



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§89

Dnr KS 2023-855

Svar på motion från Aleksandar Srndovic (S), Maija Kohtanen (S), Anders Lidén angående Anlägg en park intill August Jansgården.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad

Sammanfattning av ärendet

Motionen föreslår att en parkanläggning med planterade träd, buskar och blommor, parkbänkar och grusgångar ska anläggas på markområdet Norrtälje Hallsta 1:81. Marken det refereras till är kommunal kvartermark som har köpts in av kommunen tidigare. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att iordningställande av markområdet tas med i kommande budgetprioritering och påbörjas med att ta fram en åtgärdsplan med en kalkyl för anläggandet av en parkanläggning. Kommunstyrelsekontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

Svar på motion gällande anlägg en park intill August Jansgården, Norrtälje Hallsta
Motion till kommunfullmäktige angående Anlägg en park intill August Jansgården. Fån Aleksandar Srndovic (S), Maija Kohtanen (S), Anders Lidén (S).

Beslutande sammanträde

Reservationer

Ulrika Falk (S) och Olle Jansson (S) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ulrika Falk (S) och Olle Jansson (S) yrkar bifall till motionen.

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks (S) och Olle Janssons (S) yrkande mot Roland Brodins (M) yrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Roland Brodins (M) yrkande.

Beslutet ska skickas till

Mex avd

Plan avd

Gatu- och park avd

Motionären

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsenkontoret

Handläggare: Catherine Andersson
Titel: Mark- och exploateringschef
E-post: Catherine.andersson@norrtaelje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Svar på motion angående anlägg en park intill August Jansgården från Aleksandar Srndovic (S), Maija Kohtanen (S), Anders Lidén (S)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Motionen föreslår att en parkanläggning med planterade träd, buskar och blommor, parkbänkar och grusgångar ska anläggas på markområdet Norrtälje Hallsta 1:81. Marken det refereras till är kommunal kvartersmark som har köpts in av kommunen tidigare. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att iordningställande av markområdet tas med i kommande budgetprioritering och påbörjas med att ta fram en åtgärdsplan med en kalkyl för anläggandet av en parkanläggning. Kommunstyrelsekontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

Bakgrund

Motionen lämnades in till kommunfullmäktige den 24 april 2023. Motionen föreslår att anlägga en park intill August Jansgården, på Norrtälje Hallsta 1:81. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Samberedning

Mark och exploateringsavdelningen har berett ärendet. Planavdelningen, fastighetsavdelningen och gatu- och parkavdelningen har fått tjänsteutlåtandet för granskning. Deras synpunkter är inarbetade i tjänsteutlåtandet.

Koppling till gällande styrdokument

Mål och budget 2023-2025.

Beskrivande bakgrund

Mitt emot det särskilda boendet August Jansgården i Hallstavik finns en



obebyggd tomt, Norrtälje Hallsta 1:81, som är kommunägd. Marken är kommunal kvartersmark. Marken har möjligheter i framtiden att kunna nyttjas för en eventuell utbyggnad av August Jansgården, eller förslagsvis säljas för annan verksamhet. Idag är denna tomtmark igenväxt och behöver underhållas.

Det behöver utredas mer för att se om det är möjlighet att iordningställa en mindre parkanläggning med träd, buskar, parkbänkar och grusgångar. Detta skulle vara ett bättre nyttjande av tomtmarken än idag, då det idag är sly och gräs som växer där. Parken skulle kunna nyttjas av August Jansgårdens anställda, boende, grannar och besökare. Kostnaden för anläggandet samt driftskostnader behöver tas fram.

Gatu/park-avdelningen framför också från sin sida att det för närvarande finns följande pågående och framtida planer vad gäller parker och lekplatser:

- Utveckling av Hallstaviks torg
- Upprustning av Järnvägsparken i Rimbo
- En temalekplats i Solbacka
- Upprustning av flygfältet i Norrtälje

Förvaltningens analys

Att anlägga en park skulle innebära en investeringskostnad, samt årligen återkommande driftskostnader för att sköta om parken. För att anlägga en kommunal park behöver detaljplanen för området ändras från kvartersmark till allmän platsmark, denna kostnad behöver vägas in i beslutet. Samhällsbyggnadskontoret ser inte att detta går att genomföra inom befintlig ram. Därmed behöver parkanläggandet prioriteras ihop med andra angivna områden.

Kommunen som markägare har inga pågående planer för närvarande på försäljning av denna mark och ser att det är möjligt att göra en mindre parkanläggning här. Då det är för tidigt att säga vilka åtgärder som krävs och vad kostnaden blir, skulle en möjlighet vara att börja med att ta fram ett åtgärdsförslag med en kalkyl. Förslagsvis görs detta i en projektgrupp med en landskapsarkitekt som ser till markplanering och planteringar. Det behöver sedan göras en kalkyl för investeringen och ta fram driftskostnader samt avskrivningskostnader, detta behöver sedan vägas in bland övriga investeringar. Det behöver även göras en bedömning av de kostnader som tillkommer i samband med planläggning av området. Kommunstyrelsekontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.

Anna Keskitalo

Catherine Andersson

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00

kontaktcenter@norrtaelje.se

www.norrtaelje.se



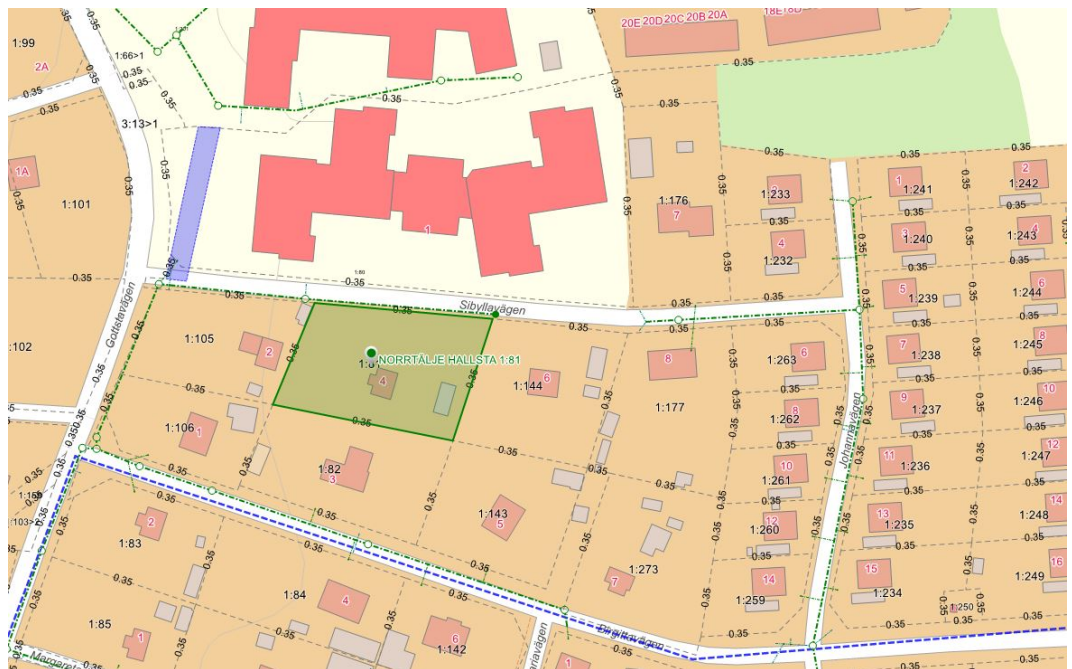
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Mark- och exploateringschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Motion angående anlägg en park intill August Jansgården från Aleksandar Srndovic (S), Maija Kohtanen (S), Anders Lidén (S)

Norrtälje Hallsta 1:81



Beslut skickas till

Mex avd
Plan avd
Gatu- och park avd
Motionären



Norrtälje den 24 april 2023

Motion till Kommunfullmäktige

Anlägg en park intill August Jansgården

Mitt emot det särskilda boendet August Jansgården i Hallstavik finns en obebyggd tomt, NORRTÄLJE HALLSTA 1:81, som är kommunägd.

Marken uppges vara avsedd för en framtida eventuell utbyggnad av Augustjansgården. Idag är denna tomtmark igenväxt med högt gräs, buskage och sly. Tomten blir därför till en skamfläck med närliggande bebyggelse tätt inpå.

Ett bättre nyttjande av tomtmarken vore att anlägga en mindre park med några planterade träd, lite buskar och med blommor. Det vore också fint med sittplatser i form av bänkar samt några grusgångar. Om kommunen bearbetar markområdet och gör en mindre parkanläggning, skulle platsen kunna nyttjas under årets varmare del av Augustjansgårdens anställda, boende och deras anhöriga. Det skulle kunna bli en fin grön oas och en utflyktsplats för de boende på August Jansgården och även för övriga boende i området.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att Kommunfullmäktige beslutar att:

- Uppdra till Kommunstyrelsen att färdigställa en mindre park på fastigheten NORRTÄLJE HALLSTA 1:81

Aleksandar Srndovic (S), Maija Kohtanen (S), Anders Lidén (S)