



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§60

Dnr KS 2010-377

Slutredovisning av investering 2010 – Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för genomförande av föreslagen nybyggnad av industrigator för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2010 §62, att anslå 17 857 tkr för genomförande av föreslagen nybyggnad av gatanläggningar för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 435 tkr och redovisar ett positivt resultat på 14 422 tkr jämfört med anslaget för gatanläggningar. Anledningen är att projektet blev avbrutet i förtid i samband med att entreprenören gick i konkurs och sedan inte slutförts efter återställning. Verksamhetsområdet ansluter till andra områden som är under detaljplanering och när dessa är beslutade återkommer gatu- och parkavdelningen med investeringsärende för att kunna slutföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Slutredovisning av investering 2010 - Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen

Paragrafen är justerad



Tekniska Kontoret/Gatu- och parkavdelningen

Handläggare: Thomas TENGHEDEN
Titel: Projektledare
E-post: thomas.tengheden@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Slutredovisning av investering 2010 – Nya industrigator och VA-försörjning Storsten Vingelebacke i Norrtälje

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet för genomförande av föreslagen nybyggnad av industrigator för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2010 §62, att anslå 17 857 tkr för genomförande av föreslagen nybyggnad av gatuanslagningar för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 435 tkr och redovisar ett positivt resultat på 14 422 tkr jämfört med anslaget för gatuanslagningar. Anledningen är att projektet blev avbrutet i förtid i samband med att entreprenören gick i konkurs och sedan inte slutförts efter återställning. Verksamhetsområdet ansluter till andra områden som är under detaljplanering och när dessa är beslutade återkommer gatu- och parkavdelningen med investeringsärende för att kunna slutföra.

Ärendet

Beskrivning

I samband med exploateringen av verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje fick Teknik och Service i uppdrag att arbeta fram ett investeringsärende för nybyggnad av industrigator och VA-försörjning. Projektet sambereddes mellan gatu- och parkavdelningen och VA-avdelningen. Gatu- och parkavdelningen lämnade ett förslag som omfattade anläggning av industrigator, gång- och cykelvägar, cirkulationsplats och ombyggnad av Estunavägen.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2010 §62, att anslå totalt 34 093 tkr i investeringsanslag för genomförande av föreslagen nybyggnad för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje, varav 17 857 tkr för gatuanslagningar. Investeringen finansieras dels med egna medel, dels med gatukostnadsersättning vid markförsäljning.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 augusti 2017 §166 att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 10009 Storsten Vingelebacke för VA-avdelningens arbete avseende nybyggnad av VA-försörjning.

Nedan redovisas anslag och upparbetad kostnad för respektive post för gatu-och parkavdelningens del i projektet:

	Anslag (tkr)	Upparbetat (tkr)
Kostnadspost		
Byggherre		446
Byggledning		30
Geoteknik		41
Entreprenad		2 918
SUMMA	17 857	3 435

Lagkrav

Är inte tillämplig

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kommunfullmäktige beslutade den 29 mars 2010 §62, att anslå totalt 34 093 tkr i investeringsanslag för genomförande av föreslagen nybyggnad för verksamhetsområdet Storsten Vingelebacke i Norrtälje, varav 17 857 tkr för gatuanläggningar. Slutkostnaden för projektet uppgick till 3 435 tkr och redovisar ett positivt resultat på 14 422 tkr gentemot anslaget.

Den entreprenör som handlades upp för att utföra arbeten med VA- och gatuanläggningar och tilldelades uppdraget utifrån kriteriet lägsta pris med ett anbud på 13 085 tkr, vilket är en stor avvikelse jämfört med kostnadsberäkningen för entreprenadkostnad på 25 291 tkr. I genomförandet av entreprenaden för VA-anläggningen dokumenterades flertalet stora brister i utförandet som ledde till långdragna tvister gentemot entreprenören och sedermera till att entreprenören satte sig i konkurs. Projektet fick med kort varsel ta in andra entreprenörer för de återställningsarbeten som var tillräckliga för att fastighetsägarna skulle kunna få tillträde till sina fastigheter. Något arbete med upphandling av ny entreprenör för att slutföra projektet enligt detaljplan var inte möjlig att få till så länge det rättsliga efterspelet pågick och efter det har projektet skjutits fram i tiden.

Förvaltningens analys och slutsatser

Slutredovisning av projektet avviker från ursprunglig tidplan på grund av att projektet inte har slutförts efter det att arbetet avbröts i samband med att entreprenören satte sig i konkurs enligt beskrivningen av de ekonomiska konsekvenserna ovan. Enligt kommunens styrmodell ska projekt som inte är slutförda, slutredovisas och tilldelade medel återlämnas.

Gatu- och parkavdelningen har för avsikt att ta fram ett investeringsärende för att slutföra projektet när detaljplan för genomfart mellan Baldersgatan och Estunavägen är framtagen, då det rör sig om ett område som ansluter till verksamhetsområdet. Ytterligare en viktig parameter i sammanhanget är att få ett godkännande för den detaljplan som medger utbyggnad av gång- och cykelvägnätet längs Gamla Banvallen bort till tätortsgränsens slut. Det som återstår att utföra enligt ursprunglig detaljplan är följande större åtgärder:

- Anlägga gång- och cykelväg längs med Storstensvägen
- Anlägga gång- och cykelväg från Storstensvägen ner till Gamla Banvallen
- Anlägga vingsektioner längs Storstensvägen och lösa problem med dagvatten
- Anlägga cirkulationsplats där Storstensvägen möter Estunavägen
- Anlägga slitlager på samtliga asfalterade ytor

Gatu- och parkavdelningens bedömning är att Kommunstyrelsen kan godkänna slutredovisningen av projektet enligt föreslagen beslutspunkt.

Tidplaner

Planering och projektering utfördes i samband med framtagande av investeringsärendet under hösten 2009. Upphandling av entreprenad skedde under hösten 2010 och produktionen skedde i etapper under åren 2011 till 2014.

Linda Edgren
Teknisk direktör
Tekniska Kontoret

Karin Tarre Olthoff
Avdelningschef
TK/Gatu- och parkavdelningen

Bilagor

Inga bilagor biläggs

Beslut skickas till

Handläggare/Tekniska kontoret
Teknisk direktör/Tekniska kontoret
Gatu- och parkchef/Tekniska kontoret
Controller/Kommunstyrelsekontoret
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret
Gatu- och parkavdelningen
Nämndsekreterare Kommunstyrelsen