



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§59

Dnr KS 2017-178

## Slutredovisning av investering 2017 – Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2017 §58, att anslå 11 850 tkr i investeringsanslag för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 595 tkr och redovisar ett positivt resultat på 8 255 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet har blivit framflyttat på grund av externa omständigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2017 - Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen

**Paragrafen är justerad**



**Tekniska Kontoret/Gatu- och parkavdelningen**

Handläggare: Thomas Tengheden  
Titel: Projektledare  
E-post: thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Slutredovisning av investering 2017 – Restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2017 §58, att anslå 11 850 tkr i investeringsanslag för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 595 tkr och redovisar ett positivt resultat på 8 255 tkr jämfört med budget. Anledningen är att projektet har blivit framflyttat på grund av externa omständigheter.

### Ärendet

#### Beskrivning

Området utmed den östra delen av Norrtälje ån mellan Kvarngårdsbron och Lilla bron inklusive Kvarngårdsparkeringen har behov av omfattande renovering. En omfattande geoteknisk utredning har bland annat påvisat att Kvarngårdsparkeringens mark är mycket instabil och på parkeringsområdet så har den tillåtna fordonsvikten begränsats. På densamma finns dessutom en viktig transformatorstation för strömförsörjning till Norrtälje stad placerad och som innebär en säkerhetsrisk för den instabila marken. Konstruktionsbyggnaderna, ledmur och rustbädd, samt å-rummet vid Kvarngårdsparkeringen är i behov av restaurering för att säkerställa vattennivåer vid höga och låga flöden.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2017 §58, att anslå 11 850 tkr i investeringsanslag för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen i Norrtälje. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2017.

Nedan redovisas anslag och upparbetad kostnad för respektive post:

	Anslag (tkr)	Upparbetat (tkr)
<b>Kostnadspost</b>		
Byggherre		988
Entreprenader		252
Geoteknik		1 957
Konsulttjänster		398
<b>SUMMA</b>	<b>11 850</b>	<b>3 595</b>

#### Lagkrav

Är inte tillämplig

## Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kommunstyrelsen beslutade den 8 mars 2017 §58, att anslå 11 850 tkr i investeringsanslag för restaurering av ån vid Kvarngårdsparkeringen i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 608 tkr och redovisar ett positivt resultat på 8 242 tkr gentemot anslaget.

Genomförda arbeten inom ramen för projektet är geotekniska utredningar för kartläggning av de förvaltningsobjekt som ingår i projektet, så som parkeringsytan, ledmuren och å-rummet. Åtgärder för skyltning och begränsning av parkeringsytan har genomförts på grund av instabiliteten i området. Kostnader för projektets åtgärder har bokförts på projektnummer 17008.

Anledningen till att projektet inte har kommit vidare efter geotekniska utredningar är på grund av att kommunen inte har lyckats sluta samverkansavtal med fastighetsägaren till den privata fastighet som angränsar till å-rummet längs södra sidan av ån. De geotekniska utredningarna, samt besiktningar av konstruktionsbyggnader, visade på omfattande brister som leder till att komplicerade och kostnadskrävande arbeten måste utföras både på kommunens mark/anläggning samt på den privata fastigheten och att dessa är en förutsättning för att genomföra åtgärder på såväl parkeringsytan som i å-rummet och ledmuren. Med anledning av att kommunen har servitut för den gångbana som löper utmed södra sidan av ån i den privata fastigheten (Kv Pelikanen), och som utgör ett viktigt gångstråk i stadskärnan, så har kommunen stort intresse i att samverka med fastighetsägaren.

Utöver det har projektet inte tagit fram någon detaljerad projektering för flytt av den transformatorstation som i nuläget står placerad på mark som är instabil. Olika förslag på placering har tagits fram men beslut och detaljprojektering av flytt av transformatorstation har skjutits på i tiden med anledning av projektet inte har kommit vidare i arbetet med det samverkansavtal som nämnts ovan.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Slutredovisning av projektet avviker från ursprunglig tidplan på grund av att projektet har flyttats fram på obestämd tid. Enligt kommunens styrmodell ska projekt äldre än 3 år, och som inte är slutförda, slutredovisas och tilldelade medel återlämnas.

Under året kommer gatu- och parkavdelningen ta fram ett tjänsteutlåtande för utredning av Norrtäljeåns konstruktionsbyggnader och å-rum som ett led i ett fullföljande av planen för parkeringsytan, å-rummet med dess konstruktionsbyggnader, samt den privata fastigheten. Efter utredning planeras framtagande av tjänsteutlåtande för projektets genomförande där medel finns i investeringsplanen. Det som återstår att utföra enligt ursprunglig plan är följande åtgärder:

- Samverkan med berörd fastighetsägare längs södra sidan av å-rummet där fastighetsägaren behöver åtgärda delar av ledmur och gångbana på den privata fastigheten som angränsar till ån, vilket är en förutsättning för projektets progress
- Flytt av transformatorstation till en plats där markförhållanden är mer stabila
- Förstärkningsåtgärder av marken under parkeringsytan samt upprustning av ledmuren
- Nyanläggning av del av å-rummet för att säkerställa vattenflöden vid högt och lågt vattenstånd

Gatu- och parkavdelningens bedömning är att kommunstyrelsen kan godkänna slutredovisningen av projektet enligt föreslagen beslutspunkt.

## Tidplaner

Planering och geotekniska mätningar genomfördes under 2018 och 2019. Entreprenadarbeten på parkeringsytan har genomförts i två etapper under 2019 och 2020.

Linda Edgren  
Teknisk direktör  
Tekniska Kontoret

Karin Tarre Olthoff  
Avdelningschef  
TK/Gatu- och parkavdelningen

## Bilagor

Inga bilagor biläggs

## Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret  
Teknisk direktör/Tekniska kontoret  
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret  
Controller/Kommunstyrelsekontoret  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret  
Gatu- och parkavdelningen  
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen