



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§90

Dnr KS 2019-398

### Svar på motion från Magnus Jegréus (ROOP) angående Norrtälje brandstation Baldersgatan

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen med hänvisning till kommunstyrelsekontorets motionssvar den 31 maj 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Roslagens oberoende parti föreslår i motionen från den 16 mars 2019 att fastighetsavdelningen och utbildningsnämnden ser över förslaget att lokalerna vid gamla brandstationen används för att husera Rodengymnasiets praktiska program samt att lokalerna inte rivs inom en nära tidshorisont. Under 2019 initierade dåvarande teknik- och klimatnämnden en förstudie för att etablera en återvinningscentral på fastigheten men förprojekteringen visade att byggnaden var i så pass dåligt skick att den inte kunde användas som en arbetsplats i nuvarande skick. Vidare har barn- och utbildningskontoret i ett tjänsteyttrande 2021 uttalat sig negativt kring förslaget då utbildningsnämnden har gett ett uppdrag att utreda möjligheterna till andra möjliga lokaler för en del av Rodengymnasiets program och samlokalisera utbildningarna till Campus Roslagen. Med hänvisning till det föreslås att motionen avslås.

### Beslutsunderlag

Svar på motion angående Norrtälje brandstation Baldersgatan

Bilaga 1 Motion ang brandstation Baldersgatan.docx(199129) (-1)\_TMP

§46 Protokollsutdrag Yttrande över motion från ROOP - Norrtälje brandstation Baldersgatan (4/4)

07a Yttrande över motion från ROOP-Ga brandstation UN (1)

### Beslutande sammanträde

Yrkanden

Roland Brodin (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Roland Brodins (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Motionären

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Mikael Forssander  
Titel: beredningsansvarig  
E-post: Mikael.forssander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svar på motion från Magnus Jegréus (ROOP) angående Norrtälje brandstation Baldersgatan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen med hänvisning till kommunstyrelsekontorets motionssvar den 31 maj 2023.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Roslagens oberoende parti föreslår i motionen från den 16 mars 2019 att fastighetsavdelningen och utbildningsnämnden ser över förslaget att lokalerna vid gamla brandstationen används för att husera Rodengymnasiets praktiska program samt att lokalerna inte rivs inom en nära tidshorisont. Under 2019 initierade dåvarande teknik- och klimatnämnden en förstudie för att etablera en återvinningscentral på fastigheten men förprojekteringen visade att byggnaden var i så pass dåligt skick att den inte kunde användas som en arbetsplats i nuvarande skick. Vidare har barn- och utbildningskontoret i ett tjänsteyttrande 2021 uttalat sig negativt kring förslaget då utbildningsnämnden har gett ett uppdrag att utreda möjligheterna till andra möjliga lokaler för en del av Rodengymnasiets program och samlokalisera utbildningarna till Campus Roslagen. Med hänvisning till det föreslås att motionen avslås.

### Bakgrund

I motionen som lämnades in till kommunfullmäktige den 16 mars 2019 föreslår Roslagens oberoende parti att fastighetsavdelningen och utbildningsnämnden ser över förslaget att lokalerna vid Vattumannen 1 (gamla brandstationen) används för att husera Rodengymnasiets praktiska program samt att lokalerna inte rivs inom en nära tidshorisont.

Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsekontoret överlämnade motionen till utbildningsnämnden för yttrande, vilka den 12 maj 2021 föreslog att motionen ska avslås.

### Samberedning

Ärendet har samberetts med kommunstyrelsekontorets kanslienhet, dåvarande tekniska kontorets renhållningsavdelning och fastighetsavdelningen samt kommunstyrelsekontorets fastighetsstrateg. Vidare har även utbildningsnämnden yttrat sig i ärendet.

### Beskrivande bakgrund

Under våren 2019 lämnade såväl Socialdemokraternas Conny Andersson samt Roslagens oberoende parti in motioner med förslag på vad den tidigare brandstationen på Baldersgatan i Norrtälje kunde användas till. Detta då lokalen tomställdes i samband med att räddningstjänsten flyttade in i sina nya lokaler i anslutning till E18 söder om staden.

Lokalerna vid Baldersgatan har under en längre period varit undermåliga och det föreligger ett stort underhållsbehov för att de ska kunna användas för yrkesverksamhet samtidigt som det i utvecklingsstrategin för Baldersgatan slås fast att fastigheten på sikt ska omvandlas till bostäder för att knyta samman stadsdelen Färsna med övriga staden.

Dåvarande teknik- och klimatnämnden initierade 2019 en förprojektering för att utreda en möjlighet till att anlägga en återvinningscentral på fastigheten men resultatet av den visade att projektet skulle förutsätta stora investeringar som inte skulle vara ekonomiskt försvarbara utifrån den planeringshorisont som förelåg. Teknik- och klimatnämnden valde därför att inte gå vidare med projektet.

Vad gäller att använda lokalerna för utbildningsändamål föreligger samma problematik vad gäller underhållsbehovet av fastigheten samtidigt som utbildningsnämnden har gett barn- och utbildningskontoret i uppdrag att samla Rodengymnasiets utbildningar till två adresser. Inriktningen från nämnden är att etablera dessa på Campus Roslagen. Barn- och utbildningskontoret framhåller i sitt tjänsteyttrande att de skulle kunna se fördelar med att ha fordon och transportprogrammen förlagda till Baldersgatan till följd av närheten till Rodengymnasiet men det skulle innebära en fortsatt uppdelning av de båda programmen alternativt en flytt av utbildningarna från campusområdet. Samtidigt som det skulle innebära att Rodengymnasiets utbildningar skulle fortsatt vara förlagda på tre adresser vilket alltså inte ligger i linje med nämndens uppdrag. Således ställer sig barn- och utbildningskontoret negativt till motionärens förslag.

Vidare planeras lokalerna att användas som akutboende för hemlösa varför lokalerna inte kommer kunna användas för ändamålet som föreslås i motionen.

## Förvaltningens analys

Kommunstyrelsekontorets sammantagna bild är, med hänvisning till ovan, att kommunfullmäktige bör avslå motionen.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Johan Hernman  
Stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontorets stab

## Bilagor

Bilaga 1 motionen från Roslagens oberoende parti från den 16 mars 2019  
Bilaga 2 tjänsteyttrande från Barn- och utbildningskontoret den 19 april månad 2021

## Beslut skickas till

Motionären



Motion till Kommunfullmäktige, Norrtälje kommun.

20190316

Roslagens Oberoende Parti

Magnus Jegréus, gruppleddare ROOP

### Norrtälje brandstation Baldersgatan

Nyttjandet av brandstationen på Baldersgatan i Norrtälje upphör vid invigningen av nya brandstationen vid Södra Kustvägen. Utbildningslokalerna på Sommargatan är vad vi förstår uppsagda och nya lokaler behöver komma till stånd för de praktiska programmen.

Vi från Roslagens Oberoende Parti ser då ett bra tillfälle att kunna nyttja de gamla lokalerna vid brandstation, som kommunen äger, till att husera praktiska gymnasielinjer, så som: El-, bygg-, måleri- och fordonsprogrammet i de lokalerna.

Att ha högt i tak vid undervisning i praktiska ämnen är bra, för det ger en fingervisning om hur det ser ut i det verkliga arbetslivet, efter att utbildningen är avklarad.

Där det idag står brandbilar, kan man med lätthet ha mobila vagnar med arbetsstationer, där eleverna kan rulla in och ut sina färdiga objekt. På baksidan av stationen finns utrymme att ställa upp färdiga objekt och tomma vagnar att hämta för att starta upp nya projekt.

Denna motion skall ses som ett försök till att se vad lokalerna kan användas till.

I lokalerna idag, finns utbildningslokaler, omklädningsrum, sovsalar, och direktionsrum för brandledning. Dessa kan enkelt ställas om till utbildningslokaler för teoretiska ämnen.

Området är inhägnat, vilket skulle ge ett skydd mot inbrott. Dock inget 100%:igt sådant, för att ha redskapsbodarna och annat. I anslutning till stationen finns det parkeringsplatser, dock inte många till antalet.

Mot detta yrkar vi:

Att kommunens fastighetsavdelning och Utbildningsnämnden tittar på detta förslag, samt:

Att kommunen inte river byggnaden än, på många år.

**Hur vill du ha det?**



Motion till Kommunfullmäktige, Norrtälje kommun.

20190316

Roslagens Oberoende Parti

Magnus Jegréus, gruppleddare ROOP

### Norrtälje brandstation Baldersgatan

Nyttjandet av brandstationen på Baldersgatan i Norrtälje upphör vid invigningen av nya brandstationen vid Södra Kustvägen. Utbildningslokalerna på Sommargatan är vad vi förstår uppsagda och nya lokaler behöver komma till stånd för de praktiska programmen.

Vi från Roslagens Oberoende Parti ser då ett bra tillfälle att kunna nyttja de gamla lokalerna vid brandstation, som kommunen äger, till att husera praktiska gymnasielinjer, så som: El-, bygg-, måleri- och fordonsprogrammet i de lokalerna.

Att ha högt i tak vid undervisning i praktiska ämnen är bra, för det ger en fingervisning om hur det ser ut i det verkliga arbetslivet, efter att utbildningen är avklarad.

Där det idag står brandbilar, kan man med lätthet ha mobila vagnar med arbetsstationer, där eleverna kan rulla in och ut sina färdiga objekt. På baksidan av stationen finns utrymme att ställa upp färdiga objekt och tomma vagnar att hämta för att starta upp nya projekt.

Denna motion skall ses som ett försök till att se vad lokalerna kan användas till.

I lokalerna idag, finns utbildningslokaler, omklädningsrum, sovsalar, och direktionsrum för brandledning. Dessa kan enkelt ställas om till utbildningslokaler för teoretiska ämnen.

Området är inhägnat, vilket skulle ge ett skydd mot inbrott. Dock inget 100%:igt sådant, för att ha redskapsbodnar och annat. I anslutning till stationen finns det parkeringsplatser, dock inte många till antalet.

Mot detta yrkar vi:

Att kommunens fastighetsavdelning och Utbildningsnämnden tittar på detta förslag, samt:

Att kommunen inte river byggnaden än, på många år.

**Hur vill du ha det?**



### Utbildningsnämnden

Handläggare: Knut Nygaard  
Titel: Skolchef/verksamhetschef Vux & Gymn  
E-post: knut.nygaard@norrtalje.se

Till: utbildningsnämndens arbetsutskott

## Yttrande över motion från ROOP – Norrtälje brandstation Baldersgatan

### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utbildningsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över motion inlämnad av Roslagens oberoende parti avseende att undersöka om Norrtälje gamla brandstation belägen på Baldersgatan kan användas till att inhysa en del av Rodengymnasiets yrkespraktiska program såsom EI-, bygg-, måleri- och fordonsprogrammet.

### Ärendet

#### Beskrivning

Roslagens oberoende parti har via Magnus Jegreus inkommit till Kommunfullmäktige 2019-03-16 med en motion där de föreslår att det ska undersökas om gamla brandstationen är lämpliga för Rodengymnasiets praktiska program samt att byggande inte rivs. Denna motion har sedan kommit barn- och utbildningskontoret tillhanda 2020-11-30.

I sin motion hänvisar ROOP till att Norrtälje kommun sagt upp hyresavtalet av lokalerna på Sommargatan och nya lokaler för de program som är hemmahörande där måste identifieras. Motionären menar att den gamla brandstationen vore lämplig att använda för Rodengymnasiets praktiska program eftersom de är rymliga, skulle kunna inhysa lämpliga undervisningslokaler för teoretiska ämnen samt är inhägnat, något som ses positivt ur ett trygghetsperspektiv. ROOP yrkar därför att *"Att kommunens fastighetsavdelning och Utbildningsnämnden tittar på detta förslag, samt: Att kommunen inte river byggnaden än, på många år."*

Då utbildningsnämnden själva inte projekterar ny/ombyggnationer eller kan uttala sig om vissa byggnaders kvarvarande är yttrandet avgränsat till frågan om den gamla brandstationens lämplighet som utbildningslokal för en del av Rodengymnasiets yrkesprogram.

#### Lagkrav

Skollag 2010:800, 2 kap § 35

#### Koppling till gällande styrdokument

Skriv här enligt instruktion i separat dokument.

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej tillämpligt(hänvisning till redan pågående projekt, yrkeslyftet)

## Förvaltningens analys och slutsatser

Sedan våren 2019 har BoU på uppdrag av utbildningsnämnden undersökt möjligheter till andra möjliga lokaler för en del av Rodengymnasiets program. Detta då en del av lokalerna ansågs fördyrande och att lokalerna inte ansågs vara ändamålsenliga. De program som berörts är yrkesprogrammen, bygg och fordon som för närvarande har sina utbildningslokaler på sommar-/vintergatan, Jungfrun 2 och 3. Genom att samla Rodengymnasiets utbildningar till två adresser, mot idag tre, ger också synergieffekter på undervisningsorganisationen.

Uppdraget och utgångspunkten för översynen om lokaler för några av Rodengymnasiets yrkesprogrammet sker under projektnamnet "yrkeslyftet" och har sedan 2019 återkopplats till utbildningsnämnden. De förslag som utbildningsnämnden valt att gå vidare med är att de yrkesprogram som finns på fastigheten Jungfrun flyttas till skolans nuvarande lokal på Baldersgatan samt de lokaler som hyrs på Nordrona(av det kommunala bolaget Campus Roslagen AB).

Frågan om den gamla brandstationens möjliga användning för fordon- och transportprogrammen skulle förvisso ge en närhet till Rodengymnasiet på Baldersgatan. Men skulle antingen innebära en fortsatt uppdelning av fordon och transportprogrammen eller flytt av utbildningarna från Campusområdet. Det skulle även innebära att Rodengymnasiet liksom nu finns på tre adresser vilket inte ligger i linje med uppdraget om att samla skolan till två adresser.

Förvaltningens slutsats är att projektet, yrkeslyftet, om att bland annat samla fordon och transportprogrammen till Campus ger goda samarbetseffekter mellan de båda programmet. Utifrån Campusområdets storlek och geografiska placering finns också större förutsättningar för fler fordon och övningskörningsområden.

Med hänvisning till pågående projekt avslås motionen.

## Tidplaner

Ärendet behandlas vid utbildningsnämndens arbetsutskott 2021-04-28 och vid utbildningsnämndens sammanträde 2021-05-12

Jenny Nordström  
Förvaltningsdirektör  
Barn- och utbildningskontoret

Knut Nygaard  
Skolchef/Verksamhetschef vux gymnasiet  
Barn- och utbildningskontoret

## Bilagor

Motion från ROOP – Norrtälje brandstation Baldersgatan

## Beslut skickas till

Kommunstyrelsen  
Registrator