



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§10

Dnr KS 2022-1030

## Investering 2024 - Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation - utökat anslag Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat investeringsanslag utökas med 1 800 tkr till 6 300 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum i Hallstavik brandstation.
2. Finansiering sker genom omprioritering inom Fastighetsavdelningens beslutade investeringsplan 2024.
3. Total kostnad som uppkommer för hela investeringen, uppgår till 378 tkr/år från och med 2025
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom hyresintäkt från Räddningstjänsten i Norrtälje.

## Sammanfattning av ärendet

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket inrymmer ca 35 deltidsbrandmän och ca 6st ambulanspersonal. Idag behöver nuvarande omklädningsrummet utökas eller göras om för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. Det har visat sig att kostnadsläget för ombyggnationen av omklädningsrummet har ett högre kostnadsläge nu än tidigare beräknat när ärendet skrevs fram år 2022. Projektet behöver därför ett utökat anslag för att kunna genomföras som planerat. Projektet behöver utökat anslag med 1800 tkr för att kunna påbörjas. Ny total kostnad är 6 300 tkr. Ny total tillkommande kostnad som uppkommer är 378 tkr år 1.

Vissa mindre planerade åtgärder kommer att prioriteras om och flyttas fram i tid för att säkerställa att beslutat total investeringsram kan följas utan överskridanden.

## Beslutsunderlag

Investering 2024 - Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation - utökat anslag

## Beslutande sammanträde

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



---

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Räddningstjänsten

**Paragrafen är justerad**



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Thomas Lundqvist  
Titel: Projektledare  
E-post: Thomas.lundqvist@norrtalje.se

Till: Samhällsbyggnadsutskottet

# Investering 2024 - Ombyggnad av omklädningsrum Hallstavik brandstation - utökat anslag

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Tidigare beviljat investeringsanslag utökas med 1 800 tkr till 6 300 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum i Hallstavik brandstation.
2. Finansiering sker genom omprioritering inom Fastighetsavdelningens beslutade investeringsplan 2024.
3. Total kostnad som uppkommer för hela investeringen, uppgår till 378 tkr/år från och med 2025
4. Uppkommen kapitalkostnad finansieras genom hyresintäkt från Räddningstjänsten i Norrtälje.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket inrymmer ca 35 deltidsbrandmän och ca 6st ambulanspersonal. Idag behöver nuvarande omklädningsrummet utökas eller göras om för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. Det har visat sig att kostnadsläget för ombyggnationen av omklädningsrummet har ett högre kostnadsläge nu än tidigare beräknat när ärendet skrevs fram år 2022. Projektet behöver därför ett utökat anslag för att kunna genomföras som planerat. Projektet behöver utökat anslag med 1800 tkr för att kunna påbörjas. Ny total kostnad är 6 300 tkr. Ny total tillkommande kostnad som uppkommer är 378 tkr år 1. Vissa mindre planerade åtgärder kommer att prioriteras om och flyttas fram i tid för att säkerställa att beslutat total investeringsram kan följas utan överskridanden.

## Ärendet

### Beskrivning

Hallstavik brandstation är idag en deltidsbrandstation vilket idag inrymmer ca 30 deltidsbrandmän och ca 12st ambulanspersonal. Byggnaden uppfördes under mitten av 80-talet och finns på Gottstavägen 24 i Hallstavik. Idag är omklädningsrummet uppdelade på herr- och damavdelning med separata omklädningsrum. Under de senaste åren har andelen kvinnliga deltidsbrandmän ökat. Idag behöver nuvarande omklädningsrum utökas eller göras om för att det ska finnas en möjlighet att anställa flera kvinnor som deltidsbrandmän. För att kunna möta framtidens behov föreslås att genomföra en ombyggnad av omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum med separata duschbåsar. I tidigare beslut KS §209, 2022-12-05 tilldelades 4500 tkr för en ombyggnad av omklädningsrum. Det har visat sig att kostnadsläget för ombyggnationen av omklädningsrummet har ett högre kostnadsläge nu än tidigare beräknat när ärendet skrevs fram år 2022. Det beror delvis på högre byggkostnader men även av byggherrens egna projekteringskostnader vid framtagande av förfrågningsunderlag till entreprenaden. Projektet behöver därför ett utökat anslag för att kunna genomföra projektet som planerat. Projektet behöver utökas med 1800 tkr för att kunna påbörjas. Totalt anslag blir då 6300 tkr.

## Lagkrav

Är ej tillämpligt

## Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

### Ekonomisk kalkyl

Byggkostnader	4500 tkr
Byggherrekostnad	1200 tkr
Oförutsett	600 tkr
<b>Totalt</b>	<b>6 300 tkr</b>

Kostnader komponent fördelas enligt nedan:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Kostnad</u>	<u>Avskrivning år 1</u>
Byggnad invändigt 25 år	70%	4 400 tkr	176 tkr
Installationer VVS och EI 25 år	30%	1 900 tkr	76 tkr
<b>Summa</b>		<b>6 300 tkr</b>	<b>252 tkr</b>

Uppkommen ränta år 1 (internränta 2,0%) är 126 tkr.

Total kostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 för hela investeringen uppgår till 378 tkr/år, vilket är 108 tkr mer än det ursprungliga beslutet.

Driftkostnad bedöms minska lite men marginellt efter renovering och tas därför inte med i kalkylen.

Inga kapitalkostnader finns kvar på dom installationer och byggdelar som kommer att renoveras.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Genom att ta ett beslut att bygga om det befintliga omklädningsrummet till ett unisex omklädningsrum så kommer kommunen kunna hantera fördelningen av personal mellan olika kön utan några problem i framtiden. Om ombyggnad av omklädnadsrum inte kommer att genomföras så minskar möjligheten för Räddningstjänsten i Norrtälje att fortsättningsvis kunna anställa kvinnliga deltidsbrandmän i Hallstavik.

## Tidplaner

Samhällsbyggnadsutskottet	2024-01-24
Kommunstyrelsen	2023-02-05
Slutredovisning	Q4 2024

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Per Hallsten  
Fastighetschef  
Fastighetsenheten

## Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Räddningstjänsten