



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§46

Dnr KS 2023-517

## Lägenhetsarrende för ankare (kommunsymbol) Hallstavik Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om arrende med Brogarn Förvaltning AB.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan 2002 har Norrtälje kommun haft ett arrendeavtal avseende mark för uppförande av ett ankare vid infarten till Hallstavik. Den nya jordägaren har nu sagt upp det tidigare avtalet och förslag på nytt arrendeavtal har kommit till mark- och exploatering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende lägenhetsarrende för ankare (kommunsymbol) Hallstavik  
Bilaga 1 - Arrendeavtal med Brogarn Förvaltning AB

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Brogarn Förvaltning AB  
Mark- och exploatering

**Paragrafen är justerad**



### Mark- och exploateringsavdelningen

Handläggare: Sven-Erik Öhlin  
Titel: Markförvaltare  
E-post: sven-erik.ohlin@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Lägenhetsarrende för ankare (kommunsymbol) Hallstavik

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner avtalet om arrende med Brogarn Förvaltning AB

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Sedan 2002 har Norrtälje kommun haft ett arrendeavtal avseende mark för uppförande av ett ankare vid infarten till Hallstavik. Den nya jordägaren har nu sagt upp det tidigare avtalet och förslag på nytt arrendeavtal har kommit till mark- och exploatering.

### Ärendet

#### Beskrivning

Norrtälje kommun har sedan 2002 haft ett arrendeavtal avseende mark för uppförande av ett ankare som är kommunsymbol, placering vid infarten till Hallstavik. Tidigare arrendeavtal har sagts upp av den nya jordägaren för tecknande av nytt avtal. Jordägaren har ett tagit fram ett förslag på arrendeavtal som Mark- och exploatering inte har några invändningar mot. Arrendeperiod 2022-01-01 till och med 2032-12-31. Del av fastigheten Lundås 7:2. Arrendeavgift 10 000 kr plus moms.



## **Lagkrav**

Arrendeavtalet betecknas som lägenhetsarrende och omfattas framför allt av 8:e kapitlet i Jordabalken.

## **Koppling till gällande styrdokument**

Ej aktuellt för detta ärende.

## **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Arrendeavgift 10 000 kr plus moms. Avgiften är sedan tidigare betald av Gatu- och parkavdelningen. Detta med anledning av att arrendeavgiften fakturerades i samband med att nytt avtalsförslag kom ifrån fastighetsägaren. Detta är en kostnad som hör till ansvaret för allmän plats i Hallstavik och därmed ska den påföras Gatu- och parkavdelningen. Arrendeavgiften är rimlig för en period av 10 år och står i proportion till den nytta som Norrtälje kommun erhåller.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Arrendet har funnits sedan 2002 och förvaltningens önskemål är att kommunens symbol kan fortsätta att synas på strategiska platser i kommunen.

## **Tidplaner**

Jordägaren har undertecknat avtalet och det som återstår är att avtalen beviljas i Kommunstyrelsen.

Anna Keskitalo  
Förvaltningsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson  
Avdelningschef  
Mark- och exploatering

## **Bilagor**

Bilaga 1 - Arrendeavtal med Brogarn Förvaltning AB

## **Beslut skickas till**

Brogarn Förvaltning AB  
Mark- och exploatering

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

## PARTER

**Jordägare:** Brogarn Förvaltning AB org.nummer 556616-8737  
Simtuna Gölja 9  
749 71 Fjärdhundra  
Mejl [magnus.berkefelt@telia.com](mailto:magnus.berkefelt@telia.com)  
Telefon 070-6248386

**Arrendator:** Norrtälje Kommun                      Org.nr 212000-0217  
Tekniska kontoret  
Box 802  
762 28 Norrtälje

## UPPLÅTELSEOBJEKT

Ett område om ca 100 m2 av fastigheten Lundås ~~8:1~~<sup>7:2</sup> i Norrtälje kommun. Området är markerat med rött på en till detta avtal hörande karta, bilaga I, och benämns nedan arrendestället.

## UPPLÅTELSEVILLKOR

### 1 §. Ändamål

Arrendatorn får på arrendestället uppföra ett "ankare" kommunsymbol.

Arrendatorn ombesörjer och bekostar införskaffande av erforderliga tillstånd från myndigheter för uppsättning av "ankaret".

### 2 §. Arrendetid

Arrendetiden är 2022-01-01 -- 2032-12-31. Arrendetiden förlängs med 10 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år före den löpande arrendetidens slut.

### 3 §. Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör 10 000 kronor för hela arrendeperioden 2022-01-01 - 2032-12-31 och skall betalas senast 2022-01-31.

För varje följande förlängningsperiod om 10 år skall arrendeavgiften erläggas i förskott senast den sista december året innan. Arrendeavgiften för varje förlängningsperiod skall beräknas efter ett basvärde om 5000 kronor uppräknat med konsumentprisindex från oktober månad 2002 (indextalet 275,4) till indextalet för oktober månad året närmast före respektive förlängningsperiod.

### 4 §. Arrendeställets skick

Arrendestället upplåts i det skick det befins på tillträdesdagen.

Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället och vad som därpå finns av fast och lös egendom i ett vårdat skick.

### 5 §. Arrendets upphörande

Vid arrendets upphörande skall arrendatorn ta bort "ankaret" och återställa marken

### 6 §. Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av allmän domstol såvida parterna inte överenskommer om skiljeförfarande enligt lag om skiljemän

### 7 §. Laghänvisning

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om lägenhetsarrende.

-----  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Norrtälje 2021-

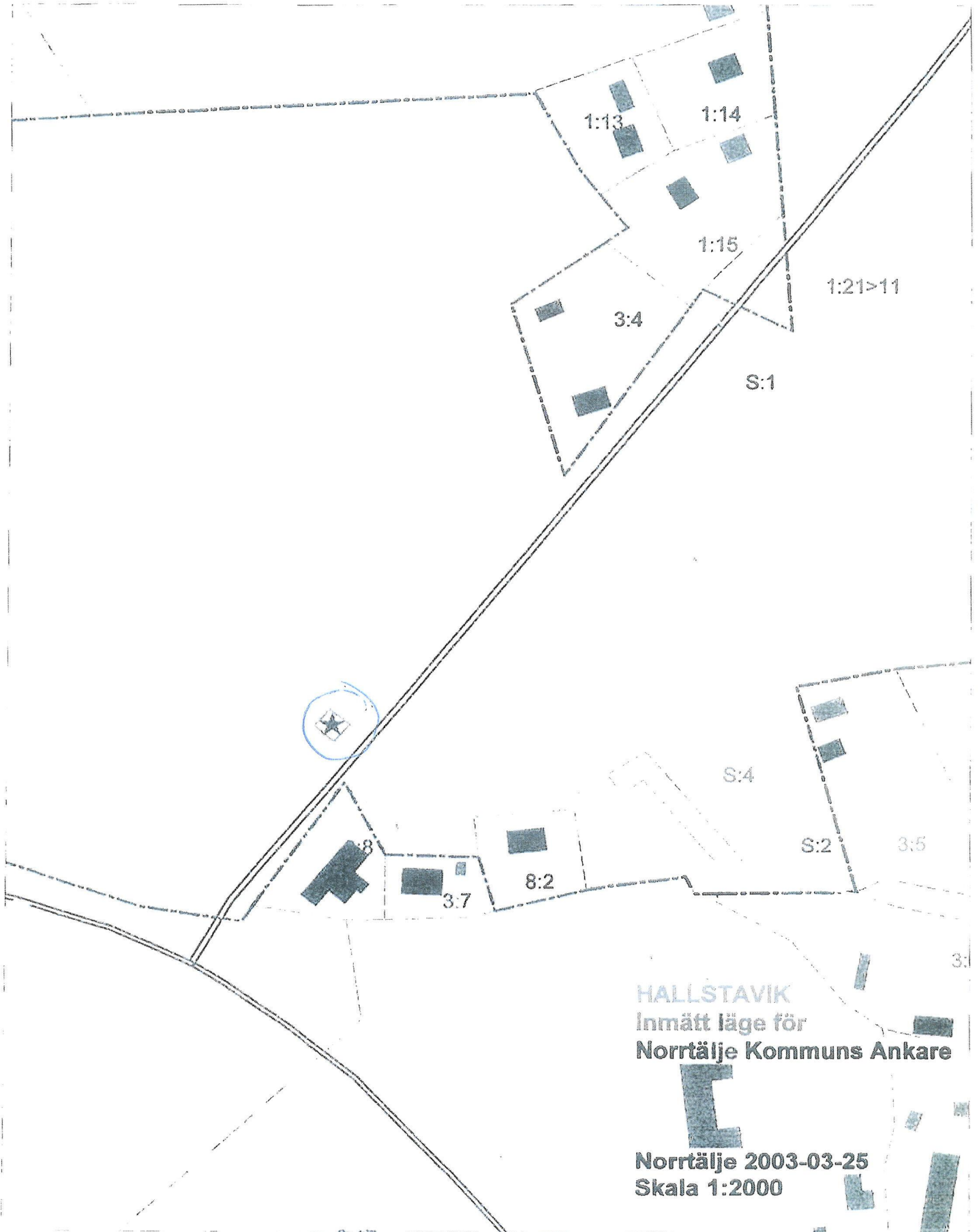
Hallstavik 2021-12-17

Arrendator

Jordägare

.....

*Magnus Berntzell*  
.....



**HALLSTAVIK**  
Inmätt läge för  
**Norrtälje Kommuns Ankare**

**Norrtälje 2003-03-25**  
**Skala 1:2000**