



Kommunstyrelsen

§26

Dnr KS 2019-2517

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Kajen och Bojen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande dnr. KS 2019-2517, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 500 000 (femhundratusen) kronor. Om angiven åtgärd 1 ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande alternativ utrymningsväg som vunnit lagakraft utan att överklagas. Åtgärderna i föreläggandet har ej vidtagits trots förlängd rättelsetid. För att säkerställa att åtgärderna vidtas anser Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Beslutsunderlag

§27 KSAU Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Kajen och Bojen

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§27

Dnr KS 2019-2517

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) förenat med vite, Kajen och Bojen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande dnr. KS 2019-2517, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 500 000 (femhundratusen) kronor.

Om angiven åtgärd 1 ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande alternativ utrymningsväg som vunnit laga kraft utan att överklagas. Åtgärderna i föreläggandet har ej vidtagits trots förlängd rättelsetid. För att säkerställa att åtgärderna vidtas anser Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Kajen och Bojen KS 2019-2517

Bilaga 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Kajen och Bojen 2022-05-05, daterad 2022-06-13

Bilaga 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn Kajen och Bojen 2019-10-02, dnr. KS 2019-2517, daterad 2020-01-14, med bilagor

Bilaga 3 Föreläggande förenat med vite med dnr. KS 2019-2517, daterat 2023-02-06

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

Paragrafen är justerad



**Trygghets- och säkerhetskontoret,
räddningstjänsten**

Handläggare: Malin Carlsson
Titel: Brandingenjör
E-post: malin.carlsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Föreläggande förenat med vite enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att förelägga Roslagsbostäder AB, org.nr. 556045-3291, att senast 2023-08-15 utföra åtgärd 1 i föreläggande dnr. KS 2019-2517, daterat 2023-02-06, förenat med vite om 500 000 (femhundratusen) kronor.

Om angiven åtgärd 1 ej vidtagits senast 2023-08-15 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat ett föreläggande beträffande alternativ utrymningsväg som vunnit laga kraft utan att överklagas. Åtgärderna i föreläggandet har ej vidtagits trots förlängd rättelsetid. För att säkerställa att åtgärderna vidtas anser Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Ärendet

Beskrivning

Räddningstjänsten har 2019-10-02 genomfört tillsyn av Tiohundra AB:s verksamheter Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 1 §. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som är daterad 2019-10-24. Tjänsteanteckningen kommunicerades till fastighetsägare och verksamhetsutövare.

Räddningstjänsten har 2020-01-14 förelagt Roslagsbostäder AB med stöd LSO 5 kap. 2 §. Föreläggandet, med dnr. KS 2019-2517, vann laga kraft 2020-02-14. Åtgärderna i föreläggandet skulle varit vidtagna senast 2021-02-28.

Räddningstjänsten har 2021-06-23 genomfört platsbesök och efterkontroll med anledning av utfärdat föreläggande och kunde konstatera att förelagda åtgärder ej vidtagits.

Räddningstjänsten beslutade 2021-07-01 om förlängd rättelsetid för föreläggandet med diarienummer KS 2019-2517 då fastighetsägaren åberopade detta för att hinna projektera och söka de lov som krävs, upphandla entreprenör samt vidta åtgärder. Räddningstjänsten beslutade att förlänga rättelsetiden från 2021-02-28 till 2022-06-30 för åtgärden.

Räddningstjänsten har 2022-05-05 genomfört en ny tillsyn samt en efterkontroll av tidigare förelagda brister. Vid besöket kunde räddningstjänsten konstatera att åtgärd ej vidtagits och att den inte kommer hinna vara åtgärdad till och med 2022-06-30. Detta finns dokumenterat i upprättad tjänsteanteckning

daterad 2022-06-13. Tjänsteanteckningen är kommunicerad till fastighetsägare och verksamhetsutövare.

Lagkrav

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälighetsomfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Koppling till gällande styrdokument

–

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej applicerbart.

Förvaltningens analys och slutsatser

Räddningstjänsten anser att den sammanlagda tiden för åtgärder, sammanlagt två år och fem månader för fastighetsägaren, har varit generöst tilltagen. Trots detta har åtgärden inte utförts.

De brister som ska åtgärdas är av sådan art att de är av stor vikt för personsäkerheten. Som tillsynsmyndighet ska räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten.

Även om fastighetsägaren nu påbörjat arbete med att genomföra åtgärden bör genomförandet säkerställas genom att föreläggandet förenas med vite. Bristernas betydelse i kombination med den rättelsetid som inte utnyttjats är skäl för att förena föreläggandet med vite. Vitesbeloppet föreslås till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden samt utifrån att motivera att rättelse sker.

Tillsynsarbetet och förslaget om att förena föreläggandet med vite har stöd i den handbok som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap gett ut.

Tidplaner

Beslut om föreläggande med vite kommuniceras till fastighetsägaren snarast efter kommunstyrelsens beslut.

Anders Ahlström
Räddningschef
Räddningstjänsten

Emil Jorlin
Biträdande räddningschef
Räddningstjänsten

Bilagor

1. Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Kajen och Bojen 2022-05-05, daterad 2022-06-13
2. Föreläggande efter genomförd tillsyn Kajen och Bojen 2019-10-02, dnr. KS 2019-2517, daterad 2020-01-14, med bilagor
3. Föreläggande förenat med vite med dnr. KS 2019-2517, daterat 2023-02-06

Beslut skickas till

Räddningstjänsten



Datum: 2022-06-13

Mottagare

Tiohundra AB
Box 905
761 29 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter tillsyn			
Objekt:	Kajen och Bojen	Tillsynsförrättare:	Malin Carlsson
Adress:	Köpmannagatan 5B, 762 31 Rimbo	Förrättningsdatum:	2022-05-05
Fastighetsbeteckning:	Kajen 3		

Roslagsbostäder AB	
Org. Nr:	556045-3291
Ombud:	Peter Jertland
Telefon:	0176-20 75 13

Tiohundra AB	
Org. Nr:	556595-7395
Ombud:	Åsa Holmberg
Telefon:	08-123 261 14
Närvarande:	Katrin Thorström
Närvarande:	Peter Hansson

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister. Information om hur vi hanterar uppgifter finns på www.norrtalje.se/GDPR.

Sändlista

Åsa Holmberg, asa.holmberg@tiohundra.se
Peter Hansson, peter.hansson@tiohundra.se
Peter Jertland, peter.jertland@roslagsbostader.se
Marina Sigfridsson, marina.sigridsson@norrtalje.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2022-05-05 genomfört tillsyn av Tiohundra AB:s verksamhet Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Verksamheten

På Kajen och Bojen bedrivs verksamhet i form av boende och vård för vuxna med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar. Kajen har plats för sex boende och Bojen har plats för sex boende.

På Kajen tar sig två av sex boende fram med hjälp av rullator. Resterande fyra boende kan fysiskt röra sig obehindrat. På Bojen kan två av de sex boende inte gå i trappor. Horisontellt kan samtliga sex boende på Bojen röra sig obehindrat. Samtliga tolv boende på Kajen och Bojen behöver, utifrån sina psykiska funktionsnedsättningar, personalens stöd i en utrymningssituation. Detta medför att en utrymning kommer ta längre tid att genomföra.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), behovsprövade särskilda boenden, enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6. Detta eftersom verksamheten är ett boende för behovsprövade personer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS
Alestavägen 4

KONTAKT
0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Datum: 2022-06-13

Minimibemanning utgörs av en personal på Kajen och en personal på Bojen. Nattetid har personalen sovande jour.

Systematiskt brandskyddsarbete

Det finns checklistor för egenkontroller av brandskyddet, dessa kontroller genomförs månadsvis i båda verksamheterna. Upptäckta brister rapporteras och åtgärdas inom rimlig tid.

Det finns en plan för utbildning av personal inom brandskydd som säger att personalen ska få utbildning vart fjärde år, dokumentation finns över genomförda utbildningar. Bojens personal fick utbildning senast 2019. Det är okänt när Kajens personal senast fick utbildning.

Det finns rutiner för hur personal ska agera vid brand och telefonnummer till ansvariga inom verksamheten.

Det görs genomgångar av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal.

Det finns en gränsdragningslista mellan fastighetsägare och nyttjanderättshavare om vem som är ansvarig för vad.

Brandsläckare och brandfiltar finns utplacerade på varje våningsplan. Brandsläckare kontrolleras årligen av extern part och av verksamhetens personal vid egenkontroller för brandskyddet.

Fontänen utanför är utsedd till uppsamlingsplats.

Samtliga köksspisar är försedda med spisvakt. Personalen lagar all mat som serveras i de respektive verksamheterna.

Nattetid låser personalen samtliga boendelägenheter för att undvika oro bland de boende. Alla boende kan själva låsa upp dörrarna. Personalen har en huvudnyckel till samtliga boendelägenheter och personal bär alltid på huvudnyckeln.

Räddningstjänsten ser att risker såsom matlagning, användning av elektrisk utrustning och avsaknad av alternativ utrymningsväg förekommer i verksamheten.

Verksamheten har inte haft incidenter eller händelser kopplade till brand sedan föregående tillsyn.

Byggnad

Byggnaden är uppförd 1992 och är i tre våningsplan samt vind. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6.

Kajen bedriver verksamhet på våningsplan ett och Bojen bedriver verksamhet på våningsplan två. Tillsynsbesöket omfattade endast våningsplan ett och två och ej bottenvåningen och vinden.

Verksamhetens lokaler har liknande utformning på båda våningsplanen. Respektive verksamhet inrymmer sex boendelägenheter, personalutrymmen, gemensamhetsutrymmen, förråd, kontor och tvättstuga.

Från våningsplan ett och två sker utrymning via korridor och det interna trapphuset ned till bottenvåningen. Se figur 1 för Kajens utrymningsplan. Alternativ utrymningsväg utgörs av fönster och räddningstjänstens bärbara stegar. Båda våningsplanen saknar en tillfredsställande alternativ utrymningsväg då utrymning via fönster och räddningstjänstens bärbara stegar inte är godtagbart i vårdverksamheter. Räddningstjänsten förelade om alternativ utrymningsväg vid föregående tillsynsbesök och finns beskrivet i föreläggande med dnr KS 2019-2517.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

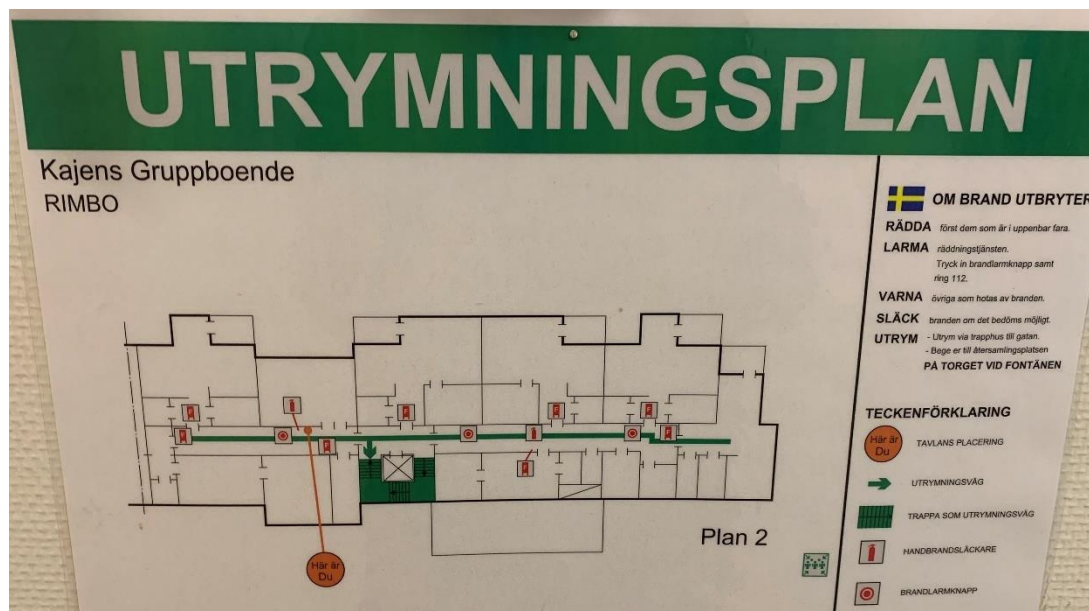
Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Datum: 2022-06-13



Figur 1 Kajens utrymningsplan.

Byggnaden har ett heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm. Det automatiska brand- och utrymningslarmet underhålls via egenkontroller med extern firma.

Byggnaden är utrustad med heltäckande boendesprinkler av typ 3. Alla utrymmen förutom trapphuset omfattas av sprinklern. Anläggningen underhålls via egenkontroller med extern firma.

Byggnaden är indelad i brandceller. Våningsplanen är brandtekniskt avskilda från det interna trapphuset. Boendelägenheter, personalutrymmen och gemensamhetsutrymmen är brandtekniskt avskilda i lägst brandteknisk klass EI 30.

Dörrar till boendelägenheter, gemensamhetsutrymmen, kontor, förråd och tvättstugor är utförda i brandteknisk klass B30. Dörrar mellan korridorer och det interna trapphuset är utförda i brandteknisk klass F30 och är försedda med dörrstängare.

Till det interna trapphuset angränsar en boendelägenhet på Kajen och ett gemensamhetsutrymme på Bojen. Dörrarna till boendelägenheten respektive gemensamhetsutrymmet saknar dörrstängare. Detta förelades vid föregående tillsynsbesök och finns beskrivet i föreläggande med dnr KS 2019-2517. Se en av dörrarna i figur 2 nedan.



Datum: 2022-06-13



Figur 2 Gemensamhetsutrymme på Bojen som angränsar till det interna trapphuset. Dörren saknar dörrstängare.

Ventilationen undersöktes inte i samband med tillsynsbesöket.

Vägledande markeringar finns i form av genomlysta och efterlysande utrymningsskyltar.

Nödbelysning med batteribackup finns installerat i korridorer och trapphus.

Utrymningsplaner som visar utrymningsvägar, släckredskaps placering, återsamlingsplats och instruktioner vid brand finns uppsatta på båda våningsplanen.



Sammanfattande bedömning

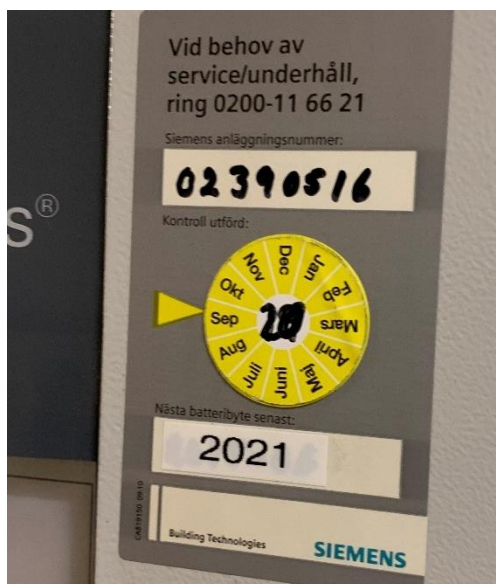
Brister

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats med närvarande ombud. Ombud samtycker till att nedan specificerade brister åtgärdas på fastigheten Kajen 3 med adressen Köpmannagatan 5B **senast** 2022-11-30.

Intyg, bild eller annat som styrker utförd åtgärd sänds efter åtgärdande av brister till Räddningstjänsten Norrtälje kommun via post eller e-post.

Om rättelse inte sker kommer föreläggande meddelas. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

1. **Brist:** Brandlarmets batteri skulle ha varit utbytt senast 2021.



Figur 3 Batteribyte senast 2021.

Motiv: Brandlarmanläggningen ska skötas enligt tillverkarens anvisningar för att säkerställa att anläggningen uppfyller avsedd funktion.

Åtgärd: Byt ut batteriet.



Datum: 2022-06-13

2. **Brist:** Enligt brandlarmets kontrolljournal har brandlarmet inte kontrollerats regelbundet det senaste ett och ett halvt året. Under 2022 har ett kvartalsprov utförts i januari och ett månadsprov utförts i april. Se utdrag från brandlarmets kontrolljournal i figur 4 nedan.

Datum	Prov typ M,Q,B, U,S	Spän- ning	Vil- ström mA	Kont ratt	Prov				Larm Sekt/adress Zon		Månöve Sekt/adress		Kontroll- summa
					BRAND	FEL	JORD	LÖF	BRAND	FEL	BRAND	FEL	
12/10	A	OK	OK	OK	OK								
13/11	K				X								
14/12	M												
4/1	M												
9/2	M												
1/3	M												
15/3	K												
15/3	M												
15/3	M												
12/11	M												
3/5	K												
7/6	M												
5/7	M												
3/8	M												
21/12/22		Revisionsbeslutning spänning											
21/12	K	Kvartalsprov ✓											
23/1	K	Kvartalsprov X											
29/4	M												

Figur 4 Utdrag ur brandlarmets kontrolljournal.

Motiv: Brandlarmanläggningen ska skötas enligt tillverkarens anvisningar för att säkerställa att anläggningen uppfyller avsedd funktion.

Åtgärd: Underhåll brandlarmet enligt tillverkarens anvisningar.



Datum: 2022-06-13

- | | |
|----|---|
| 3. | <p>Brist: Räddningslakan till de boende som ej har fysiska förutsättningar att själva kunna utrymma saknas.</p> <p>Motiv: Vid tillsynsbesöket hade verksamheterna totalt fyra boende med fysiska funktionsnedsättningar. Nattetid finns totalt två personal med sovande jour på plats i verksamheterna. Uppstår en brand nattetid är det mycket som åligger nattpersonalen att utföra. Räddningslakan kan underlätta för nattpersonalen att utrymma de boende i en utrymningssituation.</p> <p>Åtgärd: Införskaffa räddningslakan till de boende som har fysiska funktionsnedsättningar.</p> |
|----|---|

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd
0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:

Emil Andersson
Brandinspektör

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Ägare

Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Tillsynsförrättare: Malin Carlsson

Objekt:	Kajen och Bojen	Objekt nr:	363
Fastighetsbeteckning:	Kajen 3	Org.nr:	556045-3291
Fastighetens adress:	Köpmannagatan 5B, 762 31 Rimbo	Telefon:	0176-207500
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	E-post:	peter.jertland@roslagsbostader.se
Närvarande ombud:	Åsa Holmberg, enhetschef Kajen och Bojen Solveig Rosenlund, brandombud Kajen Katrín Thorström, brandombud Bojen Peter Jertland, Roslagsbostäder AB		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista

På kopia till Peter Hansson, peter.hansson@tiohundra.se, och Åsa Holmberg, asa.holmberg@tiohundra.se.

Beslut

Fastighetsägare Roslagsbostäder AB med organisationsnummer 556045-3291, föreläggs med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder på fastigheten Kajen 3 med adressen: Köpmannagatan 5B, 762 31 Rimbo.

Åtgärd

1.	Våningsplan 2 och 3 ska förses med en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. Utrymning ska ske via dörr i fasad till nödbalkong och därifrån vidare till fast monterad trappa. Nödbalkongen och trappan kan betjäna flera boendelägenheter. Dörr i fasad ska ha en fri bredd om minst 0,80 meter och en fri höjd om minst 2,0 meter. Dörrarna ska gå att kunna öppna utifrån med nyckel. Trappa ska ha en fri bredd om minst 0,90 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,10 meter på vardera sidan av trappan.
----	---

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

2.	Nödbelysning ska installeras i utrymningsvägar på våningsplan 2 och 3 samt i trapphuset. Belysningsstyrkan ska vara minst 1 lux i utrymningsvägens centrumlinje och minst 5 lux i gånglinjen i trapphusets trappa. Vid strömavbrott ska nödbelysningen ge avsedd belysning under minst 60 minuter. Nödbelysning kan utformas enligt rekommendationen för belysning av utrymningsvägar i SS-EN 1838.
3.	Dörrstängare ska monteras på samtliga dörrar som mynnar till trapphuset på plan 2 och 3. Dörrstängare får utföras uppställd mot magnet eller med free-swing. Dörrstängare ska vara kopplade till brandlarmet och aktiveras vid aktiverat brandlarm. Dörrstängare ska vara utformade i lägst brandteknisk klass C1.
4.	Dörr mellan gemensamhetsutrymme och trapphus (1.) och dörr mellan den högra korridoren och trapphuset (2.) på avdelningen Bojen ska ha fri slagning och inte hindra varandra vid stängning. Vidta ett av följande alternativ för att dörrarna ska ha fri slagning: • Ändra hängning på dörr (1.), från högerhängd till vänsterhängd • Ändra hängning på dörr (2.), från vänsterhängd till högerhängd • Programmera dörrstängarna efter att de har kopplats till brandlarmet (enligt ovanstående åtgärd 3), så de släpper vid olika tidpunkter <i>Figur 1 Två dörrar på avdelningen Bojen hindrar varandra vid stängning.</i>

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, dock senast 2021-02-28.

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Är inte förelagda åtgärder vidtagna vid efterkontrollen kan föreläggande förenat med vite utfärdas.

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-10-02 genomfört tillsyn av verksamheten Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

Upprättad tjänsteanteckning efter tillsyn, daterad 2019-10-24, kommunicerades per e-post 2019-10-24.

För beskrivning av byggnadens utformning, verksamhetens omfattning och övriga sakförhållanden som ligger till grund för beslutet hänvisas läsaren till tjänsteanteckningen. Tjänsteanteckningen är bilagd i slutet av dokumentet.

Räddningstjänsten begärde 2019-12-19 ett yttrande från Norrtälje kommuns bygg- och miljökontor angående installation av utvändiga trappor. Yttrande från bygg- och miljökontoret inkom till räddningstjänsten 2020-01-08. Räddningstjänstens begäran om yttrande samt yttrandet från bygg- och miljökontoret är bilagt i slutet av dokumentet.

Lagrum

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 § 2 – 3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:321 ska utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt utformas med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:323 är utrymning genom fönster med hjälp av räddningstjänst ej tillåtet från utrymmen i verksamhetsklass 5B.

I Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps publikation "I skälig omfattning" redovisas ett tillsynsärende från ett serviceboende i kv. Skruven, Ronneby kommun. Tillsynen är utförd utifrån Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Serviceboendet är inhytt i ett flerfamiljshus med ett tillgängligt öppet trapphus som utrymningsväg. Den kommunala räddningstjänsten förelade om dörr och trappa till mark från varje lägenhet som alternativ utrymningsväg. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Blekinge län

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

ansåg att tillskapandet av alternativ utrymningsväg med dörrar och trappor var berättigat. Ärendet gick därefter vidare till Länsrätten som beslutade att häva föreläggandet och hänvisade ärendet tillbaka till den kommunala räddningstjänsten för ytterligare handläggning. Ärendet slutade i Kammarrätten i Jönköping som beslutade att upphäva Länsrättens dom och fastställa Länsstyrelsens beslut.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:356 ska utrymningsvägar från utrymmen i verksamhetsklass 5B vara försedda med nödbelysning.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:343 ska nödbelysning ge avsedd belysning under minst 60 minuter vid strömavbrott. Belysningsstyrkan bör inte vara lägre än 1 lux längs med utrymningsvägens centrumlinje. I trappor bör belysningsstyrkan vara minst 5 lux i gånglinjen. Nödbelysning kan utformas enligt rekommendationen för belysning av utrymningsvägar i SS-EN 1838.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:254 ska dörrstängare installeras när det är en förutsättning för brandskyddets utformning. Systemet ska utformas så att det, med hög tillförlitlighet, säkerställer att brandcellsgränser upprätthåller sin funktion. Dörrstängare bör utformas i lägst brandteknisk klass C1. För dörrar som ställs upp, och som omfattas av kravet, bör dörrstängare aktiveras automatiskt vid brand.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:534 ska dörrar i avskiljande konstruktion utformas så att brandcellsgränser upprätthålls.



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

Skäl för beslut

Åtgärd 1

Utrymmen på våningsplan 2 och 3 saknar en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. I dagsläget sker utrymning från våningsplan 2 och 3 via trapphus alternativt via fönster och räddningstjänstens stegar.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:321 ska utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt utformas med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:323 är utrymning genom fönster med hjälp av räddningstjänst ej tillåtet från utrymmen i verksamhetsklass 5B. Anledningen till att det inte är tillåtet är på grund av att räddningstjänsten saknar förmåga att bära personer nedför bärbara stegar.

Lösningen är därför enbart tillämpbar när de utrymmande själva har fysisk och psykisk förmåga att klättra nedför stegar, vilket de boende i detta fall inte har.

Byggnadens befintliga utformning av utrymningsvägar innebär att den enda tillfredsställande utrymningsvägen kan bli blockerad i händelse av brand. Om utrymningsvägen blockeras är personalens möjligheter att kunna utrymma de boende ytterst begränsad. Det innebär stora risker för både personalen och de boende ur personsäkerhetshänseende. För att personalen ska ha möjlighet att kunna utrymma de boende innan kritiska förhållanden uppstår behöver byggnaden vara försedd med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Med dörr i fasad ut till nödbalkong och vidare till fast monterad trappa kan personalen utrymma de boende metodiskt och en boendelägenhet i taget.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att kravet på åtgärd är skäligt då verksamheten endast har en tillfredsställande utrymningsväg och omfattas av personer som inte kan förväntas sätta sig själva i säkerhet.

Referenslitteratur

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har givit ut ett dokument som redogör för ett antal överklagade tillsynsärenden från kommunernas tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. I dokumentet finns ett tillsynsärende från ett serviceboende i kv. Skruven, Ronneby kommun. Serviceboendet är inhyst i ett flerfamiljshus med ett tillgängligt öppet trapphus som utrymningsväg. Den kommunala räddningstjänsten förelade om dörr och trappa till mark från varje lägenhet som alternativ utrymningsväg. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Blekinge län ansåg att tillskapandet av alternativ utrymningsväg med dörrar och trappor var berättigat. Ärendet gick därefter vidare till Länsrätten som beslutade att häva föreläggandet och hänvisade ärendet tillbaka till den kommunala räddningstjänsten för ytterligare handläggning. Ärendet slutade i Kammarrätten i Jönköping som beslutade att upphäva Länsrättens dom och fastställa Länsstyrelsens beslut.



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

Åtgärd 2

Utrymningsvägar på våningsplan 2 och 3 samt trapphuset saknar nödbelysning. Vid avsaknad av nödbelysning försvåras utrymning vid strömavbrott då utrymningsvägen mörkläggs.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:356 ska utrymningsvägar från utrymmen i verksamhetsklass 5B vara försedda med nödbelysning.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:343 ska nödbelysning ge avsedd belysning under minst 60 minuter vid strömavbrott. Belysningsstyrkan bör inte vara lägre än 1 lux längs med utrymningsvägens centrumlinje. I trappor bör belysningsstyrkan vara minst 5 lux i gånglinjen. Nödbelysning kan utformas enligt rekommendationen för belysning av utrymningsvägar i SS-EN 1838.

Genom att installera nödbelysning säkerställs belysning av utrymningsväg vid strömavbrott. Belysningen gör det möjligt för personalen att kunna utrymma de boende då utrymningsvägar mörkläggs samt ger en bättre möjlighet till ett tidigt släckförsök vid brand. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att kravet på åtgärd är skäligt då verksamheten omfattas av personer som inte kan förväntas kunna sätta sig själva i säkerhet, utan behöver hjälp av personal vid utrymning.

