

**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§81

Dnr KS 2023-1081

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juli 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Norrtälje vatten & avfall har behandlat ärendet den 11 maj 2023. Ärendet berör sammanlagt 13 fastigheter. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023  
Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-87  
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-87  
Bilaga 3 Björnö- Underlag för beslut av VO för dagvattenfastighet samt dagvattengata.pdf(477166) (0)\_TMP  
Protokoll styrelsemöte Nvaa 11 maj 2023.pdf(477167) (0)\_TMP

### Beslutande sammanträde

#### Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med beslutsförslaget i kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande i ärendet.

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodin (M) yrkande och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Therese Hernvall  
Titel: VA-utredare  
E-post: Therese.hernvall@nvaa.se

Till:  
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

# Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster kvartal 1 2023

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar om utökning av verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2 till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande den 4 juli 2023.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Styrelsen för Norrtälje vatten & avfall har behandlat ärendet den 11 maj 2023.

Ärendet berör sammanlagt 13 fastigheter.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

## Ärendet

### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa 13 fastigheter.

**Björnö etapp 1-c** Området Björnö är detaljplanerat och utbyggnaden av kommunalt VA sker via exploatör. Ärendet omfattar 11 fastigheter.

### Mora 3:142

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men i anslutning till kommunalt verksamhetsområde. Fastigheten har inkommit med en servisanmälan.

### Björnö 6:35

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och i direkt anslutning till kommunalt verksamhetsområde. Fastigheten har inkommit med en servisanmälan.

### Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större

sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

#### **Koppling till gällande styrdokument**

Är ej tillämplig.

#### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

#### **Förvaltningens analys och slutsatser**

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

#### **Tidplaner**

Björnö etapp 1-c: Utbyggnad pågår.

Anette Madsen  
Kommundirektör

Johan Hernman  
Stab- och planeringschef

#### **Bilagor**

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-87

Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2023-87

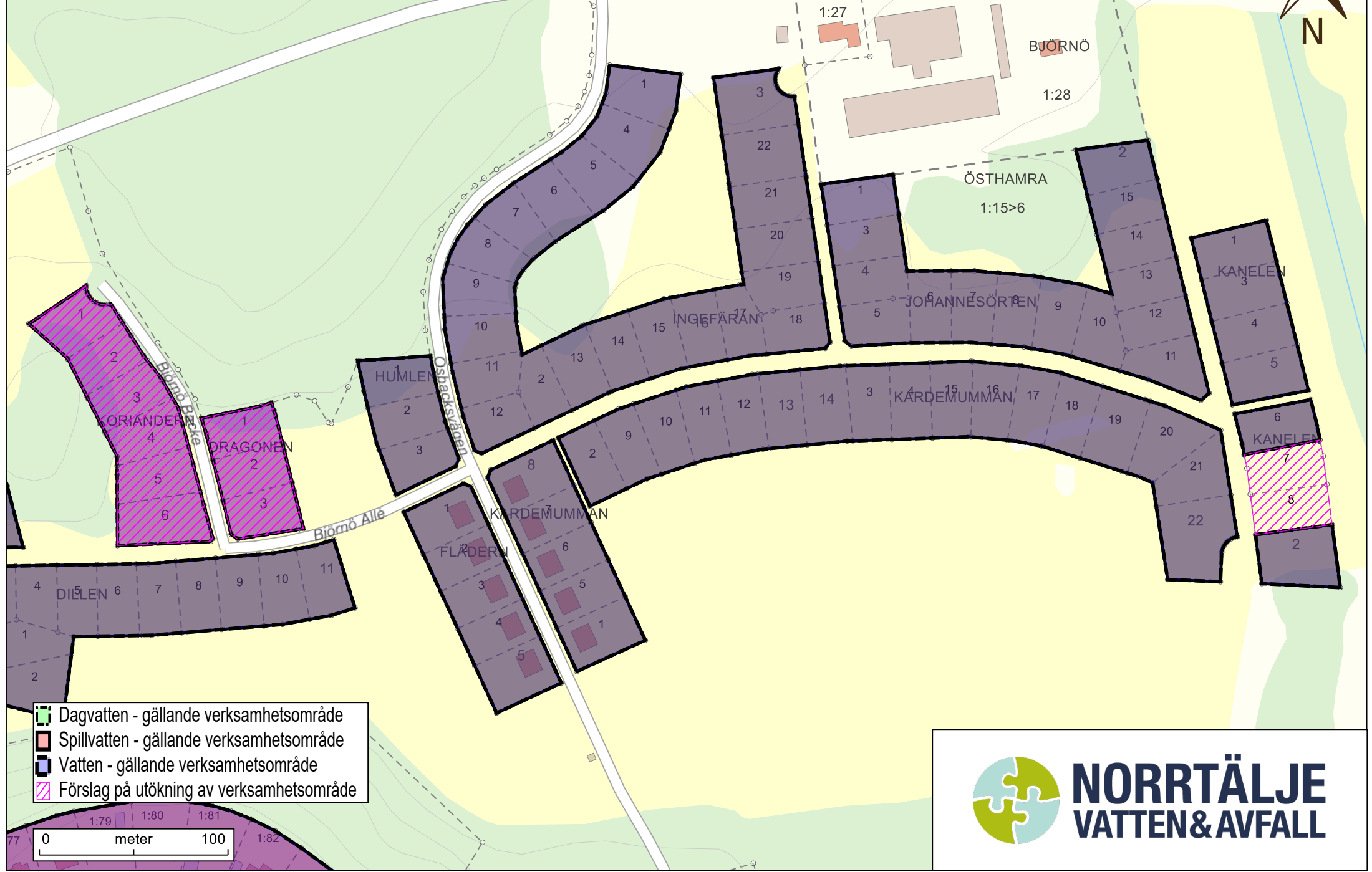
Bilaga 3 Björnö- Underlag för beslut av VO för dagvattenfastighet samt dagvattengata

Bilaga 4 Protokollsutdrag från NVAA

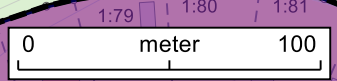
#### **Beslut skickas till**

Norrtälje Vatten och Avfall AB

# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Björnö



- Dagvatten - gällande verksamhetsområde
- Spillvatten - gällande verksamhetsområde
- Vatten - gällande verksamhetsområde
- Förslag på utökning av verksamhetsområde







**NORRTÄLJE**  
VATTEN & AVFALL

# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Björnö 6:35



Brandvaktsvägen

6:35

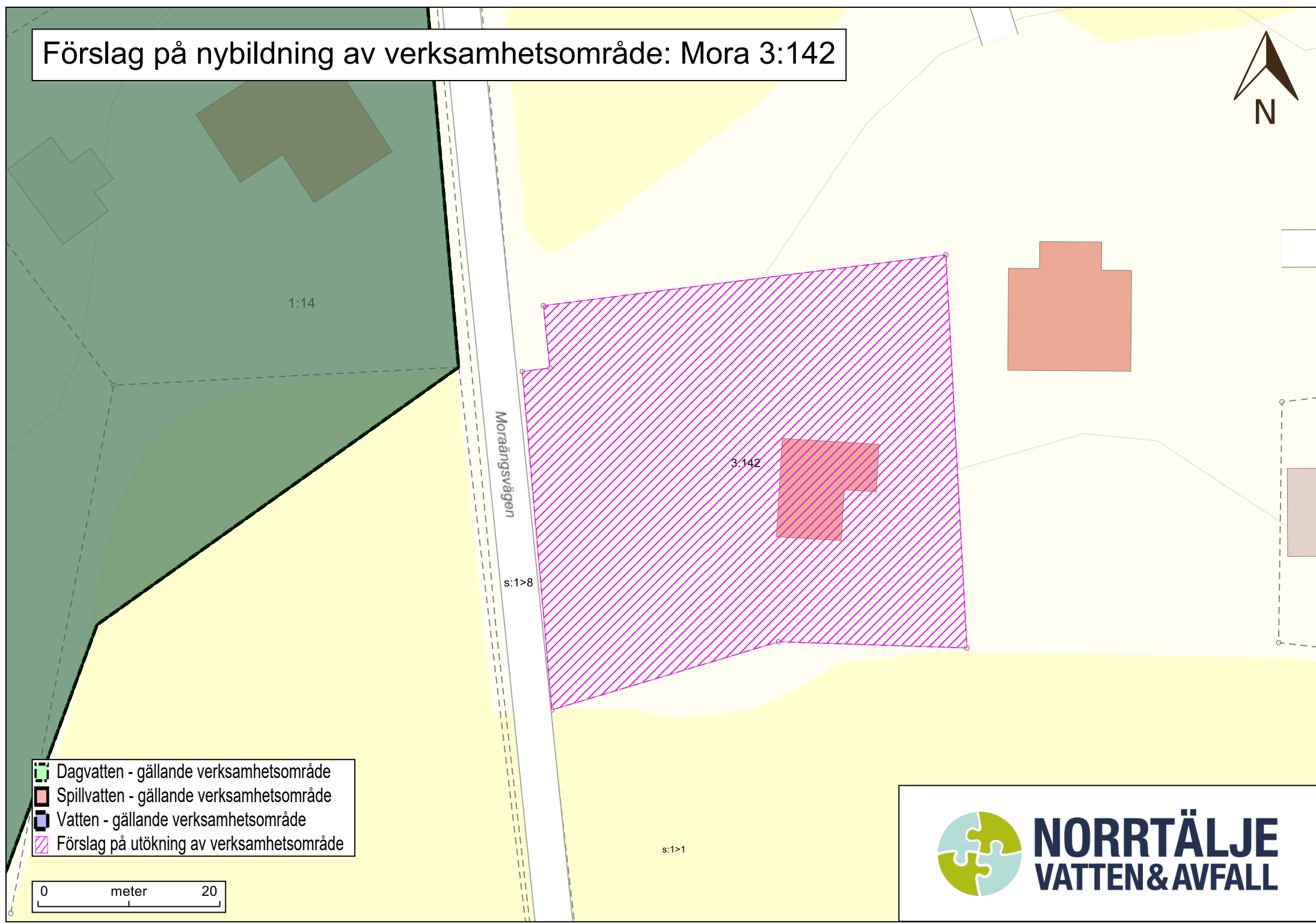
-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde





0 meter 10

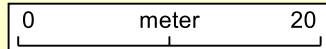


**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**

# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Mora 3:142

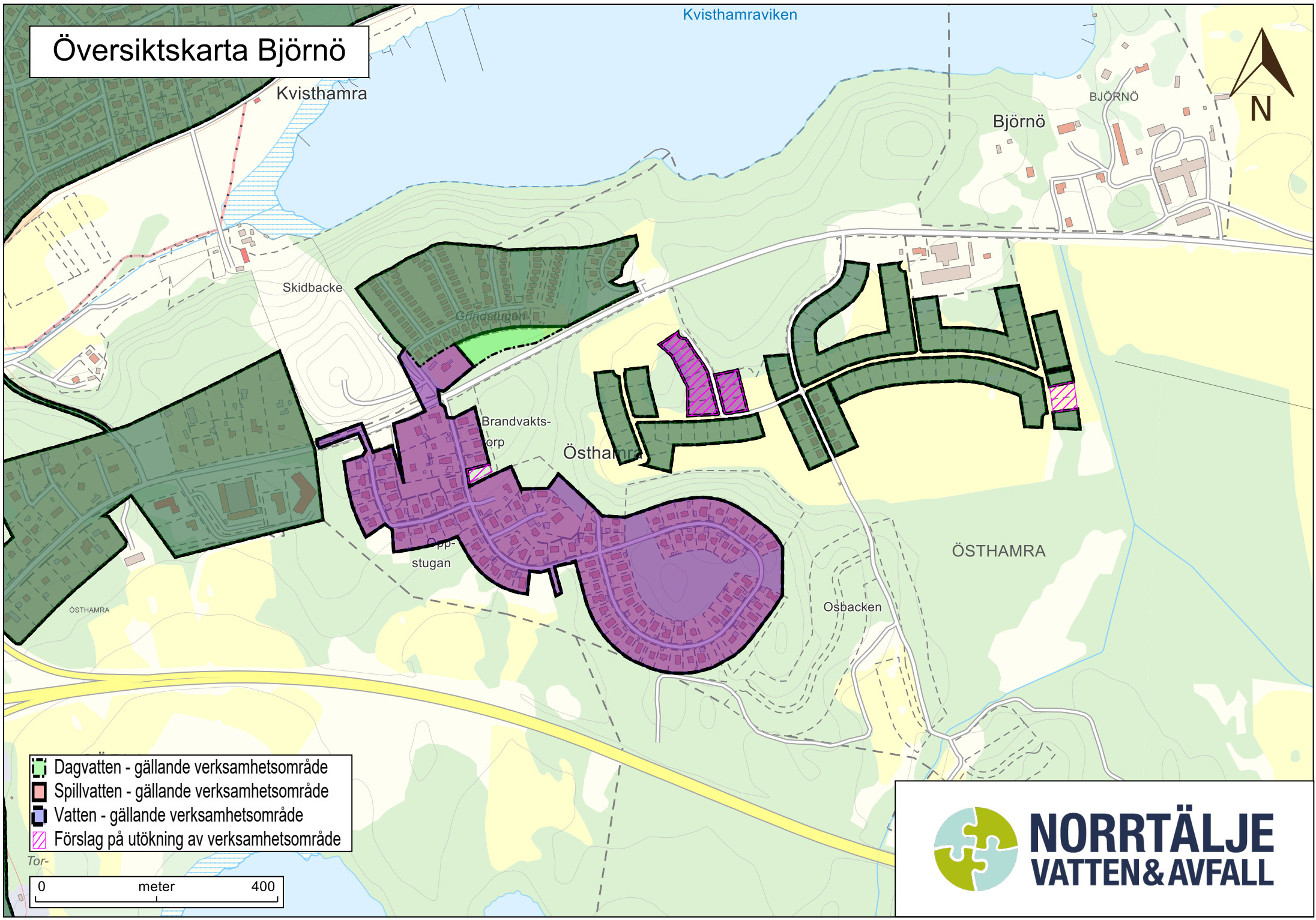






-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde



**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**

# Översiktskarta Björnö

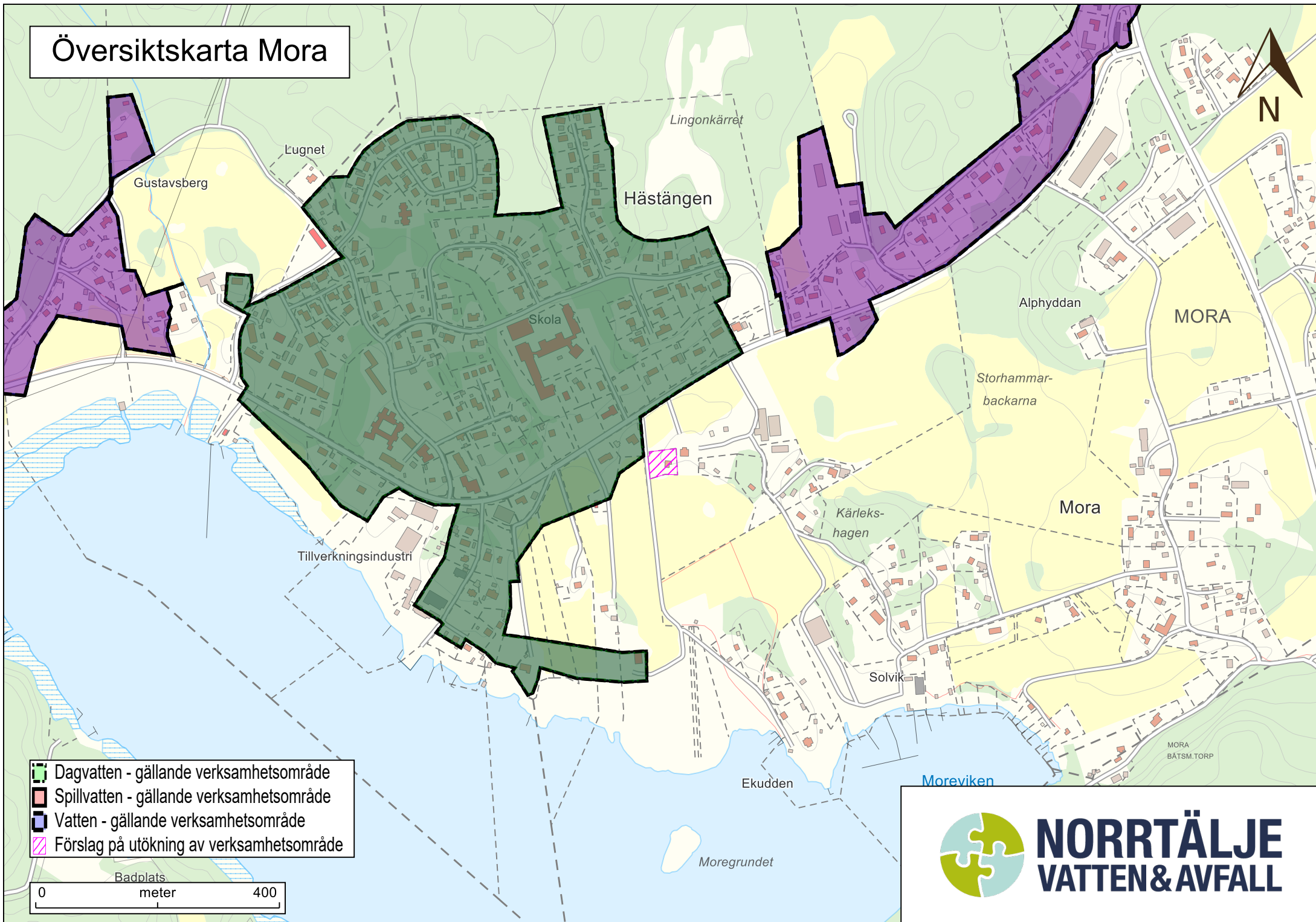


-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde

0 meter 400



# Översiktskarta Mora



**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**



## Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 *Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.*

VA 1 Norrtälje			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp avser dagvattengata och dagvattenfastighet
Kanelen 7	x	x	x
Kanelen 8	x	x	x
Koriandern 1			x
Koriandern 2			x
Koriandern 3			x
Koriandern 4			x
Koriandern 5			x
Koriandern 6			x
Dragonen 1			x
Dragonen 2			x
Dragonen 3			x
Mora 3:142	x	x	
Björnö 6:35	x	x	

### Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### Bedömning avseende verksamhetsområde för dagvatten fastighet respektive dagvatten gata

#### *Större sammanhang*

Aktuell blivande bebyggelse omfattar fler än 20-30 fastigheter och utgör därav ett större sammanhang enligt tillämpning av 6 § LAV.

#### *Hälsorekvisitet*

I rättstillämpning har argumenterats för att översvämning eller vattennivåer som riskerar medföra ohälsosam inomhusmiljö till följd av fukt- och mögelskador innebär att hälsoskyddsrekvisitet anses uppfyllt (dom M 3455-12 och M 8567-13). För aktuell blivande bebyggelse saknas möjlighet till infiltration av dagvatten då marken utgörs av lera och eftersom detaljplanen inte reglerar grundläggningsnivå eller marklutning finns risk att dagvatten ansamlas inom kvarter med risk för fuktskador om inte möjlighet till avledning av dagvatten anordnas.

Enligt Jordabalken (1970:994) får inte dagvatten från en fastighet påverka en annan fastighet på ett negativt sätt utan fastighetsägaren har skyldighet att säkerställa att avvattningen inte påverkar grannfastigheten. Fastigheter som ligger högre än intilliggande fastigheter behöver således kunna avleda dagvatten på ett säkert sätt utan att detta belastar nedströms liggande fastigheter och då möjlighet till infiltration inte finns så erfordras en dagvattenanläggning som kan avleda dagvatten från fastighetsmark.

För avvattning av allmän platsmark inom aktuellt område föreligger motsvarande förutsättningar avseende infiltration, dvs att infiltration av dagvatten ej är möjligt.

#### *Miljörekvisitet*

Enligt förarbeten till vattentjänstlagen, prop. 2005/07:78 s 45, krävs att den allmänna VA-anläggningen förväntas att förhindra eller åtminstone väsentligt motverka påtagliga olägenheter för miljön för att miljöskyddsrekvisitet ska vara uppfyllt.

Recipient, Norrtäljeviken är en klassad vattenförekomst och uppfyller i dagsläget ej god status varför åtgärder för hantering av dagvatten kan antas krävas för att förhindra att planerad bebyggelse inte leder till en försämring av recipientens status.

#### *Allmänt eller enskilt huvudmannaskap för dagvattenanläggning*

Allmän platsmark inom aktuellt område ägs och förvaltas av en samfällighet och eftersom samfälligheten ej förfogar över mark att hantera det dagvatten som avleds från samfälligheten krävs att dagvatten avleds till en allmän anläggning för omhändertagande.

I planhandlingarna (Planbeskrivning, s.14 resp. genomförandebeskrivning s. 3 och 5) framgår att kommunen ska vara huvudman för diken och dammar som avser avledning och rening av dagvatten.

*Sammanfattning*

Planerad bebyggelse utgör ett större sammanhang m h t 6 § LAV och eftersom både miljö- och hälsoskyddsrekvisiten kan anses vara uppfyllda för kvartersmark respektive allmän platsmark så bör dessa inkluderas i verksamhetsområde för dagvatten fastighet resp. gata. Planhandlingarna anger vidare att kommunen ska vara huvudman för de dagvattenanläggningar som erfordras för avledning och rening av dagvatten från förbindelsepunkt som enligt 12 § LAV ska finnas i fastighetens omedelbara närhet såvida särskilda skäl för en annan placering föreligger. Ett sådant särskilt skäl kan vara att en samfäll dagvattenanläggning (prop. 2005/07:78 s 138). Eftersom planhandlingarna i detta fall anger att kommunen skall vara huvudman för dagvattenanläggningarna kan antas att någon samfäll dagvattenanläggning i detta fall ej är aktuellt.

Jonas Cronebäck  
Robust VA Sverige AB



## Norrtälje vatten och avfall

Plats och tid: Styrelsemöte torsdag 11 maj kl 14:00 -16:00 Kaserngatan 10

Beslutande: Ledamöter  
Ulf Linderholm, ordförande  
Karl-Göran Edberg  
Karin Broström  
Kenneth Hagström  
Bertram Schmitterlöw  
Jessika Ljusner  
Sören Karlsson  
Sverker Nyman  
Robert Lönnqvist

Övriga närvarande: Andreas Lindgren, VD  
Camilla Söderman, Samordnare  
Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant  
Ann Berner Westerberg, Chef ekonomi och administration  
Per Hellström, Va chef


Justerare: Robert Lönnqvist

Justeringens plats och tid: Staben, Norrtälje vatten och avfall 2023-05-22

Underskrifter:

  
.....  
Ulf Linderholm, Ordförande

  
.....  
Robert Lönnqvist 2:e vice ordförande

  
.....  
Camilla Söderman, Samordnare



## Norrtälje vatten och avfall

### §27 Mötet öppnas

- Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat

### §28 Adjungering

- Styrelsen beslutar att adjungera Va chef till sammanträdet.

### §29 Fastställande av dagordning

- Dagordningen fastställs.

### §30 Föregående protokoll och beslutsuppföljning

- Föregående protokoll läggs till handlingarna, och beslutsuppföljning går igenom.

### §31 VD informerar

- a. Vd informerar styrelsen om verksamhetsplan, mål, budget och vision. Samt förslag på tillägg till ägardirektiv.
- b. Projekt Östernäs. Budskapet från Nvaa till styrelsen är att hänvisa fastighetsägare till Nvaa:s verksamhet om styrelsemedlemmar får samtal om avgifter mm.
- c. Hyresavtal Lindholmen – Överlåtelse, kommunen vill att Nvaa tar över allt ansvar för vägen. Vd kommer ha fortsatt dialog med kommunen.
- d. Vd informerar styrelsen om vad som händer i organisationen inom kund och kommunikation samt ekonomi och administration.
- e. **Bollen** – Sjön har vuxit igen och man hävdar att det beror på Nvaa:s reningsverk. Utredningar har gjorts och man måste restaurera sjön vilket är väldigt kostsamt. Nvaa tycker inte man kan lägga ansvaret på bolaget utan tänker att Norrtälje kommun bör vara med i åtgärdandet av sjön Bollen. Detta för att kunna ta ett helhetsgrepp och genomföra hela det föreslagna åtgärdsprogrammet. Styrelsen är eniga med Nvaa att ta det vidare med kommunen.
- f. **Vattenreglering Vallbyån mm – Bertram Schmitterlöw anmäler jäv och lämnar mötet §31 g.**

Information till styrelsen om den långvariga problematiken med reglering av systemet där intressenter har olika uppfattning om hur det ska regleras. Nvaa vill informera styrelsen om VA inte ska ha ansvaret. VA kommer att kontakta strömfallsfastighetens (Rimbo-Håsta 1:54) ägare (SIMRIM/Textilia) i syfte att ordna ett övertagande av den faktiska regleringen och underhållet samt kontaktar tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen, mark- och vattenskydd) och informerar om att Nvaa inte äger strömfallsfastigheten (Rimbo-Håsta 1:54).

Styrelsen är eniga med Nvaa om att ansvaret inte ligger på bolaget.



## Norrtälje vatten och avfall AB

### §32 Ekonomisk rapportering

Verksamhetsrapport, resultat och prognos samt investeringsbudget lämnades till styrelsen i skriftlig form.

Styrelsen informerades därtill om bolagets ränteutrymme som begränsar bolagets låneutrymme. Inför styrelsemötet gjordes en så kallat ränteutrymmesberäkning inkl. Lindholmen. Ränteutrymmesberäkning landade på ett ränteutrymme på 24,5 mnkr varvid bolaget redan förbrukar 10,9 mnkr.

### Beslutsärenden

#### §33 Investering Lindholmen

**Beslut:** Styrelsen godkänner investering Lindholmen i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- Investeringskalkyl Lindholmen 50.000 pe
- PM resultat från beräkningar av VA kapacitet 2023 – 2032
- Uppföljningspunkter VA och Avfall, planprognos 2023 – 2032
- Hybrid MBR Lindholmen
- Ändrings PM Lindholmen 50.000 pe
- Lindholmen 50K huvudrapport
- Investerings PM Norrtäljes framtida avloppsrenings\_ Lindholmen 50.000 pe

#### §34 Rimbo reningsverk

**Beslut:** Styrelsen godkänner investering i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- Investeringskalkyl biostegsprojekt Rimbo ARV
- Investerings-PM biostegsprojekt Rimbo ARV

#### §35 Mål och Budget 2024 - 2026

**Beslut:** Styrelsen godkänner förslag till Mål och Budget 2024 i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- MoB 2024 – 2026
- Nvaa underlag till MoB 2024 - 2026



## Norrtälje vatten och avfall AB

### §36 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Björnö, Mora

**Beslut:** Styrelsen godkänner utökning av verksamhetsområde för Björnö och Mora i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- Mål och budget 2024 – 2026
- Nvaa underlag till mål och budget 2024 -2026

### §37 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Gräddö, Rävsnäs

**Beslut:** Styrelsen godkänner utökning av verksamhetsområde för Gräddö och Rävsnäs i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Nvaa 2023 -140
- Fastighetslista Nvaa 2023 -140
- Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Kvartal 2

### §38 Slutredovisningar

**Beslut:** Styrelsen godkänner slutredovisningar i enlighet med Nvaa:s förslag.

**Bilagor:**

- 38.1 Slutrapport Rimbo Kvävereduktion
- 38.1 Tjänsteutlåtande Avslut Rimbo kvävereduktion
- 38.2 Slutrapport Solbacka MITT
- 38.2 Slutredovisning tjänsteutlåtande Solbacka MITT
- 38.3 Slutrapport Toftinge
- 38.4 Tjänsteutlåtande slutredovisning av investeringsprojekt 21906

### §39 Ekonomiska fördelningsnycklar

**Beslut:** Styrelsen godkänner att fördelning av OH för VA blir 54% och för avfall 46% för 2023 och 2024 i enlighet med nvaas förslag.

**Bilaga:**

- Beslutsföredrag, ekonomiska fördelningsnycklar.



## Norrtälje vatten och avfall AB

Övrigt.

### §40 Strategidiskussion VA. Vilka avgifter behöver inte gå till fullmäktige.

- Ärenden som bolaget själva har mandat över ska stanna inom bolaget, inte gå vidare till fullmäktige. Det ska tydligt framgå vad det är bolaget som hanterar och vad fullmäktiga ska hantera.

### §41 Upphandling och juridikfrågor (Koncernsamverkan) – Information

- Nvaa vill fortsätta med upphandling från kommunen men behöver få till ett avtal. Jurist så tar vi hjälp från en konsult ifrån Sweco.

### §42 Omvärldsbevakning reflektioner från styrelsens medlemmar. Kretsloppsplan.

#### Områdesindelning.

- Styrelsen ger VD i uppdrag att återkomma med en tidplan för när man kan börja arbetet med att ta fram en kretsloppsplan.
- Styrelsen vill ha en statusuppdatering på anläggningstillgångar till nästkommande styrelsemöte.
- Viktigt att Nvaa får sina yttranden hörda när det går ut remissrunda gällande förhandsbesked från bygg och miljö.

### §43 Övriga frågor

- 15 juni studiebesök avfallsverksamheten, med start 08:45.
- Ekonomichef kommer att se över om vi kan använda oss av HBV, en inköpsfunktion som genomför samordnade upphandlingar.

### §44 Nästa möte

- Nästa sammanträde är 15 juni

### §45 Mötet avslutas

- Ordförande tackade samtliga och förklarade mötet avslutat.