



Kommunstyrelsen

§131

Dnr KS 2023-1167

§76 SBU Investering 2023 Akutboende - Gamla brandstationen, Norrtälje Beslut

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 2 500 tkr för ombyggnation av gamla brandstationen till akutboende.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsen anslag för investeringar 2023 Total kostnad inklusive driftkostnad som tillkommer, uppgår till 300 tkr/år Uppkommen total kostnad finansieras genom internhyresavtal från Socialkontoret från och med 2024

Sammanfattning av ärendet

Projektet avser en ombyggnation av delar av gamla brandstationen för att tillskapa ett akutboende med 11 övernattningsrum. Investeringsanslaget om 2 500 tkr medför en tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta som uppgår till 300 tkr/år och finansieras genom internhyresavtal med Socialkontoret från och med 2024.

Beslutsunderlag

§76 SBU Investering 2023 Akutboende - Gamla brandstationen, Norrtälje

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag som bifalls av samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Reservationer & protokollsanteckningar

Camilla Rydstrand (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet ställer sig mycket positiva till att bygga akutboende i gamla brandstationen. Mot bakgrund av vanligt förekommande slutrapporter där beviljad budget för investeringsåtgärder i kommunens fastigheter kraftigt överskrids (eller kompletterats med betydande tilläggsåskanden) ställer vi oss tveksamma till om äskat belopp är i närheten av tillräckligt. Det är av största vikt att ärenden om investeringsmedel bereds nogsamt genom förstudier och har en rimlig marginal för oförutsett. Det blir omöjligt för politiken att ta väl avvägda beslut om kostnaderna i slutändan riskerar att öka med flera tiotals procent, ibland dubbleras, när det inte går att göra annat än att färdigställa och "gilla läget". Det återstår att se hur det går med detta ärende.



Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Socialkontoret

Paragrafen är justerad



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§76

Dnr KS 2023-1167

Investering 2023 Akutboende - Gamla brandstationen, Norrtälje Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om 2 500 tkr för ombyggnation av gamla brandstationen till akutboende.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsen anslag för investeringar 2023 Total kostnad inklusive driftkostnad som tillkommer, uppgår till 300 tkr/år Uppkommen total kostnad finansieras genom internhyresavtal från Socialkontoret från och med 2024

Sammanfattning av ärendet

Projektet avser en ombyggnation av delar av gamla brandstationen för att tillskapa ett akutboende med 11 övernattningsrum. Investeringsanslaget om 2 500 tkr medför en tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta som uppgår till 300 tkr/år och finansieras genom internhyresavtal med Socialkontoret från och med 2024.

Beslutsunderlag

Akutboende Gamla brandstationen

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare yrkar bifall till Roland Brodins (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande som bifalls av samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Socialkontoret

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret / Fastighetsavdelningen

Handläggare: Michael Lundberg
Titel: Projektledare
E-post: Michael.lundberg@norrtalje.se

Till:
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Investering 2023 - Akutboende gamla brandstationen Norrtälje

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 2 500 tkr för ombyggnation av gamla brandstationen till akutboende.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsen anslag för investeringar 2023
3. Total kostnad inklusive driftkostnad som tillkommer, uppgår till 300 tkr/år
4. Uppkommen total kostnad finansieras genom internhyresavtal från Socialkontoret från och med 2024

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet avser en ombyggnation av delar av gamla brandstationen för att tillskapa ett akutboende med 11 övernattningsrum. Investeringsanslaget om 2 500 tkr medför en tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta som uppgår till 300 tkr/år och finansieras genom internhyresavtal med socialkontoret från och med 2024.

Ärendet

Beskrivning

Socialkontoret har i uppdrag att anskaffa ett akutboende i Norrtälje. Akutboendet föreslås bli ett tillägg till Stadsmissionens dagliga verksamhet som i dag bedrivs i angränsande lokaler i gamla brandstationen i Norrtälje.

Akutboendet ska kunna ta emot utsatta män och kvinnor som behöver ha någonstans att övernatta under framför allt vinterhalvåret.

Investeringen innefattar ombyggnation av bland annat övernattningsrum, tillskapande av personalutrymmen, nya uppehållsrum, pentryn, nya utrymningsvägar och utrymningsdörrar samt utvändigt anpassning så som flytt av staket och grind.

Då det kommer vara olika personer som enbart sover en natt i taget behöver brandklassningen höjas till samma klass som hotell har idag. Även andra myndighetskrav som ventilation med godkänd OVK behöver hanteras.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kostnadsberäkning

Byggkostnader	2 000 tkr
Byggherrekostnader	300 tkr
Budgetreserv	200 tkr
Summa total investering	2 500 tkr

Tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta uppgår till 300 tkr/år, räknat på en internränta om 2% för år 2024. Kapitalkostnaden minskar sedan med 5 tkr per år.

Hela investering skrivs av på 10 år

Inga tillkommande driftkostnader beräknas tillkomma i samband med investeringen.

Det sökta anslaget stämmer inte med planerad budget över tid och omprioriteringar kommer därför att behöva göras. Efter omprioritering ryms sökt anslag inom beslutad investeringsram.

Förvaltningens analys och slutsatser

Projektet avser en ombyggnation av delar av gamla brandstationen för att tillskapa ett akutboende med 11 övernattningsrum. Investeringsanslaget om 2 500 tkr medför en tillkommande kapitalkostnad inklusive ränta som uppgår till 300 tkr/år och finansieras genom internhyresavtal med Socialkontoret från och med 2024.

Tidplaner

Beslut KS 4 september 2023

Inflyttning planeras till Q1-2024

Slutredovisning Q3-2024

Per Hallsten
t.f. Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Johan Jönsson
Samordningsansvarig projekt
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Inga bilagor biläggs

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Socialkontoret