



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§125

Dnr KS 2023-1668

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023, att gälla från och med den 1 januari 2024.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2023.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsindex är oktober 2023.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planavdelningen möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Taxa för kommunstyrelsens ärenden enligt plan- och bygglagen (2024)
PBL-taxa-gäller från 20240101
bmn § 152 pbl

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planavdelningen

bygg.miljonamnden@norrtalje.se

Samhällsbyggnadsdirektör

Paragrafen är justerad



Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen

Handläggare: Annika Andersson
Titel: Planchef
E-post: annika.andersson1@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

- Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024), tabell 23 och 24.
- Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknig med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023, att gälla från och med den 1 januari 2024.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.
- Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2023.
- Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräknig är oktober 2023.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planavdelningen möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planavdelningen möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 20 oktober §152 om hemställan till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata. Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023.

Inga förändringar till taxan föreslås utöver prisuppräknings (PKV).

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Taxan följer beslut i Mål & budget 2024-2026.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2024-2026.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2024-2026.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa - gäller från 2024-01-01, tabell 23 och 24
2. Protokoll från Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Planavdelningen
bygg.miljonamnden@norrtaje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2023-10-02
Upprättad av	BoM

Handläggningskostnad per timme	1 400 kr
---	----------

Timavgiften 2024 kommer att bli (1400 kr + uppräkningskostnad med PKV oktober 2023). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2023 att indexuppräknas med PKV oktober 2023.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2023 är fastställt till 52 500 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 52,5 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningstkostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober 2022.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid.

De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01

Timavgiften 2024 kommer att bli 1400 kr

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell	Länk till tidsuppskattning
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→	→
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→	→
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→	→
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→	→
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)	→	→
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→	→
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→	→
8.	Anmälningspliktiga åtgärder	→	→
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	→	→
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→	→
11.	Förhandsbesked	→	→
12.	Villkorsbesked	→	→
13.	Ingripandebesked	→	→
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	→	→
15.	Upprättande av nybyggnadskarta	→	→
16.	Utstakning	→	→
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→	→
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→	→
19.	Avslag	→	→
20.	Avskrivning	→	→
21.	Avvisning	→	→
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	→	→
23.	Planbesked	→	→
24.	Detaljplan	→	→
25.	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	→	→

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
1.1		Planenligt	20 440 kr
1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	23 590 kr
1.3		Med givet förhandsbesked	21 490 kr
1.4		Utanför planlagt område	26 740 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	16 765 kr
1.6		Liten avvikelse	18 865 kr
1.7		Med givet förhandsbesked	17 815 kr
1.8		Utanför planlagt område	23 065 kr
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 280 kr
1.10		Liten avvikelse	10 500 kr
1.11		Med givet förhandsbesked	8 400 kr
1.12		Utanför planlagt område	13 580 kr
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 500 kr
1.14		Liten avvikelse	13 125 kr
1.15		Utanför planlagt område	10 500 kr
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 180 kr
1.17		Liten avvikelse	7 840 kr
1.18		Utanför planlagt område	5 180 kr
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 500 kr
1.20		Liten avvikelse	13 125 kr
1.21		Utanför planlagt område	10 500 kr
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 215 kr
1.23		Liten avvikelse	7 840 kr
1.24		Utanför planlagt område	5 180 kr
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 080 kr
1.26		Liten avvikelse	5 250 kr

1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.28		Liten avvikelse	Timdebitering
1.29		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.30		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
1.32		Liten avvikelse	Timdebitering
1.33		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
1.34		Utanför planlagt område	Timdebitering
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan		50% av full avgift
1.36	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 080 kr
1.37		Liten avvikelse	5 880 kr
1.38		Utanför planlagt område	3 080 kr
1.39	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 080 kr
1.40		Liten avvikelse	5 880 kr
1.41		Utanför planlagt område	3 080 kr

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		(Grund)Avgift	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	35 630 kr
2.2		Liten avvikelse	38 780 kr
2.3		Med givet förhandsbesked	36 680 kr
2.4		Utanför planlagt område	40 880 kr
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	27 230 kr
2.6		Liten avvikelse	30 380 kr
2.7		Med givet förhandsbesked	28 280 kr
2.8		Utanför planlagt område	33 005 kr
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 365 kr
2.10		Liten avvikelse	12 040 kr
2.11		Med givet förhandsbesked	9 940 kr

2.12		Utanför planlagt område	14 665 kr
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	16 800 kr
2.14		Liten avvikelse	19 320 kr
2.15		Utanför planlagt område	18 340 kr
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 755 kr
2.17		Liten avvikelse	9 380 kr
2.18		Utanför planlagt område	7 280 kr
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	15 155 kr
2.20		Liten avvikelse	17 780 kr
2.21		Utanför planlagt område	15 680 kr
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 755 kr
2.23		Liten avvikelse	9 380 kr
2.24		Utanför planlagt område	7 280 kr
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 000 kr
2.26		Liten avvikelse	3 080 kr
2.27		Inglasning av en balkong	3 080 kr
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.29		Liten avvikelse	Timdebitering
2.30		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.31		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	Timdebitering
2.33		Liten avvikelse	Timdebitering
2.34		Med givet förhandsbesked	Timdebitering
2.35		Utanför planlagt område	Timdebitering
2.36	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan		50 % av full avgift

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 200 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 000 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering

4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr
5.2		Liten avvikelse	7 000 kr
5.3		Utanför planlagt område	7 000 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr
5.5		Liten avvikelse	7 000 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 000 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	11 200 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	5 600 kr
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 400 kr
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 600 kr
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 700 kr
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 600 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 700 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 600 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 700 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 200 kr
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 700 kr
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 600 kr
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	21 000 kr
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 000 kr
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 080 kr
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 080 kr
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 080 kr

8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 080 kr
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 080 kr
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 080 kr
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	3 080 kr
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	3 080 kr
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 800 kr
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 000 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	7 000 kr
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	8 400 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 200 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 600 kr
10.3	Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 200 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	15 400 kr
11.2		Utanför planlagt område	18 200 kr
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		50 % av full avgift

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

Ärendetyp		Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	4 200 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 200 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	4 200 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 9 800 kr
15.2	Tilllägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A 2 800 kr
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 5 600 kr
15.4	Tilllägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B 1 400 kr
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C 1 820 kr
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B	Timdebitering

16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift (inkl moms)
16.1		Utstakning	10 500 kr
16.2	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	11 375 kr
16.3		Utstakning	7 000 kr
16.4	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Finutstakning	7 875 kr
16.5		Utstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.6	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Finutstakning	Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	4 375 kr
16.8		Utstakning, enligt 16.3-7	1 680 kr
16.9	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunning utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.1-2	2 380 kr
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)		525 kr
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)		Timdebitering
16.12	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utstakningsrabatt	-525 kr
16.13	Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur		

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder Relationshandling	Timdebitering

19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag

22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	22 400 kr
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr	Timdebitering
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr	Timdebitering

24 Detaljplan		
	Ärendetyp	Avgift
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)

OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)

PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Avgift (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmargrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)	80 kr
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta	Avtal
25.15	För posterna 25.10-25.12 tillkommer självkostnadspris för taxibåt vid uppdrag till öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse	0 kr

ha = hektar

1 Tidsuppskattning							
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader							
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35

1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.26		Liten avvikelse					
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
1.28		Liten avvikelse					
1.29		Med givet förhandsbesked					
1.30		Utanför planlagt område					
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
1.32		Liten avvikelse					
1.33		Med givet förhandsbesked					
1.34		Utanför planlagt område					
1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan						

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
2,25	2,85	1,875	0,375	14,6	20 440 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	16,85	23 590 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	15,35	21 490 kr
2,25	2,85	1,875	0,375	19,1	26 740 kr
0	2,85	1,875	0,375	11,975	16 765 kr
0	2,85	1,875	0,375	13,475	18 865 kr
0	2,85	1,875	0,375	12,725	17 815 kr
0	2,85	1,875	0,375	16,475	23 065 kr
0	0	1,125	0,375	5,2	7 280 kr
0	0	1,125	0,375	7,5	10 500 kr
0	0	1,125	0,375	6	8 400 kr
0	0	1,125	0,375	9,7	13 580 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 500 kr
0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 125 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 500 kr
0	0	0,75	0,375	3,7	5 180 kr
0	0	0,75	0,375	5,6	7 840 kr

0	0	0,75	0,375	3,7	5 180 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 500 kr
0	1,75	1,125	0,375	9,375	13 125 kr
0	1,75	1,125	0,375	7,5	10 500 kr
0	0	0,75	0,375	3,725	5 215 kr
0	0	0,75	0,375	5,6	7 840 kr
0	0	0,75	0,375	3,7	5 180 kr
				2,2	3 080 kr
				3,75	5 250 kr
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
					Timdebitering
				50 % av full avgift	

2 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325

2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	0	0,5
2.26		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5
2.27		Inglasning av en balkong					
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt					
2.29		Liten avvikelse					
2.30		Med givet förhandsbesked					
2.31		Utanför planlagt område					
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt					
2.33		Liten avvikelse					
2.34		Med givet förhandsbesked					
2.35		Utanför planlagt område					

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5,25	4,825	3	0,375	25,45	35 630 kr
5,25	4,825	3	0,375	27,7	38 780 kr
5,25	4,825	3	0,375	26,2	36 680 kr
5,25	4,825	3	0,375	29,2	40 880 kr
2,25	3,325	3	0,375	19,45	27 230 kr
2,25	3,325	3	0,375	21,7	30 380 kr
2,25	3,325	3	0,375	20,2	28 280 kr
2,25	3,325	3	0,375	23,575	33 005 kr
0	0	0,75	0,375	5,975	8 365 kr
0	0	0,75	0,375	8,6	12 040 kr
0	0	0,75	0,375	7,1	9 940 kr
0	0	0,75	0,375	10,475	14 665 kr
0	3	1,125	0,375	12	16 800 kr
0	3	1,125	0,375	13,8	19 320 kr
0	3	1,125	0,375	13,1	18 340 kr
0	0	0,75	0,375	4,825	6 755 kr
0	0	0,75	0,375	6,7	9 380 kr

3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan							
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan							

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
		3	4 200 kr
		5	7 000 kr

4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

		Ärendetyp	Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.2		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.3		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	1	1	0	0,5
5.5		Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5
5.6		Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5

Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0	0	0,5	0,5	4	5 600 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
0	0	0,5	0,5	4	5 600 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning								
Anmälningsskyldiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3					
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd							
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0

8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd							
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd							
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	11 200 kr
1	0,5	4	5 600 kr
1,5	0,5	11	15 400 kr
1	0,5	4	5 600 kr
1,5	0,5	5,5	7 700 kr
1	0,5	4	5 600 kr
		3	4 200 kr
1,5	0,5	5,5	7 700 kr
1	0,5	4	5 600 kr
1,5	0,5	5,5	7 700 kr
		3	4 200 kr
1,5	0,5	5,5	7 700 kr

1	0,5	4	5 600 kr
1,5	0,5	15	21 000 kr
1	0,5	5	7 000 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
		2,2	3 080 kr
1,5	0,5	12	16 800 kr
1	0,5	5	7 000 kr

9 Tidsuppskattning								
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0

10 Tidsuppskattning								
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov								
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	0,5	5	7 000 kr
0,5	0,5	6	8 400 kr

Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,5	8	11 200 kr
1	0,5	4	5 600 kr

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	9	1	0,5	11
11.2		Utanför planlagt område	0,5	11	1	0,5	13
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.						

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Avgift
15 400 kr
18 200 kr
50 % av full avgift

14 Tidsuppskattning				
Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr

15 Tidsuppskattning**Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp		Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	0,2	3	2	1	0,3
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm		0,4	0,8	0,8	
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp.	0,2		1,7	1,6	
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm			0,5	0,5	
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens	0,2			1	

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	7	9 800 kr
	2	2 800 kr
0,5	4	5 600 kr
	1	1 400 kr
0,1	1,3	1 820 kr

16 Tidsuppskattning							
Utstakning							
Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning					
16.6		Finutstakning					
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5
16.8	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunring utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.3-7	0,2	0,5		0,5	1,2
16.9		Utstakning, enligt 16.1-2	0,2	1		0,5	1,7
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)						0

Avgift (inkl moms)
10 500 kr
11 375 kr
7 000 kr
7 875 kr
Utstakningsavgift + extra punkter
Utstakningsavgift + extra punkter
4 375 kr
1 680 kr
2 380 kr
525 kr
Timdebitering

17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering

19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift

20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-------------	---

21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

← Till Översikt

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning				
	Planbesked				
	Ärendetyp	23.1		23.2	23.3
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).		Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr
		Tidsuppskattning (timmar)			
	Summa (timmar)	16		50	50
	Kostnad	22 400 kr		Timdebitering	Timdebitering

	Kostnadsuppskattning				
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr
	Avgift	0 kr		0 kr	0 kr

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
Ärendetyp		Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	$mPBB \times OF \times PF$

24.2 OF		
För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)		
Area (m²) - BTA+OPA	OF	
0-15	2	
16-49	4	
50-129	6	
130-199	8	
200-299	1	
300-499	14	
500-799	20	

800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
Ärendetyp		Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering



Bygg- och miljönämnden

§152

Dnr BMN 2023-516

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2024

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023, att gälla från och med den 1 januari 2024.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2023.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2023.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2024-2026. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2024. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknings med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023.

Inga förändringar till taxan föreslås utöver prisuppräknings (PKV).

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§152

Dnr BMN 2023-516

3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2024–2026, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2024–2026.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatastaxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2024–2026.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2024–2026.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2023-10-20 § 220

Tjänsteskrivelse

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2024

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande