



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§102

Dnr KS 2018-1657

## Svar på motion från Anders Fransson (ROOP) Angående detaljplan Grisslehamn

### Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänstutlåtande, den 4 september 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Roslagens oberoende Parti (ROOP) har lämnat in en motion med yrkande om att bland annat ta fram en ny detaljplan för Grisslehamn, med hänvisning till den ansträngda trafiksituationen. Sedan motionen lämnades in 2018 har en rad åtgärder initierats. Dessa åtgärder syftar till att förbättra situationen i Grisslehamn samt ge förslag på hur Grisslehamn kan utvecklas i framtiden. De initierade åtgärderna bedöms motsvara yrkandena i motionen.

Med hänvisning till ovanstående anses motionen vara besvarad.

### Beslutsunderlag

Svar på motion gällande detaljplan för Grisslehamn(483865) (0)

Motion från Anders Fransson (ROOP) Angående detaljplan Grisslehamn

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

Roslagens Oberoende Parti (ROOP)

Planavdelningen

**Paragrafen är justerad**



**Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen**

Handläggare: Annika Andersson  
Titel: Planchef  
E-post: annika.andersson1@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svar på fråga från Anders Fransson (ROOP) motion gällande detaljplan för Grisslehamn

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänstutlåtande, den 4 september 2023.

### Sammanfattning

Roslagens oberoende Parti (ROOP) har lämnat in en motion med yrkande om att bland annat ta fram en ny detaljplan för Grisslehamn, med hänvisning till den ansträngda trafiksituationen. Sedan motionen lämnades in 2018 har en rad åtgärder initierats. Dessa åtgärder syftar till att förbättra situationen i Grisslehamn samt ge förslag på hur Grisslehamn kan utvecklas i framtiden. De initierade åtgärderna bedöms motsvara yrkandena i motionen.

Med hänvisning till ovanstående anses motionen vara besvarad.

### Bakgrund

Motionen lämnades in av Roslagens Oberoende Parti (ROOP) på kommunfullmäktige den 3 maj 2018 och föreslår att en ny detaljplan för Grisslehamn tas fram samt att man sätter sig ner med berörda aktörer för att komma fram till en lösning på bland annat trafikproblemen. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen överlämnade motionen den 27 augusti 2023 till samhällsbyggnadskontoret för yttrande.

### Lagkrav

Krav på reglering med detaljplan återfinns i Plan- och bygglagen 4 kap 2 §. Om en bebyggelse ska förändras ska kommunen enligt punkten 2 i ovan nämnda paragraf med en detaljplan pröva markens lämplighet för sådan bebyggelse.

Inför planläggning har kommunen möjlighet att genomföra en förstudie för att sätta ramarna för bland annat ekonomi, funktion, tekniska egenskaper, legala förutsättningar och miljöhänsyn.

### Koppling till gällande styrdokument

Gällande styrdokument som berör motionens förslag är Översiktsplan 2040, antagen av kommunfullmäktige den 9 december 2013. Vid planering av bostäder är goda pendlingsmöjligheter och kollektivtrafik viktigt. Därmed avser översiktsplanen främst utveckling i anslutning till Norrtälje stad och Rimbo. Vid förstärkt kollektivtrafik kan även attraktiva stråk med goda pendlingsmöjligheter skapas mot Hallstavik, Älmsta, Bergshamra och Rådmansö. Kommunen är positiv till nyproduktion av bostäder på

landsbygden och dessa bör i första hand ske inom prioriterade stråk. Grisslehamn bör behållas som fiskehamn och i övrigt fungera som replipunkt för skärgården.

RUFS 2050 redogör att Grisslehamn är knutpunkt för gods i det transeuropeiska nätverket för transporter. Den europeiska kopplingen till transportsystemet i Stockholmsregionen berör hela länet genom bland annat viktiga hamnar. Grisslehamn hamn utgör därför en viktig länk. RUFS 2050 benämner Grisslehamn som en serviceort. Serviceorter är mindre orter på landsbygden som förser omgivningen med viss service, exempelvis skola, äldreomsorg, livsmedelsbutik och kollektivtrafik. En serviceort har en befolkning på minst 250 invånare och har ett strategiskt läge i länet i förhållande till sin omgivning, samt till andra större bebyggelseområden. Orten är ofta viktig för det lokala näringslivet. En mindre del av landsbygdens nya bostäder och lokaler kan tillkomma i serviceorter. Bebyggelsen bör bli sammanhängande för att främja service och näringsliv och ha blandade funktioner för att möta olika invånares behov. Stor hänsyn bör tas till platsens karaktär och identitet. Serviceorterna bör ges goda kollektivtrafikförbindelser, en utbyggd digital infrastruktur och godtagbara lösningar för vatten och avlopp.

Gällande VA-Plan för Norrtälje kommun 2020 redogör risker kopplat till exploatering, planläggning och utbyggnad. Under 2016 påbörjades ett projekt för att förbättra den långsiktiga vattenförsörjningen i Grisslehamn. Under 2019 påbörjades ett arbete med att ta fram underlag och handlingar för en ansökan till Länsstyrelsen om ny vattendom för uttag av havsvatten. För att producera dricksvatten av havsvatten krävs ett membranverk och en förstudie/utredning behöver startas för att komma fram till en hållbar lösning.

### **Beskrivande bakgrund**

Grisslehamn har under många år haft en ansträngd trafiksituation, särskilt under sommarmånaderna. Samtidigt har orten ett expansivt näringsliv med utbyggnad av Havsbaden samt utveckling av Eckerölinjens verksamhet.

Byholma 3:5 är en pågående detaljplan som avser att utveckla antalet parkeringsplatser för att lösa dagens parkeringsproblem. Detaljplanen avser att utveckla befintlig parkering med ytterligare 150–250 parkeringsplatser för Eckerö Linjen. Utvecklingen av fler parkeringsplatser kommer även nyttjas av Hotell Havsbaden och syftar till att underlätta det ökade behov som uppstår särskilt under helger och högsommar vid hamnområdet.

Trafikverket avser att år 2024 påbörja ett projekt där en ombyggnation av en korsning för väg 283/skatuddsvägen blir till en mindre cirkulationsplats. Projektet avser också att bygga trottoarer och göra ett nytt övergångsställe. Syftet är förbättrad framkomlighet och ökad trafiksäkerhet.

Översiktsplan 2050 är under process och förväntas bli antagen under 2024. Översiktsplanen för 2050 redogör att Grisslehamn kan utvecklas med cirka 50 bostäder genom outnyttjade byggrätter enligt gällande detaljplan. För att säkra tillgången på dricksvatten för befintliga och planerade bostäder planerar Norrtälje Vatten och Avfall AB att bygga ett avsaltningsverk med större kapacitet. Därutöver bör det vara en restriktiv hållning till ny bebyggelse med anledning av brist på dricksvatten.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Genomförande av en ny detaljplan för hela Grisslehamn, med initiering från kommunen, bedöms i dagsläget kunna kosta upp emot 8 miljoner kronor. En detaljplan för enbart vägstrukturen i Grisslehamn bedöms i nuläget kunna kosta ungefär 4 miljoner kronor. I huvudsak kommer dessa kostnader att belasta skattekollektivet.

Genomförandet av förstudie för hela Grisslehamn bedöms kosta maximalt 1 miljoner kronor. Kostnaden kommer belasta skattekollektivet.

Att utföra detaljplaner utan att först ha utfört en förstudie innebär stora risker oavsett om detaljplanen utförs för hela Grisslehamn eller enbart för vägstrukturen. Detaljplanerna kommer att påverka såväl

kommunal som privat mark och det går inte i förväg att förutspå alla beroenden som ligger till grund för en sådan detaljplans genomförande.

En förstudie innebär en ekonomisk konsekvens men få risker. I samband med förstudien kan beroenden identifieras och medborgardialoger hållas i ett tidigt skede. Det ger möjlighet att utreda kommande detaljplaners risker samt identifiera etapper för planläggning. På så vis ges möjlighet för kommunen att samverka med privata aktörer, vilka kan driva framtida detaljplaner.

## Förvaltningens analys

Sedan förslaget inkom har flera åtgärder initierats för att förbättra situationen i Grisslehamn, beskrivna under rubriken *Beskrivning*. Vidare anger *Mål & Budget 2024–2026* att en förstudie för Grisslehamn ska tas fram.

Att som första led ta fram en förstudie för Grisslehamn, i stället för att direkt planlägga hela samhället innebär färre risker. Fördelarna med att genomföra en förstudie innan planläggning innebär flera fördelar:

- Eventuell utbyggnad av olika typer av verksamheter, samhällsservice och bostäder kan studeras ur ett bredare perspektiv än vad en detaljplaneprocess ger möjlighet till.
- Förstudien kan på ett övergripande sätt hantera frågor avseende trafik, dagvatten och skyfall även utanför samhällets direkta gränser.
- En förstudie kan ge förslag på hur samhället kan utvecklas etappvis.

En förstudie är inte lika kostsam som en detaljplan och tar kortare tid att producera. Det innebär att förstudien har möjlighet att analysera såväl möjligheter som risker innan ett kostsamt planarbete påbörjas. Genom att göra en förstudie innan planarbeten i Grisslehamn påbörjas ges därmed möjlighet att utreda olika förutsättningar och beroenden som är av vikt för samhällets fortsatta utveckling.

Sammantaget bedöms att initierade åtgärder motsvarar yrkandena i motionen. Motionen föreslås därmed anses besvarad.

## Tidplaner

Är inte tillämplig.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson  
Planchef  
Planavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1 - Motion från Anders Fransson (ROOP) motion gällande detaljplan för Grisslehamn

## Beslut skickas till

Roslagens OberOende Parti (ROOP)  
Planavdelningen



Motion till Kommunfullmäktige, Norrtälje kommun.

20180503

Från Roslagens Oberoende Parti

Gruppmotion ROOP

Angående detaljplan Grisslehamn

Med anledning av trafiksituationen i Grisslehamn, Havsbaden har byggt ut och att Eckerölinjen aviserar att de ska öka verksamheten så måste det till en ny detaljplan för Grisslehamn.

Grisslehamn måste få utvecklas i sin takt och det måste till fler bostäder så att personalförsörjning inte hämmas

Mot bakgrund av detta yrkar vi:

**att** Norrtälje kommun tar fram en ny detaljplan för Grisslehamn inom snar framtid.

**att** man sätter sig ner med de olika aktörerna i Grisslehamn och löser problemen.

Gruppmotion ROOP

genom avgående gruppledaren Anders Fransson ROOP

Hur vill du ha det?