut

Verksamheten Johannesberg Golf AB med organisationsnummer 556898-6748, föreläggs med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder i verksamheten samt på fastigheten Johannesberg 1:2 med adressen: Johannesberg, 762 95 Rimbo.

Åtgärd

1.	Anordning för tidig upptäckt och varning i händelse av brand ska installeras i samtliga gästrum, utrymningsvägar och gemensamhetsutrymmen. Anordningen ska utgöras av ett brand- och utrymningslarm och: • Ska utföras övervakad i minst sådan omfattning att en felsignal avges vid fel i ledningsnät, strömförsörjning, detektorkrets eller larmdonskrets • Ska kunna aktiveras manuellt eller automatiskt via rökdetektorer • Ska avge en ljudsignal på minst 75 dB(A) vid godtycklig huvudkudde Brandlarmet ska förses med en larmsändare och ett samverkansavtal avseende brandtekniska tjänster ska tecknas med den kommunala räddningstjänsten så att larm direkt och automatiskt vidarebefordras till den kommunala räddningstjänsten. Anläggningens funktion ska skyddas mot strömbortfall genom batteribackup alternativt reservströmförsörjning. Funktionen ska upprätthållas under ett strömbortfall på minst 24 timmar.
----	--

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, **dock senast 2020-03-31**.

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Är inte förelagda åtgärder vidtagna vid efterkontrollen kan föreläggande förenat med vite utfärdas.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 693

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-02-21 genomfört tillsyn av verksamheten Golfhotellet Johannesberg på fastigheten Johannesberg 1:2 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Upprättat tjänsteanteckning efter tillsyn, daterad 2019-03-18, kommunicerades per e-post 2019-03-18.

För beskrivning av byggnadens utformning, verksamhetens omfattning och övriga sakförhållanden som ligger till grund för beslutet hänvisas läsaren till tjänsteanteckningen. Tjänsteanteckningen är bilagd i slutet av dokumentet.

Lagrum

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 § 2 – 3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör verksamheter med minst nio gäster eller med minst fem uthyrningsrum vara försedda med automatiskt brandlarm och utrymningslarm. Hotell i enbart markplan bör förses med minst brandvarnare om de inte har automatiskt aktiverat utrymningslarm.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör det automatiska brandlarmet direkt och automatiskt vidarebefordras till kommunens räddningstjänst om personal inte finns på plats. Även felsignaler bör hanteras och skickas till mottagare som kan vidta åtgärder.



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 693

Skäl för beslut

Åtgärd 1

I verksamhetens lokaler finns brandvarnare installerade. Verksamheten är inte bemannad nattetid.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) är brandvarnare tillräckligt i hotell som endast bedriver verksamhet i markplan.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör det automatiska brandlarmet direkt och automatiskt vidarebefordras till kommunens räddningstjänst om personal inte finns på plats. Även felsignaler bör hanteras och skickas till mottagare som kan vidta åtgärder.

Brandvarnare saknar funktionen att direkt och automatiskt kunna vidarekoppla larm till den kommunala räddningstjänsten, vilket då medför att verksamheten alltid måste ha personal på plats som bemannar verksamheten, vilket de i dagsläget inte har. Att installera ett brand- och utrymningslarm samt komplettera brandlarmet med en larmsändare gör att verksamheten blir mer flexibel och kan fortsätta bedrivas som den görs idag, det vill säga utan personal på plats.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att installation av brand- och utrymningslarm är en skälig åtgärd att vidta då detta medför en väsentlig höjning av personsäkerheten trots den kostnad som installation av brand- och utrymningslarm medför. Vidare anser Räddningstjänsten Norrtälje kommun att det är skäligt att verksamheten kompletterar brandlarmet med en larmsändare samt tecknar ett samverkansavtal avseende brandtekniska tjänster med den kommunala räddningstjänsten så att larm direkt och automatiskt vidarebefordras till den kommunala räddningstjänsten.



NORRTÄLJE
KOMMUN

4 (4)

Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 693

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Handläggare i ärendet

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Beslutsfattare i ärendet

Jacob Öhrn
Yttre befäl

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson
Brandingenjör

Bilaga: Hur man överklagar, Tjänsteanteckning efter tillsyn Johannesburg Golf AB daterad 2019-03-18.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas

Beslut som utfärdats av Räddningstjänsten Norrtälje kommun kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men lämnas eller skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, se nedan för besöks- och postadress.

Tid för överklagande

Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre veckor efter det att beslutet tagits del av.

Innehåll i överklagande

- Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets datum samt diarienummer (dnr).
- Redogör varför beslutet anses vara felaktigt och hur beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som styrker argumenten.
- Uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress samt telefonnummer dagtid.
- Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ombud

Ett ombud kan anlitas som hanterar överklagandet. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga en fullmakt i original - uppge ombudets namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

Datum: 2019-03-18

1 (5)

Ägare

Karl George Anders Bergengren
Huvudbyggnaden Snogeröd Pugerups Gård 322
243 95 Höör

Nyttjanderättshavare

Johannesberg Golf AB
Johannesberg
762 95 Rimbo

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Tillsynsförrättare: Malin Carlsson
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Objekt:	Golfhotellet Johannesberg	Objekt nr:	693
Fastighetsbeteckning:	Johannesberg 1:2	Org.nr:	556898-6748
Fastighetens adress:	Johannesberg, 762 95 Rimbo	Telefon:	070-2925744
Fastighetsägare:	Karl George Anders Bergengren	E-post:	tommy@johannesberg.se
Närvarande ombud:	Tommy Karlsson, fastighetsansvarig		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista

Tommy Karlsson, tommy@johannesberg.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-02-21 genomfört tillsyn av verksamheten Johannesberg Golf AB på fastigheten Johannesberg 1:2 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavaren lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtaelje.se
WEBB
norrtaelje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

2 (5)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 693
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

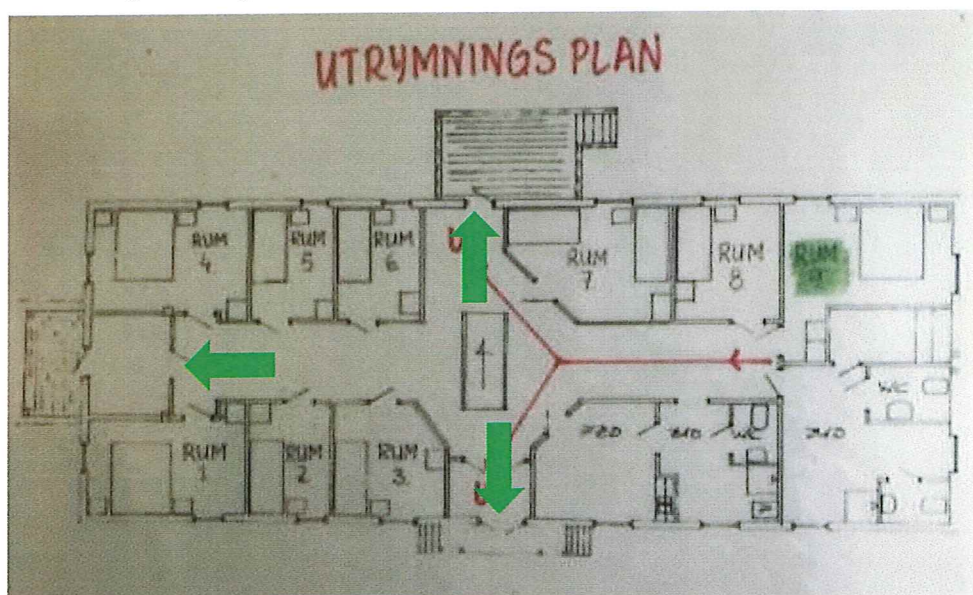
Byggnaden

Byggnaden är i tre våningsplan, se figur 1. Årtalet då byggnaden uppfördes är okänt. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br3 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.



