



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§54

Dnr KS 2021-1167

**Svar på motion från Britt-Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwäyn (V) avseende bostadsförmedling i Norrtälje**  
**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning att utredning pågår.

**Sammanfattning av ärendet**

Motionen lämnades in på kommunfullmäktige den 21 juni 2021 och föreslår att Norrtälje kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Norrtälje. I motionen föreslås även att en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder inrättas i Norrtälje kommun. Socialkontoret har ett uppdrag i verksamhetsplanen för 2023 att utreda införandet av en kommunal bostadskö och införandet av kommunala hyresgarantier. Därmed anser kommunstyrelsekontoret motionen vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

Svar på motion från Britt-Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwäyn (V) avseende bostadsförmedling i Norrtälje

Bilaga 1. Yttrande över motion om bostadsförmedling i Norrtälje

Bilaga 2. Motion från Britt Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwäyn (V) avseende bostadsförmedling i Norrtälje

**Beslutande sammanträde**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

Näringslivsavdelningen

Motionärerna

**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Åsa Källander  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: Asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svar på motion från Britt-Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwäyn (V) avseende bostadsförmedling i Norrtälje

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning att utredning pågår.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Motionen lämnades in på kommunfullmäktige den 21 juni 2021 och föreslår att Norrtälje kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Norrtälje. I motionen föreslås även att en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder inrättas i Norrtälje kommun. Socialkontoret har ett uppdrag i verksamhetsplanen för 2023 att utreda införandet av en kommunal bostadskö och införandet av kommunala hyresgarantier. Därmed anser kommunstyrelsekontoret motionen vara besvarad.

### Bakgrund

Motionen lämnades in på kommunfullmäktige den 21 juni 2021 och föreslår att Norrtälje kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Norrtälje. De föreslår även att en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder sedan inrättas i Norrtälje kommun. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Socialkontoret har i uppdrag under 2023 att utreda möjligheten att inrätta en kommunal bostadskö och införande av kommunala hyresgarantier som ett ytterligare led att motverka bostadslösheten. Socialkontoret kommer att presentera en utredning vid nämndsammanträdet den 30 november.

### Koppling till gällande styrdokument

Socialkontorets verksamhetsplan 2023.

### Lagkrav

Ej tillämpligt

## **Ekonomisk analys**

Den pågående utredningen kommer att utvisa hur de ekonomiska skulle bli av inrättandet av en bostadskö och införandet av kommunala hyresgarantier.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Under 2023 kommer socialnämnden att utöka samverkan med den ideella sektorn för att motverka bostadslöshet. Ett led i detta är att upprätta samverkansmöten med syfte att utbyta information om läget i Norrtälje kommun samt införa konceptet "Bostad först". Socialkontoret kommer att återrapportera uppdraget vid socialnämndens sammanträde den 30 november 2023. Ytterligare ett led i att motverka bostadslöshet är att utreda möjligheten att inrätta en kommunal bostadskö och införande av kommunala hyresgarantier. Socialkontoret kommer att presentera en utredning vid socialnämndssammanträdet den 30 november 2023.

## **Tidplaner**

Ej tillämpligt.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Benjamin Råd Vaher  
Näringslivs- och etableringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## **Bilagor**

Bilaga 1. Yttrande över motion om bostadsförmedling i Norrtälje

Bilaga 2. Motion från Britt Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwéyn (V) avseende bostadsförmedling i Norrtälje

## **Beslut skickas till**

Näringslivsavdelningen  
Kommunstyrelsekontoret  
Motionärerna



## Yttrande över motion om bostadsförmedling i Norrtälje

I en motion från 4 april 2019 (KS 2021–1167) föreslår Vänsterpartiet att Norrtälje kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Norrtälje. De förslår även att en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder sedan inrättas i Norrtälje kommun.

Näringsliv- och etablering arbetar i samverkan med andra delar av förvaltningen på Norrtälje kommun för att utreda frågan om en kommunal bostadsförmedling. Beroende vad utredningen kommer fram till kommer förvaltningen att se över en bostadsförmedling som på ett rättvist och förutsägbart sätt fördelar lediga bostäder i Norrtälje kommun.

En framtida eventuell bostadsförmedling i Norrtälje kommun skulle i så fall behöva samverka med roslagsbostäder, kommunen

---

Benjamin Råd Vaher

Näringslivs- och etableringschef

Kommunstyrelsekontoret

---

2021-01-21

Norrtälje kommun



## Motion

### Inför en bostadsförmedling i Norrtälje

I Norrtälje råder bostadsbrist. De bostäder som produceras förslår inte behovet, vilket skapar inlåsnings effekter. Problemet gäller såväl unga på jakt efter sin första lägenhet, som äldre på väg att lämna en villa. Grundorsaken är naturligtvis att det produceras för få bostäder som folk har råd med, enligt statistik från DN så har det de senaste 5 åren inte är tillskottet av bostäder inte ens hälften av vad det skulle behövt vara för att täcka det årliga behovet. Vårt eget bostadsbolag Roslagsbostäder har en lång kö med väntetid på upp till 15 år. Situationen försvåras ytterligare av att vi saknar en bostadsförmedling som kan samordna utbud och efterfrågan. Som det är idag får bostadssökande i Norrtälje navigera mellan en stor mängd olika hyresvärdar med olika system för fördelning av lägenheter. Det gör att det är svårt att överskåda utbudet och det krävs mycket tid och ofta kontakter för att få en lägenhet hos en privat hyresvärd i Norrtälje. I bland annat Stockholm och Göteborg har det införts varianter på bostadsförmedlingar som fungerar väl och det skulle vara en god idé också i bostadsbristens Norrtälje.

En samlad kommungemensam bostadsförmedling skulle kunna lösa många problem. Där skulle ett gemensamt kösystem kunna upprättas och tydliga regler som gällde lika för alla, skulle kunna implementeras. För att en bostadsförmedling ska kunna bli meningsfull och fördelarna förverkligas är det dock avgörande att flertalet privata hyresvärdar ansluter till systemet. Fastighetsägarnas medverkan och positiva inställning är därför avgörande för om en bostadsförmedling ska kunna bidra till en bättre fungerande bostadsmarknad i Norrtälje kommun.

Förutom den ökande insynen och rättvisan som en samlad bostadsförmedling kan ge så kan det också vara ett betydelsefullt instrument för boendeplanering genom att statistik över önskade bostäder, läge och storlek blir tillgänglig. Det kan ge en mer samlad bild av bostadsbehovet i Norrtälje.

#### Vänsterpartiet yrkar därför:

**Att** Norrtälje Kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Norrtälje.

**Att** en kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder sedan inrättas i Norrtälje kommun.

**Britt-Mari Bardon, Ola Nordstrand, Jessica Hilwäyn**

**Vänsterpartiet Norrtälje**