Nödbelysning kan bestå av belysta eller genomlysta vägledande markeringar utförda enligt SS-EN 1838 och Arbetsmiljöverkets föreskrift (AFS 2008:13) om Skyltar och Signaler. Vägledande markeringar ska ge ljus som motsvarar belysningsstyrkan minst 1 lux i utrymningsvägens centrumlinje och minst 5 lux i trappans gånglinje.



Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

Åtgärd 3

Samtliga dörrar mellan gemensamhetsutrymmen, korridorer och trapphuset, bortsett från en dörr, är försedda med dörrstängare. Dörren mellan gemensamhetsutrymmet och trapphuset på avdelningen Bojen saknar dörrstängare. De dörrar som är försedda med dörrstängare har dörrstängare med egna rökdetektorer. Rökdetektorernas funktion kontrolleras inte.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:254 ska dörrstängare installeras när det är en förutsättning för brandskyddets utformning. Systemet ska utformas så att det, med hög tillförlitlighet, säkerställer att brandcellsgränser upprätthåller sin funktion. Dörrstängare bör utformas i lägst brandteknisk klass C1. För dörrar som ställs upp, och som omfattas av kravet, bör dörrstängare aktiveras automatiskt vid brand.

Befintliga dörrstängares funktion kan inte förutsättas eftersom inga egenkontroller utförs som kontrollerar deras funktion. Om befintliga dörrstängare inte uppfyller avsedd funktion kommer brand och brandgaser spridas till trapphuset och samtliga tre våningsplan. Det betyder att utrymningsvägar kan komma att blockeras.

För att upprätthålla brandcellsgränsernas och utrymningsvägars funktion anser räddningstjänsten Norrtälje kommun att det är skäligt att nämnda dörrar förses med dörrstängare som är kopplade till brandlarmet.

Åtgärd 4

Dörr från gemensamhetsutrymme och den högra korridoren till trapphuset på avdelningen Bojen hindrar varandras fria slagning, se figur 1.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2019:2, kap. 5:534 ska dörrar i avskiljande konstruktion utformas så att brandcellsgränser upprätthålls.

Dörrarna som hindrar varandras fria slagning är placerade i brandcellsgräns. Att de hindrar varandras fria slagning innebär att brandcellsgränsernas funktion inte kan förutsättas om dörrarna inte stängs ordentligt. Brutna brandcellsgränser medför att brand och brandgaser snabbt kan spridas till intilliggande brandceller, vilket minskar tiden för utrymning. Genom att ändra dörrarnas hängning, slagriktning eller justera så att dörrstängarna släpper vid olika tidpunkter säkerställs att dörrarna inte hindrar varandra och att brandcellsgränserna upprätthålls. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att kravet på åtgärd är skäligt att vidta för att säkerställa byggnadens byggnadstekniska brandskydd samt höja personsäkerheten.



NORRTÄLJE
KOMMUN

8 (8)

Föreläggande efter genomförd tillsyn		
X	Föreläggande enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Föreläggande enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 25 §	Objekt nr: 363

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Handläggare i ärendet

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Beslutsfattare i ärendet

Jacob Öhrn
Yttre befäl
Räddningstjänsten Norrtälje kommun

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson
Brandingenjör

Bilagor:

Hur man överklagar,
Tjänsteanteckning efter tillsyn, daterad 2019-10-24,
Räddningstjänstens begäran om yttrande, daterat 2019-12-19,
Yttrande från bygg- och miljökontoret, daterat 2020-01-08

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas

Beslut som utfärdats av Räddningstjänsten Norrtälje kommun kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men lämnas eller skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, se nedan för besöks- och postadress.

Tid för överklagande

Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre veckor efter det att beslutet tagits del av.

Innehåll i överklagande

- Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets datum samt diarienummer (dnr).
- Redogör varför beslutet anses vara felaktigt och hur beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som styrker argumenten.
- Uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress samt telefonnummer dagtid.
- Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ombud

Ett ombud kan anlitas som hanterar överklagandet. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga en fullmakt i original - uppge ombudets namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Datum: 2019-10-24

1 (9)

Ägare
Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Nyttjanderättshavare
TioHundra AB
Box 905
761 29 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
☒	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Tillsynsförrättare: Malin Carlsson

Objekt:	Kajen och Bojen	Objekt nr:	363
Fastighetsbeteckning:	Kajen 3	Org.nr:	556595-7395
Fastighetens adress:	Köpmannagatan 5b, 76231 Rimbo	Telefon:	0176-326114
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	E-post:	asa.holmberg@tiohundra.se
Närvarande ombud:	Åsa Holmberg, enhetschef Kajen och Bojen Solveig Rosenlund, brandombud Kajen Katrín Thorström, brandombud Bojen Peter Jertland, Roslagsbostäder AB		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista

Åsa Holmberg, asa.holmberg@tiohundra.se
Peter Jertland, peter.jertland@roslagsbostader.se
Peter Hansson, peter.hansson@tiohundra.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-10-02 genomfört tillsyn av TioHundra AB:s verksamhet Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Byggnaden

Byggnaden är uppförd 1992 och är i tre våningsplan samt vind. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

TioHundra AB bedriver verksamhet på plan två och tre. På plan två inrymmer Kajen sin verksamhet i sex boendelägenheter, en personallägenhet, gemensamhetsutrymme, kontor och tvättstuga. På plan tre inrymmer Bojen sin verksamhet i sex boendelägenheter, en personallägenhet, förråd, kontor och tvättstuga.

Tillsynen omfattar endast verksamhetens lokaler på plan två och tre. Resterande delar av byggnaden omfattas inte av tillsynen.

Verksamheten

TioHundra AB bedriver verksamhet i form av särskilt boende för 12 personer med vårdbehov.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), behovsprövade särskilda boenden, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4. Detta eftersom verksamheten är ett boende för individer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet.

Närvarande ombud bedömer att en av de boende behöver fullständig assistans vid utrymning då personen är rörelsehindrad och inte besitter den fysiska förmågan att kunna sätta sig själv i säkerhet. Resterande boende klarar fysiskt av att utrymma själva, men behöver assistans i form av ledsagning.

Minimibemanning utgörs av en personal per avdelning nattetid. Personalen har sovande jour.

I verksamhetens finns risker såsom matlagning, rökning utomhus, levande ljus och elektronisk utrustning.

Byggnadstekniskt brandskydd

Byggnaden är indelad i brandceller där boendelägenheter, personallägenheter, gemensamhetsutrymmen, trapphuset och korridorerna är brandtekniskt avskilda i lägst brandteknisk klass EI 30.

Dörrar till boendelägenheter och personallägenheter uppfyller brandteknisk klass EI 30.

Dörrar mellan gemensamhetsutrymmen, korridorer och trapphuset uppfyller brandteknisk klass F 30. Dessa dörrar, förutom en av dörrarna på avdelningen Bojen, är även försedda med dörrstängare som har egna rökdetektorer och står upphängda med magnet.

Ventilationen i byggnaden undersöktes inte i samband med tillsynsbesöket. I tjänsteanteckningen från föregående tillsynsbesök, daterad 2017-11-27, beskrivs ventilationen utgöras av ett mekaniskt frånluftssystem i verksamhetens lokaler.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Verksamheten har ett heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm.

Vägledande markeringar finns i form av efterlysande utrymningsskyltar och visar utrymningsvägar.

Nödbelysning saknas i utrymningsväg.

Utrymningsplaner finns uppsatta.

Handbrandsläckare och brandfiltar finns strategiskt utplacerade.

Verksamheten har ett heltäckande sprinklersystem.

Samtliga boendelägenheter har egen köksspis. Ett fåtal av dessa köksspisar är försedda med spisvakt.

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA. Det finns checklistor för egenkontroller av brandskyddet, dessa kontroller genomförs kvartalsvis. Brister rapporteras och åtgärdas.

Sprinklersystemet samt brand- och utrymningslarmet kontrolleras av extern aktör.

Personalen utbildar sig i brandskydd vart fjärde år och hjärt- och lungräddning (HLR) årligen, dokumentation finns över genomförda utbildningar och vilka i personalen som genomfört dem.

Det görs genomgång av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal.

Det finns rutiner för hur personal ska agera vid brand.

Utrymning

Från plan två och tre sker utrymning via det interna trapphuset. Se figur 1 och 2 för respektive avdelnings utrymningsplan. Båda våningsplanen saknar tillfredsställande alternativ utrymningsväg.

Verksamhetens utsedda uppsamlingsplats är vid fontänen utanför byggnaden.

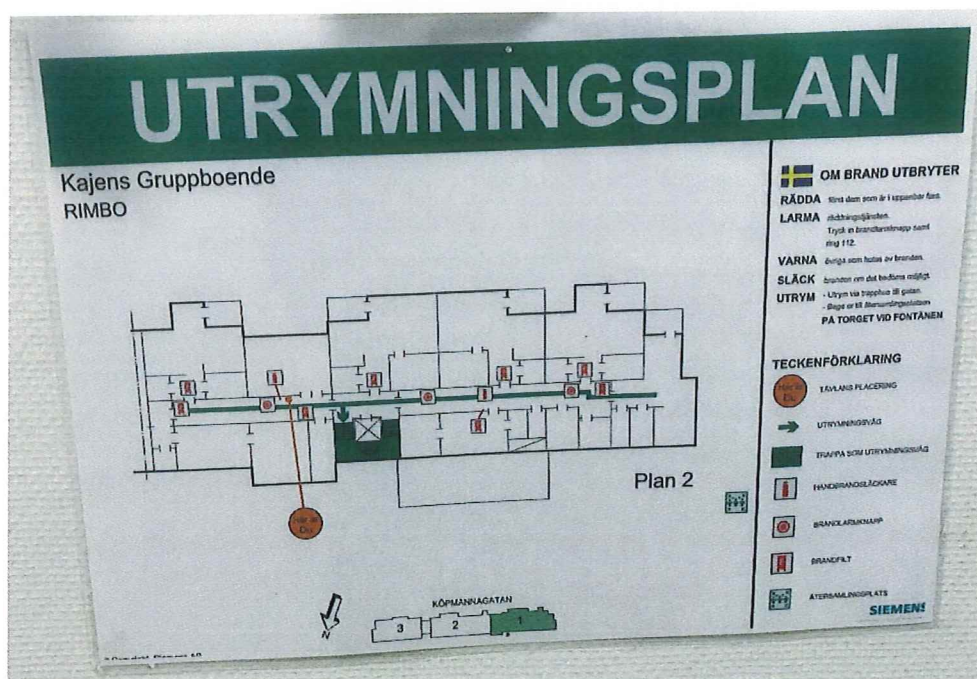


NORRTÄLJE
KOMMUN

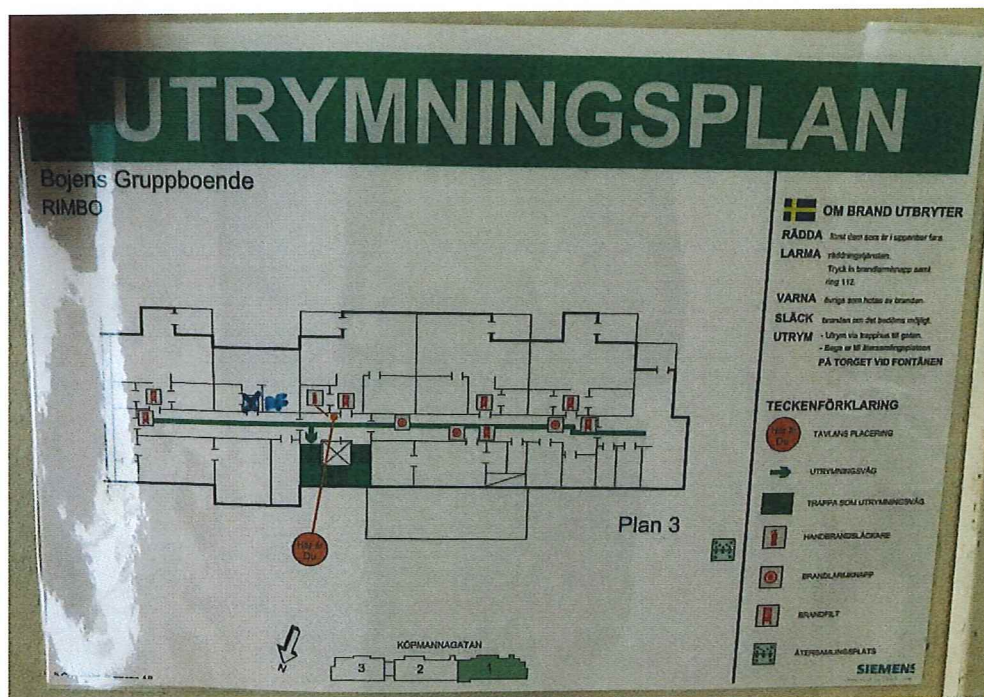
4 (9)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	



Figur 1 Utrymningsplan Kajen.



Figur 2 Utrymningsplan Bojen.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammas under tillsynen specificeras nedan.

Brist och åtgärd

1.	Brist: Verksamheterna saknar tillfredsställande alternativa utrymningsvägar från plan två och tre. Utrymning via fönster eller balkong med hjälp av räddningstjänst är inte tillåten i verksamhetsklass 5B. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse plan två och tre med en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
2.	Brist: Nödbelysning saknas i utrymningsvägar. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse utrymningsvägarna med nödbelysning. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
3.	Brist: Flertalet köksspisar i boendelägenheterna saknar spisvakt. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minimera riskerna för brand genom att förse samtliga köksspisar i boendelägenheterna med spisvakt. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

4. Brist: Dörrar mellan gemensamhetsutrymmen, korridorer och trapphuset är försedda med dörrstängare. Dessa dörrar, förutom dörren från gemensamhetsutrymmet på avdelningen Bojen, har egna rökdetektorer och står upphängda med magnet. Rökdetektorernas funktion kontrolleras inte. Dörren från gemensamhetsutrymmet på avdelningen Bojen saknar dörrstängare.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse aktuella dörrar med dörrstängare som är kopplade till brandlarmet. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.

5. Brist: Dörr från gemensamhetsutrymme och den högra korridoren till trapphuset på avdelningen Bojen hindrar varandra, se figur 3.



Figur 3 Dörrar som ansluter till trapphuset hindrar varandra.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att säkerställa att dörrarna inte hindrar varandra. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

	<i>preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
6.	Brist: Tydliga skriftliga rutiner, i form av exempelvis åtgärdskort, för vad personalen förväntas göra vid aktiverat brandlarm saknas. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid aktiverat brandlarm i form av tydliga skriftliga rutiner för personalen. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

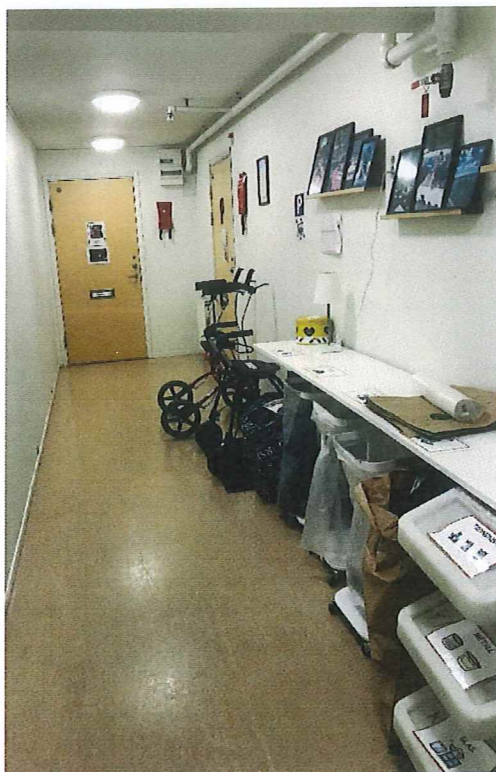
E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

7. Brist: Brännbart material förvaras i korridorer som utgör utrymningsväg, se figur 4 och 5.



Figur 4 Förvaring av brännbart material.



Figur 5 Förvaring av brännbart material.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att säkerställa att korridorerna som utgör utrymningsväg hålls fria från brännbart material. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.

Åtgärder

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats. Brist 1-7 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

9 (9)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

Om redovisade omständigheter föranleder räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson
Brandingenjör

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

BILAGA

2019-12-19
Dnr: KS-2019-2517

Mottagare

Bygg- och miljökontoret i Norrtälje
Bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Begäran om yttrande

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-10-02 genomfört tillsyn av TioHundra AB:s verksamhet Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §.

Under tillsynsbesöket uppmärksammades brister som räddningstjänsten Norrtälje kommun värderat och identifierat åtgärder för. En eller flera av dessa åtgärder är möjligen bygglovspliktiga eller anmälanspliktiga och räddningstjänsten Norrtälje kommun yrkar därmed om ert yttrande avseende de åtgärder som presenteras nedan.

Bakgrundsinformation i ärendet återfinns i tjänsteanteckning daterad 2019-10-24.

Tjänsteanteckningen bifogas som bilaga. Ert yttrande bör innehålla en bedömning om verksamheten är detaljplaneenlig, om hinder gällande exempelvis landskapsbildskydd eller byggnadsminnesförklaring föreligger samt om åtgärderna bedöms som bygglovspliktiga eller anmälanspliktiga.

- Installation av utvändiga trappor

Räddningstjänsten Norrtälje kommun önskar svar snarast, dock senast 2020-01-10.

Bilaga: Tjänsteanteckning efter tillsyn daterad 2019-10-24

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för Samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

Datum: 2019-10-24

1 (9)

Ägare
Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Nyttjanderättshavare
TioHundra AB
Box 905
761 29 Norrtälje

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
☒	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §	Förrättningsdatum: 2019-10-02
☐	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Tillsynsförrättare: Malin Carlsson

Objekt:	Kajen och Bojen	Objekt nr:	363
Fastighetsbeteckning:	Kajen 3	Org.nr:	556595-7395
Fastighetens adress:	Köpmannagatan 5b, 76231 Rimbo	Telefon:	0176-326114
Fastighetsägare:	Roslagsbostäder AB	E-post:	asa.holmberg@tiohundra.se
Närvarande ombud:	Åsa Holmberg, enhetschef Kajen och Bojen Solveig Rosenlund, brandombud Kajen Katrín Thorström, brandombud Bojen Peter Jertland, Roslagsbostäder AB		

Personer som har anknytning till detta objekt som ägare, nyttjanderättshavare eller dess ombud finns registrerade i räddningstjänstens tillsynsregister.

Sändlista

Åsa Holmberg, asa.holmberg@tiohundra.se
Peter Jertland, peter.jertland@roslagsbostader.se
Peter Hansson, peter.hansson@tiohundra.se

Bakgrund

Räddningstjänsten Norrtälje kommun har 2019-10-02 genomfört tillsyn av TioHundra AB:s verksamhet Kajen och Bojen på fastigheten Kajen 3 med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), 5 kap. 1 §. Tillsynen ska kontrollera att ägare och nyttjanderättshavare lever upp till de skyldigheter som anges i LSO 2 kap. 2 §.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtaelje.se
WEBB
norrtaelje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtaelje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Byggnaden

Byggnaden är uppförd 1992 och är i tre våningsplan samt vind. Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att byggnaden är att betrakta som byggnadsklass Br1 enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4.

TioHundra AB bedriver verksamhet på plan två och tre. På plan två inrymmer Kajen sin verksamhet i sex boendelägenheter, en personallägenhet, gemensamhetsutrymme, kontor och tvättstuga. På plan tre inrymmer Bojen sin verksamhet i sex boendelägenheter, en personallägenhet, förråd, kontor och tvättstuga.

Tillsynen omfattar endast verksamhetens lokaler på plan två och tre. Resterande delar av byggnaden omfattas inte av tillsynen.

Verksamheten

TioHundra AB bedriver verksamhet i form av särskilt boende för 12 personer med vårdbehov.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun anser att verksamheten är att likställas med nuvarande verksamhetsklass 5B (Vk5B), behovsprövade särskilda boenden, enligt boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:4. Detta eftersom verksamheten är ett boende för individer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet.

Närvarande ombud bedömer att en av de boende behöver fullständig assistans vid utrymning då personen är rörelsehindrad och inte besitter den fysiska förmågan att kunna sätta sig själv i säkerhet. Resterande boende klarar fysiskt av att utrymma själva, men behöver assistans i form av ledsagning.

Minimibemanning utgörs av en personal per avdelning nattetid. Personalen har sovande jour.

I verksamhetens finns risker såsom matlagning, rökning utomhus, levande ljus och elektronisk utrustning.

Byggnadstekniskt brandskydd

Byggnaden är indelad i brandceller där boendelägenheter, personallägenheter, gemensamhetsutrymmen, trapphuset och korridorerna är brandtekniskt avskilda i lägst brandteknisk klass EI 30.

Dörrar till boendelägenheter och personallägenheter uppfyller brandteknisk klass EI 30.

Dörrar mellan gemensamhetsutrymmen, korridorer och trapphuset uppfyller brandteknisk klass F 30. Dessa dörrar, förutom en av dörrarna på avdelningen Bojen, är även försedda med dörrstängare som har egna rökdetektorer och står upphängda med magnet.

Ventilationen i byggnaden undersöktes inte i samband med tillsynsbesöket. I tjänsteanteckningen från föregående tillsynsbesök, daterad 2017-11-27, beskrivs ventilationen utgöras av ett mekaniskt frånluftssystem i verksamhetens lokaler.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Verksamheten har ett heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm.

Vägledande markeringar finns i form av efterlysande utrymningsskyltar och visar utrymningsvägar.

Nödbelysning saknas i utrymningsväg.

Utrymningsplaner finns uppsatta.

Handbrandsläckare och brandfiltar finns strategiskt utplacerade.

Verksamheten har ett heltäckande sprinklersystem.

Samtliga boendelägenheter har egen kökspis. Ett fåtal av dessa kökspisar är försedda med spisvakt.

Organisatoriskt brandskydd

Verksamheten bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete, SBA. Det finns checklistor för egenkontroller av brandskyddet, dessa kontroller genomförs kvartalsvis. Brister rapporteras och åtgärdas.

Sprinklersystemet samt brand- och utrymningslarmet kontrolleras av extern aktör.

Personalen utbildar sig i brandskydd vart fjärde år och hjärt- och lungräddning (HLR) årligen, dokumentation finns över genomförda utbildningar och vilka i personalen som genomfört dem.

Det görs genomgång av rutiner vid händelse av brand och byggnadens byggnadstekniska brandskydd i samband med anställning av personal.

Det finns rutiner för hur personal ska agera vid brand.

Utrymning

Från plan två och tre sker utrymning via det interna trapphuset. Se figur 1 och 2 för respektive avdelnings utrymningsplan. Båda våningsplanen saknar tillfredsställande alternativ utrymningsväg.

Verksamhetens utsedda uppsamlingsplats är vid fontänen utanför byggnaden.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

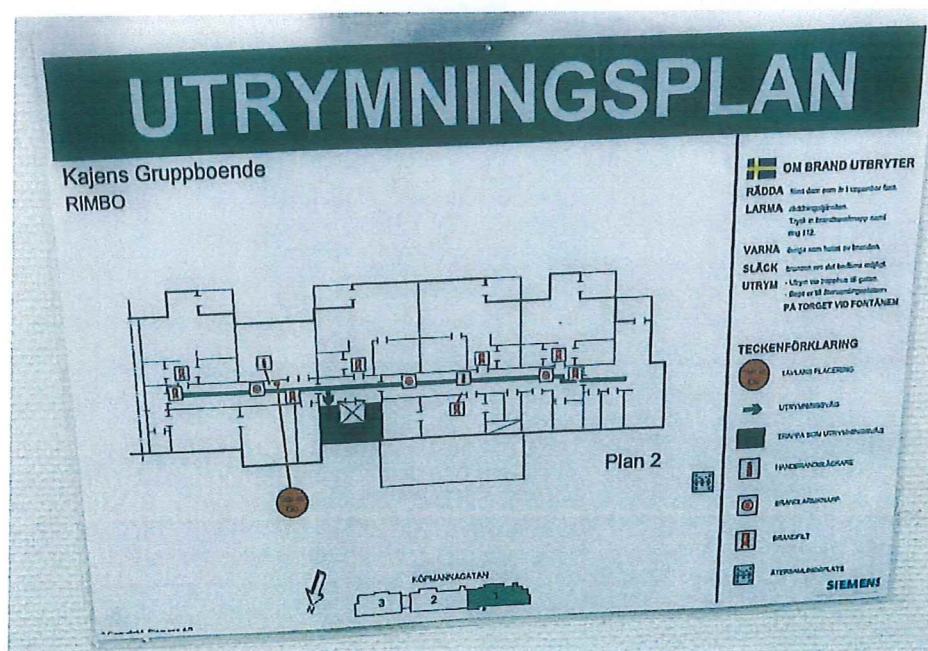


NORRTÄLJE
KOMMUN

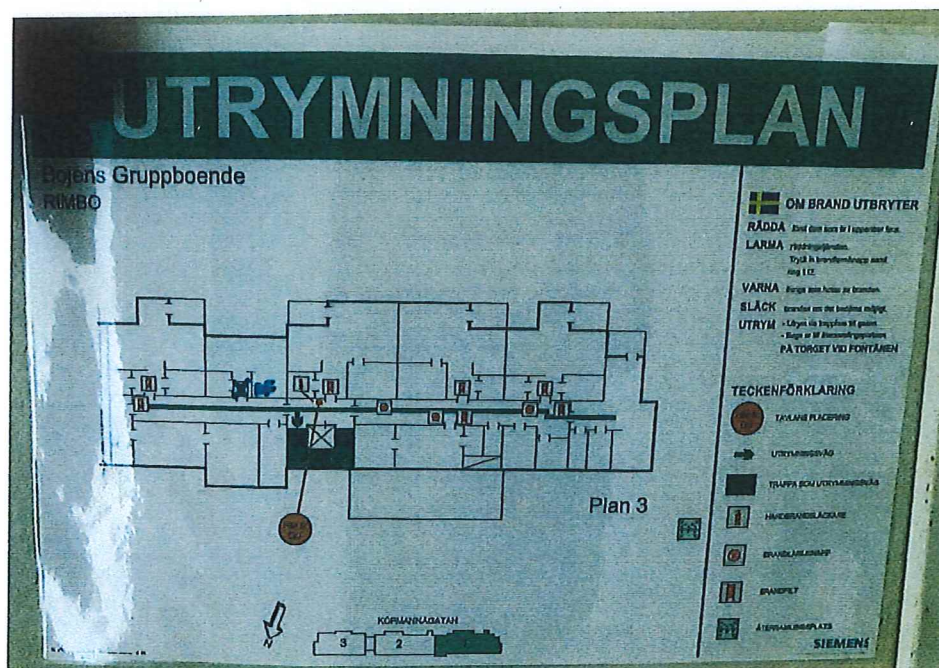
4 (9)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	



Figur 1 Utrymningsplan Kajen.