Figur 1 Golfhotellet Johannesberg.

Tillsynen omfattade endast byggnadens bottenvåning då verksamhet endast bedrivs på det våningsplanet. Resterande våningsplan utgörs av privatbostad. Bottenvåningen består av gästrum, kök, allrum och omklädningsrum. Se figur 2 för planritning över bottenvåningen.



Figur 2 Planritning över bottenvåningen.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 693
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Verksamheten

Johannesberg Golf AB bedriver verksamhet i form av hotell. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 4 (Vk4), hotell, vandrarhem och andra sorters tillfälliga boenden, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4. Detta eftersom individerna som befinner sig i verksamheten inte har god lokalkännedom, inte kan förväntas vara vakna och kan förväntas sätta sig själva i säkerhet.

Verksamheten är säsongsoppen mellan april och oktober.

Personal finns på anläggningen dagtid, cirka kl. 07-17.

Verksamheten har åtta gästrum och totalt 19 bäddar.

Byggnadstekniskt brandskydd

Verksamhetens lokaler är indelade i brandceller där varje boenderum bedöms vara brandtekniskt avskilt i EI 30. Dörrar till boenderum uppfyller brandteknisk klass EI 30 och är försedda med dörrstängare.

Ventilationen är ordnad genom självdrag.

Lokalerna är försedda med brandvarnare.

Vägledande markeringar finns i form av efterlysande utrymningsskyltar och visar utrymningsvägar.

Utrymningsplaner finns uppsatta.

Handbrandsläckare finns strategiskt utplacerade i lokalerna.

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA. Det finns checklistor för egenkontroller av brandskyddet, dessa kontroller genomförs årligen. Brister rapporteras och åtgärdas.

Utrymning

Från bottenvåningen sker utrymning via någon av de tre dörrarna och leder till det fria. Utrymningsvägarna är markerade med gröna pilar i figur 2.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 693
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammas under tillsynen specificeras nedan. Åtgärdsförslagen nedan diskuterades med närvarande ombud och var av sådan karaktär att verksamheten förstod och åtog sig att åtgärda dessa brister.

Brist och åtgärd

1.	Brist: Personal finns inte på plats nattetid när verksamheten har övernattande gäster. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand i form av personal på plats alternativt att ett brand- och utrymningslarm installeras som direkt vidarekopplas till räddningstjänsten. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
2.	Brist: Verksamheten genomför en egenkontroll av brandskyddet per år. <i>Åtgärd: Utöka antalet egenkontroller av brandskyddet till minst två egenkontroller per säsong. Förslagsvis genomförs en egenkontroll inför verksamhetens öppning i april samt en under mitten av säsongen.</i>
3.	Brist: Boenderummen saknar information om placering av handbrandsläckare och hur räddningstjänsten larmas. Informationen ska även finnas på flera språk. <i>Åtgärd: Komplettera befintliga utrymningsplaner på boenderummen med information om vart handbrandsläckare är placerade och hur räddningstjänsten larmas via 112. Informationen ska även finnas tillgänglig på engelska.</i>

Åtgärder

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats. Nyttjanderättshavaren genom ombud samtycker till att ovan specificerade brister 2-3 åtgärdas på fastigheten Johannesberg 1:2 med adressen Johannesberg senast 2019-05-31.

Brist 1 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

5 (5)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-02-21
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 693
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

Bristerna 2-3 bör åtgärdas snarast, dock senast 2019-05-31.

Om redovisade omständigheter föranleder räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

Bifogat intyg återsändes efter åtgärdande av bristerna 2-3 till Räddningstjänsten Norrtälje kommun.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson
Brandingenjör

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



2023-02-06

Dnr: KS 2019-981

Johannesberg Golf AB
Johannesberg
762 95 Rimbo

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor förenat med vite

Objekt:	Golfhotellet Johannesberg	Förrättningsdatum:	2022-09-22
Adress:	Johannesberg, 762 95 Rimbo	Tillsynsförrättare:	Emil Andersson
Fastighetsbeteckning:	Johannesberg 1:2		

Beslut

Johannesberg Golf AB med organisationsnummer 556898-6748, föreläggs med vite med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder i verksamheten samt på fastigheten Johannesberg 1:2 med adressen: Johannesberg, 762 95 Rimbo.

Verksamhetsutövare åläggs även att vid eventuell överlåtelse av verksamheten meddela Räddningstjänsten Norrtälje kommun om detta.

Underlag till beslut finns i bifogad tjänsteanteckning daterad 2022-10-17 samt föreläggande daterat 2019-07-08 med tillhörande bilagor.

Åtgärd

Nr.	Åtgärd
1.	Anordning för tidig upptäckt och varning i händelse av brand ska installeras i samtliga gästrum, utrymningsvägar och gemensamhetsutrymmen. Anordningen ska utgöras av ett brand- och utrymningslarm och: - Ska utföras övervakad i minst sådan omfattning att en felsignal avges vid fel i ledningsnät, strömförsörjning, detektorkrets eller larmdonskrets - Ska kunna aktiveras manuellt eller automatiskt via rökdetektorer

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norttalje.se
www.norttalje.se



Nr.	Åtgärd
	Ska avge en ljudsignal på minst 75 dB(A) vid godtycklig huvudkudde Brandlarmet ska förses med en larmsändare och ett avtal tecknas beträffande direkt och automatisk vidarebefordran av larm till den kommunala räddningstjänsten. Anläggningens funktion ska skyddas mot strömbortfall genom batteripickup alternativt reservströmsförsörjning. Funktionen ska upprätthållas under ett strömbortfall på minst 24 timmar.

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, **dock senast 2023-08-15**.

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Om inte förelagda åtgärder är vidtagna vid efterkontrollen kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka om utdömande av vite om 150 000 kronor hos Förvaltningsrätten i Uppsala.

Lagrum

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Beslut om föreläggande eller förbud enligt LSO får, enligt lagen (1985:206) om viten, förenas med vite med hänvisning till denna lag. Enligt lagen om viten 5 § har en myndighet befogenhet att vid vite förelägga eller förbjuda ägaren eller innehavaren av viss egendom att vidta en åtgärd med egendomen, får myndigheten också förelägga denne att, om hans rättsställning upphör, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress. Även ett sådant föreläggande får förenas med vite.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör verksamheter med minst nio gäster eller med minst fem uthyrningsrum vara försedda med automatiskt brandlarm och utrymningslarm. Hotell i enbart markplan bör förses med minst brandvarnare om de inte har automatiskt aktiverat utrymningslarm.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör det automatiska brandlarmet direkt och automatiskt vidarebefordras till kommunens räddningstjänst om personal inte finns på plats. Även felsignaler bör hanteras och skickas till mottagare som kan vidta åtgärder.



Skäl för beslut

I verksamhetens lokaler finns brandvarnare installerade. Verksamheten är inte bemannad nattetid.

Avsaknaden av brand- och utrymningslarm i verksamhetens lokaler uppdagades vid Räddningstjänsten Norrtälje kommuns (vidare benämnd Räddningstjänsten) tillsyn 2019-02-21. Efter tillsynen upprättades en tjänsteanteckning som kommunicerades till verksamhetsutövaren. Därefter fattade Räddningstjänsten beslut om att förelägga verksamhetsutövaren om att förse golfhotellens lokaler med ett brand- och utrymningslarm kompletterad med larmsändare så att larm direkt och automatiskt vidarebefordras till den kommunala räddningstjänsten. Föreläggandet med dnr. KS 2019-981 beslutades 2019-07-08 och vann laga kraft 2019-08-09. Åtgärden skulle ha varit vidtagen senast 2020-03-31.

2020-12-14 i samband med beslut om efterkontroll upprättade Räddningstjänsten en handling där man uppmanade verksamheten att inkomma med intyg som kunde styrka att förelagd åtgärd hade vidtagits. Handlingen kommunicerades till verksamhetsutövaren.

2022-09-22 genomförde räddningstjänsten på nytt ett tillsynsbesök varpå det kunde konstateras att åtgärden i föreläggande med dnr. KS 2019-981 inte vidtagits. Detta finns dokumenterat i tjänsteanteckning daterad 2022-10-17.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör verksamheter med minst nio gäster eller med minst fem uthyrningsrum vara försedda med automatiskt brandlarm och utrymningslarm. Hotell i enbart markplan bör förses med minst brandvarnare om de inte har automatiskt aktiverat utrymningslarm.

Enligt Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar (SRVFS 2008:3) bör det automatiska brandlarmet direkt och automatiskt vidarebefordras till kommunens räddningstjänst om personal inte finns på plats. Även felsignaler bör hanteras och skickas till mottagare som kan vidta åtgärder.

Brandvarnare saknar funktionen att direkt och automatiskt kunna vidarekoppla larm till den kommunala räddningstjänsten, vilket då medför att verksamheten alltid måste ha personal på plats som bemannar verksamheten, vilket verksamheten i dagsläget inte har. Att installera ett brand- och utrymningslarm samt komplettera brandlarmet med en larmsändare gör att verksamheten blir mer flexibel och kan fortsätta bedrivas som den görs idag, det vill säga utan personal ständigt på plats.

Räddningstjänsten anser att installation av brand- och utrymningslarm är en skälig åtgärd att vidta då detta medför en väsentlig höjning av personsäkerheten trots den kostnad som installation av brand- och utrymningslarm medför. Vidare anser Räddningstjänsten att det är skäligt att verksamheten kompletterar brandlarmet med en larmsändare samt tecknar avtal så att larm direkt och automatiskt vidarebefordras till den kommunala räddningstjänsten.

Räddningstjänsten bedömer att kravet på åtgärd är skäligt. Ett brand- och utrymningslarm vidarekopplat till den kommunala räddningstjänsten upplöser behovet av verksamhetspersonal på plats, säkerställer tidig varseblivning och ger i större utsträckning gäster till hotellet möjlighet att påbörja utrymning av lokalerna innan kritiska förhållanden uppstår.

Räddningstjänsten anser vidare att den sammanlagda tiden för utförande av förelagd åtgärd varit väl tilltagen, trots detta har inte åtgärden vidtagits.



2023-02-06

Dnr: KS 2019-981

Som tillsynsmyndighet ska Räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten. För att säkerställa att åtgärden vidtas, och rättelse sker inom förelagd tid, föreslår Räddningstjänsten att föreläggandet ska kopplas till ett vite. Vitesbeloppet sätts till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden och utifrån att motivera att rättelse sker.

Beslutsfattare i ärendet

Beslut i ärendet har fattats av Kommunstyrelsen, Norrtälje kommun. Föredragande i ärendet är räddningschef Anders Ahlström. Handläggare i ärendet är brandinspektör Emil Andersson.

Dokumentet har internkontrollerats av:

Johan Paulström, Brandingenjör

Bilagor

- 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Golfhotellet 2022-09-22, daterad 2022-10-17
- 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Golfhotellet med dnr. KS 2019-981, daterat 2019-07-08, med bilagor
- 3 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen



Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas

Beslut som utfärdats av Räddningstjänsten Norrtälje kommun kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, Box 802, 761 28 Norrtälje.

Skrivelsen kan även lämnas på Räddningstjänsten Norrtälje kommuns besöksadress, Alestavägen 4, 761 97 Norrtälje.

Tid för överklagande

Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre (3) veckor efter det att beslutet tagits del av.

Innehåll i överklagande

Ett överklagande bör innehålla följande information:

- Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets datum samt diarienummer (dnr).
- Redogör varför beslutet anses vara felaktigt och hur beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som styrker argumenten.
- Uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress samt telefonnummer dagtid.
- Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ombud

Ett ombud kan anlitas som hanterar överklagandet. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga en fullmakt i original – uppge ombudets namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer.