



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§26

Dnr KS 2021-245

Reinvestering 2023 - Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barnoch utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Reinvestering 2023 Rådmansö skola sporthall takkonstruktion tilläggsanslag.(443026) (0)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontore

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: michael.lundberg@norrtalje.se

Till: Samhällsbyggnadsutskottet

Reinvestering 2023 Rådmansö skola sporthall takkonstruktion, tilläggsanslag.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat reinvesteringsanslag utökas med 4 500 tkr till totalt 16 050 tkr för tak- och stomförstärkning av Rådmansö sporthall.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2023
3. Total kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 625 tkr/år (år 1)
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom utökad internhyra från och med 2023 till Barn- och utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

På grund av dolda konstruktionsdelar som var underdimensionerade behövdes ytterligare förstärkningar göras. Flertalet missar av konstruktören ledde till att vi tvingades göra extra beställning som vi nu har diskussion med både konstruktören och entreprenören om. Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Ärendet

Beskrivning

Rådmansö sporthall har allvarliga brister i takkonstruktionen och det har tidigare sökts och beviljats reinvesteringsanslag för ombyggnad:

- 1 000 tkr (KS §66, 2016-04-11)
- 1 000 tkr (KS §73, 2017-04-10)
- 2 300 tkr (KS §149, 2017-06-19)
- 7 350 tkr (KS §222, 2021-11-22)

Nu tillkommande kostnader i projektet beror på dold konstruktion som inte kunde förutses och att fastighetsavdelningen ligger i tvist med konstruktören angående felprojektering samt med entreprenören avseende Ändrings- och tillägsarbeten.

- Ett dolt värmestråk i vägg som blev tvunget att flyttas när pelarna skulle förstärkas.
- Inbyggda gaveltakstolarna var underdimensionerade och behövde förstärkas med en extra takstol på varje gavel. Detta medförde även att befintlig demonterad klättervägg ej kan återmonteras. Ny klättervägg behöver därför monteras.
- Extra dragstag på gavlarna behövde monteras då dom befintliga var underdimensionerade.
- Tillkommande arbete med takfot och tillkommande stålbalkar.

- Tidsförlängning på grund av tillkommande arbeten.

Lagkrav

Ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomisk kalkyl

Projektering	800 tkr
Byggekostnader	13 750 tkr
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>1 500 tkr</u>
Totalt	16 050 tkr

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Avskrivning år 1</u>
Stomme 80 år	50%	8 025 tkr	100 tkr
Byggnad invändigt 25 år	15%	2 408 tkr	96 tkr
<u>Byggnad utvändigt 30 år</u>	<u>35%</u>	<u>5 618 tkr</u>	<u>188 tkr</u>
Summa		16 050 tkr	384 tkr

Uppkommen ränta år 1 (internränta 1,5%) är 241 tkr

Avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 625 tkr/år

Tidigare anslag är 11 650 tkr, nu sökts utökat anslag om 4 500 tkr

Inga kvarstående kapitalkostnader finns på de byggdelar som avses renoveras.

Inga nya driftkostnader beräknas tillkomma i samband med denna investering.

Nu sökt anslag stämmer ej med planerad budget och omprioriteringar kan behöva göras.

Tilläggsanslaget innebär ökad hyra om cirka 60-90 tkr/år för Kultur- och fritidskontoret och barn- och ungdomskontoret beroende på slutligt utfall.

Förvaltningens analys och slutsatser

Tilläggsanslaget är endast en uppskattning då Fastighetsavdelningen ligger i tvist med konstruktören angående felprojektering (konsultförsäkring) och entreprenören gällande ÄTA kostnader (Ändring, Tillägg och Avgående).

Fastighetsavdelningen har även ett krav på vite på entreprenören på grund av förseningar.

Då utgången av förhandlingarna med konstruktör och entreprenör är oviss lyfts ärendet om extra anslag för att inte överskrida beslutad budget.

Tidplaner

Ianspråktagande	2023-01-01
KS	2023-04-03
Slutredovisning	2023 Q3

Linda Edgren
Teknisk Direktör
Tekniska kontoret

Per Hallsten
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Inga bilagor biläggs

Beslut skickas till

Tekniska kontoret

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Barn- och utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret