



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§79

Dnr KS 2021-2168

Slutredovisning investering - renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning, beviljande av extra investeringsmedel

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Beslut för en renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning togs 30 november 2020 i KS §227. Projektet tilldelades då investeringsmedel om totalt 5 000 tkr. Ett beslut om extra investeringsmedel om 4 000 tkr till projektet togs på brådskande delegation 30 november 2021 av kommunstyrelsen ordförande under pågående upphandling. Totalt 9 000 tkr är anslaget för renovering av ROS badanläggning. Slutkostnaden blev 10 050 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1050 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret Fastighetsavdelningen Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare: Thomas Lundqvist
Titel: Projektledare
E-post: Thomas.Lundqvist@norrtalje.se

Till:
Kommunstyreslen samhällsbyggnadsutskott

Slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner slutredovisning av renovering av Roslagens sjukhus badanläggning.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Beslut för en renovering av Roslagens sjukhus (ROS) badanläggning togs 30 november 2020 i KS §227. Projektet tilldelades då investeringsmedel om totalt 5 000 tkr. Ett beslut om extra investeringsmedel om 4 000 tkr till projektet togs på brådskande delegation 30 november 2021 av kommunstyrelsen ordförande under pågående upphandling. Totalt 9 000 tkr är anslaget för renovering av ROS badanläggning. Slutkostnaden blev 10 050 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1050 tkr.

Ärendet

Beskrivning

Badanläggningen vid ROS Omsorg och Service har varit i drift sedan mitten av 1980-talet då byggnaden uppfördes. Innan projektet startade förelåg ett stort renoveringsbehov på ytskikt, installationer och vattenrening i badanläggning. Bassängen nyttjas maximalt utifrån kapacitet för verksamhet för både barn, vuxna och äldre. Cirka 300 personer badar varje vecka. Ungefär hälften av tiden använder Tiohundra AB badanläggningen för egna verksamheter. Bland de externa aktörer som nyttjar bassängen finns dels intresse- och patientföreningar, särskolor och utförare inom till exempel specialiserad fysioterapi.

Beslut för en renovering av ROS badanläggning togs 30 november 2020 i KS § 227. Projektet tilldelades då investeringsmedel om totalt 5 000 tkr. Beslut om extra investeringsmedel om 4 000 tkr till projektet togs på brådskande delegation 30 november 2021 av kommunstyrelsen ordförande under pågående upphandling. Totalt 9 000 tkr i investeringsmedel har anslagits för renovering av ROS. I projektet har det även installerats en helt ny vattenreningsanläggning för badvatten.

Lagkrav

Är ej tillämpligt

Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Projektet tilldelades investeringsmedel om totalt 9 000 tkr. Slutkostnaden blev 10 050 tkr och projektet redovisar ett underskott på 1 050 tkr. Underskottet beror främst på extra kostnader för bygg men även för byggherrekostnader. Extra kostnader för bygg kan kopplas till golvkonstruktionen i badanläggningen och ett entréparti som blev mycket dyrare än beräknat. Ökade byggherrekostnader kan kopplas till framtagande av förfrågningsunderlag som blev dyrare än beräknat i det skede då ärendet skrevs fram. Projektet hade projektnummer 21002.

Förvaltningens analys och slutsatser

Badanläggningen vid ROS Omsorg och Service har varit i drift sedan mitten av 1980-talet då byggnaden uppfördes. Innan projektet startade förelåg ett stort renoveringsbehov på ytskikt, installationer och vattenrening i badanläggning. Bassängen nyttjas maximalt utifrån kapacitet för verksamhet för både barn, vuxna och äldre. Cirka 300 personer badar varje vecka.

Tidplaner

Projektet blev klart under sommaren 2022 och till verksamheten som tog den i bruk under hösten 2022.

Per Hallsten
Tf. Teknisk direktör
Tekniska kontoret

Johan Jönsson
Samordningsansvarig projekt
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Skriv här i fältet enligt instruktion i separat dokument.

Beslut skickas till

Tekniska kontoret
Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen