



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§73

Dnr KS 2023-1093

## Yttrande över samråd för havs- och kustplan för Värmdö kommun Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 27 juni 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Värmdö kommun har tagit fram ett förslag till havs- och kustplan. Planen är nu på samråd och angränsande kommuner och övriga får möjlighet att yttra sig över planen. Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget är väl genomarbetat och berör Norrtälje kommun till ganska liten del.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Yttrande över havs- och kustplan för Värmdö kommun  
Bilaga 1 - Yttrande havs- och kustplan för Värmdö kommun\_slutgiltig

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Värmdö kommun, [registrator@varmdo.se](mailto:registrator@varmdo.se), dnr 2018KS/0824

Paragrafen är justerad



**Samhällsbyggnadskontoret, planavdelningen**

Handläggare: Emil Ödegaard Jacobsson  
Titel: Översiktsplanerare  
E-post: Emil.odegaard-jacobsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

# Yttrande över havs- och kustplan för Värmdö kommun

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande enligt bilaga 1 till samhällsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 27 juni 2023.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Värmdö kommun har tagit fram ett förslag till havs- och kustplan. Planen är nu på samråd och angränsande kommuner och övriga får möjlighet att yttra sig över planen. Samhällsbyggnadskontoret anser att planförslaget är väl genomarbetat och berör Norrtälje kommun till ganska liten del.

## Ärendet

### Beskrivning

Värmdö kommun har tagit fram ett förslag till havs- och kustplan. Syftet med havs- och kustplanen är att identifiera de förutsättningar och olika intressen som finns i kommunens havs- och kustområde samt att redovisa strategier för att uppnå en hållbar mark- och vattenanvändning som kan bidra till en levande skärgård.

Havs- och kustplanen är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Planeringshorisonten är fram till 2035 men med längre utblickar i frågor som rör exempelvis klimat. Planen ska ange kommunens inriktning för en hållbar utveckling och användning av hav och kust. Planen ska vara vägledande i frågor som rör planering, tillstånds- samt lovgivning.

### Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Är inte tillämplig.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Samhällsbyggnadskontoret har inga synpunkter på samrådsförslaget. Planen är väl genomarbetad, lättläst och heltäckande. Planens upplägg följer Norrtälje kommuns eget upplägg för översiktsplan 2050 med pågående fördjupningar. Samhällsbyggnadskontoret noterar att även Värmdö kommun beskriver dricksvattenfrågan i skärgården som problematisk och att kommunen utreder möjligheten att avsalta havsvatten även i form av gemensamma avsaltningsanläggningar. Var och hur det är lämpligt att använda avsaltningsanläggningar behöver utredas närmare då de idag används i områden där vattenförsörjningen är problematisk, anläggningarna är energikrävande och kan påverka känsliga marina miljöer där koncentrerad saltlösning släpps ut i havet. Även avsaltat dricksvattens påverkan på

folkhälsan behöver utredas. Lämpligheten att bebygga en plats där det krävs avsaltningsanläggning för att lösa vattentillgången behöver utredas mot lämplighetskravet i plan- och bygglagen. Domar visar att avsaltningsanläggningar utgör extraordinära åtgärder och att om sådana behövs är inte platsen lämplig att bebygga. Norrtälje kommun samarbetar gärna med Värmdö kommun i att lyfta dessa frågor på regional nivå, då vi har gemensamma utmaningar och att det saknas vägledning.

## Tidplaner

Samråd pågår 29 maj – 10 september.

Granskning är planerad vinter/vår 2024. Antagande planerad vinter 2024.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson  
Planchef  
Planavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1 – Yttrande över havs- och kustplan för Värmdö kommun

## Beslut skickas till

Värmdö kommun, [registrator@varmdo.se](mailto:registrator@varmdo.se), dnr 2018KS/0824



## Yttrande över havs- och kustplan för Värmdö kommun

Samhällsbyggnadskontoret har inga synpunkter på remitterat samrådsförslag för havs- och kustplan för Värmdö kommun.

Kontoret anser att förslaget är väl genomarbetat och belyser relevanta aspekter av översiktsplanering i skärgården. Norrtälje kommun ser positivt på de utvecklingsprinciper som pekas ut:

- "Utveckla livskraftiga byar på kommunens kärnöar",
- "god tillgänglighet genom effektiv kollektivtrafik och transporter",
- "främja robusta skärgårdsmiljöer" och
- "värna den lokala platsidentiteten."

Norrtälje kommun ser liknande utmaningar med dricksvattenförsörjningen i skärgården och skulle önska tydligare riktlinjer på regional nivå för möjligheten att tillgodose nya bostäder med avsaltningsanläggningar, likt Värmdö kommun.

Norrtälje kommun har likt Värmdö kommun en stor variation i demografin under sommar- respektive vinterhalvåret.