



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§123

Dnr KS 2023-1418

Investering 2024 - Belysningsplan i kommunala fastigheter Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 6 000 tkr för belysningsplan i kommunala fastigheter.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2024.
3. Uppkommen kapitalkostnad om 520 tkr/år finansieras inom respektive objekts internhyra.

Sammanfattning av ärendet

I befintligt fastighetsbestånd finns en hög andel ljuskällor som har fasats ur handeln på grund av lagkrav i augusti 2023, det finns även många belysningsarmaturer som fastighetsavdelningen finner vara uttjänta. Dessa armaturer bör bytas ut till ny LED-belysning. Äldre armaturer har en högre energiförbrukning och tätare underhållsbehov vilket leder till höga driftskostnader. Investeringen kommer att ge betydande lägre energi- och underhållskostnader. Total investering är 6 000 tkr (fördelat 2024-2026) och uppkommen kapitalkostnad är 520 tkr per år vilket finansieras inom respektive objekts internhyra.

Beslutsunderlag

Investering 2024-2026 - Belysningsplan i kommunala fastigheter

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen

Tekniska kontoret

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



Tekniska kontoret, fastighetsavdelningen

Handläggare: Stefan Noaksson
Titel: Drift- och energisamordnare
E-post: Stefan.noaksson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Investering 2024 - Belysningsplan i kommunala fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 6 000 tkr för belysningsplan i kommunala fastigheter.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2024.
3. Uppkommen kapitalkostnad om 520 tkr/år finansieras inom respektive objekts internhyra.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I befintligt fastighetsbestånd finns en hög andel ljuskällor som har fasats ur handeln på grund av lagkrav i augusti 2023, det finns även många belysningsarmaturer som fastighetsavdelningen finner vara uttjänta. Dessa armaturer bör bytas ut till ny LED-belysning. Äldre armaturer har en högre energiförbrukning och tätare underhållsbehov vilket leder till höga driftskostnader. Investeringen kommer att ge betydande lägre energi- och underhållskostnader. Total investering är 6 000 tkr (fördelat 2024-2026) och uppkommen kapitalkostnad är 520 tkr per år vilket finansieras inom respektive objekts internhyra.

Ärendet

Beskrivning

Fastighetsavdelningen önskar fortsätta arbetet med att byta ut befintliga belysningsarmaturer till LED-armaturer löpande. Detta som ett led i kommunens strävan att minska energiförbrukningen, underhållskostnader och miljöpåverkan i våra fastigheter. Förutom en minskad energiförbrukning kommer det bidra till mindre underhållskostnader då LED-armaturer är underhållsfria under minst 10-20 år (50 000-75 000 brinntimmar).

I en tidigare investering så har höga höjder och mer komplicerade byten prioriterats. I denna investering så prioriteras klassrum och förskolor där vi ser att armaturer av äldre typ får leva kvar och därmed får barnen en sämre ljuskvalitet.

I samband med detta arbete kommer även energieffektiviseringar att ske genom att tidsstyrningar och närvarosensorer installeras där så är lämpligt. Allt för att ha en korrekt brinntid i förhållande till nyttjandet. Detta sker dock inte på belysning som ska ha en trygghetsfunktion.

Återbetalningstiden för investeringen beräknas till ca 5-7 år. När kommunens upphandlade elpris går ut 2024-12-31 så går troligtvis elpriset upp och således blir återbetalningstiden ännu lägre.

Samtliga åtgärder ger en stor miljönytta, vilket har prioriterats högt.

Lagkrav

Ur "AFS 2020:1 Arbetsplatsens utformning"

Dagsljus och annan belysning

135 § Arbetsplatser ska ha en belysning som är anpassad till verksamheten och de synkrav arbetsuppgifterna innebär, samt de enskilda arbetstagarnas syn och övriga förutsättningar. Belysningen ska göra det möjligt att förflytta sig säkert inom arbetsplatsen.

136 § Belysningen ska vara av god kvalitet, vilket innebär att man tagit hänsyn till

1. belysningsstyrka
2. färgåtergivning anpassad till verksamheten
3. besvärade flimmer
4. bländfrihet
5. ljusfördelning
6. kontraster

Allmänna råd: Exempel på riktvärden för belysningsstyrkor och för begränsning av bländning finns beskrivna för olika typer av arbetsplatser i standarderna SS-EN 12464-1:2011. Ljus och belysning – Belysning av arbetsplatser – Del 1: Arbetsplatser inomhus. Utgåva 2 och SS-EN 12464-2:2014. Ljus och belysning – Belysning av arbetsplatser – Del 2: Arbetsplatser utomhus. Utgåva 2.

Från Energimyndigheten:

Utfasning av lampor som inte är tillräckligt effektiva enligt ekodesign eller som innehåller kvicksilver och ska fasa ut enligt RoHs-direktivet.	När ljuskällan/lampan fasa ut eller om den redan är utfasad.
Kompaktlysrör	Utfasade sedan 24 februari 2023
Kompaktlysrör med en livslängd på 20 000 timmar eller mer	Utfasade sedan 24 augusti 2023
T8-lysrör (60, 120 och 150 cm)	Utfasade sedan 24 augusti 2023
T5-lysrör (60, 120 och 150 cm)	Utfasade sedan 24 augusti 2023
Cirkelformade eller kvadratisk formade lyströr (icke-linjära)	Utfasade sedan 24 februari 2023
T2-lysrör	Utfasade sedan 1 september
Lågenergilampor (CFL)	Utfasade sedan 1 september 2021
Lågspänningshalogenlampor G4 och GY6.35	Utfasade sedan 1 september 2023
Halogenlampor G9 (230 V)	Utfasade sedan 1 september 2023
Halogenlampor 230 V (utom R7s och G9)	Utfasade sedan 1 september 2018

Koppling till gällande styrdokument

Kommunens antagna Miljö- och klimatstrategi

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kortfattat om varför kommunen bör byta ut befintliga belysningsarmaturer till LED-armaturer:

- Minskade underhållskostnader
- Minskade energikostnader
- Bättre arbetsmiljö
- Minskad miljöpåverkan

Sammanställning kostnader

Årlig internränta och avskrivning år 1	520 tkr/år	(minskar sedan med 8 tkr/år) (internränta 2,0 % 2024, avskriv. 15 år)
--	------------	--

Det sökta anslaget ryms inom beslutad investeringsram.

Förvaltningens analys och slutsatser

Tillgängligheten på utfasade ljuskällor har succesivt minskat under 2023. Fastighetsavdelningen ser att vi under 2024 inte kommer att kunna fortsätta med utbyten av ljuskällor som tidigare.

Genom att byta ut befintlig belysning i berörda byggnader mot modern LED-belysning så sparas energiförbrukning och underhållskostnader sänks avsevärt. Detta ligger i linje med kommunens strävan efter att minska energikostnader och dess miljöpåverkan.

Tidplaner

Beslut Kommunstyrelsen	2023-12-04
Slutbesiktning	Kontinuerligt
Slutredovisning av projektet	2027 Q1

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Per Hallsten
Fastighetschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Tekniska kontoret
Ekonomiavdelningen