Figur 2 Utrymningsplan Bojen.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Synpunkter på ovanstående beskrivna områden

De brister som uppmärksammas under tillsynen specificeras nedan.

Brist och åtgärd

1.	Brist: Verksamheterna saknar tillfredsställande alternativa utrymningsvägar från plan två och tre. Utrymning via fönster eller balkong med hjälp av räddningstjänst är inte tillåten i verksamhetsklass 5B. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse plan två och tre med en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
2.	Brist: Nödbelysning saknas i utrymningsvägar. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse utrymningsvägarna med nödbelysning. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
3.	Brist: Flertalet köksspisar i boendelägenheterna saknar spisvakt. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minimera riskerna för brand genom att förse samtliga köksspisar i boendelägenheterna med spisvakt. Om kommunen bedömer att kraven är skäligen och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

4. Brist: Dörrar mellan gemensamhetsutrymmen, korridorer och trapphuset är försedda med dörrstängare. Dessa dörrar, förutom dörren från gemensamhetsutrymmet på avdelningen Bojen, har egna rökdetektorer och står upphängda med magnet. Rökdetektorernas funktion kontrolleras inte. Dörren från gemensamhetsutrymmet på avdelningen Bojen saknar dörrstängare.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att förse aktuella dörrar med dörrstängare som är kopplade till brandlarmet. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.

5. Brist: Dörr från gemensamhetsutrymme och den högra korridoren till trapphuset på avdelningen Bojen hindrar varandra, se figur 3.



Figur 3 Dörrar som ansluter till trapphuset hindrar varandra.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att säkerställa att dörrarna inte hindrar varandra. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

	<i>preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>
6.	Brist: Tydliga skriftliga rutiner, i form av exempelvis åtgärdskort, för vad personalen förväntas göra vid aktiverat brandlarm saknas. <i>Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid aktiverat brandlarm i form av tydliga skriftliga rutiner för personalen. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.</i>

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn

X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

7. Brist: Brännbart material förvaras i korridorer som utgör utrymningsväg, se figur 4 och 5.



Figur 4 Förvaring av brännbart material.



Figur 5 Förvaring av brännbart material.

Räddningstjänsten Norrtälje kommun kommer att överväga de möjliga åtgärderna för att minska konsekvenserna vid en brand genom att säkerställa att korridorerna som utgör utrymningsväg hålls fria från brännbart material. Om kommunen bedömer att kraven är skäliga och möjliga att genomföra kommer dessa meddelas i form av ett föreläggande som går att överklaga. I föreläggandet kommer kraven på åtgärder att preciseras och motiveras. Beslut om föreläggande kommer att meddelas inom kort om inget nytt framkommer som ger anledning att ompröva räddningstjänstens syn utifrån ovan redovisade omständigheter.

Åtgärder

Uppmärksammade brister och förslag till åtgärder för dessa har diskuterats. Brist 1-7 kommer räddningstjänsten återkomma med krav på åtgärder i form av ett föreläggande som går att överklaga.

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



NORRTÄLJE
KOMMUN

9 (9)

Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn		
X	Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Förrättningsdatum: 2019-10-02
	Tillsyn enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor 21 §	Objekt nr: 363
	Granskning av skriftlig redogörelse för brandskyddet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor	

Tjänsteanteckning från tillsynsbesöket översändes härmed, denna upptar vad som uppmärksammats vid besöket.

Observera att tjänsteanteckningen endast innehåller observationer från en stickprovskontroll. Det är ingen redovisning eller ett godkännande av det totala brandskyddet i fastigheten eller verksamheten.

Ni ges härmed möjlighet att yttra er över tjänsteanteckningen efter genomförd tillsyn i enlighet med Förvaltningslagen (2017:900) § 25.

Anser ni att de redovisade omständigheterna i något avseende är felaktiga eller om ni anser att det saknas viktiga uppgifter gällande ärendet kan ni på enklaste sätt framföra det till undertecknad snarast. Om synpunkter inte inkommer kommer ärendet att avgöras på befintligt underlag.

Om redovisade omständigheter föranleder räddningstjänsten att besluta om åtgärder i syfte att åstadkomma ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § kommer detta beslut i form av ett föreläggande. Föreläggandet går att överklaga vilket framkommer i beslutet. Föreläggande kan kopplas till vitesbelopp eller förbud.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Malin Carlsson
Brandingenjör
Enheten för samhällsskydd

0176-712 94
malin.carlsson@norrtalje.se

Dokumentet har internkontrollerats av:

Isac Herlowsson
Brandingenjör

POSTADRESS
Box 802, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Baldersgatan 27 J

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 60

E-POST
registrator.raddning@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

norrtalje.se

RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Vanja Ruthström

Från: Karolina Nordstrand
Skickat: den 8 januari 2020 10:34
Till: Registrator Raddning
Ämne: Svar på remiss KS-2019-2517
Bifogade filer: Svar från Bygg- och miljökontoret(BMN 2019-316-2).pdf

Hej!

Bifogat och i platina finns kontoret svar på remiss i ärendet.

Med vänlig hälsning

Karolina Nordstrand
Bygglovhandläggare

Bygg- och miljökontoret
Bygglovenheten
Norrtälje Kommun
Box 808, 761 28 Norrtälje
Besök: Estunavägen 14

Tel: 0176-71000
karolina.nordstrand@norrtalje.se
www.facebook.com/norrtalje
www.twitter.com/norrtalje
www.norrtalje.se

När du skickar e-post till Norrtälje kommun innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Läs mer om vad det innebär på [norrtalje.se/personuppgifter](https://www.norrtalje.se/personuppgifter)

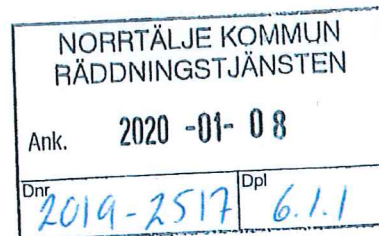
Visste du att du kan söka efter ritningar och tidigare bygglov direkt via vår hemsida? Gå till e-tjänsten <https://www.norrtalje.se/e-tjanster/byggarkiv/> och logga in med e-legitimation.

NORRTÄLJE KOMMUN RÄDDNINGSTJÄNSTEN	
Ank.	2020 -01- 08
Dnr	Dpl
2019-2517	6.1.1

Svar på remiss dnr KS-2019-2517
Angående Kajen 3

Räddningstjänsten i Norrtälje kommun har skickat en begäran om yttrande till Bygg- och miljökontoret avseende fastigheten Kajen 3. Den senaste beviljade användningen är flerbostadshus, vilket innebär att det inte får vara ett dominerande inslag av vård i fastigheten, utan att bygglov för ändrad användning söks. I aktuellt fall så har detaljplanen bestämmelse bostad vilket innebär att det inte är möjligt att lämna bygglov för ändrad användning till vård.

Om det fortfarande bedrivs ett boende på fastigheten så kan åtgärder vad gäller brandskyddet vara anmälningspliktiga till Bygg- och miljönämnden. Vid ett eventuellt föreläggande från Räddningstjänsten får fastighetsägaren gärna ta kontakt med Bygg- och miljökontoret för vidare dialog om åtgärderna som föreläggandet omfattar kräver en anmälan till Bygg- och miljönämnden.





2023-02-06

Dnr: KS 2019-2517

Roslagsbostäder AB
Box 56
761 21 Norrtälje

Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor förenat med vite

Objekt: Kajen och Bojen
Förrättningsdatum: 2022-08-26
Adress: Köpmannagatan 5B, 762 31 Rimbo
Tillsynsförrättare: Malin Carlsson
Fastighetsbeteckning: Kajen 3

Beslut

Roslagsbostäder AB med organisationsnummer 556045-3291, föreläggs med vite med stöd av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 2 § att vidta följande åtgärder på fastigheten Kajen 3 med adressen: Köpmannagatan 5B, 762 31 Rimbo.

Fastighetsägare åläggs även att vid eventuell överlåtelse av fastigheten meddela Räddningstjänsten Norrtälje kommun om detta.

Underlag till beslut finns i bifogad tjänsteanteckning daterad 2022-06-13 samt föreläggande daterat 2020-01-14 med tillhörande bilagor.

Åtgärd

Nr.	Åtgärd
1.	Våningsplan två och tre ska förses med en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. Utrymning ska ske via dörr i fasad till nödbalkong och därifrån vidare till fast monterad trappa. Nödbalkongen och trappan kan betjäna flera boendelägenheter. Dörr i fasad ska ha en fri bredd om minst 0,80 meter och en fri höjd om minst 2,0 meter. Dörrarna ska gå att kunna öppna utifrån med nyckel. Trappa ska ha en fri bredd om minst 0,90 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,10 meter på vardera sidan om trappan.

POSTADRESS

Box 802, 761 28 Norrtälje
Räddningstjänsten

BESÖKSADRESS

Alestavägen 4

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norttalje.se
www.norttalje.se



Nr.	Åtgärd
	Avståndet mellan dörr och trappa, nödbalkongens djup, ska vara minst 0,80 meter.

De angivna åtgärderna ska vidtas snarast möjligt, **dock senast 2023-08-15**.

Efter angivet datum kommer efterkontroll att ske. Om inte förelagda åtgärder är vidtagna vid efterkontrollen kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka om utdömande av vite om 500 000 kronor hos Förvaltningsrätten i Uppsala.

Lagrum

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälighetsomfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Beslut om föreläggande eller förbud enligt LSO får förenas med vite med hänvisning till lagen om viten (1985:206).

Enligt lagen om viten 5 § har en myndighet befogenhet att vid vite förelägga eller förbjuda ägaren eller innehavaren av viss egendom att vidta en åtgärd med egendomen, får myndigheten också förelägga denne att, om hans rättsställning upphör, lämna myndigheten uppgift om den nye ägarens eller innehavarens namn och adress. Även ett sådant föreläggande får förenas med vite.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:321 ska utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt utformas med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:323 är utrymning genom fönster med hjälp av räddningstjänst ej tillåtet från utrymmen i verksamhetsklass 5B.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:334 bör utrymningsvägar ha en fri bredd på minst 0,90 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,10 meter per sida i utrymningsvägen. Dörröppningar bör ha en fri bredd på minst 0,80 meter. Avståndet mellan en dörr och trappa eller ramp bör vara minst 0,8 meter. Spiraltrappor bör inte användas som utrymningsväg från lokaler där personerna har svårt att gå i trappor, såsom utrymmen i verksamhetsklass 5B.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:335 bör dörrar inom utrymningsväg vara försedda med anordningar som gör det möjligt för personer att återvända efter passage.

I Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps publikation "I skälighetsomfattning" redovisas ett tillsynsärende på ett serviceboende i kv. Skruven i Ronneby kommun. Tillsynen är utförd utifrån LSO. Serviceboendet är inhytt i ett flerfamiljshus med ett tillgängligt öppet trapphus som utrymningsväg. Den kommunala räddningstjänsten förelade om dörr och trappa till mark från varje lägenhet som alternativ utrymningsväg. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Blekinge län ansåg att till-



skapande av alternativ utrymningsväg med dörrar och trappor var berättigat. Ärendet gick därefter vidare till Länsrätten som beslutade att häva föreläggandet och hänvisade ärendet tillbaka till den kommunala räddningstjänsten för ytterligare handläggning. Ärendet slutade i Kammarrätten i Jönköping som beslutade att upphäva Länsrättens dom och fastställa Länsstyrelsens beslut.

Skäl för beslut

Utrymmen på våningsplan två och tre saknar en tillfredsställande alternativ utrymningsväg. I dagsläget sker utrymning från våningsplan två och tre via trapphus alternativt via fönster och räddningstjänstens stegar.

Avsaknaden av alternativ utrymningsväg från våningsplanen uppdagades vid Räddningstjänsten Norrtälje kommuns (vidare benämnd Räddningstjänsten) tillsyn 2019-10-02. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som kommunicerades till verksamhetsutövare och fastighetsägare. Därefter fattade räddningstjänsten beslut om att förelägga fastighetsägaren om att förse våningsplanen med en alternativ utrymningsväg. Föreläggandet, med dnr KS 2019-2517, beslutades 2020-01-14 och vann laga kraft 2020-02-14. Åtgärden skulle ha varit vidtagen senast 2021-02-28.

Vid platsbesök 2021-06-23 kunde räddningstjänsten konstatera att åtgärden ej vidtagits. Fastighetsägaren återopade då förlängd rättelsetid för att hinna projektera och söka de lov som krävs, upphandla entreprenör samt vidta åtgärder. Räddningstjänsten beslutade att rättelsetiden förlängdes från 2021-02-28 till 2022-06-30 för åtgärden.

2022-05-05 genomförde räddningstjänsten ett tillsynsbesök kombinerat med en efterkontroll av föreläggandet med dnr KS 2019-2517. Vid besöket kunde räddningstjänsten konstatera att ingen alternativ utrymningsväg från våningsplan två och tre tillskapats och att åtgärden inte skulle hinna vara utförd till 2022-06-30. Detta finns dokumenterat i tjänsteanteckning daterad 2022-06-13 från besöket.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:321 ska utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt utformas med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:323 är utrymning genom fönster med hjälp av räddningstjänst ej tillåtet från utrymmen i verksamhetsklass 5B.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:334 bör utrymningsvägar ha en fri bredd på minst 0,90 meter. Ledstänger och liknande får inkräkta med högst 0,10 meter per sida i utrymningsvägen. Dörröppningar bör ha en fri bredd på minst 0,80 meter. Avståndet mellan en dörr och trappa eller ramp bör vara minst 0,8 meter. Spiraltrappor bör inte användas som utrymningsväg från lokaler där personerna har svårt att gå i trappor, såsom utrymmen i verksamhetsklass 5B.

Enligt Boverkets byggregler, BFS 2011:6, kap. 5:335 bör dörrar inom utrymningsväg vara försedda med anordningar som gör det möjligt för personer att återvända efter passage.

På Kajen tar sig två av sex boende fram med hjälp av rullator. Resterande fyra boende kan fysiskt röra sig obehindrat. På Bojen kan två av sex boende inte gå i trappor. Samtliga tolv boende på Kajen och Bojen behöver, utifrån sina psykiska funktionsnedsättningar, personalens stöd i en utrymnings-situation. Detta medför att en utrymning kommer ta längre tid att genomföra.

Byggnadens befintliga utformning av utrymningsvägar innebär att den enda tillfredsställande utrymningsvägen kan bli blockerad i händelse av brand. Om utrymningsvägen blockeras är personalens möjligheter att kunna utrymma de boende ytterst begränsad. Det innebär stora risker för både



personalen och de boende ur personsäkerhetshänseende. För att personalen ska ha möjlighet att kunna utrymma de boende innan kritiska förhållanden uppstår behöver byggnaden vara försedd med minst två av varandra oberoende utrymningsvägar. Med dörr i fasad ut till nödbalkong och vidare till fast monterad trappa kan personalen utrymma de boende på ett säkert och metodiskt sätt.

Räddningstjänsten står fast vid att kravet på åtgärd är skäligt då verksamheten endast har en tillfredsställande utrymningsväg och omfattas av personer som inte kan förväntas sätta sig själva i säkerhet. Räddningstjänsten anser vidare att den sammanlagda tiden för åtgärder (totalt två år och fem månader) för fastighetsägaren har varit mycket väl tilltagen. Trots detta har åtgärden inte utförts. Som tillsynsmyndighet ska räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten. För att säkerställa att åtgärden vidtas, och att rättelse sker inom förelagd tid, bedömer räddningstjänsten att föreläggandet behöver kopplas till ett vite. Vitesbeloppet sätts till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden samt utifrån att motivera att rättelse sker.

Referenslitteratur

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, har givit ut ett dokument som redogör för ett antal överklagade tillsynsärenden från kommunernas tillsyn enligt LSO. I dokumentet finns ett tillsynsärende från ett serviceboende i kv. Skruven, Ronneby kommun. Serviceboendet är inhytt i ett flerbildshus med ett tillgängligt öppet trapphus som utrymningsväg. Den kommunala räddningstjänsten förelade om dörr och trappa till mark från varje lägenhet som alternativ utrymningsväg. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen i Blekinge län ansåg att tillskapandet av alternativ utrymningsväg med dörrar och trappor var berättigat. Ärendet gick därefter vidare till Länsrätten som beslutade att häva föreläggandet och hänvisade ärendet tillbaka till den kommunala räddningstjänsten för ytterligare handläggning. Ärendet slutade i Kammarrätten i Jönköping som beslutade att upphäva Länsrättens dom och fastställa Länsstyrelsens beslut.

Beslutsfattare i ärendet

Beslut i ärendet har fattats av Kommunstyrelsen, Norrtälje kommun. Föredragande i ärendet är räddningschef Anders Ahlström. Handläggare i ärendet är brandinspektör Malin Carlsson.

Dokumentet har internkontrollerats av:

Johan Paulström, Brandingenjör

Bilagor

- 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn Kajen och Bojen 2022-05-05, daterad 2022-06-13
- 2 Föreläggande efter genomfördtillsyn Kajen och Bojen 2019-10-02, dnr. KS 2019-2517, daterad 2020-01-14, med bilagor
- 3 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen



Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas

Beslut som utfärdats av Räddningstjänsten Norrtälje kommun kan överklagas skriftligen hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Räddningstjänsten Norrtälje kommun, Box 802, 761 28 Norrtälje.

Skrivelsen kan även lämnas på Räddningstjänsten Norrtälje kommuns besöksadress, Alestavägen 4, 761 97 Norrtälje.

Tid för överklagande

Skrivelsen ska ha inkommit till Räddningstjänsten Norrtälje kommun inom tre (3) veckor efter det att beslutet tagits del av.

Innehåll i överklagande

Ett överklagande bör innehålla följande information:

- Ange vilket eller vilka beslut som överklagas i ärendet och ärendets datum samt diarienummer (dnr).
- Redogör varför beslutet anses vara felaktigt och hur beslutet bör ändras. Bifoga eventuella handlingar som styrker argumenten.
- Uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress samt telefonnummer dagtid.
- Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Ombud

Ett ombud kan anlitas som hanterar överklagandet. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga en fullmakt i original – uppge ombudets namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer.