



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§136

Dnr KS 2019-1590

**Svar på motion från Yvonne Svensson (ROOP) angående  
Lommarstranden  
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till motionssvar, den 9 oktober 2023.

**Sammanfattning av ärendet**

Motionen föreslår man borde lägga utbyggnaden av Lommarstranden på is tills bygget i Hamnen är klart. Samhällsbyggnadskontoret lyfter fram att Lommarstranden etapp 2 har skjutits fram med tanke på kapacitetsfrågan och omvärldsbilden, samt att förhandlingar pågår med exploatörer beträffande senareläggning av delar av utbyggnaden av Lommarstranden etapp 1. Därmed föreslår kommunstyrelsekontoret att motionen ska anses besvarad.

**Beslutsunderlag**

Motionssvar\_Lommarstranden\_KS2019\_1590\_231022\_  
Motion från Yvonne Svensson (ROOP) gällande Lommarstranden

**Beslutande sammanträde**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringsavdelningen

Planavdelningen



**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Kommunstyrelsen

Handläggare: Catherine Andersson

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Titel: SAMORDNARE

E-post: Catherine.andersson@norrtaelje.se

# Svar på motion från Yvonne Svensson (ROOP) angående Lommarstranden

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad med hänvisning till motionsvar, den 9 oktober 2023.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Motionen föreslår man borde lägga utbyggnaden av Lommarstranden på is tills bygget i Hamnen är klart. Samhällsbyggnadskontoret lyfter fram att Lommarstranden etapp 2 har skjutits fram med tanke på kapacitetsfrågan och omvärldsbilden, samt att förhandlingar pågår med exploatörer beträffande senareläggning av delar av utbyggnaden av Lommarstranden etapp 1. Därmed föreslår kommunstyrelsekontoret att motionen ska anses besvarad.

## Bakgrund

Motionen lämnades in på kommunfullmäktige den 4 oktober 2019 och föreslår med tanke på hur det ser ut i omvärlden att man borde lägga utbyggnaden av Lommarstranden på is tills bygget i Hamnen är klart. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsekontoret överlämnade motionen den 2020-07-16 till samhällsbyggnadskontoret för yttrande.

## Samberedning

Mark- och exploateringsavdelningen har berett ärendet.

Planavdelning samt samhällsbyggnadsprojekt Lommarstranden har fått ärendet för samberedning.

## Lagkrav

Ej aktuellt.

## Koppling till gällande styrdokument

Norrtälje kommun Mål och budget Hållbar utveckling.

## Beskrivande bakgrund

Lommarstranden är ett stadsutvecklingsprojekt som ska omvandla det tidigare regementsområdet till bostadsområde intill dagens friluftsområde. Totalt möjliggörs



omkring 1100 bostäder med olika upplåtelseformer samt tillskapandet av ett antal olika allmänna platser för att tillgängliggöra området för allmänheten. Den 2 november 2015 (KS 2015-146) beslutade kommunfullmäktige att starta exploateringsprojektet Lommarstranden och påbörja detaljplanen. I oktober 2017 var samverkansavtalen påskrivna med fem byggherrar. I projekt Lommarstranden svarar kommunen för utbyggnaden av infrastruktur på allmän platsmark och de enskilda aktörerna svarar för byggnationen av bostäder på kvartersmark. Under 2018 pågick ett fördjupat riktlinjearbete, samt utredningar och förprojektering för detaljplaneläggning.

Beslut om att senarelägga Lommarstranden, etapp 2 togs politiskt i samband med beslut om att även pausa Närheten, detta gjordes i PM-planprioritering (KS 2022-104), daterat 2022-06-14. Inflyttning för Lommarstranden etapp 2 sattes till inflyttnings år 2035 eller senare. Bakgrunden till beslutet var att det saknas VA-kapacitet, och man ville vänta in utbyggnaden av nytt avloppsreningsverk, men även annan teknisk försörjning. Det var i samband med utredningen kring försörjning både gällande VA, el, trafik, förskoleplatser m.m.

Diskussioner pågick där man konstaterade att bostäderna i Hamnen fyller en funktion med en viss målgrupp som vill bo nära stadskärnan med lite puls o.s.v. Lommarstranden (som även har några radhus) når en annan målgrupp som mer vill ha kontakt med skog och natur och Närheten som till sist är för de som vill ha det enkelt att pendla till t.ex. Stockholm. I Närheten var även den tidiga planen att andelen hyresrätter skulle vara större. Det var även uppe att Lommarstranden etapp 2 hellre skulle vara villor i stället för radhus och lägenheter som det var tänkt. Det konstaterade att exploateringsekonomi då inte skulle gå ihop.

Lommarstranden etapp 1 fortsatte framåt med de redan ingångna samverkansavtalen med exploitörerna. Med den nu rådande konjunkturen på husbyggnadsmarknaden pågår diskussioner med byggherrarna för Lommarstranden etapp 1, beträffande senareläggning av delar av etapp 1 med framtagande av tilläggsavtal. För närvarande inom etapp 1 byggs kv 9 klart med 26 radhus, dessa planeras vara klara i mars 2024.

## Förvaltningens analys

Kommunens investeringsärenden med genomförande kalkyler godkänns samtidigt med beslut att godkänna motsvarande marköverlåtelseavtal som beskriver intäkterna i projektet. För dessa betalningsförpliktelser ska byggherrarna uppvisa garantier för sina åtaganden. Med ett sådant förfarande minskar kommunens risk väsentlig för att påbörja genomförande av olika samhällsbyggnadsprojekt. I och med att intäkter säkerställs i samband med beslut om utgifter tas så bedöms det inte vara ett för stort riskmoment. Kommunstyrelsekontoret föreslår därmed att motionen ska anses besvarad.



Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnads direktör  
Samhällsbyggnadskontoret

Catherine Andersson  
Mex avd chef  
Samhällsbyggnadskontoret

## Bilaga

Bilaga1 - Motion till Kommunstyrelsens ordförande angående Lommarstranden - Från Roslagens OberOende Parti Yvonne Svensson, Gruppledare ROOP.

## Beslut skickas till

Mark- och exploateringsavdelningen  
Planavdelningen



Motion till Kommunstyrelsens ordförande

Från Roslagens Oberoende Parti  
Yvonne Svensson, Gruppledare ROOP.

Motion Lommarstranden

Med tanke på hur det ser ut i omvärlden så tror vi att man borde lägga utbyggnaden av lommarstranden på is tills bygget i hamnen är klart.

Skulle det hända något med de som bygger i hamnen så kommer Norrtälje kommun i en prekär situation som kan kosta kommunen mycket pengar.

Därför yrkar ROOP på

- att man lägger utbyggnaden av lommarstranden på is tills bygget i hamnen är klart S

Yvonne Svensson, Gruppledare ROOP

Hur vill du ha det?



Varför det?

**Roslagens Oberoende Parti**