



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§82

Dnr KS 2023-1082

**Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2
2023**

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2 2023
Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-140
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-140
Protokoll styrelsemöte Nvaa 11 maj 2023.pdf(477167) (0)_TMP

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Therese Hernvall
Titel: VA-utredare
E-post: Therese.hernvall@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 2 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige att besluta om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juli 2023.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Ärendet har behandlats av styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB den 11 maj 2023

Ärendet berör sammanlagt 9 fastigheter.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa 9 fastigheter.

Gräddö Ärendet omfattar 7 fastigheter i området. Fastigheterna ligger utanför detaljplanerat område, men i anslutning till kommunalt verksamhetsområde. Fastigheterna har upprättade förbindelsepunkter.

Rävsnäs 3:93 och 3:95

De två fastigheterna ligger utanför detaljplanerat område, men i anslutning till kommunalt verksamhetsområde. Fastigheterna har upprättade förbindelsepunkter. Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det

verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Tidplaner

Fastigheterna har upprättade förbindelsepunkter.

Anette Madsen
Kommundirektör

Johan Hernman
Stab- och planeringschef
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-140

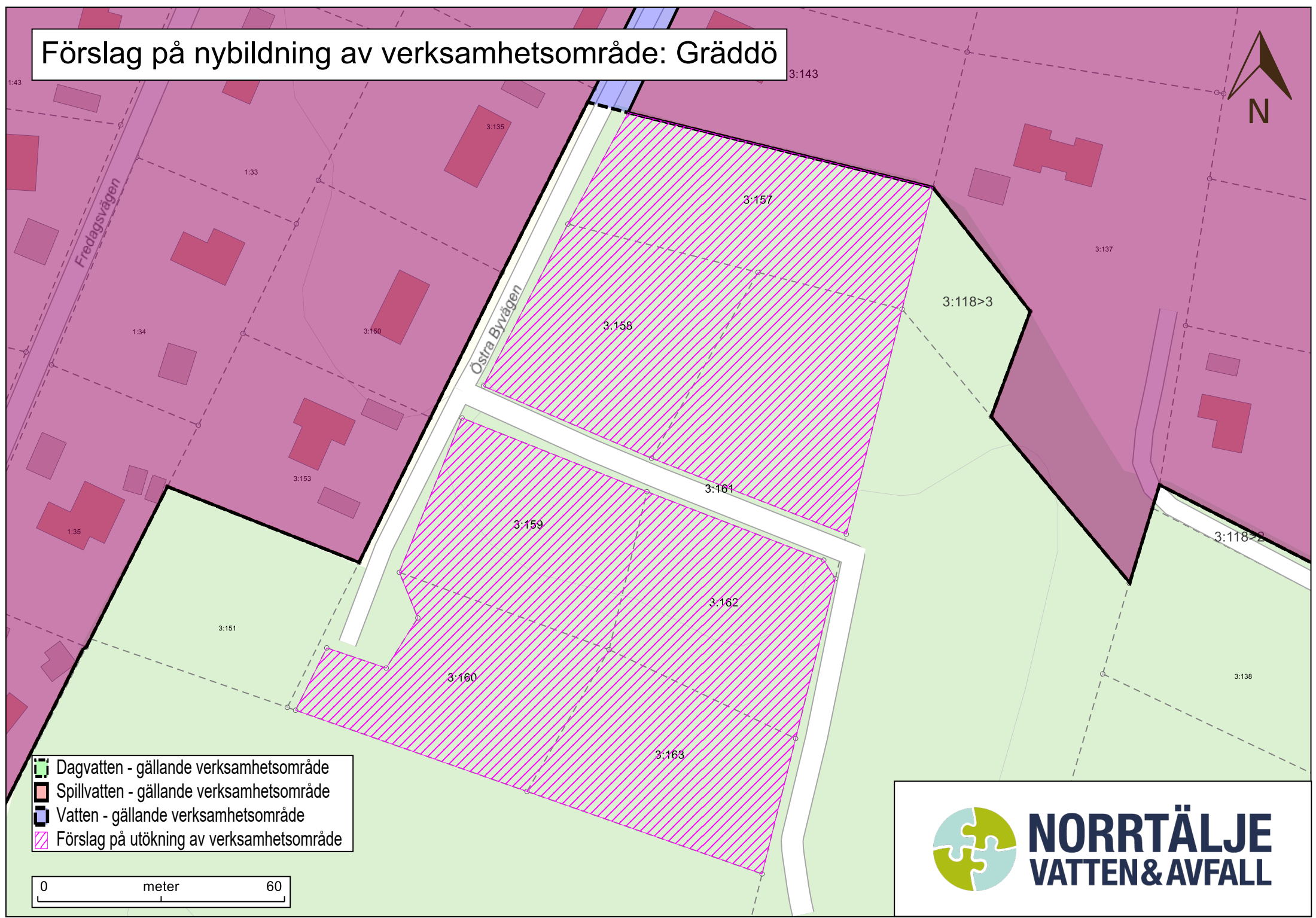
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-140





Bilaga 3 Protokollsutdrag från NKAB 230823

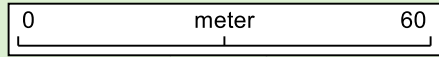
Beslut skickas till

Norrtälje Vatten och Avfall AB

Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Gräddö

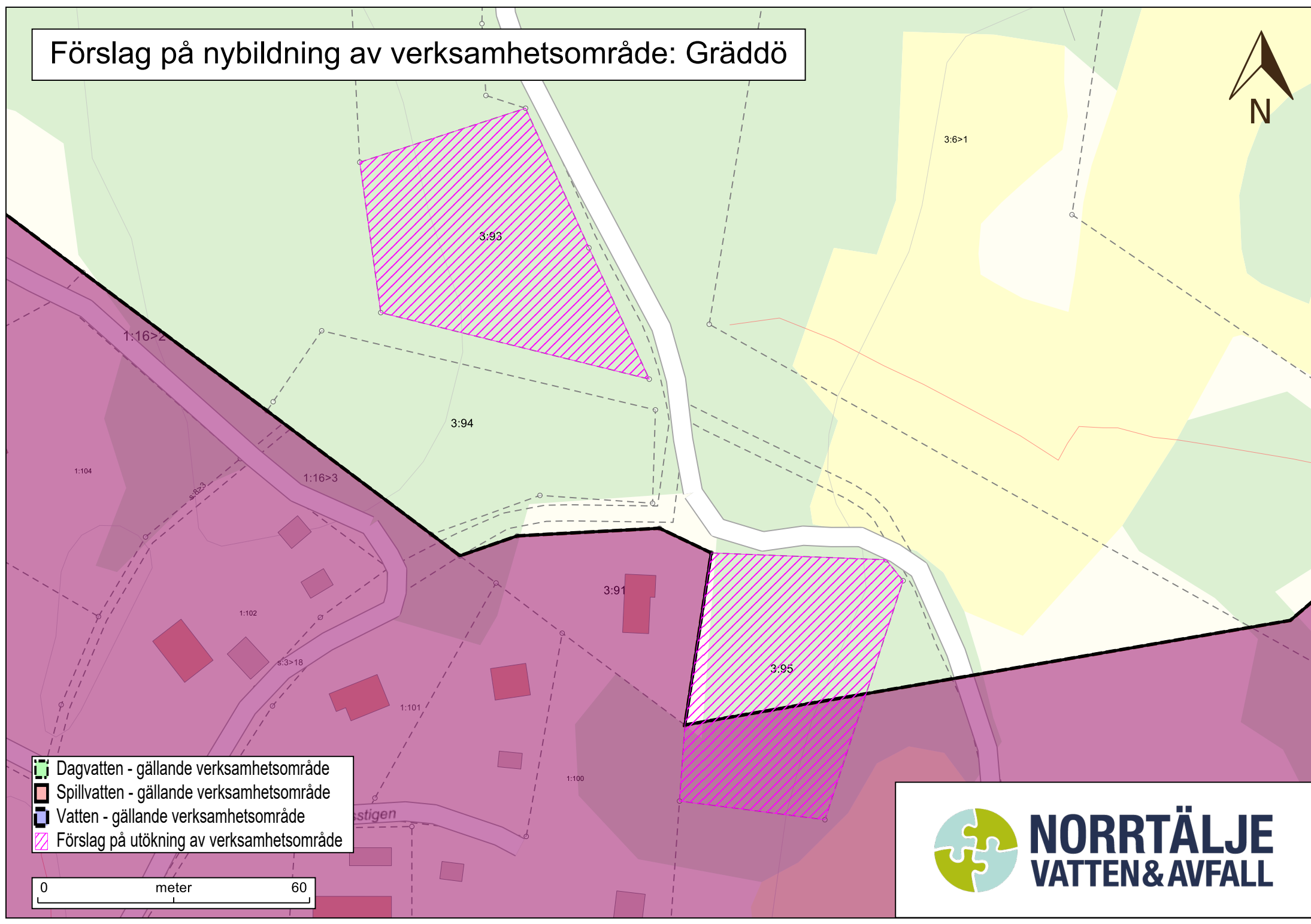






-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde

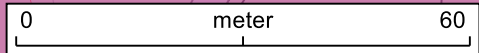


NORRTÄLJE
VATTEN & AVFALL

Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Gräddö



-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde



Översiktskarta Gräddö



Kvarn-
udden

Gräddö-
viken

Tilly.ind.

Gräddö





Fagervik

Ny-
ängen

Öster-
ängarna

SINDVIK

GRÄDDÖ

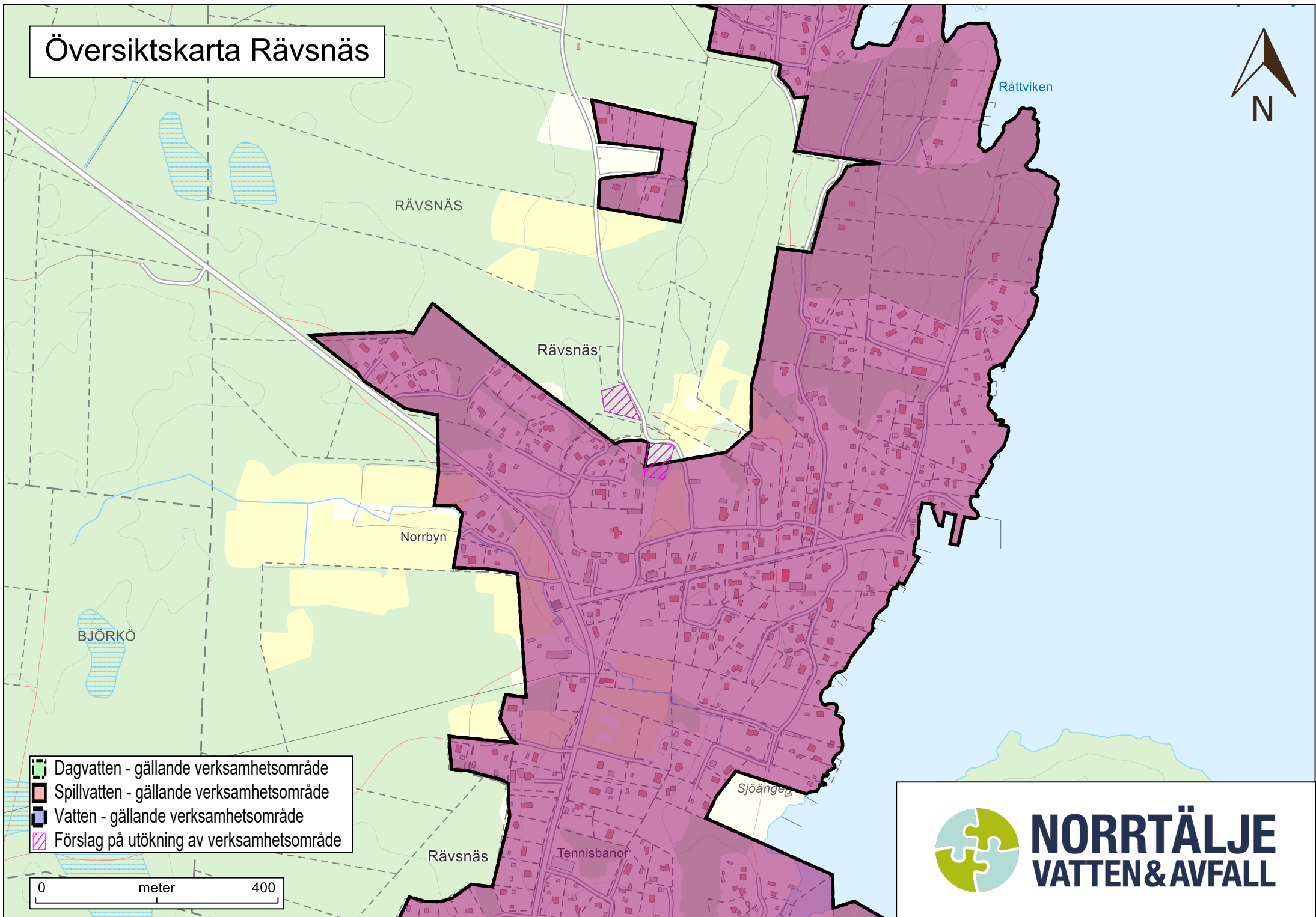
-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde





0 meter 400



NORRTÄLJE
VATTEN & AVFALL

Översiktskarta Rävsnäs



-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde

0 meter 400



NORRTÄLJE
VATTEN & AVFALL

Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 *Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.*

VA 1 Norrtälje			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp avser dagvattengata och dagvattenfastighet
Gräddö 3:157	X	X	
Gräddö 3:158	X	X	
Gräddö 3:159	X	X	
Gräddö 3:160	X	X	
Gräddö 3:161	X	X	
Gräddö 3:162	X	X	
Gräddö 3:163	x	X	
Rävsnäs 3:93	X	X	
Rävsnäs 3:95	X	X	



Norrtälje vatten och avfall

Plats och tid: Styrelsemöte torsdag 11 maj kl 14:00 -16:00 Kaserngatan 10

Beslutande: Ledamöter
Ulf Linderholm, ordförande
Karl-Göran Edberg
Karin Broström
Kenneth Hagström
Bertram Schmitterlöw
Jessika Ljusner
Sören Karlsson
Sverker Nyman
Robert Lönnqvist

Övriga närvarande: Andreas Lindgren, VD
Camilla Söderman, Samordnare
Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant
Ann Berner Westerberg, Chef ekonomi och administration
Per Hellström, Va chef


Justerare: Robert Lönnqvist

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall 2023-05-22

Underskrifter:


.....
Ulf Linderholm, Ordförande


.....
Robert Lönnqvist 2:e vice ordförande


.....
Camilla Söderman, Samordnare



Norrtälje vatten och avfall

§27 Mötet öppnas

- Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat

§28 Adjungering

- Styrelsen beslutar att adjungera Va chef till sammanträdet.

§29 Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställs.

§30 Föregående protokoll och beslutsuppföljning

- Föregående protokoll läggs till handlingarna, och beslutsuppföljning går igenom.

§31 VD informerar

- a. Vd informerar styrelsen om verksamhetsplan, mål, budget och vision. Samt förslag på tillägg till ägardirektiv.
- b. Projekt Östernäs. Budskapet från Nvaa till styrelsen är att hänvisa fastighetsägare till Nvaa:s verksamhet om styrelsemedlemmar får samtal om avgifter mm.
- c. Hyresavtal Lindholmen – Överlåtelse, kommunen vill att Nvaa tar över allt ansvar för vägen. Vd kommer ha fortsatt dialog med kommunen.
- d. Vd informerar styrelsen om vad som händer i organisationen inom kund och kommunikation samt ekonomi och administration.
- e. **Bollen** – Sjön har vuxit igen och man hävdar att det beror på Nvaa:s reningsverk. Utredningar har gjorts och man måste restaurera sjön vilket är väldigt kostsamt. Nvaa tycker inte man kan lägga ansvaret på bolaget utan tänker att Norrtälje kommun bör vara med i åtgärdandet av sjön Bollen. Detta för att kunna ta ett helhetsgrepp och genomföra hela det föreslagna åtgärdsprogrammet. Styrelsen är eniga med Nvaa att ta det vidare med kommunen.
- f. **Vattenreglering Vallbyån mm – Bertram Schmitterlöw anmäler jäv och lämnar mötet §31 g.**

Information till styrelsen om den långvariga problematiken med reglering av systemet där intressenter har olika uppfattning om hur det ska regleras. Nvaa vill informera styrelsen om VA inte ska ha ansvaret. VA kommer att kontakta strömfallsfastighetens (Rimbo-Håsta 1:54) ägare (SIMRIM/Textilia) i syfte att ordna ett övertagande av den faktiska regleringen och underhållet samt kontaktar tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen, mark- och vattenskydd) och informerar om att Nvaa inte äger strömfallsfastigheten (Rimbo-Håsta 1:54).

Styrelsen är eniga med Nvaa om att ansvaret inte ligger på bolaget.



Norrtälje vatten och avfall AB

§32 Ekonomisk rapportering

Verksamhetsrapport, resultat och prognos samt investeringsbudget lämnades till styrelsen i skriftlig form.

Styrelsen informerades därtill om bolagets ränteutrymme som begränsar bolagets låneutrymme. Inför styrelsemötet gjordes en så kallat ränteutrymmesberäkning inkl. Lindholmen. Ränteutrymmesberäkning landade på ett ränteutrymme på 24,5 mnkr varvid bolaget redan förbrukar 10,9 mnkr.

Beslutsärenden

§33 Investering Lindholmen

Beslut: Styrelsen godkänner investering Lindholmen i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- Investeringskalkyl Lindholmen 50.000 pe
- PM resultat från beräkningar av VA kapacitet 2023 – 2032
- Uppföljningspunkter VA och Avfall, planprognos 2023 – 2032
- Hybrid MBR Lindholmen
- Ändrings PM Lindholmen 50.000 pe
- Lindholmen 50K huvudrapport
- Investerings PM Norrtäljes framtida avloppsrenings_ Lindholmen 50.000 pe

§34 Rimbo reningsverk

Beslut: Styrelsen godkänner investering i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- Investeringskalkyl biostegsprojekt Rimbo ARV
- Investerings-PM biostegsprojekt Rimbo ARV

§35 Mål och Budget 2024 - 2026

Beslut: Styrelsen godkänner förslag till Mål och Budget 2024 i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- MoB 2024 – 2026
- Nvaa underlag till MoB 2024 - 2026



Norrtälje vatten och avfall AB

§36 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Björnö, Mora

Beslut: Styrelsen godkänner utökning av verksamhetsområde för Björnö och Mora i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- Mål och budget 2024 – 2026
- Nvaa underlag till mål och budget 2024 -2026

§37 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Gräddö, Rävsnäs

Beslut: Styrelsen godkänner utökning av verksamhetsområde för Gräddö och Rävsnäs i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Nvaa 2023 -140
- Fastighetslista Nvaa 2023 -140
- Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Kvartal 2

§38 Slutredovisningar

Beslut: Styrelsen godkänner slutredovisningar i enlighet med Nvaa:s förslag.

Bilagor:

- 38.1 Slutrapport Rimbo Kvävereduktion
- 38.1 Tjänsteutlåtande Avslut Rimbo kvävereduktion
- 38.2 Slutrapport Solbacka MITT
- 38.2 Slutredovisning tjänsteutlåtande Solbacka MITT
- 38.3 Slutrapport Toftinge
- 38.4 Tjänsteutlåtande slutredovisning av investeringsprojekt 21906

§39 Ekonomiska fördelningsnycklar

Beslut: Styrelsen godkänner att fördelning av OH för VA blir 54% och för avfall 46% för 2023 och 2024 i enlighet med nvaas förslag.

Bilaga:

- Beslutsföredrag, ekonomiska fördelningsnycklar.

**Norrtälje vatten och avfall AB**

Övrigt.

§40 Strategidiskussion VA. Vilka avgifter behöver inte gå till fullmäktige.

- Ärenden som bolaget själva har mandat över ska stanna inom bolaget, inte gå vidare till fullmäktige. Det ska tydligt framgå vad det är bolaget som ska hantera och vad fullmäktiga ska hantera.

§41 Upphandling och juridikfrågor (Koncernsamverkan) – Information

- Nvaa vill fortsätta med upphandling från kommunen men behöver få till ett avtal. Jurist så tar vi hjälp från en konsult ifrån Sweco.

§42 Omvärldsbevakning reflektioner från styrelsens medlemmar. Kretsloppsplan.**Områdesindelning.**

- Styrelsen ger VD i uppdrag att återkomma med en tidplan för när man kan börja arbetet med att ta fram en kretsloppsplan.
- Styrelsen vill ha en statusuppdatering på anläggningstillgångar till nästkommande styrelsemöte.
- Viktigt att Nvaa får sina yttranden hörda när det går ut remissrunda gällande förhandsbesked från bygg och miljö.

§43 Övriga frågor

- 15 juni studiebesök avfallsverksamheten, med start 08:45.
- Ekonomichef kommer att se över om vi kan använda oss av HBV, en inköpsfunktion som genomför samordnade upphandlingar.

§44 Nästa möte

- Nästa sammanträde är 15 juni

§45 Mötet avslutas

- Ordförande tackade samtliga och förklarade mötet avslutat.